

ДОВІДКА

**про врахування зауважень експертизи проекту містобудівної
документації**

**«КОМПЛЕКСНИЙ ПЛАН ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ
ТЕРИТОРІЇ ОСТЕРСЬКОЇ МІСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ
ЧЕРНІГІВСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ»**

Головний архітектор проекту



В. Мельник

№ п/п	Зауваження/пропозиції	Спосіб врахування (враховано/ не враховано/ враховано частково)	Обґрунтування/коментарій
1	Не враховані вимоги п. 61 постанови Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації». Відповідно до вищезазначеного зміст Стратегії просторового розвитку територіальної громади: «чітко структурується відповідно до визначених тематичних розділів та підрозділів в їх межах, які в середині структуруються на підпункти за населеними пунктами». Привести у відповідність.	не враховано	Структура «Стратегії просторового розвитку території Остерської територіальної громади» (Стратегія) виконана відповідно до вимог визначених в постанові Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» (Постанова №926) в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 31 грудня 2024 року № 1557 «Про внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів України щодо розроблення містобудівної документації на місцевому рівні» (Постанова №1557), а саме через формування тематичних розділів та підрозділів. Заради уникнення повторювання в текстах, в тематичних розділах та підрозділах не створювались підпункти за населеними пунктами, так як за значної кількості населених пунктів Стратегія зайняла би значний текстовий об'єм через повторюваність інформації. Відомості про відповідні дані по населеним пунктам лаконічно викладено у вигляді табличних даних, в яких зазначена відповідна інформація по тематичним даним по кожному населеному пункту окремо.
2	Таблицю у п. 1.3.1 стратегії просторового розвитку території (с. 31, 32 книга 1) привести у відповідність до класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 31 грудня 2024 року № 1557.	враховано	Таблицю пункту 1.3.1 доповнено колонкою «Код виду функціонального призначення території, в редакції Постанови №1557»
3	У пункті 3.3.1 «Існуючі обмеження у використанні земель» стратегії просторового розвитку необхідно зазначити документацію із землеустрою на підставі якої визначені прибережні захисні смуги, оскільки ширина прибережних захисних смуг не відповідає нормативним показникам згідно з статтею 88 Водного кодексу України.	не враховано	Документації із землеустрою щодо встановлення меж прибережних захисних смуг відсутні. При встановленні ПЗС керувалися фактичною містобудівною ситуацією, що склалася на момент розробки МБД, яка підтверджена рішенням виконкому Остерської міської ради від 30.06.2025 №06-65/VIII «Про встановлення на відповідній території режиму використання та забудови земель». Окрім того, при проведенні консультацій з Міндовкілля та Департаментом екології Чернігівської ОДА зауважень щодо конфігурації ПЗС не надано.
4	У пункті 3.3.2 стратегії просторового розвитку, відповідно до чинного законодавства України, зазначити	враховано	В абзаці 12 підрозділу 3.3.2. «Проектні обмеження у використанні земель» Стратегії зазначено:

№ п/п	Зауваження/пропозиції	Спосіб врахування (враховано/ не враховано/ враховано частково)	Обґрунтування/коментарій
	інформацію стосовно наданих пропозицій щодо встановлення прибережної захисної смуги р. Десна (8 м).		- Укріплення берегів проєктом передбачено у формі набережної з вертикальними підпірними стінками або укiсного типу.... конструкція набережної буде виконувати функцію прибережної захисної смуги. Проєктовану межу прибережної захисної смуги встановлено по внутрішній частині конструктивних елементів набережної.
5	Таблицю пункту 3.4.1 «Перелік територіальних зон, які визначені на плані зонування» стратегії просторового розвитку території (с. 210-212 книга 1) привести у відповідність до класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 31 грудня 2024 року № 1557.	враховано	Таблицю 3.4.1. «Перелік територіальних зон, які визначені на плані зонування» доповнено колонкою «Код виду функціонального призначення території, в редакції Постанови №1557»
6	Привести у відповідність інформацію в пункті 4 «Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд» таблиці «Території житлової багатоквартирної забудови» (с. 213 книга 1), оскільки надано посилання на п. 6.1.33 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», що регулює відступи від червоних ліній магістральних та житлових вулиць від житлових будинків на присадибних ділянках. Необхідно відкоригувати.	враховано	До таблиці «Містобудівні умови та обмеження забудови за видами функціонального призначення території» «Території житлової багатоквартирної забудови» внесено зміни в пункті «Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд»
7	Таблицю 4.2.1.1. «Перспективний розподіл земель» стратегії просторового розвитку території (с. 259-265 книга 1) привести у відповідність до класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 31 грудня 2024 року № 1557.	враховано	Таблицю 4.2.1.1. «Перспективний розподіл земель» стратегії просторового розвитку території приведено у відповідність до змін в редакції Постанови №1557 та для зв'язку доповнено колонкою «Код виду функціонального призначення території, в редакції Наказу №56»
8	У пункті 2.2.3 «Газопостачання» стратегії просторового розвитку території (с. 42 книга 3) помилково зазначений ДБН В.2.5-20-2001 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди. Газопостачання», що втратив чинність. На час розроблення проєкту містобудівної	враховано	Внесено зміни до підрозділу 2.2.3 «Газопостачання» із зазначенням чинного нормативного документу ДБН В.2.5-20:2018.

№ п/п	Зауваження/пропозиції	Спосіб врахування (враховано/ не враховано/ враховано частково)	Обґрунтування/коментарій
	документації чинний ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання».		
Текстова частина. Розділ інженерно-технічні заходи цивільного захисту»			
9	Надати матеріали завдання на розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту відповідно до вимог ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» ДБН Б.1.1-5:2007 «Система містобудівної документації. Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації» та ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні» (погоджене та затверджене у встановленому порядку).	не враховано	Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» розроблено відповідно до вимог пп. 9 п. 67 Постанови №926, в якій відсутні вимоги щодо необхідності отримання, погодження та затвердження завдання на виконання даного розділу.
10	В пункті 5 таблиці 1.2.1. «Обмеження, які можуть створюватись техногенно небезпечними об'єктами на території комплексного плану» (с. 12 Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту») помилково зазначена інформація, яка не стосується території Остерської міської територіальної громади, а саме «Сейсмічна інтенсивність на території Пристоличної об'єднаної сільської територіальної громади».	враховано	В таблиці 1.2.1. «Обмеження, які можуть створюватись техногенно небезпечними об'єктами на території комплексного плану» внесено зміни щодо Сейсмічної небезпеки на території Остерської міської територіальної громади.
11	Не враховано вимоги пункту 7.1.4 ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту», оскільки не передбачене обладнання пунктів управління на випадок виникнення надзвичайних ситуацій на території територіальної громади та на території об'єктів підвищеної безпеки.	враховано	Розділ ІТЗ ЦЗ доповнений проектними рішеннями щодо створення пункту керування Цивільного захисту Остерської міської територіальної громади в м. Остер біля міської ради. Також розділом враховується що всі ОПН будуть обладнані пунктами управління та системою раннього виявлення надзвичайних ситуацій та оповіщення, але відповідальність за створення, реконструкцію, удосконалення та утримання в постійній готовності до використання за призначенням цих систем, організацію та здійснення оповіщення покладається на керівника ОПН та керівника (власника) підприємства, до складу якого входять ОПН.
Графічна частина містобудівної документації «Комплексний план просторового розвитку територій Остерської міської територіальної громади Чернігівського району Чернігівської області»			

№ п/п	Зауваження/пропозиції	Спосіб врахування (враховано/ не враховано/ враховано частково)	Обґрунтування/коментарій
12	Відповідно до п. 72 Постанови Кабінету Міністрів України №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», графічні матеріали містобудівної документації візуалізують просторові дані містобудівної документації. Тобто інформація, що міститься в геопросторовій базі даних має бути відображена на растрових матеріалах (у форматі pdf). Разом з тим, згідно з п. 14 Завдання на розроблення комплексного плану просторового розвитку території Остерської міської територіальної громади Чернігівського району Чернігівської області, «у разі наявності у складі комплексного плану матеріалів з обмеженим доступом (текстових та графічних матеріалів): матеріали, що містять інформацію з обмеженим доступом, виготовляються у двох варіантах: для публічного користування та для обмеженого користування. У зв'язку з вищезазначеним, на графічних матеріалах проекту (у форматі pdf) необхідно відобразити: - охоронну зону від повітряних ліній електропередачі згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 27 грудня 2022 року № 1455 «Про затвердження правил охорони електричних мереж». - охоронну зону від магістрального газопроводу, відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 16 листопада 2002 року № 1747 «Про затвердження Правил охорони магістральних трубопроводів».	враховано	Охоронні зони від повітряних ліній електропередач та магістральних газопроводів відображено на тематичній карті 1МР/24 - КППРТТГ-12 “Інженерне забезпечення території”, що належать до інформації з обмеженим доступом. Згідно до п. 71 Постанови №926 в редакції Постанови №1557: Розділи “Інженерно-технічні заходи цивільного захисту”, “Інженерне забезпечення території”, “Інженерна підготовка і захист території”, а також “Обмеження у використанні земель” (в частині обмежень, визначених охоронними зонами, санітарно-захисними зонами, санітарними відстанями (розривами), санітарно-захисними смугами з урахуванням Зводу відомостей, що становлять державну таємницю, затвердженого наказом Центрального управління СБУ від 23 грудня 2020 р. № 383), відносяться до таких, що належать до інформації з обмеженим доступом (для службового користування). Відповідно до вимог п. 71 Постанови №926 та п. 14 Завдання виготовлено два варіанти матеріалів МБД: для публічного, розміщеного на сайті громади, та обмеженого користування, що завантажено до системи МБКД.
«Схема розташування територіальної громади в системі розселення»			
13	Не враховані вимоги п. 5.25.1 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні» на схемі розташування територіальної громади в системі розселення необхідно відобразити комунікації та споруди інженерної інфраструктури. Тобто, доповнити матеріали схеми стосовно проходження магістральних мереж	не враховано	Для забезпечення виконання вимог пункту п. 71 Постанови №926 в редакції Постанови №1557, щодо інформації з обмеженим доступом відомості про проходження магістральних мереж газопостачання та повітряних ліній електропередач на тематичній карті «Схема розташування території Остерської громади в системі розселення» не відображались.

№ п/п	Зауваження/пропозиції	Спосіб врахування (враховано/ не враховано/ враховано частково)	Обґрунтування/коментарій
	газопостачання та повітряних ліній електропередачі.		
«План сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель»			
14	«Опорний план існуючого стану використання території суміщений зі Схемою існуючих планувальних обмежень» необхідно доповнити інформацією у відповідності до Класифікатора видів функціонального призначення території та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 31 грудня 2024 року № 1557. Доповнити умовні позначення кодом виду функціонального призначення території відповідно до ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні» п.5.25.2 (підпункт).	не враховано	Тематична карта «Опорний план існуючого стану використання території суміщений зі Схемою існуючих планувальних обмежень», відповідно до вимог Постанови №926 в редакції Постанови №1557, візуалізує просторові дані містобудівної документації, БГД якої розроблена згідно структури БГД, що затверджена Наказом №56. Зміна назв видів функціонального використання територій призведе до невідповідності даним БГД. Водночас, до Стратегії в підрозділ 1.3.1. «Фактичне функціональне використання території» для зв'язку переходу базових значень до редакції Постановою №1557 додано колонку «Код виду функціонального призначення території (в редакції Постанови №1557)».
15	Необхідно врахувати вимоги постанови Кабінету Міністрів України від 31 грудня 2024 р. № 1557 та доповнити інформацію стосовно кодування назв згідно з переліком обмежень щодо використання земель та земельних ділянок. Тобто, відповідно до вимог чинного законодавства України необхідно узгодити планувальні обмеження щодо використання земель та земельних ділянок. Також, необхідно врахувати вимоги п.5.25.2 (підпункт 8 та 9) ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», а саме відобразити межі відповідних планувальних обмежень, що належать до класів класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території та відобразити обмеження у використанні земель.	не враховано	На тематичній карті відображено умовні позначення, де зазначені відповідні типи обмежень, а на тематичних картах «План зонування території» та «Схема обмежень у використанні земель, які встановлюються комплексним планом і реєструються у Державному земельному кадастрі», згідно вимог Постанови №926 в умовних позначеннях відображено коди обмежень. Ну і в загальному, детально вся інформація внесена до відповідних атрибутивних параметрів класів обмежень в БГД Комплексного плану.
«Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель»			

№ п/п	Зауваження/пропозиції	Спосіб врахування (враховано/ не враховано/ враховано частково)	Обґрунтування/коментарій
16	На графічних матеріалах проекту (у форматі pdf) необхідно відобразити охоронну зону від магістрального газопроводу, відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 16 листопада 2002 року № 1747 «Про затвердження Правил охорони магістральних трубопроводів». Відповідно до пункту 11 «Правил охорони магістральних трубопроводів» є спеціальний режим використання території охоронних зон. Тому, при розміщенні вітрової електростанції та території з іншим функціональним призначенням що передбачені під перспективне будівництво в межах охоронних зон магістрального трубопроводу необхідно враховувати вимоги «Правил охорони магістральних трубопроводів».	не враховано, частково враховано	Тематична карта 1МР/24 - КППРТТГ-7 «Проектний план використання території суміщений зі Схемою планувальних обмежень» виконано згідно вимог Постанови №926 в редакції Постанови №1557. Магістральний газопровід та його охоронна зона відображено на тематичній карті 1МР/24 - КППРТТГ-12 «Схема інженерного забезпечення території суміщена зі Схемою планувальних обмежень», яка відноситься до таких, що належать до інформації з обмеженим доступом (для службового користування). Проектними рішеннями не передбачається конкретне місцезнаходження ВЕУ. Адже для їх розташування необхідно провести вітромоніторинг (орієнтовно один рік спостережень) для остаточного визначення, з урахуванням всіх наявних обмежень, їх місцеположень. Згідно підрозділу 4.1. План реалізації містобудівної документації Стратегії просторового розвитку території на даній території передбачено розробку ДПТ, оцінка впливу на навколишнє середовище (ОВНС), де будуть враховані ці зауваження.
17	Необхідно врахувати вимоги Додатку Е.5 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (обов'язкове врахування радіусів обслуговування установ та організацій) з метою забезпечення соціально-гарантованих послуг населенню. В населених пунктах відсутні заклади дошкільної освіти (хоча радіус обслуговування закладів дошкільної освіти у сільських населених пунктах становить 500 м).	враховано	Розрахунок ДНЗ виконано із врахуванням абзацу 3 примітки Додатку Е.5 «Величина максимально допустимих радіусів обслуговування установ та організацій»: заклади дошкільної освіти розміщуються у сільських населених пунктах, де є 12 і більше дітей дошкільного віку. Для обслуговування сіл з меншою кількістю дітей організовується підвезення дітей спеціальним транспортом до найближчих більш великих сіл. У сільській місцевості радіус пішохідно-транспортної доступності закладів дошкільної освіти не повинен перевищувати 15 хв = 1250 м (5 км/год). Радіуси обслуговування освітніх закладів є складовою БГД Комплексного плану та відображені в підрозділі 2.4.4.1. «Просторова організація системи освіти» Стратегії просторового розвитку території.
18	В проектних рішеннях комплексного плану відсутні пропозиції щодо розвитку інженерної інфраструктури: - відсутні проектні пропозиції щодо розвитку системи водовідведення;	не враховано	Відповідно до п. 4 ст. 16 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»: - склад, зміст, порядок розроблення та оновлення містобудівної документації на місцевому рівні встановлюються Кабінетом Міністрів України у «Порядку розроблення,

№ п/п	Зауваження/пропозиції	Спосіб врахування (враховано/ не враховано/ враховано частково)	Обґрунтування/коментарій
	- не передбачені каналізаційні очисні споруди та каналізаційні насосні станції з нормативними санітарно-захисними зонами. - Відповідно до п. 72 Постанови Кабінету Міністрів України №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», графічні матеріали містобудівної документації візуалізують просторові дані містобудівної документації. Тобто інформація, що міститься в геопросторовій базі даних має бути відображена на растрових матеріалах (у форматі pdf). - Разом з тим, згідно з п. 14 Завдання на розроблення комплексного плану просторового розвитку території Остерської міської територіальної громади Чернігівського району Чернігівської області, «у разі наявності у складі комплексного плану матеріалів з обмеженим доступом (текстових та графічних матеріалів): матеріали, що містять інформацію з обмеженим доступом, виготовляються у двох варіантах: для публічного користування та для обмеженого користування». - У зв'язку з вищезазначеним, на графічних матеріалах проекту (у форматі pdf) необхідно відобразити охоронну зону від магістрального газопроводу, відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 16 листопада 2002 року № 1747 «Про затвердження Правил охорони магістральних трубопроводів».		оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» (Постанова №926), а не «визначаються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування» (ДБН). Тематична карта 1МР/24 - КППРТТГ-7 «Проектний план використання території суміщений зі Схемою планувальних обмежень» виконано згідно вимог Постанови №926 в редакції Постанови №1557. Проектні пропозиції щодо розвитку інженерної інфраструктури Комплексного плану містить БГД МБД, яка має своє відображення на тематичній карті 1МР/24 - КППРТТГ-12 «Інженерне забезпечення території», що відповідно до п. 71 Постанови №926 в редакції Постанови №1557, відносяться до таких, що належать до інформації з обмеженим доступом (для службового користування). Відповідно до вимог п. 71 Постанови №926 в редакції Постанови №1557 та п. 14 Завдання виготовлено два варіанти матеріалів МБД: для публічного, розміщеного на сайті громади, та обмеженого користування, що завантажено до системи МБКД
19	Відповідно до п. 5.25.3 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні» на схемі «Проектний план використання території суміщений зі Схемою планувальних обмежень» необхідно відобразити перший пояс зони санітарної охорони джерел водопостачання.	не враховано	Відповідно до п. 4 ст. 16 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»: - склад, зміст, порядок розроблення та оновлення містобудівної документації на місцевому рівні встановлюються Кабінетом Міністрів України у «Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» (Постанова №926), а не «визначаються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування» (ДБН).

№ п/п	Зауваження/пропозиції	Спосіб врахування (враховано/ не враховано/ враховано частково)	Обґрунтування/коментарій
			Тематична карта 1МР/24 - КППРТТГ-7 «Проектний план використання території суміщений зі Схемою планувальних обмежень» виконано згідно вимог Постанови №926 в редакції Постанови №1557. Перший пояс зони санітарної охорони джерел водопостачання містить БГД МБД, яка має своє відображення на тематичній карті 1МР/24 - КППРТТГ-12 «Інженерне забезпечення території», що відповідно до п. 71 Постанови КМУ від 1 вересня 2021 року № 926 в редакції Постанови №1557, відносяться до таких, що належать до інформації з обмеженим доступом (для службового користування).
«План функціонального зонування території»			
20	На кресленні назви функціональних зон привести у відповідність до класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 31 грудня 2024 р. № 1557.	частково враховано	Тематична карта «План функціонального зонування території», відповідно до вимог Постанови №926 в редакції Постанови №1557, візуалізує просторові дані містобудівної документації, БГД якої розроблена згідно структури БГД, що затверджена Наказом №56. Зміна назв видів функціонального призначення територій призведе до невідповідності даним БГД. Водночас, до Стратегії в підрозділ 3.4.1. «Перелік територіальних зон, які визначені на плані зонування» для зв'язку переходу базових значень до редакції Постановою №1557 додано колонку «Код виду функціонального призначення території (в редакції Постанови №1557)».
«Ландшафтний план»			

№ п/п	Зауваження/пропозиції	Спосіб врахування (враховано/ не враховано/ враховано частково)	Обґрунтування/коментарій
21	Не враховані вимоги пункту 5.25.5 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні». На кресленні «Ландшафтний план» необхідно відобразити: - об'єкти рекреаційної та туристичної інфраструктури (зокрема готелі, мотелі, агросадиби, території санаторно-курортних та рекреаційних закладів); - туристичні зони, що відображають вид туризму, в залежності від особливостей місцевості; - туристичні пункти та маршрути; - об'єкти культурної спадщини, їх території та зони охорони пам'яток культурної спадщини; - історичні ареали населених місць; - історико-культурні заповідники; - історико-культурні заповідні території; - охоронювані археологічні території; - музеї в межах території територіальної громади.	не враховано	Відповідно до п. 4 ст. 16 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»: - склад, зміст, порядок розроблення та оновлення містобудівної документації на місцевому рівні встановлюються Кабінетом Міністрів України у «Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» (Постанова №926), а не «визначаються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування» (ДБН). Розділ Ландшафтного планування та тематична карта розроблені відповідно до вимог Постанови №926 в редакції Постанови №1557. Ландшафтний план представляє дані аналітичного дослідження ландшафтного середовища для його врахування при прийнятті планувальних рішень при розробці Комплексного плану. Зазначені в зауваженні об'єкти відображені на відповідних тематичних картах.
«Схема транспортної мобільності та інфраструктури»			
22	Креслення «Схема транспортної мобільності та інфраструктури» виконати відповідно до вимог п. 5.25.6 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні». Відповідно до додатку Ж.1 «Класифікація вулиць і доріг» ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» в міських населених пунктах вулиці поділяються на магістральні та житлові вулиці, для сільських населених пунктів вулично-дорожня мережа поділяється на головні та житлові вулиці.	не враховано	Відповідно до п. 4 ст. 16 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»: - склад, зміст, порядок розроблення та оновлення містобудівної документації на місцевому рівні встановлюються Кабінетом Міністрів України у «Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» (Постанова №926), а не «визначаються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування» (ДБН). Проект Комплексного плану виконано відповідно до вимог Постанови № 926 в редакції Постанови №1557, Постанови № 909 та згідно структури Наказу №56. В класі «Вулиці та дороги населених пунктів» в переліку допустимих значень атрибутів наявні лише такі значення: - не визначено~0 - магістральна дорога безперервного руху~1 - магістральна дорога регульованого руху~2

№ п/п	Зауваження/пропозиції	Спосіб врахування (враховано/ не враховано/ враховано частково)	Обґрунтування/коментарій
			- магістральна вулиця загальноміського значення безперервного руху~3 - магістральна вулиця загальноміського значення регульованого руху~4 - магістральна вулиця районного значення~5 - вулиця (дорога) місцевого значення~6. Значення вулиць, що зазначені в додатку Ж.1 ДБН Б.2.2-12:2019 мають невідповідність до допустимих значень в структурі БГД. Тож дану рекомендацію виконати не є можливим.
23	Передбачити відстані між зупинками громадського транспорту відповідно до підпункту 10.4.9 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (в зоні садибної житлової забудови - 600 м).		Проведено аналіз прийнятих проєктних рішень та за необхідністю додано автобусні зупиночні пункти із врахуванням вимог п. 10.4.9 таблиці 4.1. ДБН Б.2.2-12:2019: 400 - 800 м. Відповідні зміни внесено до БГД та до тематичних карт.
«Схема інженерного забезпечення територій»			
24	В містобудівній документації вищого рівня «Схема планування території Чернігівської області» в графічних матеріалах відображено трасування магістрального газопроводу. На схемі необхідно відобразити трасування магістрального газопроводу та відповідну охоронну зону згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 16 листопада 2002 року № 1747 «Про затвердження Правил охорони магістральних трубопроводів».	враховано	На тематичній карті 1МР/24 - КППРТТГ-12 «Схема інженерного забезпечення територій» суміщена зі Схемою планувальних обмежень» відображено магістральний газопровід та відповідну охоронну зону.
«Схема інженерної підготовки та благоустрою територій»			
25	Не враховані вимоги п. 5.27.7 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», оскільки на кресленні відсутні інженерні споруди для захисту від затоплення та підтоплення, головні споруди дощової каналізації та місця випуску очищених стічних вод.	враховано	До тематичної карти 1МР/24 - КППРТТГ-13 «Схема інженерної підготовки і захисту території» додані інженерні споруди для захисту від підтоплення (існуюча меліоративна система: канали та ставки), очисні споруди дощової каналізації. Відповідні зміни внесено до БГД.
«Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту»			

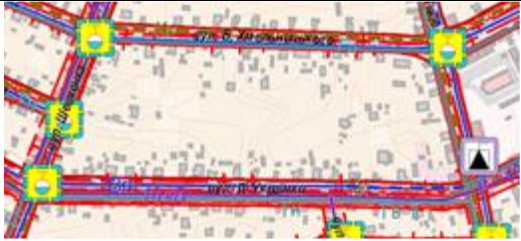
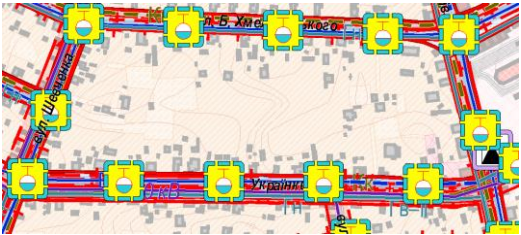
№ п/п	Зауваження/пропозиції	Спосіб врахування (враховано/ не враховано/ враховано частково)	Обґрунтування/коментарій
26	Згідно з пунктом 67 підпункту 9 постанови Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 р. № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» на схемі необхідно відобразити: - існуючі та перспективні захисні споруди цивільного захисту із зазначенням класу/типу та місткості споруди); - існуючі та перспективні об'єкти транспортної інфраструктури, що можуть використовуватися під час організації маршрутів евакуації населення в безпечні райони: мости, шляхопроводи; існуючі та перспективні транспортні пересадкові вузли, що можуть використовуватися під час організації маршрутів евакуації населення в безпечні зони (райони) залізничні, автобусні станції (всіх типів), платформи, порти, причали; - існуючий та перспективний стан розміщення інженерних комунікацій та споруд, що забезпечують стале (стійке) функціонування (електропідстанції, високовольтні лінії електропередачі, газопроводи високого тиску, споруди водозабезпечення та каналізації тощо); - існуючий та перспективний стан безпечних територій для розміщення евакуйованого населення та майна, визначених відповідно до державних будівельних норм; зони (районів, територій, населених пунктів) для розміщення тимчасових об'єктів для розселення евакуйованого населення (наметових містечок, тимчасових споруд для життєзабезпечення населення тощо);	частково враховано	Існуючі ЗСЦЗ відображено на схемі ІТЗ ЦЗ точковими об'єктами, а проекти об'єкти фонду ЗСЦЗ відображено по територіях потенційного їх розміщення, інформація щодо типу, місткості наведена в атрибутивних даних бази геоданих до схеми ІТЗ ЦЗ. Існуючий та перспективний інженерні комунікації та об'єкти відображено на схемі ІТЗ ЦЗ, а стан їх наведено в пункті 1.3. «Аналіз сучасного стану інженерного обладнання та інженерної підготовки території» та 2.7. «Забезпечення сталого функціонування інженерно-транспортної інфраструктури» відповідно. Дані щодо існуючих безпечних територій для розміщення евакуйованого населення та майна у вигляді вихідних даних не надходило, Розділом передбачається створення перспективний таких територія на базі проектних баз відпочинку та інших реакційних об'єктів.
27	На кресленні відсутні позначки місць розташування захисних споруд цивільного захисту в закладах охорони здоров'я та закладах освіти, що не відповідає вимогам Кодексу цивільного захисту України;	враховано	Розділом передбачаються створення ЗСЦЗ на базі закладів освіти з загальною місткістю захисних споруд з можливістю укриття 100% учасників освітнього процесу та інших працівників закладу.
28	Відповідно до пункту 67 підпункту 9 постанови Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 р. № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» на кресленні необхідно	враховано	Розділ містить інформацію щодо місця виходу торфу на поверхню на поверхню в межах гідрологічного заказника "Кругле-ІІ", гідрологічного заказника "Журавлине" та гідрологічного заказника "Заліське" (НПП

№ п/п	Зауваження/пропозиції	Спосіб врахування (враховано/ не враховано/ враховано частково)	Обґрунтування/коментарій
	відобразити зону можливих масових лісових і торф'яних пожеж, оскільки село Євминка потрапляє до вищезазначеної зони.		"Заліське"). На території можливе виникнення пожежі на торфі, а також лісових насаджень. Розрахунок зони пожежі від торфу вимагає оцінки таких параметрів, як площа гасіння, швидкість поширення вогню, зміна напрямку горіння залежно від метеоумов та рельєфу. Пункт 1.5.1 «Евакуаційні заходи» містить евакуаційні заходи щодо збірних та приймальних пунктів евакуації, а також порядком евакуації у разі можливого катастрофічного затоплення.
29	Не враховані вимоги пункту 5.5 ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту», необхідно забезпечити нормативний радіус збору укриваємих в захисних спорудах цивільного захисту. Разом з тим, необхідно зазначити параметри радіусів пішохідної доступності до захисних споруд цивільного захисту.	враховано	Радіус збору населення визначається з урахуванням радіусу пішохідної доступності населення до захисних споруд та СПП, який приймають з урахуванням особливостей місцевості та рельєфу. Оскільки у громаді передбачається тільки середньоповерхова та малоповерхова забудова то цей радіус становить не більше 500 м. Відповідний радіус нанесений на схемі ІТЗ ЦЗ, більш детальний радіус з урахуванням місцевості та рельєфу буде виконано на подальших стадіях проектування (детальний план території).
30	Не враховані вимоги п. 5.10 ДБН Б.1.1-5:2007 «Система містобудівної документації. Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації», на схемі інженерно-технічних заходів цивільного захисту зазначити: - житлові райони, промислово-житлові райони, промислові зони (райони) із зазначенням чисельності жителів, а також чисельності виробничого та обслуговуючого персоналу; - території з наявністю небезпечних геологічних та гідрогеологічних процесів як природних (в тому числі катастрофічне затоплення, сейсмічна небезпека), так і викликаних господарською діяльністю людини; - зони розповсюдження зсувів, селів та карсту;	враховано	У вихідних на розроблення розділу відсутня вектор зони можливого катастрофічного затоплення, є тільки інформація щодо потрапляння в цю зону с. Євминка. На схемах відображені житлові райони, промислово-житлові райони, промислові зони (райони), небезпечні геологічні та гідрогеологічні процеси, зони розповсюдження зсувів, селів та карсту, підтоплювані території та порушені підземними виробками території, зокрема, гірничими виробками. Оціночна чисельності жителів, виробничого та обслуговуючого персоналу та чисельність населення, що розміщується в місцях захисту у спорудах підземного простору наведена у відповідних атрибутивних даних бази геоданих до схеми ІТЗ ЦЗ.

№ п/п	Зауваження/пропозиції	Спосіб врахування (враховано/ не враховано/ враховано частково)	Обґрунтування/коментарій
	- підтоплювані території та порушені підземними виробками території, зокрема, гірничими виробками; - загальна кількість населення, що розміщується в місцях захисту центрів загальноміського та районного значення, а також громадських центрів промислових зон; - чисельність населення, що розміщується в місцях захисту у спорудах підземного простору.		
Зауваження та пропозиції до проекту містобудівної документації «Генеральний план міста Остер Чернігівського району Чернігівської області»			
Графічна частина містобудівної документації «Генеральний план міста Остер Чернігівського району Чернігівської області»			
31	На графічних матеріалах необхідно відобразити межі населеного пункту села Жуківщина.	враховано	На графічні матеріали додано межу населеного пункту села Жуківщина та його назву.
32	Відповідно до п. 72 Постанови Кабінету Міністрів України №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», графічні матеріали містобудівної документації візуалізують просторові дані містобудівної документації. Тобто інформація, що міститься в геопросторовій базі даних має бути відображена на растрових матеріалах (у форматі pdf). Разом з тим, згідно з п. 14 Завдання на розроблення комплексного плану просторового розвитку території Остерської міської територіальної громади Чернігівського району Чернігівської області, «у разі наявності у складі комплексного плану матеріалів з обмеженим доступом (текстових та графічних матеріалів): матеріали, що містять інформацію з обмеженим доступом, виготовляються у двох варіантах: для публічного користування та для обмеженого користування». У зв'язку з вищезазначеним, відповідно до пункту 6.25.2 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні» потрібно відобразити повітряні лінії електропередачі та охоронні зони від електричних мереж з врахуванням постанови Кабінету Міністрів України від 27	враховано	Відповідно до п. 4 ст. 16 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»: - склад, зміст, порядок розроблення та оновлення містобудівної документації на місцевому рівні встановлюються Кабінетом Міністрів України у «Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» (Постанова №926), а не «визначаються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування» (ДБН). Охоронні зони від повітряних ліній електропередач та магістральних газопроводів відображено на тематичній карті 1 МР/24-КППРТТГ-ГП-ОСТЕР-5 ДСК «Схема інженерного забезпечення території м. Остер», що належать до інформації з обмеженим доступом. Відповідно до вимог п. 71 Постанови №926 в редакції Постанови №1557 та п. 14 Завдання виготовлено два варіанти матеріалів МБД: для публічного, розміщеного на сайті громади, та обмеженого користування, що завантажено до системи МБКД.

№ п/п	Зауваження/пропозиції	Спосіб врахування (враховано/ не враховано/ враховано частково)	Обґрунтування/коментарій
	грудня 2022 року № 1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж». Оскільки, на земельні ділянки, що знаходяться в охоронних зонах від повітряних ліній електропередачі згідно з переліком обмежень щодо використання земель та земельних ділянок в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 31 грудня 2024 р. № 1557 встановлюється обмеження «Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи» (01.05).		
«Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель»			
33	Не враховані вимоги п. 15.3.6 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», оскільки довжина тупикових вулиць (вулиця Тиха, вулиця Олега Дегтярьова та вулиця 11 Проектна) становить більше ніж 150 м. Необхідно відкоригувати.	враховано	Враховано вимоги п. 15.3.6 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій». виправлено довжини тупикових вулиць, зокрема створено провулок № 8. Таким чином, тупикова вулиця Тиха від перехрестя має довжину 175 м. Внесено зміни до вулиці Олега Дегтярьова — створено зв'язок між вул. Олега Дегтярьова та вул. М. Коцюбинського. Також змінено конфігурацію вул. 11-ї Проектної, і тепер вона не є тупиковою.
34	На кресленні назви функціональних зон привести у відповідність до класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 31 грудня 2024 р. № 1557.	не враховано	Тематична карта «Проектний план використання території суміщений зі Схемою планувальних обмежень» розроблено згідно структури БГД, що затверджена Наказом №56. Зміна назв видів функціонального призначення територій призведе до невідповідності даним БГД.
35	В центральній частині населеного пункту в районі вулиці Генерала Солонини проектний готель розміщений у санітарно-захисній зоні від кладовища. Порушено вимоги п. 5.10 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів ДСП 173-96, оскільки розміщення готелів у санітарно-захисних зонах не допускається. Необхідно зазначити інформацію щодо можливості реалізації будівництва готелю на довгострокову перспективу, після закінчення кладовищного періоду.		До текстової частини в підрозділі 3.3.2. «Проектні обмеження у використанні земель» додано інформацію про зменшення СЗЗ та можливості реалізації проектних рішень після закінчення кладовищного періоду. Додатково на тематичних картах створено території в лініях регулювання забудови, в атрибутивній частині яких зазначено про можливість реалізації забудови лише після завершення кладовищного періоду.
«План функціонального зонування території»			
36	На кресленні назви функціональних зон привести у відповідність до класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами	частково враховано	Тематична карта «План функціонального зонування території», відповідно до вимог Постанови №926 в редакції Постанови №1557, візуалізує просторові дані містобудівної

№ п/п	Зауваження/пропозиції	Спосіб врахування (враховано/ не враховано/ враховано частково)	Обґрунтування/коментарій
	цільового призначення земельних ділянок в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 31 грудня 2024 р. № 1557.		документації, БГД якої розроблена згідно структури БГД, що затверджена Наказом №56. Зміна назв видів функціонального призначення територій призведе до невідповідності даним БГД. Водночас, до Стратегії в підрозділ 3.4.1. «Перелік територіальних зон, які визначені на плані зонування» для зв'язку переходу базових значень до редакції Постановою №1557 додано колонку «Код виду функціонального призначення території (в редакції Постанови №1557)».
«Схема транспортної мобільності та інфраструктури»			
37	Передбачити відстані між зупинками громадського транспорту відповідно до підпункту 10.4.9 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (в зоні садибної житлової забудови - 600 м).	враховано	Проведено аналіз прийнятих проєктних рішень та внесено додаткові автобусні зупиночні пункти із врахуванням радіусів доступності в 600 м.
38	На схемі необхідно відобразити окремими умовними позначеннями вулиці у житловій забудові (житлові вулиці) та вулиці та дороги в науково-виробничих, промислових і комунально-складських зонах (районах) відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».	не враховано	Як зазначено в Стратегії просторового розвитку території Остерська громада не має потужного промислового чи науково-виробничого потенціалу. Окремо виділених науково-виробничих, промислових та комунально-складських зон (районів) проєктними рішеннями не передбачено, зважаючи на існуючу містобудівну ситуацію в межах населених пунктів. Тобто вулиці в межах населених пунктів виконують одночасно функцію як житлових вулиць так і вулиць виробничого призначення.
39	На кресленні поперечних профілів вулиць 17-17 порушено вимоги таблиці 5.11 ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів». Привести ширину велосипедної смуги у відповідність.	враховано	На тематичній карті «Схема транспортної мобільності та інфраструктури» до профілю 17 – 17 внесено відповідні зміни
«Схема інженерного забезпечення території»			
40	Передбачити зовнішнє гасіння пожежі території забудови від пожежних гідрантів, встановлених на кільцевих мережах протипожежного водопроводу на відстані не більше 150 метрів один від одного згідно з ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проєктування».	враховано	Проєктними рішеннями прийнято встановлення пожежних гідрантів на відстані до 150 м (п.13.3.4 ДБН В.2.5-74:2013), але для зменшення візуального навантаження на тематичній карті їхня кількість зменшена. В БГД пожежні гідранти розташовані один від одного на відстані до 150 м. На тематичній карті:

№ п/п	Зауваження/пропозиції	Спосіб врахування (враховано/ не враховано/ враховано частково)	Обґрунтування/коментарій
			 В БГД: 
41	Розміщення пожежних водойм необхідно здійснювати з врахуванням розділу 13.3 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» (слід передбачити під'їзди з майданчиками розмірами не менше ніж 12 м x 12 м).	враховано	Проведено аналіз та внесено зміни шляхом побудови розворотних майданчиків біля пожежних водойм.
42	Порушено вимоги п. 15.5 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування». Оскільки, по вулиці Тиха та вулиці 11 Проектна передбачені тупикові мережі водопроводу довжиною більше ніж 200 м.	враховано	Проведено аналіз та внесено зміни до графічних матеріалів, у результаті чого виконано вимоги п. 15.5 ДБН В.2.5-74:2013. Зокрема, створено проектний провулок № 8 та прокладено там лінію водопроводу, що дозволило скоротити довжину тупикової ділянки по вул. Тиха до 200м. Також усунуто тупик по вул. 11-й Проектній та запроєктовано кільцевий водопровід.
«Схема інженерної підготовки та благоустрою територій»			
43	Відповідно до п. 6.25.8 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні» необхідно передбачити очисні споруди дощової каналізації до яких відносяться очисні споруди та водопоглинаючі колодязі, з врахуванням басейнів каналізування.	враховано	До тематичної карти та БГД внесено зміни: передбачено очисні споруди дощової каналізації зі створенням СЗЗ та дописом в атрибутивних даних про підстави встановлення обмежень: Висновок санітарно-епідеміологічної експертизи від 20.10.2019 №12.2-18-1/24093 "Установки «BIOTAL» для глибокої біологічної очистки стічних вод" – 15 м (https://biotal.ua/wp-content/uploads/zakluch/zakl.pdf)
Зауваження та пропозиції до «Планувальні рішення генерального плану с. Бабарики»			
Графічна частина «Планувальні рішення генерального плану с. Бабарики»			
44	На графічних матеріалах необхідно відобразити межі населеного пункту села Волевачі.	враховано	На графічні матеріали додано межу населеного пункту села Волевачі та його назву.

№ п/п	Зауваження/пропозиції	Спосіб врахування (враховано/ не враховано/ враховано частково)	Обґрунтування/коментарій
45	Відповідно до п. 72 Постанови Кабінету Міністрів України №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», графічні матеріали містобудівної документації візуалізують просторові дані містобудівної документації. Тобто інформація, що міститься в геопросторовій базі даних має бути відображена на растрових матеріалах (у форматі pdf). Разом з тим, згідно з п. 14 Завдання на розроблення комплексного плану просторового розвитку території Остерської міської територіальної громади Чернігівського району Чернігівської області, «у разі наявності у складі комплексного плану матеріалів з обмеженим доступом (текстових та графічних матеріалів): матеріали, що містять інформацію з обмеженим доступом, виготовляються у двох варіантах: для публічного користування та для обмеженого користування». У зв'язку з вищезазначеним, на графічних матеріалах проекту (у форматі pdf) необхідно відобразити охоронну зону від повітряних ліній електропередачі згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 27 грудня 2022 року № 1455 «Про затвердження правил охорони електричних мереж».	враховано	Відповідно до п. 4 ст. 16 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»: - склад, зміст, порядок розроблення та оновлення містобудівної документації на місцевому рівні встановлюються Кабінетом Міністрів України у «Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» (Постанова №926), а не «визначаються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування» (ДБН). Охоронні зони від повітряних ліній електропередач та магістральних газопроводів відображено на тематичній карті 1 МР/24-КППРТТГ-ГП-ОСТЕР-5 ДСК «Схема інженерного забезпечення території м. Остер», що належать до інформації з обмеженим доступом. Відповідно до вимог п. 71 Постанови №926 в редакції Постанови №1557 та п. 14 Завдання виготовлено два варіанти матеріалів МБД: для публічного, розміщеного на сайті громади, та обмеженого користування, що завантажено до системи МБКД.
«План сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель»			
46	Відобразити планувальні обмеження від водного об'єкту в південній частині населеного пункту відповідно до вимог Водного кодексу України.	враховано	Відповідно до ст. 88 Водного кодексу України, прибережно-захисні смуги встановлюються виключно для річок, озер, водосховищ, морів та інших водойм. Канали водовідведення (накопичувальні та відвідні резервуари) не відносяться до водойм у розумінні закону, а є гідротехнічними спорудами Планувальні обмеження від каналу (накопичувальні та відвідні резервуари - це смуга відведення, яка встановлюється землепорядною документацією. На час розробки МБД землепорядні документації не розроблялися.
«Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель»			

№ п/п	Зауваження/пропозиції	Спосіб врахування (враховано/ не враховано/ враховано частково)	Обґрунтування/коментарій
47	В південній частині населеного пункту в районі вулиці Центральна проектна садибна житлова забудова та проектний «пункт здоров'я» розміщені у санітарно-захисній зоні від кладовища. Порушено вимоги п. 5.10 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів ДСП 173-96, оскільки розміщення вищезазначених об'єктів у санітарно-захисних зонах не допускається. Необхідно зазначити інформацію щодо можливості реалізації будівництва садибної житлової забудови та закладу охорони здоров'я на довгострокову перспективу, після закінчення кладовищного періоду.	враховано	До текстової частини в підрозділі 3.3.2. «Проектні обмеження у використанні земель» зазначено інформацію про зменшення СЗЗ та можливості реалізації проектних рішень після закінчення кладовищного періоду. Додатково на тематичних картах створено території в лініях регулювання забудови, в атрибутивній частині яких зазначено про можливість реалізації забудови лише після завершення кладовищного періоду. Вимоги п. 5.10 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів ДСП 173-96 стосуються лікувально-профілактичних та оздоровчих установ загального та спеціального призначення зі стаціонарами, в той час як пункт здоров'я – це установа або тимчасове мобільне рішення, що надає медичну допомогу, перш за все, первинну медичну допомогу (ПМД) населенню (без стаціонару)
48	Розміщення проектного спортивного об'єкту на «території природних ландшафтів, призначені для рекреаційних цілей» суперечить вимогам класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 31 грудня 2024 р. № 1557.	враховано	Функціональне призначення території проектно з «території природних ландшафтів, призначені для рекреаційних цілей» змінено на «території закладів культури, спорту та дозвілля»..
49	Обґрунтувати доцільність виключення територій на перспективу з існуючої межі населеного пункту.	враховано	Територія в південно західній частині с. Бабарики виключена з меж населеного пункту, так як за даними ДЗК цю земельну ділянку 7422086500:33:128:0001 надано для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.
50	Відобразити планувальні обмеження від водного об'єкту в південній частині населеного пункту відповідно до вимог Водного кодексу України.	враховано	Відповідно до ст. 88 Водного кодексу України, прибережно-захисні смуги встановлюються виключно для річок, озер, водосховищ, морів та інших водойм. Канали водовідведення (накопичувальні та відвідні резервуари) не відносяться до водойм у розумінні закону, а є гідротехнічними спорудами Планувальні обмеження від каналу (накопичувальні та відвідні резервуари - це смуга відведення, яка встановлюється землевпорядною документацією. На час розробки МБД землевпорядні документації не розроблялися.
51	Відповідно до п. 6.25.3 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації	не враховано	Відповідно до п. 4 ст. 16 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»:

№ п/п	Зауваження/пропозиції	Спосіб врахування (враховано/ не враховано/ враховано частково)	Обґрунтування/коментарій
	на місцевому рівні» на схемі відобразити проектну свердловину та перший пояс зони санітарної охорони джерела водопостачання.		- склад, зміст, порядок розроблення та оновлення містобудівної документації на місцевому рівні встановлюються Кабінетом Міністрів України у «Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» (Постанова №926), а не «визначаються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування» (ДБН). Перший пояс зони санітарної охорони джерел водопостачання містить БГД МБД, яка має своє відображення на тематичній карті 1МР/24 - КППРТТГ-12 «Інженерне забезпечення території», що відповідно до п. 71 Постанови КМУ від 1 вересня 2021 року № 926 в редакції Постанови №1557, відносяться до таких, що належать до інформації з обмеженим доступом (для службового користування).
«План функціонального зонування території»			
52	На кресленні назви функціональних зон привести у відповідність до класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 31 грудня 2024 р. № 1557.	частково враховано	Тематична карта «План функціонального зонування території», відповідно до вимог Постанови №926 в редакції Постанови №1557, візуалізує просторові дані містобудівної документації, БГД якої розроблена згідно структури БГД, що затверджена Наказом №56. Зміна назв видів функціонального призначення територій призведе до невідповідності даним БГД. Водночас, до Стратегії в підрозділ 3.4.1. «Перелік територіальних зон, які визначені на плані зонування» для зв'язку переходу базових значень до редакції Постановою №1557 додано колонку «Код виду функціонального призначення території (в редакції Постанови №1557)».
«Схема транспортної мобільності та інфраструктури»			

№ п/п	Зауваження/пропозиції	Спосіб врахування (враховано/ не враховано/ враховано частково)	Обґрунтування/коментарій
53	Відповідно до додатку Ж.1 «Класифікація вулиць і доріг» ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» магістральні вулиці районного значення та вулиці місцевого значення відносяться до вулично-дорожньої мережі міських населених пунктів. Необхідно привести умовні позначення «магістральна вулиця районного значення» та «вулиця (дорога) місцевого значення» у відповідність класифікації вулично-дорожньої мережі для сільських населених пунктів.	не враховано	Відповідно до п. 4 ст. 16 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»: - склад, зміст, порядок розроблення та оновлення містобудівної документації на місцевому рівні встановлюються Кабінетом Міністрів України у «Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» (Постанова №926), а не «визначаються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування» (ДБН). Проект Комплексного плану виконано відповідно до вимог Постанови № 926 в редакції Постанови №1557, Постанови № 909 та згідно структури Наказу №56. В класі «Вулиці та дороги населених пунктів» в переліку допустимих значень атрибутів наявні лише такі значення: - не визначено~0 - магістральна дорога безперервного руху~1 - магістральна дорога регульованого руху~2 - магістральна вулиця загальноміського значення безперервного руху~3 - магістральна вулиця загальноміського значення регульованого руху~4 - магістральна вулиця районного значення~5 - вулиця (дорога) місцевого значення~6. Значення вулиць, що зазначені в додатку Ж.1 ДБН Б.2.2-12:2019 мають невідповідність до допустимих значень в структурі БГД. Тож дану рекомендацію виконати не є можливим.
54	Передбачити відстані між зупинками громадського транспорту відповідно до підпункту 10.4.9 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (в зоні садибної житлової забудови - 600 м).	враховано	Проведено аналіз прийнятих проектних рішень та внесено додаткові автобусні зупиночні пункти із врахуванням радіусів доступності в 600 м.
«Схема інженерного забезпечення території»			
55	На кресленні необхідно відобразити мережу проектної каналізації та очисні споруди каналізації згідно з п.6.25.7 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні» та п. 7.1 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів ДСП 173-96.	не враховано	Відповідно до підрозділу 2.2.1. «Водопостачання та водовідведення» Стратегії Книга 3: Для сільських населених пунктів громади, планувальними рішеннями генеральних планів, зважаючи на значні капітальні вкладення при створенні централізованої мережі господарсько-

№ п/п	Зауваження/пропозиції	Спосіб врахування (враховано/ не враховано/ враховано частково)	Обґрунтування/коментарій
			побутової каналізації, передбачається встановлення локальних очисних споруд на кожній ділянці, які складаються з септиків або установок глибокого біологічного очищення типу «BioClere», «ТОПАС», «Microclar», «BIOTAL» та фільтруючих колодязів. Відповідно до примітки 5 додатку И.3 ДБН В.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» санітарно-захисну зону від септиків пропонується приймати 5 м, від фільтруючих колодязів – 8 м. Розміщення локальних очисних споруд на кожній ділянці вирішується на подальшій стадії проектування («ДПТ», «Проект» і «Робоча документація») з врахуванням вимог головного Управління Держсанепідслужби у Чернігівській області та Департаменту екології та природних ресурсів Чернігівської обласної державної адміністрації. Дане рішення прийнято на основі вимог п. 6.1.42 ДБН В.2.2-12:2019: за відсутності мереж міської (сільської) каналізації необхідно передбачити каналізування садиб з використанням локальних очисних споруд згідно з вимогами ДБН В.2.5-64, ДБН В.2.5-75. Характеристики установок локальних очисних споруд, що запропоновані в проекті, забезпечують безпеку від забруднення водоносних горизонтів, охорону навколишнього середовища та створюють сприятливі умови для проживання населення, що відповідає вимогам п. 7.1 ДСП 173-96.
56	Передбачити зовнішнє гасіння пожежі території забудови від пожежних гідрантів, встановлених на кільцевих мережах протипожежного водопроводу на відстані не більше 150 метрів один від одного згідно з ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування».	враховано	Проектними рішеннями прийнято встановлення пожежних гідрантів на відстані до 150 м (п.13.3.4 ДБН В.2.5-74:2013), але для зменшення візуального навантаження їхня кількість зменшена. В БГД пожежні гідранти розташовані один від одного на відстані до 150 м.
57	Розміщення пожежних водойм необхідно здійснювати з врахуванням розділу 13.3 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» (слід передбачити під'їзди з майданчиками розмірами не менше ніж 12 м x 12 м).	враховано	До тематичних карт внесено зміни, згідно розділу 13.3 ДБН В.2.5-74:2013, шляхом проектування під'їзних майданчиків 12x12 м до пожежних водойм.

№ п/п	Зауваження/пропозиції	Спосіб врахування (враховано/ не враховано/ враховано частково)	Обґрунтування/коментарій
58	Порушено вимоги п. 15.5 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування». Оскільки, по вулиці Центральна, вулиці Селянська, вулиці Хмельницького та вулиці 1 Проектна передбачені тупикові мережі водопроводу довжиною більше ніж 200 м.	враховано	Виправлено. Відповідні зміни внесені на тематичну карту, а саме: - водопровідна мережа по вул. Центральна поєднана з водонапірною мережею населеного пункту с. Волевачі; - водопровідна мережа по вул. Селянській продовжена до пожежної водойми, що відповідає вимогам останнього абзацу п. 12.5 ДБН В.2.5-74:2013: У населених пунктах із числом жителів до 5 тис. включно ... допускаються тупикові лінії довжиною більше ніж 200 м за умови влаштування протипожежних резервуарів/контррезервуарів чи водойми або водонапірної башти на кінці тупика; - водопровідна мережа по вул. Хмельницького закінчена до вул. Селянська; - водопровідна мережа по вул. 1 Проектна закінчена до вул. Квітнева у східній частині та вул. Нова у південній частині населеного пункту.
«Схема інженерної підготовки та благоустрою території»			
59	Відповідно до п. 6.25.8 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні» необхідно передбачити очисні споруди дощової каналізації до яких відносяться очисні споруди та водопоглинаючі колодязі, з врахуванням басейнів каналізування.	враховано	До тематичної карти та БГД внесено зміни: передбачено очисні споруди дощової каналізації зі створенням СЗЗ та дописом в атрибутивних даних про підстави встановлення обмежень: Висновок санітарно-епідеміологічної експертизи від 20.10.2019 №12.2-18-1/24093 "Установки «BIOTAL» для глибокої біологічної очистки стічних вод" – 15 м (https://biotal.ua/wp-content/uploads/zakluch/zakl.pdf)
Зауваження та пропозиції до «Планувальні рішення генерального плану с. Беремицьке»			
Графічна частина «Планувальні рішення генерального плану с. Беремицьке»			
60	Відповідно до п. 72 Постанови Кабінету Міністрів України №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», графічні матеріали містобудівної документації візуалізують просторові дані містобудівної документації. Тобто інформація, що міститься в геопросторовій базі даних має бути відображена на растрових матеріалах (у форматі pdf). Разом з тим, згідно з п. 14 Завдання на розроблення комплексного плану просторового розвитку території Остерської міської територіальної громади	враховано	Відповідно до п. 4 ст. 16 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»: - склад, зміст, порядок розроблення та оновлення містобудівної документації на місцевому рівні встановлюються Кабінетом Міністрів України у «Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» (Постанова №926), а не «визначаються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування» (ДБН). Охоронні зони від повітряних ліній електропередач та магістральних газопроводів відображено на тематичній карті 1 МР/24-

№ п/п	Зауваження/пропозиції	Спосіб врахування (враховано/ не враховано/ враховано частково)	Обґрунтування/коментарій
	Чернігівського району Чернігівської області, «у разі наявності у складі комплексного плану матеріалів з обмеженим доступом (текстових та графічних матеріалів): матеріали, що містять інформацію з обмеженим доступом, виготовляються у двох варіантах: для публічного користування та для обмеженого користування». У зв'язку з вищезазначеним, на графічних матеріалах проекту (у форматі pdf) необхідно відобразити охоронну зону від повітряних ліній електропередачі згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 27 грудня 2022 року № 1455 «Про затвердження правил охорони електричних мереж».		КППРТТГ-ГП-ОСТЕР-5 ДСК «Схема інженерного забезпечення території м. Остер», що належать до інформації з обмеженим доступом. Відповідно до вимог п. 71 Постанови №926 в редакції Постанови №1557 та п. 14 Завдання виготовлено два варіанти матеріалів МБД: для публічного, розміщеного на сайті громади, та обмеженого користування, що завантажено до системи МБКД.
	<i>«План сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель»</i>		
61	На кресленні відобразити зони охорони пам'яток культурної спадщини відповідно до пункту 6.25.2 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні».	не враховано	Зазначені на тематичній карті «Пам'ятники, монументи, скульптури» не є пам'ятками культурної спадщини, адже вони не занесені до Реєстру об'єктів культурної спадщини, згідно вихідних даних Департаменту культури і туризму, національностей і релігій Чернігівської ОДА. Зони охорони пам'яток (не пам'ятників чи скульптур) мають бути визначені, згідно ст. 32 Закону України «Про культурну спадщину» на основі науково-проектної документації, що складається за результатами проведених досліджень.
<i>«Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель»</i>			
62	На кресленні відобразити зони охорони пам'яток культурної спадщини відповідно до пункту 6.25.3 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні».	не враховано	Зазначені на тематичній карті «Пам'ятники, монументи, скульптури» не є пам'ятками культурної спадщини, адже вони не занесені до Реєстру об'єктів культурної спадщини, згідно вихідних даних Департаменту культури і туризму, національностей і релігій Чернігівської ОДА. Зони охорони пам'яток (не пам'ятників чи скульптур) мають бути визначені, згідно ст. 32 Закону України «Про культурну спадщину» на основі науково-проектної документації, що складається за результатами проведених досліджень.
63	Зазначити категорії пам'яток культурної спадщини та інформацію щодо режиму використання земель в межах їх охоронних зон, відповідно до вимог Закону України	не враховано	Зазначені на тематичній карті «Пам'ятники, монументи, скульптури» не є пам'ятками культурної спадщини, адже вони не занесені до Реєстру об'єктів культурної спадщини, згідно

№ п/п	Зауваження/пропозиції	Спосіб врахування (враховано/ не враховано/ враховано частково)	Обґрунтування/коментарій
	«Про охоронну культурної спадщини». Обґрунтувати доцільність розміщення перспективних об'єктів в охоронних зонах об'єктів культурної спадщини.		вихідних даних Департаменту культури і туризму, національностей і релігій Чернігівської ОДА. Зони охорони пам'яток (не пам'ятників чи скульптур) мають бути визначені, згідно ст. 32 Закону України «Про культурну спадщину» на основі науково-проектної документації, що складається за результатами проведених досліджень.
64	Частина проектних рішень щодо планування сельбищних територій не враховує вимоги п.6.1.11 ДБН Б.2.2-12:2019 ДБН «Планування та забудова територій». Оскільки, в північній частині населеного пункту в районі вулиці Набережна параметри кварталів садибної житлової забудови перевищують 300 м. Необхідно передбачити додаткові проїзди (вулиці).	не враховано	Відповідно до п. 6.1.11 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», у житлових кварталах слід передбачати в'їзди на їх територію спеціалізованої техніки, а також при потребі наскрізні проїзди в будинках на відстані не більше 300 м один від одного, а при периметральній забудові - не більше 180 м (на відстані не менше 50 м до перехрестя вулиць). Таким чином, не існує прямої вимоги ДБН Б.2.2-12:2019 щодо обов'язкового створення додаткових вулиць/проїздів при перевищенні 300 м на квартал, а пункт 6.1.11 передбачає таку опцію лише «за потреби». На зазначених вулицях передбачена житлова садибна забудова. Вулиця Набережна в південній частині кварталу має довжину понад 300 м, вздовж якої на відстані не більше 150 м розташовані пожежні гідранти на проектуємій мережі водопроводу. На паралельних дорогах вздовж кварталу теж заплановані протипожежні гідранти. Тобто потреби в створенні наскрізних проїздів не має.
65	Відповідно до п. 6.25.3 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні» на схемі відобразити проектну свердловину та перший пояс зони санітарної охорони джерела водопостачання.	не враховано	Відповідно до п. 4 ст. 16 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»: - склад, зміст, порядок розроблення та оновлення містобудівної документації на місцевому рівні встановлюються Кабінетом Міністрів України у «Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» (Постанова №926), а не «визначаються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування» (ДБН). Перший пояс зони санітарної охорони джерел водопостачання містить БГД МБД, яка має своє відображення на тематичній карті 1МР/24 - КППРТТГ-12 «Інженерне забезпечення території», що відповідно до п. 71 Постанови КМУ від 1 вересня 2021 року № 926 в редакції

№ п/п	Зауваження/пропозиції	Спосіб врахування (враховано/ не враховано/ враховано частково)	Обґрунтування/коментарій
			Постанови №1557, відносяться до таких, що належать до інформації з обмеженим доступом (для службового користування).
66	В північній частині населеного пункту в районі вулиці Набережна проектний спортивний об'єкт та проектні території зелених насаджень загального користування розміщені у санітарно-захисній зоні від кладовища. Порушено вимоги п. 5.10 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів ДСП 173-96, оскільки розміщення спортивних споруд та зелених насаджень загального користування у санітарно-захисних зонах не допускається.	враховано	На зазначеній території планувальними рішеннями не передбачено розміщення капітальних будівель і споруд. В атрибутивній частині структури БГД зазначено - комплекс майданчиків для спортивних ігор. На тематичній карті до умовних позначень внесено зміни. Окрім того відповідно до підрозділу 4.1. «План реалізації містобудівної документації», реалізація проектних рішень заплановано після закінчення кладовищного періоду (15-20 років). Відповідні показники зазначені в атрибутивній частині БГД.
67	Порушено вимоги статті 89 Водного кодексу України. У прибережних захисних смугах уздовж річок, навколо водойм та на островах забороняється розорювання земель, а також садівництво та городництво і будівництво будь-яких споруд, у тому числі баз відпочинку, дач, гаражів та стоянок автомобілів. У зв'язку з вищезазначеним розміщення перспективного туристичного комплексу та агросадиби в межі прибережної захисної смуги водного об'єкту порушує вимоги статті 89 Водного кодексу України.	враховано	В межах прибережної захисної смуги замість туристичного комплексу запроєктовано кемпінги які можуть експлуатуватись, не порушуючи її режим. Розташування агросадиб зміщено на територію, яка не потрапляє до ПЗС.
«План функціонального зонування території»			
68	На кресленні назви функціональних зон привести у відповідність до класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 31 грудня 2024 р. № 1557.	частково враховано	Тематична карта «План функціонального зонування території», відповідно до вимог Постанови №926 в редакції Постанови №1557, візуалізує просторові дані містобудівної документації, БГД якої розроблена згідно структури БГД, що затверджена Наказом №56. Зміна назв видів функціонального призначення територій призведе до невідповідності даним БГД. Водночас, до Стратегії в підрозділ 3.4.1. «Перелік територіальних зон, які визначені на плані зонування» для зв'язку переходу базових значень до редакції Постановою №1557 додано колонку «Код виду функціонального призначення території (в редакції Постанови №1557)».
«Схема транспортної мобільності та інфраструктури»			
69	Відповідно до додатку Ж.1 «Класифікація вулиць і доріг» ДБН Б.2.2-12:2019	не враховано	Відповідно до п. 4 ст. 16 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»:

№ п/п	Зауваження/пропозиції	Спосіб врахування (враховано/ не враховано/ враховано частково)	Обґрунтування/коментарій
	«Планування та забудова територій» магістральні вулиці районного значення та вулиці місцевого значення відносяться до вулично-дорожньої мережі міських населених пунктів. Необхідно привести умовні позначення «магістральна вулиця районного значення» та «вулиця (дорога) місцевого значення» у відповідність класифікації вулично-дорожньої мережі для сільських населених пунктів.		- склад, зміст, порядок розроблення та оновлення містобудівної документації на місцевому рівні встановлюються Кабінетом Міністрів України у «Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» (Постанова №926), а не «визначаються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування» (ДБН). Проект Комплексного плану виконано відповідно до вимог Постанови № 926 в редакції Постанови №1557 , Постанови № 909 та згідно структури Наказу №56. В класі «Вулиці та дороги населених пунктів» в переліку допустимих значень атрибутів наявні лише такі значення: - не визначено~0 - магістральна дорога безперервного руху~1 - магістральна дорога регульованого руху~2 - магістральна вулиця загальноміського значення безперервного руху~3 - магістральна вулиця загальноміського значення регульованого руху~4 - магістральна вулиця районного значення~5 - вулиця (дорога) місцевого значення~6. Значення вулиць, що зазначені в додатку Ж.1 ДБН Б.2.2-12:2019 мають невідповідність до допустимих значень в структурі БГД. Тож дану рекомендацію виконати не є можливим.
70	Передбачити відстані між зупинками громадського транспорту відповідно до підпункту 10.4.9 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (в зоні садибної житлової забудови - 600 м).	враховано	Проведено аналіз прийнятих проєктних рішень та внесено додаткові автобусні зупиночні пункти із врахуванням радіусів доступності в 600 м.
«Схема інженерного забезпечення території»			
71	Порушено вимоги п. 15.5 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування». Оскільки, по вулиці Набережна, вулиці Лугова, та вулиці у південній частині населеного пункту передбачені тупикові мережі водопроводу довжиною більше ніж 200 м.	враховано	Згідно останнього абзацу п. 12.5 ДБН В.2.5-74:2013: У населених пунктах із числом жителів до 5 тис. включно ... допускаються тупикові лінії довжиною більше ніж 200 м за умови влаштування протипожежних резервуарів/контррезервуарів чи водойми або водонапірної башти на кінці тупика. На початку вулиці Незалежності запроектовано додаткову водонапірну башту. В кінці вулиці

№ п/п	Зауваження/пропозиції	Спосіб врахування (враховано/ не враховано/ враховано частково)	Обґрунтування/коментарій
			Лугова та вулиці Проекта 1, запроектовано штучні водойми для потреб пожежогасіння.
72	На кресленні необхідно відобразити мережу проектної каналізації та очисні споруди каналізації згідно з п.6.25.7 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні» та п. 7.1 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів ДСП 173-96.	не враховано	Відповідно до підрозділу 2.2.1. «Водопостачання та водовідведення» Стратегії Книга 3: Для сільських населених пунктів громади, планувальними рішеннями генеральних планів, зважаючи на значні капітальні вкладення при створенні централізованої мережі господарсько-побутової каналізації, передбачається встановлення локальних очисних споруд на кожній ділянці, які складаються з септиків або установок глибокого біологічного очищення типу «BioClere», «ТОПАС», «Microclar», «BIOTAL» та фільтруючих колодязів. Відповідно до примітки 5 додатку И.3 ДБН В.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» санітарно-захисну зону від септиків пропонується приймати 5 м, від фільтруючих колодязів – 8 м. Розміщення локальних очисних споруд на кожній ділянці вирішується на подальшій стадії проектування («ДПТ», «Проект» і «Робоча документація») з врахуванням вимог головного Управління Держсанепідслужби у Чернігівській області та Департаменту екології та природних ресурсів Чернігівської обласної державної адміністрації. Дане рішення прийнято на основі вимог п. 6.1.42 ДБН В.2.2-12:2019: за відсутності мереж міської (сільської) каналізації необхідно передбачити каналізування садиб з використанням локальних очисних споруд згідно з вимогами ДБН В.2.5-64, ДБН В.2.5-75. Характеристики установок локальних очисних споруд, що запропоновані в проекті, забезпечують безпеку від забруднення водоносних горизонтів, охорону навколишнього середовища та створюють сприятливі умови для проживання населення, що відповідає вимогам п. 7.1 ДСП 173-96.
73	Відобразити місця для забору води пожежними автомобілями з врахуванням вимог пункту 15.3.8 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».	враховано	Враховуючи вимоги пункту 15.3.8 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», було запроектовано місця забору води та розворотні майданчики для пожежних автомобілів 12x12 м.
«Схема інженерної підготовки та благоустрою території»			

№ п/п	Зауваження/пропозиції	Спосіб врахування (враховано/ не враховано/ враховано частково)	Обґрунтування/коментарій
74	Відповідно до п. 6.25.8 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні» необхідно передбачити очисні споруди дощової каналізації до яких відносяться очисні споруди та водопоглинаючі колодязі, з врахуванням басейнів каналізування.	враховано	До тематичної карти та БГД внесено зміни: передбачено очисні споруди дощової каналізації зі створенням СЗЗ та дописом в атрибутивних даних про підстави встановлення обмежень: Висновок санітарно-епідеміологічної експертизи від 20.10.2019 №12.2-18-1/24093 "Установки «BIOTAL» для глибокої біологічної очистки стічних вод" – 15 м (https://biotal.ua/wp-content/uploads/zakluch/zakl.pdf)
Зауваження та пропозиції до «Планувальні рішення генерального плану с. Білики»			
Графічна частина «Планувальні рішення генерального плану с. Білики»			
75	Відповідно до п. 72 Постанови Кабінету Міністрів України №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», графічні матеріали містобудівної документації візуалізують просторові дані містобудівної документації. Тобто інформація, що міститься в геопросторовій базі даних має бути відображена на растрових матеріалах (у форматі pdf). Разом з тим, згідно з п. 14 Завдання на розроблення комплексного плану просторового розвитку території Остерської міської територіальної громади Чернігівського району Чернігівської області, «у разі наявності у складі комплексного плану матеріалів з обмеженим доступом (текстових та графічних матеріалів): матеріали, що містять інформацію з обмеженим доступом, виготовляються у двох варіантах: для публічного користування та для обмеженого користування». У зв'язку з вищезазначеним, на графічних матеріалах проекту (у форматі pdf) необхідно відобразити охоронну зону від повітряних ліній електропередачі згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 27 грудня 2022 року № 1455 «Про затвердження правил охорони електричних мереж».	враховано	Відповідно до п. 4 ст. 16 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»: - склад, зміст, порядок розроблення та оновлення містобудівної документації на місцевому рівні встановлюються Кабінетом Міністрів України у «Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» (Постанова №926), а не «визначаються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування» (ДБН). Охоронні зони від повітряних ліній електропередач та магістральних газопроводів відображено на тематичній карті 1 МР/24-КППРТТГ-ГП-ОСТЕР-5 ДСК «Схема інженерного забезпечення території м. Остер», що належать до інформації з обмеженим доступом. Відповідно до вимог п. 71 Постанови №926 в редакції Постанови №1557 та п. 14 Завдання виготовлено два варіанти матеріалів МБД: для публічного, розміщеного на сайті громади, та обмеженого користування, що завантажено до системи МБКД.
«План сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель»			
76	На кресленні відобразити зони охорони пам'яток культурної спадщини відповідно до пункту 6.25.2 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні».	не враховано	Зазначені на тематичній карті «Пам'ятники, монументи, скульптури» не є пам'ятками культурної спадщини, адже вони не занесені до Реєстру об'єктів культурної спадщини, згідно вихідних даних Департаменту культури і

№ п/п	Зауваження/пропозиції	Спосіб врахування (враховано/ не враховано/ враховано частково)	Обґрунтування/коментарій
			туризму, національностей і релігій Чернігівської ОДА. Зони охорони пам'яток (не пам'ятників чи скульптур) мають бути визначені, згідно ст. 32 Закону України «Про культурну спадщину» на основі науково-проектної документації, що складається за результатами проведених досліджень.
«Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель»			
77	На кресленні відобразити зони охорони пам'яток культурної спадщини відповідно до пункту 6.25.3 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні».	не враховано	Зазначені на тематичній карті «Пам'ятники, монументи, скульптури» не є пам'ятками культурної спадщини, адже вони не занесені до Реєстру об'єктів культурної спадщини, згідно вихідних даних Департаменту культури і туризму, національностей і релігій Чернігівської ОДА. Зони охорони пам'яток (не пам'ятників чи скульптур) мають бути визначені, згідно ст. 32 Закону України «Про культурну спадщину» на основі науково-проектної документації, що складається за результатами проведених досліджень.
78	Зазначити категорії пам'яток культурної спадщини та інформацію щодо режиму використання земель в межах їх охоронних зон, відповідно до вимог Закону України «Про охоронну культурної спадщини». Обґрунтувати доцільність розміщення перспективних об'єктів в охоронних зонах об'єктів культурної спадщини.	не враховано	Зазначені на тематичній карті «Пам'ятники, монументи, скульптури» не є пам'ятками культурної спадщини, адже вони не занесені до Реєстру об'єктів культурної спадщини, згідно вихідних даних Департаменту культури і туризму, національностей і релігій Чернігівської ОДА. Зони охорони пам'яток (не пам'ятників чи скульптур) мають бути визначені, згідно ст. 32 Закону України «Про культурну спадщину» на основі науково-проектної документації, що складається за результатами проведених досліджень.
79	Відповідно до п. 6.25.3 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні» на схемі відобразити проектну свердловину та перший пояс зони санітарної охорони джерела водопостачання.	не враховано	Відповідно до п. 4 ст. 16 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»: - склад, зміст, порядок розроблення та оновлення містобудівної документації на місцевому рівні встановлюються Кабінетом Міністрів України у «Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» (Постанова №926), а не «визначаються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування» (ДБН). Перший пояс зони санітарної охорони джерел водопостачання містить БГД МБД, яка має своє відображення на тематичній карті 1МР/24 - КППРТГ-12 «Інженерне забезпечення

№ п/п	Зауваження/пропозиції	Спосіб врахування (враховано/ не враховано/ враховано частково)	Обґрунтування/коментарій
			території», що відповідно до п. 71 Постанови КМУ від 1 вересня 2021 року № 926 в редакції Постанови №1557, відносяться до таких, що належать до інформації з обмеженим доступом (для службового користування).
80	Відповідно до пункту 8.42 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів ДСП 173-96 житлову забудову потрібно розташовувати в зоні, що найбільш віддалена від джерел акустичного забруднення.	враховано	Вздовж території житлової садибної забудови, що прилягає до джерел акустичного забруднення, передбачено розміщення шумопоглинаючих і шумозахисних екранів уздовж транспортних магістралей, як складової благоустрою та санітарного забезпечення. До Стратегії Книги 3 додано підрозділ 2.1.2. «Заходи від акустичного забруднення». На тематичній карті «Схема інженерної підготовки та захисту території» відображено клас «Інші проектні заходи» з підписом заходу - захист від акустичного забруднення (шумозахисний екран). Відповідні дані внесено до єдиної БГД Комплексного плану.
81	Порушено вимоги п. 5.10 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів ДСП 173-96. В південній частині населеного пункту в районі вулиці 6 Проектна перспективна територія житлової садибної забудови розміщена у санітарно-захисній зоні від територій промислових та сільськогосподарських підприємств.	враховано	Це санітарно-захисна зона від кладовища яке планується під закриття. Проектна житлова забудова не потрапляє в проектну санітарно-захисну зону після закриття кладовища. Внесено зміни шляхом додавання в межах СЗЗ зелених насаджень спеціального користування.
82	Необхідно зазначити інформацію щодо можливості реалізації будівництва садибної житлової забудови на довгострокову перспективу, після закінчення кладовищного періоду.	враховано	До текстової частини в підрозділі 3.3.2. «Проектні обмеження у використанні земель» зазначено інформацію про зменшення СЗЗ та можливості реалізації проектних рішень після закінчення кладовищного періоду. Додатково на тематичних картах створено території в лініях регулювання забудови, в атрибутивній частині яких зазначено про можливість реалізації забудови лише після завершення кладовищного періоду.
83	В північній частині населеного пункту в районі вулиці 2 Проектна проектні території природних ландшафтів призначені для рекреаційних цілей розміщені у санітарно-захисній зоні від сільськогосподарського підприємства та автомобільної заправної станції. Порушено вимоги п. 5.10 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів ДСП 173-96, оскільки розміщення вищезазначених територій у санітарно-захисних зонах не допускається.	не враховано	Території природних ландшафтів призначені для рекреаційних цілей не передбачені для капітальної забудови. Це території для збереження ландшафтних особливостей, що не суперечить п. 5.10 ДСП 173-96.

№ п/п	Зауваження/пропозиції	Спосіб врахування (враховано/ не враховано/ враховано частково)	Обґрунтування/коментарій
84	Порушено вимоги п. 5.10 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів ДСП 173-96, оскільки розміщення артезіанської свердловини, в північній частині населеного пункту в районі вулиці Незалежності, в межі санітарно-захисної зони від промислових підприємств не допускається.	враховано	Проектом передбачено зменшення території промислового підприємства в західній частині за рахунок створення захисного бар'єру, у вигляді 50 метрової смуги зелених насаджень спеціального користування. Відповідно артезіанська свердловина не потрапляє в проектну санітарно-захисну зону від промислових підприємств.
«План функціонального зонування території»			
85	На кресленні назви функціональних зон привести у відповідність до класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 31 грудня 2024 р. № 1557.	частково враховано	Тематична карта «План функціонального зонування території», відповідно до вимог Постанови №926 в редакції Постанови №1557, візуалізує просторові дані містобудівної документації, БГД якої розроблена згідно структури БГД, що затверджена Наказом №56. Зміна назв видів функціонального призначення територій призведе до невідповідності даним БГД. Водночас, до Стратегії в підрозділ 3.4.1. «Перелік територіальних зон, які визначені на плані зонування» для зв'язку переходу базових значень до редакції Постановою №1557 додано колонку «Код виду функціонального призначення території (в редакції Постанови №1557)».
«Схема транспортної мобільності та інфраструктури»			
86	Відповідно до додатку Ж.1 «Класифікація вулиць і доріг» ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» магістральні вулиці районного значення та вулиці місцевого значення відносяться до вулично-дорожньої мережі міських населених пунктів. Необхідно привести умовні позначення «магістральна вулиця районного значення» та «вулиця (дорога) місцевого значення» у відповідність класифікації вулично-дорожньої мережі для сільських населених пунктів.	не враховано	Відповідно до п. 4 ст. 16 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»: - склад, зміст, порядок розроблення та оновлення містобудівної документації на місцевому рівні встановлюються Кабінетом Міністрів України у «Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» (Постанова №926), а не «визначаються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування» (ДБН). Проект Комплексного плану виконано відповідно до вимог Постанови № 926 в редакції Постанови №1557, Постанови № 909 та згідно структури Наказу №56. В класі «Вулиці та дороги населених пунктів» в переліку допустимих значень атрибутів наявні лише такі значення: - не визначено~0 - магістральна дорога безперервного руху~1

№ п/п	Зауваження/пропозиції	Спосіб врахування (враховано/ не враховано/ враховано частково)	Обґрунтування/коментарій
			- магістральна дорога регульованого руху~2 - магістральна вулиця загальноміського значення безперервного руху~3 - магістральна вулиця загальноміського значення регульованого руху~4 - магістральна вулиця районного значення~5 - вулиця (дорога) місцевого значення~6. Значення вулиць, що зазначені в додатку Ж.1 ДБН Б.2.2-12:2019 мають невідповідність до допустимих значень в структурі БГД. Тож дану рекомендацію виконати не є можливим.
87	Передбачити відстані між зупинками громадського транспорту відповідно до підпункту 10.4.9 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (в зоні садибної житлової забудови - 600 м).	враховано	Проведено аналіз прийнятих проєктних рішень та внесено додаткові автобусні зупиночні пункти із врахуванням радіусів доступності в 600 м.
«Схема інженерного забезпечення територій»			
88	Порушено вимоги п. 15.5 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проєктування». Оскільки, по вулиці Лісова та провулку Заливний передбачені тупикові мережі водопроводу довжиною більше ніж 200 м.	враховано	По вулиці Лісовій запроектовано кільцевий водопровід. Водопровід по пров. Заливний було закільцьовано з водопроводом по вул. Незалежності.
89	На кресленні необхідно відобразити мережу проєктної каналізації та очисні споруди каналізації згідно з п.6.25.7 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні» та п. 7.1 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів ДСП 173-96.	не враховано	Відповідно до підрозділу 2.2.1. «Водопостачання та водовідведення» Стратегії Книга 3: Для сільських населених пунктів громади, планувальними рішеннями генеральних планів, зважаючи на значні капітальні вкладення при створенні централізованої мережі господарсько-побутової каналізації, передбачається встановлення локальних очисних споруд на кожній ділянці, які складаються з септиків або установок глибокого біологічного очищення типу «BioClere», «ТОПАС», «Microclar», «BIOTAL» та фільтруючих колодязів. Відповідно до примітки 5 додатку И.3 ДБН В.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» санітарно-захисну зону від септиків пропонується приймати 5 м, від фільтруючих колодязів – 8 м. Розміщення локальних очисних споруд на кожній ділянці вирішується на подальшій стадії проєктування («ДПТ», «Проєкт» і «Робоча документація») з врахуванням вимог головного Управління Держсанепідслужби у Чернігівській

№ п/п	Зауваження/пропозиції	Спосіб врахування (враховано/ не враховано/ враховано частково)	Обґрунтування/коментарій
			області та Департаменту екології та природних ресурсів Чернігівської обласної державної адміністрації. Дане рішення прийнято на основі вимог п. 6.1.42 ДБН Б.2.2-12:2019: за відсутності мереж міської (сільської) каналізації необхідно передбачити каналізування садиб з використанням локальних очисних споруд згідно з вимогами ДБН В.2.5-64, ДБН В.2.5-75. Характеристики установок локальних очисних споруд, що запропоновані в проєкті, забезпечують безпеку від забруднення водоносних горизонтів, охорону навколишнього середовища та створюють сприятливі умови для проживання населення, що відповідає вимогам п. 7.1 ДСП 173-96.
90	Відобразити місця для забору води пожежними автомобілями з врахуванням вимог пункту 15.3.8 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».	враховано	Враховуючи вимоги пункту 15.3.8 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», було запроєктовано місця забору води та розворотні майданчики для пожежних автомобілів 12х12 м.
«Схема інженерної підготовки та благоустрою території»			
91	Відповідно до п. 6.25.8 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні» необхідно передбачити очисні споруди дощової каналізації до яких відносяться очисні споруди та водопоглинаючі колодязі, з врахуванням басейнів каналізування.	враховано	До тематичної карти та БГД внесено зміни: передбачено очисні споруди дощової каналізації зі створенням СЗЗ та дописом в атрибутивних даних про підстави встановлення обмежень: Висновок санітарно-епідеміологічної експертизи від 20.10.2019 №12.2-18-1/24093 "Установки «BIOTAL» для глибокої біологічної очистки стічних вод" – 15 м (https://biotal.ua/wp-content/uploads/zakluch/zakl.pdf)
Зауваження та пропозиції до «Планувальні рішення генерального плану с. Бірки»			
Графічна частина «Планувальні рішення генерального плану с. Бірки»			
92	На графічних матеріалах необхідно відобразити межі населених пунктів села Романьки та села Дешки.	враховано	На графічні матеріали додано межі населених пунктів Романьки та Дешки та їх назви.
93	Відповідно до п. 72 Постанови Кабінету Міністрів України №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», графічні матеріали містобудівної документації візуалізують просторові дані містобудівної документації. Тобто інформація, що міститься в геопросторовій базі даних має бути відображена на растрових матеріалах (у форматі pdf).	враховано	Відповідно до п. 4 ст. 16 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»: - склад, зміст, порядок розроблення та оновлення містобудівної документації на місцевому рівні встановлюються Кабінетом Міністрів України у «Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» (Постанова №926), а не «визначаються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування» (ДБН).

№ п/п	Зауваження/пропозиції	Спосіб врахування (враховано/ не враховано/ враховано частково)	Обґрунтування/коментарій
	Разом з тим, згідно з п. 14 Завдання на розроблення комплексного плану просторового розвитку території Остерської міської територіальної громади Чернігівського району Чернігівської області, «у разі наявності у складі комплексного плану матеріалів з обмеженим доступом (текстових та графічних матеріалів): матеріали, що містять інформацію з обмеженим доступом, виготовляються у двох варіантах: для публічного користування та для обмеженого користування». У зв'язку з вищезазначеним, на графічних матеріалах проекту (у форматі pdf) необхідно відобразити охоронну зону від повітряних ліній електропередачі згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 27 грудня 2022 року № 1455 «Про затвердження правил охорони електричних мереж».		Охоронні зони від повітряних ліній електропередач та магістральних газопроводів відображено на тематичній карті 1 МР/24-КППРТТГ-ГП-ОСТЕР-5 ДСК «Схема інженерного забезпечення території м. Остер», що належать до інформації з обмеженим доступом. Відповідно до вимог п. 71 Постанови №926 в редакції Постанови №1557 та п. 14 Завдання виготовлено два варіанти матеріалів МБД: для публічного, розміщеного на сайті громади, та обмеженого користування, що завантажено до системи МБКД.
«План сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель»			
94	На кресленні відобразити зони охорони пам'яток культурної спадщини відповідно до пункту 6.25.2 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні».	не враховано	Зазначені на тематичній карті «Пам'ятники, монументи, скульптури» не є пам'ятками культурної спадщини, адже вони не занесені до Реєстру об'єктів культурної спадщини, згідно вихідних даних Департаменту культури і туризму, національностей і релігій Чернігівської ОДА. Зони охорони пам'яток (не пам'ятників чи скульптур) мають бути визначені, згідно ст. 32 Закону України «Про культурну спадщину» на основі науково-проектної документації, що складається за результатами проведених досліджень.
«Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель»			
95	На кресленні відобразити зони охорони пам'яток культурної спадщини відповідно до пункту 6.25.3 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні».	не враховано	Зазначені на тематичній карті «Пам'ятники, монументи, скульптури» не є пам'ятками культурної спадщини, адже вони не занесені до Реєстру об'єктів культурної спадщини, згідно вихідних даних Департаменту культури і туризму, національностей і релігій Чернігівської ОДА. Зони охорони пам'яток (не пам'ятників чи скульптур) мають бути визначені, згідно ст. 32 Закону України «Про культурну спадщину» на основі науково-проектної документації, що складається за результатами проведених досліджень.
96	Зазначити категорії пам'яток культурної спадщини та інформацію щодо режиму	не враховано	Зазначені на тематичній карті «Пам'ятники, монументи, скульптури» не є пам'ятками

№ п/п	Зауваження/пропозиції	Спосіб врахування (враховано/ не враховано/ враховано частково)	Обґрунтування/коментарій
	використання земель в межах їх охоронних зон, відповідно до вимог Закону України «Про охоронну культурної спадщини». Обґрунтувати доцільність розміщення перспективних об'єктів в охоронних зонах об'єктів культурної спадщини.		культурної спадщини, адже вони не занесені до Реєстру об'єктів культурної спадщини, згідно вихідних даних Департаменту культури і туризму, національностей і релігій Чернігівської ОДА. Зони охорони пам'яток (не пам'ятників чи скульптур) мають бути визначені, згідно ст. 32 Закону України «Про культурну спадщину» на основі науково-проектної документації, що складається за результатами проведених досліджень.
97	Частина проектних рішень щодо планування сільбищних територій не враховує вимоги п.6.1.11 ДБН Б.2.2-12:2019 ДБН «Планування та забудова територій». Оскільки, в південній частині населеного пункту в районі вулиці Зарічна параметри кварталів садибної житлової забудови перевищують 300 м. Необхідно передбачити додаткові проїзди (вулиці).	не враховано	Відповідно до п. 6.1.11 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», у житлових кварталах слід передбачати в'їзди на їх територію спеціалізованої техніки, а також при потребі наскрізні проїзди в будинках на відстані не більше 300 м один від одного, а при периметральній забудові - не більше 180 м (на відстані не менше 50 м до перехрестя вулиць). Таким чином, не існує прямої вимоги ДБН Б.2.2-12:2019 щодо обов'язкового створення додаткових вулиць/проїздів при перевищенні 300 м на квартал, а пункт 6.1.11 передбачає таку опцію лише «за потреби». Вулиця Молодіжна в південній частині має довжину понад 300 м, вздовж якої на відстані не більше 150 м розташовані пожежні гідранти на проектуємій мережі водопроводу. На паралельній вулиці 2 Проектна (180 м) - теж заплановані пожежні гідранти. Тобто потреби в створенні наскрізних проїздів не існує.
98	Порушено вимоги статті 89 Водного кодексу України. У прибережних захисних смугах уздовж річок, навколо водойм та на островах забороняється розорювання земель, будівництво будь-яких споруд (крім гідротехнічних, навігаційного призначення, гідрометричних та лінійних, а також інженерно-технічних). У зв'язку з вищезазначеним розміщення перспективного промислового об'єкту в межі прибережної захисної смуги водного об'єкту порушує вимоги статті 89 Водного кодексу України.	не враховано	На території промислових підприємств, яка частково потрапляє в ПЗС, передбачено розташування кар'єру за пропозиціями громадськості. На цій території не передбачається будівництво капітальних будівель і споруд, що заборонено ст. 89 Водного кодексу.
99	Відповідно до п. 6.25.3 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні» на схемі відобразити проектну свердловину та перший пояс зони санітарної охорони джерела водопостачання.	не враховано	Відповідно до п. 4 ст. 16 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»: - склад, зміст, порядок розроблення та оновлення містобудівної документації на місцевому рівні встановлюються Кабінетом

№ п/п	Зауваження/пропозиції	Спосіб врахування (враховано/ не враховано/ враховано частково)	Обґрунтування/коментарій
			Міністрів України у «Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» (Постанова №926), а не «визначаються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування» (ДБН). Перший пояс зони санітарної охорони джерел водопостачання містить БГД МБД, яка має своє відображення на тематичній карті 1МР/24 - КППРТТГ-12 «Інженерне забезпечення території», що відповідно до п. 71 Постанови КМУ від 1 вересня 2021 року № 926 в редакції Постанови №1557, відносяться до таких, що належать до інформації з обмеженим доступом (для службового користування).
«План функціонального зонування території»			
100	На кресленні назви функціональних зон привести у відповідність до класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 31 грудня 2024 р. № 1557.	частково враховано	Тематична карта «План функціонального зонування території», відповідно до вимог Постанови №926 в редакції Постанови №1557, візуалізує просторові дані містобудівної документації, БГД якої розроблена згідно структури БГД, що затверджена Наказом №56. Зміна назв видів функціонального призначення територій призведе до невідповідності даним БГД. Водночас, до Стратегії в підрозділ 3.4.1. «Перелік територіальних зон, які визначені на плані зонування» для зв'язку переходу базових значень до редакції Постановою №1557 додано колонку «Код виду функціонального призначення території (в редакції Постанови №1557)».
«Схема транспортної мобільності та інфраструктури»			
101	Відповідно до додатку Ж.1 «Класифікація вулиць і доріг» ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» магістральні вулиці районного значення та вулиці місцевого значення відносяться до вулично-дорожньої мережі міських населених пунктів. Необхідно привести умовні позначення «магістральна вулиця районного значення» та «вулиця (дорога) місцевого значення» у відповідність класифікації вулично-дорожньої мережі для сільських населених пунктів.	не враховано	Відповідно до п. 4 ст. 16 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»: - склад, зміст, порядок розроблення та оновлення містобудівної документації на місцевому рівні встановлюються Кабінетом Міністрів України у «Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» (Постанова №926), а не «визначаються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування» (ДБН). Проект Комплексного плану виконано відповідно до вимог Постанови № 926 в редакції

№ п/п	Зауваження/пропозиції	Спосіб врахування (враховано/ не враховано/ враховано частково)	Обґрунтування/коментарій
			Постанови №1557 , Постанови № 909 та згідно структури Наказу №56. В класі «Вулиці та дороги населених пунктів» в переліку допустимих значень атрибутів наявні лише такі значення: - не визначено~0 - магістральна дорога безперервного руху~1 - магістральна дорога регульованого руху~2 - магістральна вулиця загальноміського значення безперервного руху~3 - магістральна вулиця загальноміського значення регульованого руху~4 - магістральна вулиця районного значення~5 - вулиця (дорога) місцевого значення~6. Значення вулиць, що зазначені в додатку Ж.1 ДБН Б.2.2-12:2019 мають невідповідність до допустимих значень в структурі БГД. Тож дану рекомендацію виконати не є можливим.
102	Передбачити відстані між зупинками громадського транспорту відповідно до підпункту 10.4.9 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (в зоні садибної житлової забудови - 600 м).	враховано	Проведено аналіз прийнятих проектних рішень та внесено додаткові автобусні зупиночні пункти із врахуванням радіусів доступності в 600 м.
	<i>«Схема інженерного забезпечення території»</i>		
103	Порушено вимоги п. 15.5 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування». Оскільки, по вулиці Зарічна, вулиці Покровська, вулиці 1 Проектна та провулку 1 Проектний передбачені тупикові мережі водопроводу довжиною більше ніж 200 м.	враховано	Згідно останнього абзацу п. 12.5 ДБН В.2.5-74:2013: У населених пунктах із числом жителів до 5 тис. включно ... допускаються тупикові лінії довжиною більше ніж 200 м за умови влаштування протипожежних резервуарів/контррезервуарів чи водойми або водонапірної башти на кінці тупика. До тематичної карти та БГД внесено зміни: тупикові мережі водопроводу продовжено та створено кільцеві мережі по вул. 1 Проектна, пров. 1 Проектному, західна сторона вул. Зарічна; на кінці тупика по вул. Зарічна (східна та південно східна сторони) та вул. Покровська: штучну водойму з майданчиком 12х12 м та водонапірні башти.
104	На кресленні необхідно відобразити мережу проектної каналізації та очисні споруди каналізації згідно з п.6.25.7 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні» та п. 7.1	не враховано	Відповідно до підрозділу 2.2.1. «Водопостачання та водовідведення» Стратегії Книга 3: Для сільських населених пунктів громади, планувальними рішеннями генеральних планів,

№ п/п	Зауваження/пропозиції	Спосіб врахування (враховано/ не враховано/ враховано частково)	Обґрунтування/коментарій
	Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів ДСП 173-96.		зважаючи на значні капітальні вкладення при створенні централізованої мережі господарсько-побутової каналізації, передбачається встановлення локальних очисних споруд на кожній ділянці, які складаються з септиків або установок глибокого біологічного очищення типу «BioClere», «ТОПАС», «Microclan», «BIOTAL» та фільтруючих колодязів. Відповідно до примітки 5 додатку И.3 ДБН В.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» санітарно-захисну зону від септиків пропонується приймати 5 м, від фільтруючих колодязів – 8 м. Розміщення локальних очисних споруд на кожній ділянці вирішується на подальшій стадії проектування («ДПТ», «Проект» і «Робоча документація») з врахуванням вимог головного Управління Держсанепідслужби у Чернігівській області та Департаменту екології та природних ресурсів Чернігівської обласної державної адміністрації. Дане рішення прийнято на основі вимог п. 6.1.42 ДБН В.2.2-12:2019: за відсутності мереж міської (сільської) каналізації необхідно передбачити каналізування садиб з використанням локальних очисних споруд згідно з вимогами ДБН В.2.5-64, ДБН В.2.5-75. Характеристики установок локальних очисних споруд, що запропоновані в проекті, забезпечують безпеку від забруднення водоносних горизонтів, охорону навколишнього середовища та створюють сприятливі умови для проживання населення, що відповідає вимогам п. 7.1 ДСП 173-96.
105	Передбачити зовнішнє гасіння пожежі території забудови від пожежних гідрантів, встановлених на кільцевих мережах протипожежного водопроводу на відстані не більше 150 метрів один від одного згідно з ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування».	враховано	Проектними рішеннями прийнято встановлення пожежних гідрантів на відстані до 150 м (п.13.3.4 ДБН В.2.5-74:2013), але для зменшення візуального навантаження їхня кількість зменшена. В БГД пожежні гідранти розташовані один від одного на відстані до 150 м.
106	Розміщення пожежних водойм необхідно здійснювати з врахуванням розділу 13.3 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» (слід передбачити під'їзди з	враховано	До тематичних карт внесено зміни, згідно розділу 13.3 ДБН В.2.5-74:2013, шляхом проектування під'їзних майданчиків 12х12 м до пожежних водойм.

№ п/п	Зауваження/пропозиції	Спосіб врахування (враховано/ не враховано/ враховано частково)	Обґрунтування/коментарій
	майданчиками розмірами не менше ніж 12 м x 12 м).		
«Схема інженерної підготовки та благоустрою території»			
107	Відповідно до п. 6.25.8 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні» необхідно передбачити очисні споруди дощової каналізації до яких відносяться очисні споруди та водопоглинаючі колодязі, з врахуванням басейнів каналізування.	враховано	До тематичної карти та БГД внесено зміни: передбачено очисні споруди дощової каналізації зі створенням СЗЗ та дописом в атрибутивних даних про підстави встановлення обмежень: Висновок санітарно-епідеміологічної експертизи від 20.10.2019 №12.2-18-1/24093 "Установки «BIOTAL» для глибокої біологічної очистки стічних вод" – 15 м (https://biotal.ua/wp-content/uploads/zakluch/zakl.pdf)
Зауваження та пропозиції до «Планувальні рішення генерального плану с. Волевачі»			
Графічна частина «Планувальні рішення генерального плану с. Волевачі»			
108	На графічних матеріалах необхідно відобразити межі населеного пункту села Бабарики.	враховано	На графічні матеріали додано межу населеного пункту села Бабарики та його назву.
109	Відповідно до п. 72 Постанови Кабінету Міністрів України №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», графічні матеріали містобудівної документації візуалізують просторові дані містобудівної документації. Тобто інформація, що міститься в геопросторовій базі даних має бути відображена на растрових матеріалах (у форматі pdf). Разом з тим, згідно з п. 14 Завдання на розроблення комплексного плану просторового розвитку території Остерської міської територіальної громади Чернігівського району Чернігівської області, «у разі наявності у складі комплексного плану матеріалів з обмеженим доступом (текстових та графічних матеріалів): матеріали, що містять інформацію з обмеженим доступом, виготовляються у двох варіантах: для публічного користування та для обмеженого користування». У зв'язку з вищезазначеним, на графічних матеріалах проекту (у форматі pdf) необхідно відобразити охоронну зону від повітряних ліній електропередачі згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 27 грудня 2022 року № 1455 «Про затвердження правил охорони електричних мереж».	враховано	Відповідно до п. 4 ст. 16 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»: - склад, зміст, порядок розроблення та оновлення містобудівної документації на місцевому рівні встановлюються Кабінетом Міністрів України у «Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» (Постанова №926), а не «визначаються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування» (ДБН). Охоронні зони від повітряних ліній електропередач та магістральних газопроводів відображено на тематичній карті 1 МР/24-КППРТТГ-ГП-ОСТЕР-5 ДСК «Схема інженерного забезпечення території м. Остер», що належать до інформації з обмеженим доступом. Відповідно до вимог п. 71 Постанови №926 в редакції Постанови №1557 та п. 14 Завдання виготовлено два варіанти матеріалів МБД: для публічного, розміщеного на сайті громади, та обмеженого користування, що завантажено до системи МБКД.

№ п/п	Зауваження/пропозиції	Спосіб врахування (враховано/ не враховано/ враховано частково)	Обґрунтування/коментарій
«План сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель»			
110	Умовні позначення «межа населеного пункту», «водні поверхні/об'єкти» на кресленні не відповідають умовним позначенням. Привести у відповідність.	враховано	Умовні позначення «межа населеного пункту» приведено у відповідність На тематичних картах відображені території водного фонду (водні поверхні/об'єкти), які можуть знизу мати ще один клас - водойми (озера, ставки) та не мати такого класу - заболочені території, які також відносяться до водного фонду. Візуально вони накладаються один на один/не накладаються і тому мають різний вигляд. Інший тип водойм - канали та водні накопичувачі (ставки), зверху якого мають накладення функціонального використання/призначення - території водопостачання та водовідведення.
111	Відобразити планувальні обмеження від водного об'єкту в східній частині населеного пункту відповідно до вимог Водного кодексу України.	не враховано	Відповідно до ст. 88 Водного кодексу України, прибережно-захисні смуги встановлюються виключно для річок, озер, водосховищ, морів та інших водойм. Канали водовідведення (накопичувальні та відвідні резервуари) не відносяться до водойм у розумінні закону, а є гідротехнічними спорудами Планувальні обмеження від каналу (накопичувальні та відвідні резервуари - це смуга відведення, яка встановлюється землепорядною документацією. На час розробки МБД землепорядні документації не розроблялися.
«Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель»			
112	В північній частині населеного пункту в районі вулиці Центральна проектна садибна житлова забудова, проектний «пункт здоров'я» та проектний «спортивний об'єкт» розміщені у санітарно-захисній зоні від кладовища. Порушено вимоги п. 5.10 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів ДСП 173-96, оскільки розміщення вищезазначених об'єктів у санітарно-захисних зонах не допускається. Необхідно зазначити інформацію щодо можливості реалізації будівництва садибної житлової забудови, закладу охорони здоров'я та спортивного об'єкту на довгострокову перспективу, після закінчення кладовищного періоду.	враховано	До текстової частини в підрозділі 3.3.2. «Проектні обмеження у використанні земель» зазначено інформацію про зменшення СЗЗ та можливості реалізації проектних рішень після закінчення кладовищного періоду. Додатково на тематичних картах створено території в лініях регулювання забудови, в атрибутивній частині яких зазначено про можливість реалізації забудови лише після завершення кладовищного періоду.

№ п/п	Зауваження/пропозиції	Спосіб врахування (враховано/ не враховано/ враховано частково)	Обґрунтування/коментарій
113	Обґрунтувати доцільність виключення територій на перспективу з існуючої межі населеного пункту.	враховано	В південній частині села території, де надано земельні ділянки сільськогосподарського призначення для ведення особистого селянського господарства, виключено з меж населеного пункту.
114	Відобразити планувальні обмеження від водного об'єкту в східній частині населеного пункту відповідно до вимог Водного кодексу України.	не враховано	Відповідно до ст. 88 Водного кодексу України, прибережно-захисні смуги встановлюються виключно для річок, озер, водосховищ, морів та інших водойм. Канали водовідведення (накопичувальні та відвідні резервуари) не відносяться до водойм у розумінні закону, а є гідротехнічними спорудами. Планувальні обмеження від каналу (накопичувальні та відвідні резервуари - це смуга відведення, яка встановлюється землепорядною документацією. На час розробки МБД землепорядні документації не розроблялися.
«План функціонального зонування території»			
115	На кресленні назви функціональних зон привести у відповідність до класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 31 грудня 2024 р. № 1557.	частково враховано	Тематична карта «План функціонального зонування території», відповідно до вимог Постанови №926 в редакції Постанови №1557, візуалізує просторові дані містобудівної документації, БГД якої розроблена згідно структури БГД, що затверджена Наказом №56. Зміна назв видів функціонального призначення територій призведе до невідповідності даним БГД. Водночас, до Стратегії в підрозділ 3.4.1. «Перелік територіальних зон, які визначені на плані зонування» для зв'язку переходу базових значень до редакції Постановою №1557 додано колонку «Код виду функціонального призначення території (в редакції Постанови №1557)».
«Схема транспортної мобільності та інфраструктури»			
116	Відповідно до додатку Ж.1 «Класифікація вулиць і доріг» ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» магістральні вулиці районного значення та вулиці місцевого значення відносяться до вулично-дорожньої мережі міських населених пунктів. Необхідно привести умовні позначення «магістральна вулиця районного значення» та «вулиця (дорога) місцевого значення» у відповідність класифікації вулично-дорожньої мережі для сільських населених пунктів.	не враховано	Відповідно до п. 4 ст. 16 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»: - склад, зміст, порядок розроблення та оновлення містобудівної документації на місцевому рівні встановлюються Кабінетом Міністрів України у «Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» (Постанова №926), а не «визначаються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування» (ДБН).

№ п/п	Зауваження/пропозиції	Спосіб врахування (враховано/ не враховано/ враховано частково)	Обґрунтування/коментарій
			Проект Комплексного плану виконано відповідно до вимог Постанови № 926 в редакції Постанови №1557 , Постанови № 909 та згідно структури Наказу №56. В класі «Вулиці та дороги населених пунктів» в переліку допустимих значень атрибутів наявні лише такі значення: - не визначено~0 - магістральна дорога безперервного руху~1 - магістральна дорога регульованого руху~2 - магістральна вулиця загальноміського значення безперервного руху~3 - магістральна вулиця загальноміського значення регульованого руху~4 - магістральна вулиця районного значення~5 - вулиця (дорога) місцевого значення~6. Значення вулиць, що зазначені в додатку Ж.1 ДБН Б.2.2-12:2019 мають невідповідність до допустимих значень в структурі БГД. Тож дану рекомендацію виконати не є можливим.
117	Передбачити відстані між зупинками громадського транспорту відповідно до підпункту 10.4.9 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (в зоні садибної житлової забудови - 600 м).	враховано	Проведено аналіз прийнятих проєктних рішень та внесено додаткові автобусні зупиночні пункти із врахуванням радіусів доступності в 600 м.
«Схема інженерного забезпечення території»			
118	Порушено вимоги п. 15.5 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування». Оскільки, по вулиці Шевченка, вулиця Я. Юли, вулиця 1 Проектна, вулиця 2 Проектна та вулиці 3 Проектна передбачені тупикові мережі водопроводу довжиною більше ніж 200 м.	враховано	Виправлено із внесенням змін до тематичної карти, а саме: - водопровідна мережа закріплена по вул. Шевченка, 5 Проектна (була помилково названа 3 Проектна) до мережі по вул. Щаслива; - водопровідна мережа по вул. Я.Юли закріплена до загальної мережі населеного пункту; - тупикова мережа водопроводу по вул. 1 Проектна виправлена відповідно до вимог п. 15.5 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди – довжина не перевищує 200м; - водопровідна мережа по вул. 2 Проектна замкнена до водонапірної башти.
119	На кресленні необхідно відобразити мережу проєктної каналізації та очисні споруди каналізації згідно з п.6.25.7 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної	не враховано	Відповідно до підрозділу 2.2.1. «Водопостачання та водовідведення» Стратегії Книга 3:

№ п/п	Зауваження/пропозиції	Спосіб врахування (враховано/ не враховано/ враховано частково)	Обґрунтування/коментарій
	документації на місцевому рівні» та п. 7.1 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів ДСП 173-96.		Для сільських населених пунктів громади, планувальними рішеннями генеральних планів, зважаючи на значні капітальні вкладення при створенні централізованої мережі господарсько-побутової каналізації, передбачається встановлення локальних очисних споруд на кожній ділянці, які складаються з септиків або установок глибокого біологічного очищення типу «BioClere», «ТОПАС», «Microclar», «BIOTAL» та фільтруючих колодязів. Відповідно до примітки 5 додатку И.3 ДБН В.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» санітарно-захисну зону від септиків пропонується приймати 5 м, від фільтруючих колодязів – 8 м. Розміщення локальних очисних споруд на кожній ділянці вирішується на подальшій стадії проектування («ДПТ», «Проект» і «Робоча документація») з врахуванням вимог головного Управління Держсанепідслужби у Чернігівській області та Департаменту екології та природних ресурсів Чернігівської обласної державної адміністрації. Дане рішення прийнято на основі вимог п. 6.1.42 ДБН В.2.2-12:2019: за відсутності мереж міської (сільської) каналізації необхідно передбачити каналізування садиб з використанням локальних очисних споруд згідно з вимогами ДБН В.2.5-64, ДБН В.2.5-75. Характеристики установок локальних очисних споруд, що запропоновані в проекті, забезпечують безпеку від забруднення водоносних горизонтів, охорону навколишнього середовища та створюють сприятливі умови для проживання населення, що відповідає вимогам п. 7.1 ДСП 173-96.
120	Передбачити зовнішнє гасіння пожежі території забудови від пожежних гідрантів, встановлених на кільцевих мережах протипожежного водопроводу на відстані не більше 150 метрів один від одного згідно з ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування».	враховано	Проектними рішеннями прийнято встановлення пожежних гідрантів на відстані до 150 м (п.13.3.4 ДБН В.2.5-74:2013), але для зменшення візуального навантаження їхня кількість зменшена. В БГД пожежні гідранти розташовані один від одного на відстані до 150 м.
121	Розміщення пожежних водойм необхідно здійснювати з врахуванням розділу 13.3 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення	враховано	До тематичних карт внесено зміни, згідно розділу 13.3 ДБН В.2.5-74:2013, шляхом проектування під'їзних майданчиків 12x12 м до пожежних водойм.

№ п/п	Зауваження/пропозиції	Спосіб врахування (враховано/ не враховано/ враховано частково)	Обґрунтування/коментарій
	проектування» (слід передбачити під'їзди з майданчиками розмірами не менше ніж 12 м x 12 м).		
	«Схема інженерної підготовки та благоустрою території»		
122	Відповідно до п. 6.25.8 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні» необхідно передбачити очисні споруди дощової каналізації до яких відносяться очисні споруди та водопоглинаючі колодязі, з врахуванням басейнів каналізування.	враховано	До тематичної карти та БГД внесено зміни: передбачено очисні споруди дощової каналізації зі створенням СЗЗ та дописом в атрибутивних даних про підстави встановлення обмежень: Висновок санітарно-епідеміологічної експертизи від 20.10.2019 №12.2-18-1/24093 "Установки «BIOTAL» для глибокої біологічної очистки стічних вод" – 15 м (https://biotal.ua/wp-content/uploads/zakluch/zakl.pdf)
Зауваження та пропозиції до «Планувальні рішення генерального плану с. Дешки»			
Графічна частина «Планувальні рішення генерального плану с. Дешки»			
123	На графічних матеріалах необхідно відобразити межі населеного пункту села Бірки.	враховано	На графічні матеріали додано межу населеного пункту села Бірки та його назву.
124	Відповідно до п. 72 Постанови Кабінету Міністрів України №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», графічні матеріали містобудівної документації візуалізують просторові дані містобудівної документації. Тобто інформація, що міститься в геопросторовій базі даних має бути відображена на растрових матеріалах (у форматі pdf). Разом з тим, згідно з п. 14 Завдання на розроблення комплексного плану просторового розвитку території Остерської міської територіальної громади Чернігівського району Чернігівської області, «у разі наявності у складі комплексного плану матеріалів з обмеженим доступом (текстових та графічних матеріалів): матеріали, що містять інформацію з обмеженим доступом, виготовляються у двох варіантах: для публічного користування та для обмеженого користування». У зв'язку з вищезазначеним, на графічних матеріалах проекту (у форматі pdf) необхідно відобразити охоронну зону від повітряних ліній електропередачі згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 27 грудня	враховано	Відповідно до п. 4 ст. 16 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»: - склад, зміст, порядок розроблення та оновлення містобудівної документації на місцевому рівні встановлюються Кабінетом Міністрів України у «Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» (Постанова №926), а не «визначаються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування» (ДБН). Охоронні зони від повітряних ліній електропередач та магістральних газопроводів відображено на тематичній карті 1 МР/24-КПРТТГ-ГП-ОСТЕР-5 ДСК «Схема інженерного забезпечення території м. Остер», що належать до інформації з обмеженим доступом. Відповідно до вимог п. 71 Постанови №926 в редакції Постанови №1557 та п. 14 Завдання виготовлено два варіанти матеріалів МБД: для публічного, розміщеного на сайті громади, та обмеженого користування, що завантажено до системи МБКД.

№ п/п	Зауваження/пропозиції	Спосіб врахування (враховано/ не враховано/ враховано частково)	Обґрунтування/коментарій
	2022 року № 1455 «Про затвердження правил охорони електричних мереж».		
«План сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель»			
125	Відображенні на кресленні «водні поверхні/об'єкти» не відповідають умовним позначенням. Привести у відповідність.	не враховано	На тематичних картах відображені території водного фонду (водні поверхні/об'єкти), які можуть знизу мати ще один клас - водойми (озера, ставки) та не мати такого класу - заболочені території, які також відносяться до водного фонду. Візуально вони накладаються один на один/не накладаються і тому мають різний вигляд. Інший тип водойм - канали та водні накопичувачі (ставки), зверху якого мають накладення функціонального використання/призначення - території водопостачання та водовідведення.
«Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель»			
126	Відповідно до п. 6.25.3 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні» на схемі відобразити проектну свердловину та перший пояс зони санітарної охорони джерела водопостачання.	не враховано	Відповідно до п. 4 ст. 16 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»: - склад, зміст, порядок розроблення та оновлення містобудівної документації на місцевому рівні встановлюються Кабінетом Міністрів України у «Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» (Постанова №926), а не «визначаються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування» (ДБН). Перший пояс зони санітарної охорони джерел водопостачання містить БГД МБД, яка має своє відображення на тематичній карті 1МР/24 - КППРТГ-12 «Інженерне забезпечення території», що відповідно до п. 71 Постанови КМУ від 1 вересня 2021 року № 926 в редакції Постанови №1557, відносяться до таких, що належать до інформації з обмеженим доступом (для службового користування).
127	Частина проектних рішень щодо планування сельбищних територій не враховує вимоги п.6.1.11 ДБН Б.2.2-12:2019 ДБН «Планування та забудова територій». Оскільки, в південній частині в районі вулиці 2 Проектна і 3 Проектна та західній частині в районі вулиці Селянська населеного пункту параметри кварталів садибної житлової забудови перевищують 300 м. Необхідно передбачити додаткові проїзди (вулиці).	не враховано	Відповідно до п. 6.1.11 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», у житлових кварталах слід передбачати в'їзди на їх територію спеціалізованої техніки, а також при потребі наскрізні проїзди в будинках на відстані не більше 300 м один від одного, а при периметральній забудові - не більше 180 м (на відстані не менше 50 м до перехрестя вулиць). Таким чином, не існує прямої вимоги ДБН Б.2.2-12:2019 щодо обов'язкового створення додаткових вулиць/проїздів при перевищенні

№ п/п	Зауваження/пропозиції	Спосіб врахування (враховано/ не враховано/ враховано частково)	Обґрунтування/коментарій
			300 м на квартал, а пункт 6.1.11 передбачає таку опцію лише «за потреби». Вулиці 1 Проектна, 2 Проектна, 3 Проектна та 4 Проектна в південній частині населеного пункту мають довжину понад 300 м, вздовж яких на відстані не більше 150 м розташовані пожежні гідранти на проектуємій мережі водопроводу. Ці вулиці паралельні одна одній на відстані від 60 до 200 м одна від одної. Тобто потреби в створенні наскрізних проїздів не має.
128	Порушено вимоги п. 5.10 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів ДСП 173-96, оскільки розміщення у південній частині населеного пункту в районі вулиці 5 Проектна садибної житлової забудови в межі санітарно-захисної зони від промислових підприємств не допускається.	враховано	Внесено зміни до БГД та до тематичних карт шляхом відокремлення промислової території від житлової території зелених насаджень спеціального призначення.
129	Порушено вимоги статті 89 Водного кодексу України. У прибережних захисних смугах уздовж річок, навколо водойм та на островах забороняється розорювання земель, будівництво будь-яких споруд (крім гідротехнічних, навігаційного призначення, гідрометричних та лінійних, а також інженерно-технічних). У зв'язку з вищезазначеним розміщення перспективного закладу громадського харчування в межі прибережної захисної смуги водного об'єкту порушує вимоги статті 89 Водного кодексу України.	враховано	Внесено зміни до БГД та до тематичних карт шляхом зміни функціонального призначення проектного на території природних ландшафтів, призначені для рекреаційних цілей, в яких не передбачена будь яка капітальна забудова.
«План функціонального зонування території»			
130	На кресленні назви функціональних зон привести у відповідність до класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 31 грудня 2024 р. № 1557.	частково враховано	Тематична карта «План функціонального зонування території», відповідно до вимог Постанови №926 в редакції Постанови №1557, візуалізує просторові дані містобудівної документації, БГД якої розроблена згідно структури БГД, що затверджена Наказом №56. Зміна назв видів функціонального призначення територій призведе до невідповідності даним БГД. Водночас, до Стратегії в підрозділ 3.4.1. «Перелік територіальних зон, які визначені на плані зонування» для зв'язку переходу базових значень до редакції Постановою №1557 додано колонку «Код виду функціонального призначення території (в редакції Постанови №1557)».

№ п/п	Зауваження/пропозиції	Спосіб врахування (враховано/ не враховано/ враховано частково)	Обґрунтування/коментарій
«Схема транспортної мобільності та інфраструктури»			
131	Відповідно до додатку Ж.1 «Класифікація вулиць і доріг» ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» магістральні вулиці районного значення та вулиці місцевого значення відносяться до вулично-дорожньої мережі міських населених пунктів. Необхідно привести умовні позначення «магістральна вулиця районного значення» та «вулиця (дорога) місцевого значення» у відповідність класифікації вулично-дорожньої мережі для сільських населених пунктів.	не враховано	Відповідно до п. 4 ст. 16 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»: - склад, зміст, порядок розроблення та оновлення містобудівної документації на місцевому рівні встановлюються Кабінетом Міністрів України у «Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» (Постанова №926), а не «визначаються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування» (ДБН). Проект Комплексного плану виконано відповідно до вимог Постанови № 926 в редакції Постанови №1557, Постанови № 909 та згідно структури Наказу №56. В класі «Вулиці та дороги населених пунктів» в переліку допустимих значень атрибутів наявні лише такі значення: - не визначено~0 - магістральна дорога безперервного руху~1 - магістральна дорога регульованого руху~2 - магістральна вулиця загальноміського значення безперервного руху~3 - магістральна вулиця загальноміського значення регульованого руху~4 - магістральна вулиця районного значення~5 - вулиця (дорога) місцевого значення~6. Значення вулиць, що зазначені в додатку Ж.1 ДБН Б.2.2-12:2019 мають невідповідність до допустимих значень в структурі БГД. Тож дану рекомендацію виконати не є можливим.
132	Передбачити відстані між зупинками громадського транспорту відповідно до підпункту 10.4.9 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (в зоні садибної житлової забудови - 600 м).	враховано	Проведено аналіз прийнятих проектних рішень та внесено додаткові автобусні зупиночні пункти із врахуванням радіусів доступності в 600 м.
«Схема інженерного забезпечення території»			
133	Порушено вимоги п. 15.5 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування». Оскільки, по вулиці Селянська передбачені тупикові мережі водопроводу довжиною більше ніж 200 м.	враховано	Проведено аналіз прийнятих проектних рішень. По вул. Селянській водопровідна мережа має кільцевий характер.

№ п/п	Зауваження/пропозиції	Спосіб врахування (враховано/ не враховано/ враховано частково)	Обґрунтування/коментарій
134	На кресленні необхідно відобразити мережу проектної каналізації та очисні споруди каналізації згідно з п.6.25.7 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні» та п. 7.1 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів ДСП 173-96.	не враховано	Відповідно до підрозділу 2.2.1. «Водопостачання та водовідведення» Стратегії Книга 3: Для сільських населених пунктів громади, планувальними рішеннями генеральних планів, зважаючи на значні капітальні вкладення при створенні централізованої мережі господарсько-побутової каналізації, передбачається встановлення локальних очисних споруд на кожній ділянці, які складаються з септиків або установок глибокого біологічного очищення типу «BioClere», «ТОПАС», «Microclar», «BIOTAL» та фільтруючих колодязів. Відповідно до примітки 5 додатку И.3 ДБН В.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» санітарно-захисну зону від септиків пропонується приймати 5 м, від фільтруючих колодязів – 8 м. Розміщення локальних очисних споруд на кожній ділянці вирішується на подальшій стадії проектування («ДПТ», «Проект» і «Робоча документація») з врахуванням вимог головного Управління Держсанепідслужби у Чернігівській області та Департаменту екології та природних ресурсів Чернігівської обласної державної адміністрації. Дане рішення прийнято на основі вимог п. 6.1.42 ДБН В.2.2-12:2019: за відсутності мереж міської (сільської) каналізації необхідно передбачити каналізування садиб з використанням локальних очисних споруд згідно з вимогами ДБН В.2.5-64, ДБН В.2.5-75. Характеристики установок локальних очисних споруд, що запропоновані в проекті, забезпечують безпеку від забруднення водоносних горизонтів, охорону навколишнього середовища та створюють сприятливі умови для проживання населення, що відповідає вимогам п. 7.1 ДСП 173-96.
135	Передбачити зовнішнє гасіння пожежі території забудови від пожежних гідрантів, встановлених на кільцевих мережах протипожежного водопроводу на відстані не більше 150 метрів один від одного згідно з ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування».	враховано	Проектними рішеннями прийнято встановлення пожежних гідрантів на відстані до 150 м (п.13.3.4 ДБН В.2.5-74:2013), але для зменшення візуального навантаження їхня кількість зменшена. В БГД пожежні гідранти розташовані один від одного на відстані до 150 м.

№ п/п	Зауваження/пропозиції	Спосіб врахування (враховано/ не враховано/ враховано частково)	Обґрунтування/коментарій
136	Розміщення пожежних водойм необхідно здійснювати з врахуванням розділу 13.3 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» (слід передбачити під'їзди з майданчиками розмірами не менше ніж 12 м x 12 м).	враховано	До тематичних карт внесено зміни, згідно розділу 13.3 ДБН В.2.5-74:2013, шляхом проектування під'їзних майданчиків 12x12 м до пожежних водойм.
«Схема інженерної підготовки та благоустрою території»			
137	Відповідно до п. 6.25.8 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні» необхідно передбачити очисні споруди дощової каналізації до яких відносяться очисні споруди та водопоглинаючі колодязі, з врахуванням басейнів каналізування.	враховано	До тематичної карти та БГД внесено зміни: передбачено очисні споруди дощової каналізації зі створенням СЗЗ та дописом в атрибутивних даних про підстави встановлення обмежень: Висновок санітарно-епідеміологічної експертизи від 20.10.2019 №12.2-18-1/24093 "Установки «BIOTAL» для глибокої біологічної очистки стічних вод" – 15 м (https://biotal.ua/wp-content/uploads/zakluch/zakl.pdf)
Зауваження та пропозиції до «Планувальні рішення генерального плану с. Євминка»			
Графічна частина «Планувальні рішення генерального плану с. Євминка»			
138	На графічних матеріалах необхідно відобразити межі населеного пункту села Крехаїв.	враховано	На графічні матеріали додано межу населеного пункту села Крехаїв та його назву.
139	Відповідно до п. 72 Постанови Кабінету Міністрів України №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», графічні матеріали містобудівної документації візуалізують просторові дані містобудівної документації. Тобто інформація, що міститься в геопросторовій базі даних має бути відображена на растрових матеріалах (у форматі pdf). Разом з тим, згідно з п. 14 Завдання на розроблення комплексного плану просторового розвитку території Остерської міської територіальної громади Чернігівського району Чернігівської області, «у разі наявності у складі комплексного плану матеріалів з обмеженим доступом (текстових та графічних матеріалів): матеріали, що містять інформацію з обмеженим доступом, виготовляються у двох варіантах: для публічного користування та для обмеженого користування». У зв'язку з вищезазначеним, на графічних матеріалах проекту (у форматі pdf) необхідно відобразити	враховано	Відповідно до п. 4 ст. 16 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»: - склад, зміст, порядок розроблення та оновлення містобудівної документації на місцевому рівні встановлюються Кабінетом Міністрів України у «Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» (Постанова №926), а не «визначаються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування» (ДБН). Охоронні зони від повітряних ліній електропередач та магістральних газопроводів відображено на тематичній карті 1 МР/24-КПРТТГ-ГП-ОСТЕР-5 ДСК «Схема інженерного забезпечення території м. Остер», що належать до інформації з обмеженим доступом. Відповідно до вимог п. 71 Постанови №926 в редакції Постанови №1557 та п. 14 Завдання виготовлено два варіанти матеріалів МБД: для публічного, розміщеного на сайті громади, та обмеженого користування, що завантажено до системи МБКД.

№ п/п	Зауваження/пропозиції	Спосіб врахування (враховано/ не враховано/ враховано частково)	Обґрунтування/коментарій
	охоронну зону від повітряних ліній електропередачі згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 27 грудня 2022 року № 1455 «Про затвердження правил охорони електричних мереж».		
«План сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель»			
140	На кресленні відобразити зони охорони пам'яток культурної спадщини відповідно до пункту 6.25.2 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні».	не враховано	Зазначені на тематичній карті «Пам'ятники, монументи, скульптури» не є пам'ятками культурної спадщини, адже вони не занесені до Реєстру об'єктів культурної спадщини, згідно вихідних даних Департаменту культури і туризму, національностей і релігій Чернігівської ОДА. Зони охорони пам'яток (не пам'ятників чи скульптур) мають бути визначені, згідно ст. 32 Закону України «Про культурну спадщину» на основі науково-проектної документації, що складається за результатами проведених досліджень.
«Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель»			
141	На кресленні відобразити зони охорони пам'яток культурної спадщини відповідно до пункту 6.25.3 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні».	не враховано	Зазначені на тематичній карті «Пам'ятники, монументи, скульптури» не є пам'ятками культурної спадщини, адже вони не занесені до Реєстру об'єктів культурної спадщини, згідно вихідних даних Департаменту культури і туризму, національностей і релігій Чернігівської ОДА. Зони охорони пам'яток (не пам'ятників чи скульптур) мають бути визначені, згідно ст. 32 Закону України «Про культурну спадщину» на основі науково-проектної документації, що складається за результатами проведених досліджень.
142	Зазначити категорії пам'яток культурної спадщини та інформацію щодо режиму використання земель в межах їх охоронних зон, відповідно до вимог Закону України «Про охоронну культурної спадщини». Обґрунтувати доцільність розміщення перспективних об'єктів в охоронних зонах об'єктів культурної спадщини.	не враховано	Зазначені на тематичній карті «Пам'ятники, монументи, скульптури» не є пам'ятками культурної спадщини, адже вони не занесені до Реєстру об'єктів культурної спадщини, згідно вихідних даних Департаменту культури і туризму, національностей і релігій Чернігівської ОДА. Зони охорони пам'яток (не пам'ятників чи скульптур) мають бути визначені, згідно ст. 32 Закону України «Про культурну спадщину» на основі науково-проектної документації, що складається за результатами проведених досліджень.
143	Проектна садибна житлова забудова та проектний «спортивний об'єкт» в північній частині населеного пункту в районі провулку 4 Проектний, розміщені у санітарно-захисній зоні від кладовища.	враховано	До текстової частини в підрозділі 3.3.2. «Проектні обмеження у використанні земель» зазначено інформацію про зменшення СЗЗ та можливості реалізації проектних рішень після закінчення кладовищного періоду. Додатково на

№ п/п	Зауваження/пропозиції	Спосіб врахування (враховано/ не враховано/ враховано частково)	Обґрунтування/коментарій
	Порушено вимоги п. 5.10 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів ДСП 173-96, оскільки розміщення вищезазначених об'єктів у санітарно-захисних зонах не допускається. Необхідно зазначити інформацію щодо можливості реалізації будівництва на довгострокову перспективу, після закінчення кладовищного періоду.		тематичних картах створено території в лініях регулювання забудови, в атрибутивній частині яких зазначено про можливість реалізації забудови лише після завершення кладовищного періоду.
144	Відповідно до пункту 6.25.3 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні» та статті 88 Водного кодексу України на кресленні необхідно відобразити прибережну захисну смугу водних об'єктів.	не враховано	Відповідно до ст. 88 Водного кодексу України, прибережно-захисні смуги встановлюються виключно для річок, озер, водосховищ, морів та інших водойм. Канали водовідведення (накопичувальні та відвідні резервуари) не відносяться до водойм у розумінні закону, а є гідротехнічними спорудами Планувальні обмеження від каналу (накопичувальні та відвідні резервуари - це смуга відведення, яка встановлюється землевпорядною документацією. На час розробки МБД землевпорядні документації не розроблялися.
145	Порушено вимоги п. 5.10 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів ДСП 173-96. В південній частині населеного пункту в районі вулиці 10 Проектна перспективна територія житлової садибної забудови розміщена у санітарно-захисній зоні від територій промислових та сільськогосподарських підприємств.	враховано	Внесено зміни до планувальних рішень. До БГД та тематичних карт в межах СЗЗ додано території зелених насаджень спеціального призначення.
146	Частина проектних рішень щодо планування сільбищних територій не враховує вимоги п.6.1.11 ДБН Б.2.2-12:2019 ДБН «Планування та забудова територій». Оскільки, у східній частині населеного пункту в районі вулиці 5 Проектна, параметри кварталів садибної житлової забудови перевищують 300 м. Необхідно передбачити додаткові проїзди (вулиці).	враховано	У східній частині населеного пункту в районі вулиці 5 Проектна населеного пункту передбачили додаткові проїзди (вулиці).
147	Проектні території житлової садибної забудови потрапляють в охоронну зону від повітряних ліній електропередачі, що порушує вимоги постанови Кабінету Міністрів України від 27 грудня 2022 року № 1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж».	враховано	На території перспективної житлової садибної забудови, згідно з підрозділом 4.1. "План реалізації містобудівної документації" передбачено розробки ДПТ. Постанова №1455 не забороняє відведення земельних ділянок під житлову садибну забудову, але юридичні або фізичні особи/фізичні особи — підприємці, яким надано у власність, постійне або тимчасове

№ п/п	Зауваження/пропозиції	Спосіб врахування (враховано/ не враховано/ враховано частково)	Обґрунтування/коментарій
			користування земельні ділянки, де розміщуються об'єкти передачі електричної енергії, зобов'язані вживати належних заходів для збереження зазначених об'єктів, а також в межах охоронної зони додержуватися вимог використання встановленого режиму. Розміри охоронних зон встановлюються проектом землеустрою щодо відведення земельної ділянки.
«План функціонального зонування території»			
148	На кресленні назви функціональних зон привести у відповідність до класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 31 грудня 2024 р. № 1557.	частково враховано	Тематична карта «План функціонального зонування території», відповідно до вимог Постанови №926 в редакції Постанови №1557, візуалізує просторові дані містобудівної документації, БГД якої розроблена згідно структури БГД, що затверджена Наказом №56. Зміна назв видів функціонального призначення територій призведе до невідповідності даним БГД. Водночас, до Стратегії в підрозділ 3.4.1. «Перелік територіальних зон, які визначені на плані зонування» для зв'язку переходу базових значень до редакції Постановою №1557 додано колонку «Код виду функціонального призначення території (в редакції Постанови №1557)».
«Схема транспортної мобільності та інфраструктури»			
149	Відповідно до додатку Ж.1 «Класифікація вулиць і доріг» ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» магістральні вулиці районного значення та вулиці місцевого значення відносяться до вулично-дорожньої мережі міських населених пунктів. Необхідно привести умовні позначення «магістральна вулиця районного значення» та «вулиця (дорога) місцевого значення» у відповідність класифікації вулично-дорожньої мережі для сільських населених пунктів.	не враховано	Відповідно до п. 4 ст. 16 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»: - склад, зміст, порядок розроблення та оновлення містобудівної документації на місцевому рівні встановлюються Кабінетом Міністрів України у «Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» (Постанова №926), а не «визначаються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування» (ДБН). Проект Комплексного плану виконано відповідно до вимог Постанови № 926 в редакції Постанови №1557, Постанови № 909 та згідно структури Наказу №56. В класі «Вулиці та дороги населених пунктів» в переліку допустимих значень атрибутів наявні лише такі значення: - не визначено~0

№ п/п	Зауваження/пропозиції	Спосіб врахування (враховано/ не враховано/ враховано частково)	Обґрунтування/коментарій
			- магістральна дорога безперервного руху~1 - магістральна дорога регульованого руху~2 - магістральна вулиця загальноміського значення безперервного руху~3 - магістральна вулиця загальноміського значення регульованого руху~4 - магістральна вулиця районного значення~5 - вулиця (дорога) місцевого значення~6. Значення вулиць, що зазначені в додатку Ж.1 ДБН Б.2.2-12:2019 мають невідповідність до допустимих значень в структурі БГД. Тож дану рекомендацію виконати не є можливим.
150	Передбачити відстані між зупинками громадського транспорту відповідно до підпункту 10.4.9 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (в зоні садибної житлової забудови - 600 м).	враховано	Проведено аналіз прийнятих проектних рішень та внесено додаткові автобусні зупиночні пункти із врахуванням радіусів доступності в 600 м.
«Схема інженерного забезпечення території»			
151	Порушено вимоги п. 15.5 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування». Оскільки, по вулиці Трипільська, вулиці Дружби, вулиця Травнева, вулиця 14 Проектна та провулку 8 Проектний передбачені тупикові мережі водопроводу довжиною більше ніж 200 м.	враховано	Згідно останнього абзацу п. 12.5 ДБН В.2.5-74:2013: У населених пунктах із числом жителів до 5 тис. включно ... допускаються тупикові лінії довжиною більше ніж 200 м за умови влаштування протипожежних резервуарів/контррезервуарів чи водойми або водонапірної башти на кінці тупика. До тематичної карти та БГД внесено зміни: тупикові мережі водопроводу по вул. Трипільська, на кінці тупика заплановано водонапірну башту; вул. Дружби, має кільцеву водопровідну мережу; вул. Травнева, вул. 14 Проектна, пров. 8 Проектний - продовжено та створено кільцеві мережі.
152	На кресленні необхідно відобразити мережу проектної каналізації та очисні споруди каналізації згідно з п.6.25.7 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні» та п. 7.1 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів ДСП 173-96.	не враховано	Відповідно до підрозділу 2.2.1. «Водопостачання та водовідведення» Стратегії Книга 3: Для сільських населених пунктів громади, планувальними рішеннями генеральних планів, зважаючи на значні капітальні вкладення при створенні централізованої мережі господарсько-побутової каналізації, передбачається встановлення локальних очисних споруд на кожній ділянці, які складаються з септиків або установок глибокого біологічного очищення

№ п/п	Зауваження/пропозиції	Спосіб врахування (враховано/ не враховано/ враховано частково)	Обґрунтування/коментарій
			типу «BioClere», «ТОПАС», «Microclar», «BIOTAL» та фільтруючих колодязів. Відповідно до примітки 5 додатку И.3 ДБН В.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» санітарно-захисну зону від септиків пропонується приймати 5 м, від фільтруючих колодязів – 8 м. Розміщення локальних очисних споруд на кожній ділянці вирішується на подальшій стадії проектування («ДПТ», «Проект» і «Робоча документація») з врахуванням вимог головного Управління Держсанепідслужби у Чернігівській області та Департаменту екології та природних ресурсів Чернігівської обласної державної адміністрації. Дане рішення прийнято на основі вимог п. 6.1.42 ДБН В.2.2-12:2019: за відсутності мереж міської (сільської) каналізації необхідно передбачити каналізування садиб з використанням локальних очисних споруд згідно з вимогами ДБН В.2.5-64, ДБН В.2.5-75. Характеристики установок локальних очисних споруд, що запропоновані в проєкті, забезпечують безпеку від забруднення водоносних горизонтів, охорону навколишнього середовища та створюють сприятливі умови для проживання населення, що відповідає вимогам п. 7.1 ДСП 173-96.
153	Передбачити зовнішнє гасіння пожежі території забудови від пожежних гідрантів, встановлених на кільцевих мережах протипожежного водопроводу на відстані не більше 150 метрів один від одного згідно з ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування».		Проектними рішеннями прийнято встановлення пожежних гідрантів на відстані до 150 м (п.13.3.4 ДБН В.2.5-74:2013), але для зменшення візуального навантаження їхня кількість зменшена. В БГД пожежні гідранти розташовані один від одного на відстані до 150 м.
154	Розміщення пожежних водойм необхідно здійснювати з врахуванням розділу 13.3 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» (слід передбачити під'їзди з майданчиками розмірами не менше ніж 12 м x 12 м).		До тематичних карт внесено зміни, згідно розділу 13.3 ДБН В.2.5-74:2013, шляхом проектування під'їзних майданчиків 12x12 м до пожежних водойм.
«Схема інженерної підготовки та благоустрою території»			
155	Відповідно до п. 6.25.8 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні» необхідно передбачити очисні споруди дощової каналізації до яких		До тематичної карти та БГД внесено зміни: передбачено очисні споруди дощової каналізації зі створенням СЗЗ та дописом в атрибутивних даних про підстави встановлення обмежень:

№ п/п	Зауваження/пропозиції	Спосіб врахування (враховано/ не враховано/ враховано частково)	Обґрунтування/коментарій
	відносяться очисні споруди та водопоглинаючі колодязі, з врахуванням басейнів каналізування.		Висновок санітарно-епідеміологічної експертизи від 20.10.2019 №12.2-18-1/24093 "Установки «BIOTAL» для глибокої біологічної очистки стічних вод" – 15 м (https://biotal.ua/wp-content/uploads/zakluch/zakl.pdf)
Зауваження та пропозиції до «Планувальні рішення генерального плану с. Жилин Млинок»			
Графічна частина «Планувальні рішення генерального плану с. Жилин Млинок»			
«План сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель»			
156	В умовних позначеннях наявні «території інженерно-комунальної забудови» і «території водопостачання і водовідведення», але на кресленні відсутні. Привести у відповідність.	враховано	Виправлено. «Території інженерно-комунальної забудови» видалені з тематичної кати, так як в умовні позначення були внесені помилково. «Території водопостачання і водовідведення» показані на тематичній карті з західної сторони за межами населеного пункту (канал)
157	Відображені на кресленні «водні поверхні/об'єкти» не відповідають умовним позначенням. Привести у відповідність.	не враховано	На тематичних картах відображені території водного фонду (водні поверхні/об'єкти), які можуть знизу мати ще один клас - водойми (озера, ставки) та не мати такого класу - заболочені території, які також відносяться до водного фонду. Візуально вони накладаються один на один/не накладаються і тому мають різний вигляд. Інший тип водойм - канали та водні накопичувачі (ставки), зверху якого мають накладення функціонального використання/призначення - території водопостачання та водовідведення.
«Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель»			
158	В умовних позначеннях наявні перспективні «території житлової садибної забудови» та «території інженерно-комунальної забудови», але на кресленні відсутні. Привести у відповідність.	враховано	Перспективна «територія житлової садибної забудови» наявна по вул. Лугова в центральній частині населеного пункту; «території інженерно-комунальної забудови» видалені з тематичної кати, так як в умовні позначення були внесені помилково.
159	Порушено вимоги п. 15.3.6 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій». Оскільки, в межі населеного пункту передбачена тупикова вулиця Лугова більше ніж 150 м.	враховано	Вулиця Лугова, у східній частині н.п. Жилин млинок, довжиною 372 м, завершена розворотним майданчиком розміром 12х12 метрів, має своє продовження (поєднання), через пожежний проїзд, до вулиці 1 Проектна.
160	В південній частині населеного пункту в районі вулиці Лугова проектний «пункт здоров'я» та проектні «території рекреаційно-туристичних закладів та рекреаційного житла» розміщені у санітарно-захисній зоні від кладовища. Порушено вимоги п. 5.10 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів ДСП 173-96, оскільки	враховано	До текстової частини в підрозділі 3.3.2. «Проектні обмеження у використанні земель» зазначено інформацію про зменшення СЗЗ та можливості реалізації проектних рішень після закінчення кладовищного періоду. Додатково на тематичних картах створено території в лініях регулювання забудови, в атрибутивній частині яких зазначено про можливість реалізації

№ п/п	Зауваження/пропозиції	Спосіб врахування (враховано/ не враховано/ враховано частково)	Обґрунтування/коментарій
	розміщення вищезазначених об'єктів у санітарно-захисних зонах не допускається. Необхідно зазначити інформацію щодо можливості реалізації будівництва закладу охорони здоров'я рекреаційно-туристичних об'єктів на довгострокову перспективу, після закінчення кладовищного періоду.		забудови лише після завершення кладовищного періоду.
«План функціонального зонування території»			
161	На кресленні назви функціональних зон привести у відповідність до класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 31 грудня 2024 р. № 1557.	частково враховано	Тематична карта «План функціонального зонування території», відповідно до вимог Постанови №926 в редакції Постанови №1557, візуалізує просторові дані містобудівної документації, БГД якої розроблена згідно структури БГД, що затверджена Наказом №56. Зміна назв видів функціонального призначення територій призведе до невідповідності даним БГД. Водночас, до Стратегії в підрозділ 3.4.1. «Перелік територіальних зон, які визначені на плані зонування» для зв'язку переходу базових значень до редакції Постановою №1557 додано колонку «Код виду функціонального призначення території (в редакції Постанови №1557)».
«Схема транспортної мобільності та інфраструктури»			
162	Відповідно до додатку Ж.1 «Класифікація вулиць і доріг» ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» магістральні вулиці районного значення та вулиці місцевого значення відносяться до вулично-дорожньої мережі міських населених пунктів. Необхідно привести умовні позначення «магістральна вулиця районного значення» та «вулиця (дорога) місцевого значення» у відповідність класифікації вулично-дорожньої мережі для сільських населених пунктів.	не враховано	Відповідно до п. 4 ст. 16 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»: - склад, зміст, порядок розроблення та оновлення містобудівної документації на місцевому рівні встановлюються Кабінетом Міністрів України у «Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» (Постанова №926), а не «визначаються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування» (ДБН). Проект Комплексного плану виконано відповідно до вимог Постанови № 926 в редакції Постанови №1557, Постанови № 909 та згідно структури Наказу №56. В класі «Вулиці та дороги населених пунктів» в переліку допустимих значень атрибутів наявні лише такі значення: - не визначено~0 - магістральна дорога безперервного руху~1

№ п/п	Зауваження/пропозиції	Спосіб врахування (враховано/ не враховано/ враховано частково)	Обґрунтування/коментарій
			- магістральна дорога регульованого руху~2 - магістральна вулиця загальноміського значення безперервного руху~3 - магістральна вулиця загальноміського значення регульованого руху~4 - магістральна вулиця районного значення~5 - вулиця (дорога) місцевого значення~6. Значення вулиць, що зазначені в додатку Ж.1 ДБН Б.2.2-12:2019 мають невідповідність до допустимих значень в структурі БГД. Тож дану рекомендацію виконати не є можливим.
163	Передбачити відстані між зупинками громадського транспорту відповідно до підпункту 10.4.9 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (в зоні садибної житлової забудови - 600 м).	враховано	Проведено аналіз прийнятих проєктних рішень та внесено додаткові автобусні зупиночні пункти із врахуванням радіусів доступності в 600 м.
«Схема інженерного забезпечення території»			
164	На кресленні необхідно відобразити мережу проєктної каналізації та очисні споруди каналізації згідно з п.6.25.7 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні» та п. 7.1 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів ДСП 173-96.	не враховано	Відповідно до підрозділу 2.2.1. «Водопостачання та водовідведення» Стратегії Книга 3: Для сільських населених пунктів громади, планувальними рішеннями генеральних планів, зважаючи на значні капітальні вкладення при створенні централізованої мережі господарсько-побутової каналізації, передбачається встановлення локальних очисних споруд на кожній ділянці, які складаються з септиків або установок глибокого біологічного очищення типу «BioClere», «ТОПАС», «Microclar», «BIOTAL» та фільтруючих колодязів. Відповідно до примітки 5 додатку И.3 ДБН В.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» санітарно-захисну зону від септиків пропонується приймати 5 м, від фільтруючих колодязів – 8 м. Розміщення локальних очисних споруд на кожній ділянці вирішується на подальшій стадії проєктування («ДПТ», «Проект» і «Робоча документація») з врахуванням вимог головного Управління Держсанепідслужби у Чернігівській області та Департаменту екології та природних ресурсів Чернігівської обласної державної адміністрації. Дане рішення прийнято на основі вимог п. 6.1.42 ДБН Б.2.2-12:2019: за відсутності мереж міської (сільської) каналізації необхідно передбачити

№ п/п	Зауваження/пропозиції	Спосіб врахування (враховано/ не враховано/ враховано частково)	Обґрунтування/коментарій
			каналізування садіб з використанням локальних очисних споруд згідно з вимогами ДБН В.2.5-64, ДБН В.2.5-75. Характеристики установок локальних очисних споруд, що запропоновані в проєкті, забезпечують безпеку від забруднення водоносних горизонтів, охорону навколишнього середовища та створюють сприятливі умови для проживання населення, що відповідає вимогам п. 7.1 ДСП 173-96.
165	Передбачити зовнішнє гасіння пожежі території забудови від пожежних гідрантів, встановлених на кільцевих мережах протипожежного водопроводу на відстані не більше 150 метрів один від одного згідно з ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування».	враховано	Проектними рішеннями прийнято встановлення пожежних гідрантів на відстані до 150 м (п.13.3.4 ДБН В.2.5-74:2013), але для зменшення візуального навантаження їхня кількість зменшена. В БГД пожежні гідранти розташовані один від одного на відстані до 150 м.
166	Розміщення пожежних водойм необхідно здійснювати з врахуванням розділу 13.3 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» (слід передбачити під'їзди з майданчиками розмірами не менше ніж 12 м x 12 м).	враховано	До тематичних карт внесено зміни, згідно розділу 13.3 ДБН В.2.5-74:2013, шляхом проектування під'їзних майданчиків 12x12 м до пожежних водойм.
167	Порушено вимоги п. 15.5 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування». Оскільки, по вулиці Лугова передбачені тупикові мережі водопроводу довжиною більше ніж 200 м.	враховано	Виправлено. Водопровідна мережа по вул. Луговій в північній частині населеного пункту закільцьована до водопровідної мережі по вул. 1 Прокітна
	<i>«Схема інженерної підготовки та благоустрою території»</i>		
168	Відповідно до п. 6.25.8 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні» необхідно передбачити очисні споруди дощової каналізації до яких відносяться очисні споруди та водопоглинаючі колодязі, з врахуванням басейнів каналізування.	враховано	До тематичної карти та БГД внесено зміни: передбачено очисні споруди дощової каналізації зі створенням СЗЗ та дописом в атрибутивних даних про підстави встановлення обмежень: Висновок санітарно-епідеміологічної експертизи від 20.10.2019 №12.2-18-1/24093 "Установки «BIOTAL» для глибокої біологічної очистки стічних вод" – 15 м (https://biotal.ua/wp-content/uploads/zakluch/zakl.pdf)
Зауваження та пропозиції до «Планувальні рішення генерального плану с. Жуківщина»			
Графічна частина «Планувальні рішення генерального плану с. Жуківщина»			
169	На графічних матеріалах необхідно відобразити межу міста Остер.	враховано	На графічні матеріали додано межу населеного пункту міста Остер та його назву.
170	Відповідно до п. 72 Постанови Кабінету Міністрів України №926 «Про затвердження	враховано	Відповідно до п. 4 ст. 16 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»:

№ п/п	Зауваження/пропозиції	Спосіб врахування (враховано/ не враховано/ враховано частково)	Обґрунтування/коментарій
	Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», графічні матеріали містобудівної документації візуалізують просторові дані містобудівної документації. Тобто інформація, що міститься в геопросторовій базі даних має бути відображена на растрових матеріалах (у форматі pdf). Разом з тим, згідно з п. 14 Завдання на розроблення комплексного плану просторового розвитку території Остерської міської територіальної громади Чернігівського району Чернігівської області, «у разі наявності у складі комплексного плану матеріалів з обмеженим доступом (текстових та графічних матеріалів): матеріали, що містять інформацію з обмеженим доступом, виготовляються у двох варіантах: для публічного користування та для обмеженого користування». У зв'язку з вищезазначеним, на графічних матеріалах проекту (у форматі pdf) необхідно відобразити охоронну зону від повітряних ліній електропередачі згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 27 грудня 2022 року № 1455 «Про затвердження правил охорони електричних мереж».		- склад, зміст, порядок розроблення та оновлення містобудівної документації на місцевому рівні встановлюються Кабінетом Міністрів України у «Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» (Постанова №926), а не «визначаються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування» (ДБН). Охоронні зони від повітряних ліній електропередач та магістральних газопроводів відображено на тематичній карті 1 МР/24-КППРТТГ-ГП-ОСТЕР-5 ДСК «Схема інженерного забезпечення території м. Остер», що належать до інформації з обмеженим доступом. Відповідно до вимог п. 71 Постанови №926 в редакції Постанови №1557 та п. 14 Завдання виготовлено два варіанти матеріалів МБД: для публічного, розміщеного на сайті громади, та обмеженого користування, що завантажено до системи МБКД.
«План сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель»			
171	На кресленні відобразити зони охорони пам'яток культурної спадщини відповідно до пункту 6.25.2 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні».	не враховано	Зазначені на тематичній карті «Пам'ятники, монументи, скульптури» не є пам'ятками культурної спадщини, адже вони не занесені до Реєстру об'єктів культурної спадщини, згідно вихідних даних Департаменту культури і туризму, національностей і релігій Чернігівської ОДА. Зони охорони пам'яток (не пам'ятників чи скульптур) мають бути визначені, згідно ст. 32 Закону України «Про культурну спадщину» на основі науково-проектної документації, що складається за результатами проведених досліджень.
172	Відображені на кресленні «водні поверхні/об'єкти» не відповідають умовним позначенням. Привести у відповідність.	не враховано	На тематичних картах відображені території водного фонду (водні поверхні/об'єкти), які можуть знизу мати ще один клас - водойми (озера, ставки) та не мати такого класу - заболочені території, які також відносяться до водного фонду. Візуально вони накладаються

№ п/п	Зауваження/пропозиції	Спосіб врахування (враховано/ не враховано/ враховано частково)	Обґрунтування/коментарій
			один на один/не накладаються і тому мають різний вигляд. Інший тип водойм - канали та водні накопичувачі (ставки), зверху якого мають накладення функціонального використання/призначення - території водопостачання та водовідведення.
173	В південно-західній та південно-східній частині до межі населеного пункту примикають території промислових підприємств. Необхідно на кресленні відобразити санітарно-захисні зони від вищезазначених об'єктів.	не враховано	На тематичній карті відображені території, які за землепорядними матеріалами та відомостями від замовника, визначені як території промислових та сільськогосподарських підприємств. Але зазначені території не освоєні/не використовуються, тому в існуючому стані вони не мають негативного впливу на навколишнє середовище і СЗЗ існуючі від них не формувалися. Про ці відомості вказано в атрибутивних даних відповідних класів БГД.
«Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель»			
174	На кресленні відобразити зони охорони пам'яток культурної спадщини відповідно до пункту 6.25.3 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні».	не враховано	Зазначені на тематичній карті «Пам'ятники, монументи, скульптури» не є пам'ятками культурної спадщини, адже вони не занесені до Реєстру об'єктів культурної спадщини, згідно вихідних даних Департаменту культури і туризму, національностей і релігій Чернігівської ОДА. Зони охорони пам'яток (не пам'ятників чи скульптур) мають бути визначені, згідно ст. 32 Закону України «Про культурну спадщину» на основі науково-проектної документації, що складається за результатами проведених досліджень.
175	Зазначити категорії пам'яток культурної спадщини та інформацію щодо режиму використання земель в межах їх охоронних зон, відповідно до вимог Закону України «Про охоронну культурної спадщини». Обґрунтувати доцільність розміщення перспективних об'єктів в охоронних зонах об'єктів культурної спадщини.	не враховано	Зазначені на тематичній карті «Пам'ятники, монументи, скульптури» не є пам'ятками культурної спадщини, адже вони не занесені до Реєстру об'єктів культурної спадщини, згідно вихідних даних Департаменту культури і туризму, національностей і релігій Чернігівської ОДА. Зони охорони пам'яток (не пам'ятників чи скульптур) мають бути визначені, згідно ст. 32 Закону України «Про культурну спадщину» на основі науково-проектної документації, що складається за результатами проведених досліджень.
176	В північній частині населеного пункту в районі вулиці 1 Проектна, проектна садибна житлова забудова розміщена у санітарно-захисній зоні від кладовища. Порушено вимоги п. 5.10 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів ДСП 173-96, оскільки розміщення житлових	враховано	До текстової частини в підрозділі 3.3.2. «Проектні обмеження у використанні земель» зазначено інформацію про зменшення СЗЗ та можливості реалізації проектних рішень після закінчення кладовищного періоду. Додатково на тематичних картах створено території в лініях регулювання забудови, в атрибутивній частині

№ п/п	Зауваження/пропозиції	Спосіб врахування (враховано/ не враховано/ враховано частково)	Обґрунтування/коментарій
	будинків у санітарно-захисних зонах не допускається. Необхідно зазначити інформацію щодо можливості реалізації будівництва садибної житлової забудови на довгострокову перспективу, після закінчення кладовищного періоду.		яких зазначено про можливість реалізації забудови лише після завершення кладовищного періоду.
177	Порушено вимоги пункту 8.42 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів ДСП 173-96, відповідно до якого житлову забудову потрібно розташовувати в зоні, що найбільш віддалена від джерел акустичного забруднення.	враховано	Вздовж території житлової садибної забудови, що прилягає до джерел акустичного забруднення, передбачено розміщення шумопоглинаючих і шумозахисних екранів уздовж транспортних магістралей, як складової благоустрою та санітарного забезпечення. До Стратегії Книги 3 додано підрозділ 2.1.2. «Заходи від акустичного забруднення». На тематичній карті «Схема інженерної підготовки та захисту території» відображено клас «Інші проектні заходи» з підписом заходу - захист від акустичного забруднення (шумозахисний екран). Відповідні дані внесено до єдиної БГД Комплексного плану.
178	Порушено вимоги п. 5.10 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів ДСП 173-96. В західній частині населеного пункту в районі вулиці М. Грушевського перспективна територія житлової садибної забудови розміщена у санітарно-захисній зоні від територій промислових та сільськогосподарських підприємств.	враховано	До БГД та тематичних карт внесено зміни. В межах санітарно-захисної зони від промислових підприємств запроектовано зелені насадження спеціального користування.
179	Порушено вимоги статті 89 Водного кодексу України. У прибережних захисних смугах уздовж річок, навколо водойм та на островах забороняється розорювання земель, будівництво будь-яких споруд (крім гідротехнічних, навігаційного призначення, гідрометричних та лінійних, а також інженерно-технічних). У зв'язку з вищезазначеним розміщення перспективної садибної житлової забудови в межі прибережної захисної смуги водного об'єкту порушує вимоги статті 89 Водного кодексу України.	враховано	Проведено аналіз прийнятих проектних рішень та внесено зміни в межі прибережної захисної смуги водного об'єкту змінено території житлової садибної забудови на території природних ландшафтів, призначені для рекреаційних цілей, в яких не передбачено капітальне будівництво
«План функціонального зонування території»			
180	На кресленні назви функціональних зон привести у відповідність до класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами	частково враховано	Тематична карта «План функціонального зонування території», відповідно до вимог Постанови №926 в редакції Постанови №1557, візуалізує просторові дані містобудівної

№ п/п	Зауваження/пропозиції	Спосіб врахування (враховано/ не враховано/ враховано частково)	Обґрунтування/коментарій
	цільового призначення земельних ділянок в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 31 грудня 2024 р. № 1557.		документації, БГД якої розроблена згідно структури БГД, що затверджена Наказом №56. Зміна назв видів функціонального призначення територій призведе до невідповідності даним БГД. Водночас, до Стратегії в підрозділ 3.4.1. «Перелік територіальних зон, які визначені на плані зонування» для зв'язку переходу базових значень до редакції Постановою №1557 додано колонку «Код виду функціонального призначення території (в редакції Постанови №1557)».
«Схема транспортної мобільності та інфраструктури»			
181	Відповідно до додатку Ж.1 «Класифікація вулиць і доріг» ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» магістральні вулиці районного значення та вулиці місцевого значення відносяться до вулично-дорожньої мережі міських населених пунктів. Необхідно привести умовні позначення «магістральна вулиця районного значення» та «вулиця (дорога) місцевого значення» у відповідність класифікації вулично-дорожньої мережі для сільських населених пунктів.	не враховано	Відповідно до п. 4 ст. 16 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»: - склад, зміст, порядок розроблення та оновлення містобудівної документації на місцевому рівні встановлюються Кабінетом Міністрів України у «Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» (Постанова №926), а не «визначаються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування» (ДБН). Проект Комплексного плану виконано відповідно до вимог Постанови № 926 в редакції Постанови №1557 , Постанови № 909 та згідно структури Наказу №56. В класі «Вулиці та дороги населених пунктів» в переліку допустимих значень атрибутів наявні лише такі значення: - не визначено~0 - магістральна дорога безперервного руху~1 - магістральна дорога регульованого руху~2 - магістральна вулиця загальноміського значення безперервного руху~3 - магістральна вулиця загальноміського значення регульованого руху~4 - магістральна вулиця районного значення~5 - вулиця (дорога) місцевого значення~6. Значення вулиць, що зазначені в додатку Ж.1 ДБН Б.2.2-12:2019 мають невідповідність до допустимих значень в структурі БГД. Тож дану рекомендацію виконати не є можливим.

№ п/п	Зауваження/пропозиції	Спосіб врахування (враховано/ не враховано/ враховано частково)	Обґрунтування/коментарій
182	Передбачити відстані між зупинками громадського транспорту відповідно до підпункту 10.4.9 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (в зоні садибної житлової забудови - 600 м).		Проведено аналіз прийнятих проектних рішень та внесено додаткові автобусні зупиночні пункти із врахуванням радіусів доступності в 600 м.
«Схема інженерного забезпечення території»			
183	Порушено вимоги п. 15.5 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування». Оскільки, по вулиці О. Бригинця, та вулиці 3 Проектна передбачені тупикові мережі водопроводу довжиною більше ніж 200 м.	враховано	До тематичної карти та БГД внесено зміни: тупикові мережі водопроводу продовжено та створено кільцеві мережі, вздовж яких на відстані не більше 150 метрів один від одного розташовані пожежні гідранти.
184	На кресленні необхідно відобразити мережу проектної каналізації та очисні споруди каналізації згідно з п.6.25.7 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні» та п. 7.1 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів ДСП 173-96.	не враховано	Відповідно до підрозділу 2.2.1. «Водопостачання та водовідведення» Стратегії Книга 3: Для сільських населених пунктів громади, планувальними рішеннями генеральних планів, зважаючи на значні капітальні вкладення при створенні централізованої мережі господарсько-побутової каналізації, передбачається встановлення локальних очисних споруд на кожній ділянці, які складаються з септиків або установок глибокого біологічного очищення типу «BioClere», «ТОПАС», «Microclar», «BIOTAL» та фільтруючих колодязів. Відповідно до примітки 5 додатку І.3 ДБН В.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» санітарно-захисну зону від септиків пропонується приймати 5 м, від фільтруючих колодязів – 8 м. Розміщення локальних очисних споруд на кожній ділянці вирішується на подальшій стадії проектування («ДПТ», «Проект» і «Робоча документація») з врахуванням вимог головного Управління Держсанепідслужби у Чернігівській області та Департаменту екології та природних ресурсів Чернігівської обласної державної адміністрації. Дане рішення прийнято на основі вимог п. 6.1.42 ДБН Б.2.2-12:2019: за відсутності мереж міської (сільської) каналізації необхідно передбачити каналізування садиб з використанням локальних очисних споруд згідно з вимогами ДБН В.2.5-64, ДБН В.2.5-75. Характеристики установок локальних очисних споруд, що запропоновані в проекті, забезпечують безпеку від забруднення водоносних горизонтів, охорону навколишнього

№ п/п	Зауваження/пропозиції	Спосіб врахування (враховано/ не враховано/ враховано частково)	Обґрунтування/коментарій
			середовища та створюють сприятливі умови для проживання населення, що відповідає вимогам п. 7.1 ДСП 173-96.
185	Передбачити зовнішнє гасіння пожежі території забудови від пожежних гідрантів, встановлених на кільцевих мережах протипожежного водопроводу на відстані не більше 150 метрів один від одного згідно з ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування».	враховано	Проектними рішеннями прийнято встановлення пожежних гідрантів на відстані до 150 м (п.13.3.4 ДБН В.2.5-74:2013), але для зменшення візуального навантаження їхня кількість зменшена. В БГД пожежні гідранти розташовані один від одного на відстані до 150 м.
186	Розміщення пожежних водойм необхідно здійснювати з врахуванням розділу 13.3 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» (слід передбачити під'їзди з майданчиками розмірами не менше ніж 12 м x 12 м).	враховано	До тематичних карт внесено зміни, згідно розділу 13.3 ДБН В.2.5-74:2013, шляхом проектування під'їзних майданчиків 12x12 м до пожежних водойм.
	<i>«Схема інженерної підготовки та благоустрою території»</i>		
187	Відповідно до п. 6.25.8 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні» необхідно передбачити очисні споруди дощової каналізації до яких відносяться очисні споруди та водопоглинаючі колодязі, з врахуванням басейнів каналізування.	враховано	До тематичної карти та БГД внесено зміни: передбачено очисні споруди дощової каналізації зі створенням СЗЗ та дописом в атрибутивних даних про підстави встановлення обмежень: Висновок санітарно-епідеміологічної експертизи від 20.10.2019 №12.2-18-1/24093 "Установки «BIOTAL» для глибокої біологічної очистки стічних вод" – 15 м (https://biotal.ua/wp-content/uploads/zakluch/zakl.pdf)
Зауваження та пропозиції до «Планувальні рішення генерального плану с. Котів»			
Графічна частина «Планувальні рішення генерального плану с. Котів»			
188	Відповідно до п. 72 Постанови Кабінету Міністрів України №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», графічні матеріали містобудівної документації візуалізують просторові дані містобудівної документації. Тобто інформація, що міститься в геопросторовій базі даних має бути відображена на растрових матеріалах (у форматі pdf). Разом з тим, згідно з п. 14 Завдання на розроблення комплексного плану просторового розвитку території Остерської міської територіальної громади Чернігівського району Чернігівської області, «у разі наявності у складі комплексного	враховано	Відповідно до п. 4 ст. 16 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»: - склад, зміст, порядок розроблення та оновлення містобудівної документації на місцевому рівні встановлюються Кабінетом Міністрів України у «Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» (Постанова №926), а не «визначаються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування» (ДБН). Охоронні зони від повітряних ліній електропередач та магістральних газопроводів відображено на тематичній карті 1 МР/24-КПРТТГ-ГП-ОСТЕР-5 ДСК «Схема інженерного забезпечення території м. Остер»,

№ п/п	Зауваження/пропозиції	Спосіб врахування (враховано/ не враховано/ враховано частково)	Обґрунтування/коментарій
	плану матеріалів з обмеженим доступом (текстових та графічних матеріалів): матеріали, що містять інформацію з обмеженим доступом, виготовляються у двох варіантах: для публічного користування та для обмеженого користування». У зв'язку з вищезазначеним, на графічних матеріалах проекту (у форматі pdf) необхідно відобразити охоронну зону від повітряних ліній електропередачі згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 27 грудня 2022 року № 1455 «Про затвердження правил охорони електричних мереж».		що належать до інформації з обмеженим доступом. Відповідно до вимог п. 71 Постанови №926 в редакції Постанови №1557 та п. 14 Завдання виготовлено два варіанти матеріалів МБД: для публічного, розміщеного на сайті громади, та обмеженого користування, що завантажено до системи МБКД.
«План сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель»			
189	Відповідно до пункту 6.25.3 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні» та статті 88 Водного кодексу України на кресленні необхідно відобразити прибережну захисну смугу водних об'єктів.	не враховано	Відповідно до ст. 88 Водного кодексу України, прибережно-захисні смуги встановлюються виключно для річок, озер, водосховищ, морів та інших водойм. Канали водовідведення (накопичувальні та відвідні резервуари) не відносяться до водойм у розумінні закону, а є гідротехнічними спорудами Планувальні обмеження від каналу (накопичувальні та відвідні резервуари - це смуга відведення, яка встановлюється землепорядною документацією. На час розробки МБД землепорядні документації не розроблялися.
«Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель»			
190	Частина проектних рішень щодо планування сільбищних територій не враховує вимоги п.6.1.11 ДБН Б.2.2-12:2019 ДБН «Планування та забудова територій». Оскільки, в південно-східній частині населеного пункту в районі вулиць 2 Проектна, 3 Проектна, 4 Проектна, 5 Проектна, 6 Проектна та 7 Проектна, параметри кварталів садибної житлової забудови перевищують 300 м. Необхідно передбачити додаткові проїзди (вулиці).	не враховано	Відповідно до п. 6.1.11 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», у житлових кварталах слід передбачати в'їзди на їх територію спеціалізованої техніки, а також, при потребі, наскрізні проїзди в будинках на відстані не більше 300 м один від одного, а при периметральній забудові — не більше 180 м (на відстані не менше 50 м до перехрестя вулиць). Таким чином, не існує прямої вимоги ДБН Б.2.2-12:2019 щодо обов'язкового створення додаткових вулиць/проїздів при перевищенні 300 м на квартал, а пункт 6.1.11 передбачає таку опцію лише «за потреби». На зазначених вулицях передбачена житлова садибна забудова. Вулиці 2-га Проектна, 3-тя Проектна, 4-та Проектна, 5-та Проектна, 6-та Проектна та 7-ма Проектна, що розташовані в південно-східній частині населеного пункту, мають довжину понад 300 м, вздовж якої, на відстані не більше

№ п/п	Зауваження/пропозиції	Спосіб врахування (враховано/ не враховано/ враховано частково)	Обґрунтування/коментарій
			150 м, розташовані пожежні гідранти на проєктованій мережі водопроводу. Тобто потреби у створенні наскрізних проїздів не існує.
191	В північно-східній частині населеного пункту в районі вулиці Бойка проєктна садибна житлова забудова розміщена у санітарно-захисній зоні від кладовища. Порушено вимоги п. 5.10 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів ДСП 173-96, оскільки розміщення житлових будинків у санітарно-захисних зонах не допускається. Необхідно зазначити інформацію щодо можливості реалізації будівництва садибної житлової забудови на довгострокову перспективу, після закінчення кладовищного періоду.	враховано	До текстової частини в підрозділі 3.3.2. «Проектні обмеження у використанні земель» зазначено інформацію про зменшення СЗЗ та можливості реалізації проєктних рішень після закінчення кладовищного періоду. Додатково на тематичних картах створено території в лініях регулювання забудови, в атрибутивній частині яких зазначено про можливість реалізації забудови лише після завершення кладовищного періоду.
192	Порушено вимоги пункту 8.42 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів ДСП 173-96, відповідно до якого житлову забудову потрібно розташовувати в зоні, що найбільш віддалена від джерел акустичного забруднення.	враховано	Вздовж території житлової садибної забудови, що прилягає до джерел акустичного забруднення, передбачено розміщення шумопоглинаючих і шумозахисних екранів уздовж транспортних магістралей, як складової благоустрою та санітарного забезпечення. До Стратегії Книги 3 додано підрозділ 2.1.2. «Заходи від акустичного забруднення». На тематичній карті «Схема інженерної підготовки та захисту території» відображено клас «Інші проєктні заходи» з підписом заходу - захист від акустичного забруднення (шумозахисний екран). Відповідні дані внесено до єдиної БГД Комплексного плану.
193	Відповідно до пункту 6.25.3 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні» та статті 88 Водного кодексу України на кресленні необхідно відобразити прибережну захисну смугу водних об'єктів.	не враховано	Відповідно до ст. 88 Водного кодексу України, прибережно-захисні смуги встановлюються виключно для річок, озер, водосховищ, морів та інших водойм. Канали водовідведення (накопичувальні та відвідні резервуари) не відносяться до водойм у розумінні закону, а є гідротехнічними спорудами. Планувальні обмеження від каналу (накопичувальні та відвідні резервуари - це смуга відведення, яка встановлюється землепорядною документацією. На час розробки МБД землепорядні документації не розроблялися.
«План функціонального зонування території»			
194	На кресленні назви функціональних зон привести у відповідність до класифікатору	частково враховано	Тематична карта «План функціонального зонування території», відповідно до вимог

№ п/п	Зауваження/пропозиції	Спосіб врахування (враховано/ не враховано/ враховано частково)	Обґрунтування/коментарій
	видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 31 грудня 2024 р. № 1557.		Постанови №926 в редакції Постанови №1557, візуалізує просторові дані містобудівної документації, БГД якої розроблена згідно структури БГД, що затверджена Наказом №56. Зміна назв видів функціонального призначення територій призведе до невідповідності даним БГД. Водночас, до Стратегії в підрозділ 3.4.1. «Перелік територіальних зон, які визначені на плані зонування» для зв'язку переходу базових значень до редакції Постановою №1557 додано колонку «Код виду функціонального призначення території (в редакції Постанови №1557)».
«Схема транспортної мобільності та інфраструктури»			
195	Відповідно до додатку Ж.1 «Класифікація вулиць і доріг» ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» магістральні вулиці районного значення та вулиці місцевого значення відносяться до вулично-дорожньої мережі міських населених пунктів. Необхідно привести умовні позначення «магістральна вулиця районного значення» та «вулиця (дорога) місцевого значення» у відповідність класифікації вулично-дорожньої мережі для сільських населених пунктів.	не враховано	Відповідно до п. 4 ст. 16 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»: - склад, зміст, порядок розроблення та оновлення містобудівної документації на місцевому рівні встановлюються Кабінетом Міністрів України у «Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» (Постанова №926), а не «визначаються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування» (ДБН). Проект Комплексного плану виконано відповідно до вимог Постанови № 926 в редакції Постанови №1557 , Постанови № 909 та згідно структури Наказу №56. В класі «Вулиці та дороги населених пунктів» в переліку допустимих значень атрибутів наявні лише такі значення: - не визначено~0 - магістральна дорога безперервного руху~1 - магістральна дорога регульованого руху~2 - магістральна вулиця загальноміського значення безперервного руху~3 - магістральна вулиця загальноміського значення регульованого руху~4 - магістральна вулиця районного значення~5 - вулиця (дорога) місцевого значення~6. Значення вулиць, що зазначені в додатку Ж.1 ДБН Б.2.2-12:2019 мають невідповідність до

№ п/п	Зауваження/пропозиції	Спосіб врахування (враховано/ не враховано/ враховано частково)	Обґрунтування/коментарій
			допустимих значень в структурі БГД. Тож дану рекомендацію виконати не є можливим.
196	Передбачити відстані між зупинками громадського транспорту відповідно до підпункту 10.4.9 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (в зоні садибної житлової забудови - 600 м).	враховано	Проведено аналіз прийнятих проєктних рішень та внесено додаткові автобусні зупиночні пункти із врахуванням радіусів доступності в 600 м.
«Схема інженерного забезпечення території»			
197	На кресленні необхідно відобразити мережу проєктної каналізації та очисні споруди каналізації згідно з п.6.25.7 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні» та п. 7.1 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів ДСП 173-96.	не враховано	Відповідно до підрозділу 2.2.1. «Водопостачання та водовідведення» Стратегії Книга 3: Для сільських населених пунктів громади, планувальними рішеннями генеральних планів, зважаючи на значні капітальні вкладення при створенні централізованої мережі господарсько-побутової каналізації, передбачається встановлення локальних очисних споруд на кожній ділянці, які складаються з септиків або установок глибокого біологічного очищення типу «BioClere», «ТОПАС», «Microclar», «BIOTAL» та фільтруючих колодязів. Відповідно до примітки 5 додатку И.3 ДБН В.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» санітарно-захисну зону від септиків пропонується приймати 5 м, від фільтруючих колодязів – 8 м. Розміщення локальних очисних споруд на кожній ділянці вирішується на подальшій стадії проєктування («ДПТ», «Проєкт» і «Робоча документація») з врахуванням вимог головного Управління Держсанепідслужби у Чернігівській області та Департаменту екології та природних ресурсів Чернігівської обласної державної адміністрації. Дане рішення прийнято на основі вимог п. 6.1.42 ДБН Б.2.2-12:2019: за відсутності мереж міської (сільської) каналізації необхідно передбачити каналізування садиб з використанням локальних очисних споруд згідно з вимогами ДБН В.2.5-64, ДБН В.2.5-75. Характеристики установок локальних очисних споруд, що запропоновані в проєкті, забезпечують безпеку від забруднення водоносних горизонтів, охорону навколишнього середовища та створюють сприятливі умови для проживання населення, що відповідає вимогам п. 7.1 ДСП 173-96.

№ п/п	Зауваження/пропозиції	Спосіб врахування (враховано/ не враховано/ враховано частково)	Обґрунтування/коментарій
198	Передбачити зовнішнє гасіння пожежі території забудови від пожежних гідрантів, встановлених на кільцевих мережах протипожежного водопроводу на відстані не більше 150 метрів один від одного згідно з ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування».	враховано	Проектними рішеннями прийнято встановлення пожежних гідрантів на відстані до 150 м (п.13.3.4 ДБН В.2.5-74:2013), але для зменшення візуального навантаження їхня кількість зменшена. В БГД пожежні гідранти розташовані один від одного на відстані до 150 м.
199	Розміщення пожежних водойм необхідно здійснювати з врахуванням розділу 13.3 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» (слід передбачити під'їзди з майданчиками розмірами не менше ніж 12 м x 12 м).	не враховано	До тематичних карт внесено зміни, згідно розділу 13.3 ДБН В.2.5-74:2013, шляхом проектування під'їзних майданчиків 12x12 м до пожежних водойм.
«Схема інженерної підготовки та благоустрою території»			
200	Відповідно до п. 6.25.8 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні» необхідно передбачити очисні споруди дощової каналізації до яких відносяться очисні споруди та водопоглинаючі колодязі, з врахуванням басейнів каналізування.	нвраховано	До тематичної карти та БГД внесено зміни: передбачено очисні споруди дощової каналізації зі створенням СЗЗ та дописом в атрибутивних даних про підстави встановлення обмежень: Висновок санітарно-епідеміологічної експертизи від 20.10.2019 №12.2-18-1/24093 "Установки «BIOTAL» для глибокої біологічної очистки стічних вод" – 15 м (https://biotal.ua/wp-content/uploads/zakluch/zakl.pdf)
Зауваження та пропозиції до «Планувальні рішення генерального плану с. Кошани»			
Графічна частина «Планувальні рішення генерального плану с. Кошани»			
201	Відповідно до п. 72 Постанови Кабінету Міністрів України №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», графічні матеріали містобудівної документації візуалізують просторові дані містобудівної документації. Тобто інформація, що міститься в геопросторовій базі даних має бути відображена на растрових матеріалах (у форматі pdf). Разом з тим, згідно з п. 14 Завдання на розроблення комплексного плану просторового розвитку території Остерської міської територіальної громади Чернігівського району Чернігівської області, «у разі наявності у складі комплексного плану матеріалів з обмеженим доступом (текстових та графічних матеріалів): матеріали, що містять інформацію з обмеженим доступом, виготовляються у	враховано	Відповідно до п. 4 ст. 16 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»: - склад, зміст, порядок розроблення та оновлення містобудівної документації на місцевому рівні встановлюються Кабінетом Міністрів України у «Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» (Постанова №926), а не «визначаються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування» (ДБН). Охоронні зони від повітряних ліній електропередач та магістральних газопроводів відображено на тематичній карті 1 МР/24-КПРТТГ-ГП-ОСТЕР-5 ДСК «Схема інженерного забезпечення території м. Остер», що належать до інформації з обмеженим доступом. Відповідно до вимог п. 71 Постанови №926 в редакції Постанови №1557 та п. 14 Завдання

№ п/п	Зауваження/пропозиції	Спосіб врахування (враховано/ не враховано/ враховано частково)	Обґрунтування/коментарій
	двох варіантах: для публічного користування та для обмеженого користування». У зв'язку з вищезазначеним, на графічних матеріалах проекту (у форматі pdf) необхідно відобразити охоронну зону від повітряних ліній електропередачі згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 27 грудня 2022 року № 1455 «Про затвердження правил охорони електричних мереж».		виготовлено два варіанти матеріалів МБД: для публічного, розміщеного на сайті громади, та обмеженого користування, що завантажено до системи МБКД.
«План сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель»			
202	На кресленні відобразити зони охорони пам'яток культурної спадщини відповідно до пункту 6.25.2 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні».	не враховано	Зазначені на тематичній карті «Пам'ятники, монументи, скульптури» не є пам'ятками культурної спадщини, адже вони не занесені до Реєстру об'єктів культурної спадщини, згідно вихідних даних Департаменту культури і туризму, національностей і релігій Чернігівської ОДА. Зони охорони пам'яток (не пам'ятників чи скульптур) мають бути визначені, згідно ст. 32 Закону України «Про культурну спадщину» на основі науково-проектної документації, що складається за результатами проведених досліджень.
203	Умовне позначення «водні поверхні/об'єкти» на кресленні не відповідає умовним позначенням. Привести у відповідність.	враховано	На тематичних картах відображені території водного фонду (водні поверхні/об'єкти), які можуть знизу мати ще один клас - водойми (озера, ставки) та не мати такого класу - заболочені території, які також відносяться до водного фонду. Візуально вони накладаються один на один/не накладаються і тому мають різний вигляд. Інший тип водойм - канали та водні накопичувачі (ставки), зверху якого мають накладення функціонального використання/призначення - території водопостачання та водовідведення.
«Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель»			
204	На кресленні відобразити зони охорони пам'яток культурної спадщини відповідно до пункту 6.25.3 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні».	не враховано	Зазначені на тематичній карті «Пам'ятники, монументи, скульптури» не є пам'ятками культурної спадщини, адже вони не занесені до Реєстру об'єктів культурної спадщини, згідно вихідних даних Департаменту культури і туризму, національностей і релігій Чернігівської ОДА. Зони охорони пам'яток (не пам'ятників чи скульптур) мають бути визначені, згідно ст. 32 Закону України «Про культурну спадщину» на основі науково-проектної документації, що складається за результатами проведених досліджень.

№ п/п	Зауваження/пропозиції	Спосіб врахування (враховано/ не враховано/ враховано частково)	Обґрунтування/коментарій
205	Зазначити категорії пам'яток культурної спадщини та інформацію щодо режиму використання земель в межах їх охоронних зон, відповідно до вимог Закону України «Про охоронну культурної спадщини». Обґрунтувати доцільність розміщення перспективних об'єктів в охоронних зонах об'єктів культурної спадщини.	не враховано	Зазначені на тематичній карті «Пам'ятники, монументи, скульптури» не є пам'ятками культурної спадщини, адже вони не занесені до Реєстру об'єктів культурної спадщини, згідно вихідних даних Департаменту культури і туризму, національностей і релігій Чернігівської ОДА. Зони охорони пам'яток (не пам'ятників чи скульптур) мають бути визначені, згідно ст. 32 Закону України «Про культурну спадщину» на основі науково-проектної документації, що складається за результатами проведених досліджень.
206	Частина проектних рішень щодо планування сільбищних територій не враховує вимоги п.6.1.11 ДБН Б.2.2-12:2019 ДБН «Планування та забудова територій». Оскільки, у західній частині населеного пункту в районі вулиць 1 Проектна, 2 Проектна, 3 Проектна, 4 Проектна та 5 Проектна, параметри кварталів садибної житлової забудови перевищують 300 м. Необхідно передбачити додаткові проїзди (вулиці).	не враховано	Відповідно до п. 6.1.11 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», у житлових кварталах слід передбачати в'їзди на їх територію спеціалізованої техніки, а також при потребі наскрізні проїзди в будинках на відстані не більше 300 м один від одного, а при периметральній забудові - не більше 180 м (на відстані не менше 50 м до перехрестя вулиць). Таким чином, не існує прямої вимоги ДБН Б.2.2-12:2019 щодо обов'язкового створення додаткових вулиць/проїздів при перевищенні 300 м на квартал, а пункт 6.1.11 передбачає таку опцію лише «за потреби». Зазначені вулиці дійсно мають довжину понад 300 м. Разом з тим вони створюють вуличну мережу шириною якої менше ніж 300 м. Так як, на цих вулицях проектом передбачено розташування пожежних гідрантів на відстані не більше 150 м, то потреби в створенні наскрізних проїздів не існує.
207	В північній частині населеного пункту в районі вулиці Лесі Українки, проектна садибна житлова забудова, території природних ландшафтів призначені для рекреаційних цілей та рекреаційно туристичні території передбачені у санітарно-захисній зоні від кладовища. Порушено вимоги п. 5.10 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів ДСП 173-96, оскільки розміщення вищезазначених об'єктів у санітарно-захисних зонах не допускається. Необхідно зазначити інформацію щодо можливості реалізації будівництва садибної житлової забудови та об'єктів рекреації на	враховано	До текстової частини в підрозділі 3.3.2. «Проектні обмеження у використанні земель» зазначено інформацію про зменшення СЗЗ та можливості реалізації проектних рішень після закінчення кладовищного періоду. Додатково на тематичних картах створено території в лініях регулювання забудови, в атрибутивній частині яких зазначено про можливість реалізації забудови лише після завершення кладовищного періоду.

№ п/п	Зауваження/пропозиції	Спосіб врахування (враховано/ не враховано/ враховано частково)	Обґрунтування/коментарій
	довгострокову перспективу, після закінчення кладовищного періоду.		
208	Порушено вимоги пункту 8.42 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів ДСП 173-96, відповідно до якого житлову забудову потрібно розташовувати в зоні, що найбільш віддалена від джерел акустичного забруднення.	враховано	Вздовж території житлової садибної забудови, що прилягає до джерел акустичного забруднення, передбачено розміщення шумопоглинаючих і шумозахисних екранів уздовж транспортних магістралей, як складової благоустрою та санітарного забезпечення. До Стратегії Книги 3 додано підрозділ 2.1.2. «Заходи від акустичного забруднення». На тематичній карті «Схема інженерної підготовки та захисту території» відображено клас «Інші проектні заходи» з підписом заходу - захист від акустичного забруднення (шумозахисний екран). Відповідні дані внесено до єдиної БГД Комплексного плану.
209	Порушено вимоги п. 5.10 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів ДСП 173-96, оскільки в північній частині населеного пункту в районі вулиці Лесі Українки, проектний «спортивний об'єкт» потрапляє в санітарно-захисну зону від кладовища.	не враховано	На зазначеній території планувальними рішеннями не передбачено розміщення капітальних будівель і споруд. В атрибутивній частині структури БГД зазначено - комплекс майданчиків для спортивних ігор. На тематичній карті до умовних позначень внесено зміни.
210	Обґрунтувати доцільність виключення територій на перспективу з існуючої межі населеного пункту.	враховано	В західній частині села виключено з меж населеного пункту масив земель сільськогосподарського використання в зв'язку з проектними рішеннями щодо розташування в західній частині цього масиву кладовища, яке передбачено на обслуговування двох населених пунктів: с. Кошани та с. Любечанинів
«План функціонального зонування території»			
211	На кресленні назви функціональних зон привести у відповідність до класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 31 грудня 2024 р. № 1557.	частково враховано	Тематична карта «План функціонального зонування території», відповідно до вимог Постанови №926 в редакції Постанови №1557, візуалізує просторові дані містобудівної документації, БГД якої розроблена згідно структури БГД, що затверджена Наказом №56. Зміна назв видів функціонального призначення територій призведе до невідповідності даним БГД. Водночас, до Стратегії в підрозділ 3.4.1. «Перелік територіальних зон, які визначені на плані зонування» для зв'язку переходу базових значень до редакції Постановою №1557 додано колонку «Код виду функціонального призначення території (в редакції Постанови №1557)».
«Схема транспортної мобільності та інфраструктури»			

№ п/п	Зауваження/пропозиції	Спосіб врахування (враховано/ не враховано/ враховано частково)	Обґрунтування/коментарій
212	Відповідно до додатку Ж.1 «Класифікація вулиць і доріг» ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» магістральні вулиці районного значення та вулиці місцевого значення відносяться до вулично-дорожньої мережі міських населених пунктів. Необхідно привести умовні позначення «магістральна вулиця районного значення» та «вулиця (дорога) місцевого значення» у відповідність класифікації вулично-дорожньої мережі для сільських населених пунктів.	не враховано	Відповідно до п. 4 ст. 16 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»: - склад, зміст, порядок розроблення та оновлення містобудівної документації на місцевому рівні встановлюються Кабінетом Міністрів України у «Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» (Постанова №926), а не «визначаються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування» (ДБН). Проект Комплексного плану виконано відповідно до вимог Постанови № 926 в редакції Постанови №1557, Постанови № 909 та згідно структури Наказу №56. В класі «Вулиці та дороги населених пунктів» в переліку допустимих значень атрибутів наявні лише такі значення: - не визначено~0 - магістральна дорога безперервного руху~1 - магістральна дорога регульованого руху~2 - магістральна вулиця загальноміського значення безперервного руху~3 - магістральна вулиця загальноміського значення регульованого руху~4 - магістральна вулиця районного значення~5 - вулиця (дорога) місцевого значення~6. Значення вулиць, що зазначені в додатку Ж.1 ДБН Б.2.2-12:2019 мають невідповідність до допустимих значень в структурі БГД. Тож дану рекомендацію виконати не є можливим.
213	Передбачити відстані між зупинками громадського транспорту відповідно до підпункту 10.4.9 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (в зоні садибної житлової забудови - 600 м).	враховано	Проведено аналіз прийнятих проектних рішень та внесено додаткові автобусні зупиночні пункти із врахуванням радіусів доступності в 600 м.
«Схема інженерного забезпечення території»			
214	Порушено вимоги п. 15.5 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування». Оскільки, по вулиці Лесі Українки, вулиці 2 Проектна та вулиці 3 Проектна передбачені тупикові мережі водопроводу довжиною більше ніж 200 м.	враховано	Згідно останнього абзацу п. 12.5 ДБН В.2.5-74:2013: У населених пунктах із числом жителів до 5 тис. включно ... допускаються тупикові лінії довжиною більше ніж 200 м за умови влаштування протипожежних резервуарів/контррезервуарів чи водойми або водонапірної башти на кінці тупика.

№ п/п	Зауваження/пропозиції	Спосіб врахування (враховано/ не враховано/ враховано частково)	Обґрунтування/коментарій
			До БГД та тематичних карт внесено зміни: тупикові мережі водопроводів по вулицям 2 Проектна та 3 Проектна подовжено та створено кільцеву мережу. По вул. Лесі Українки на тупикових ділянках влаштовані штучні водойми з майданчиками 12х12 м.
215	На кресленні необхідно відобразити мережу проектної каналізації та очисні споруди каналізації згідно з п.6.25.7 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні» та п. 7.1 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів ДСП 173-96.	не враховано	Відповідно до підрозділу 2.2.1. «Водопостачання та водовідведення» Стратегії Книга 3: Для сільських населених пунктів громади, планувальними рішеннями генеральних планів, зважаючи на значні капітальні вкладення при створенні централізованої мережі господарсько-побутової каналізації, передбачається встановлення локальних очисних споруд на кожній ділянці, які складаються з септиків або установок глибокого біологічного очищення типу «BioClere», «ТОПАС», «Microclar», «BIOTAL» та фільтруючих колодязів. Відповідно до примітки 5 додатку И.3 ДБН В.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» санітарно-захисну зону від септиків пропонується приймати 5 м, від фільтруючих колодязів – 8 м. Розміщення локальних очисних споруд на кожній ділянці вирішується на подальшій стадії проектування («ДПТ», «Проект» і «Робоча документація») з врахуванням вимог головного Управління Держсанепідслужби у Чернігівській області та Департаменту екології та природних ресурсів Чернігівської обласної державної адміністрації. Дане рішення прийнято на основі вимог п. 6.1.42 ДБН В.2.2-12:2019: за відсутності мереж міської (сільської) каналізації необхідно передбачити каналізування садиб з використанням локальних очисних споруд згідно з вимогами ДБН В.2.5-64, ДБН В.2.5-75. Характеристики установок локальних очисних споруд, що запропоновані в проекті, забезпечують безпеку від забруднення водоносних горизонтів, охорону навколишнього середовища та створюють сприятливі умови для проживання населення, що відповідає вимогам п. 7.1 ДСП 173-96.
216	Передбачити зовнішнє гасіння пожежі території забудови від пожежних гідрантів, встановлених на кільцевих мережах	враховано	Проектними рішеннями прийнято встановлення пожежних гідрантів на відстані до 150 м (п.13.3.4 ДБН В.2.5-74:2013), але для зменшення візуального навантаження їхня кількість

№ п/п	Зауваження/пропозиції	Спосіб врахування (враховано/ не враховано/ враховано частково)	Обґрунтування/коментарій
	протипожежного водопроводу на відстані не більше 150 метрів один від одного згідно з ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування».		зменшена. В БГД пожежні гідранти розташовані один від одного на відстані до 150 м.
217	Розміщення пожежних водойм необхідно здійснювати з врахуванням розділу 13.3 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» (слід передбачити під'їзди з майданчиками розмірами не менше ніж 12 м x 12 м).	враховано	До тематичних карт внесено зміни, згідно розділу 13.3 ДБН В.2.5-74:2013, шляхом проектування під'їзних майданчиків 12x12 м до пожежних водойм.
«Схема інженерної підготовки та благоустрою території»			
218	Відповідно до п. 6.25.8 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні» необхідно передбачити очисні споруди дощової каналізації до яких відносяться очисні споруди та водопоглинаючі колодязі, з врахуванням басейнів каналізування.	враховано	До тематичної карти та БГД внесено зміни: передбачено очисні споруди дощової каналізації зі створенням СЗЗ та дописом в атрибутивних даних про підстави встановлення обмежень: Висновок санітарно-епідеміологічної експертизи від 20.10.2019 №12.2-18-1/24093 "Установки «BIOTAL» для глибокої біологічної очистки стічних вод" – 15 м (https://biotal.ua/wp-content/uploads/zakluch/zakl.pdf)
Зауваження та пропозиції до «Планувальні рішення генерального плану с. Крені»			
Графічна частина «Планувальні рішення генерального плану с. Крені»			
219	На графічних матеріалах необхідно відобразити межі населеного пункту села Романьки.	враховано	На графічні матеріали додано межу населеного пункту села Романьки та його назву.
220	Відповідно до п. 72 Постанови Кабінету Міністрів України №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», графічні матеріали містобудівної документації візуалізують просторові дані містобудівної документації. Тобто інформація, що міститься в геопросторовій базі даних має бути відображена на растрових матеріалах (у форматі pdf). Разом з тим, згідно з п. 14 Завдання на розроблення комплексного плану просторового розвитку території Остерської міської територіальної громади Чернігівського району Чернігівської області, «у разі наявності у складі комплексного плану матеріалів з обмеженим доступом (текстових та графічних матеріалів): матеріали, що містять інформацію з обмеженим доступом, виготовляються у	враховано	Відповідно до п. 4 ст. 16 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»: - склад, зміст, порядок розроблення та оновлення містобудівної документації на місцевому рівні встановлюються Кабінетом Міністрів України у «Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» (Постанова №926), а не «визначаються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування» (ДБН). Охоронні зони від повітряних ліній електропередач та магістральних газопроводів відображено на тематичній карті 1 МР/24-КППРТТГ-ГП-ОСТЕР-5 ДСК «Схема інженерного забезпечення території м. Остер», що належать до інформації з обмеженим доступом. Відповідно до вимог п. 71 Постанови №926 в редакції Постанови №1557 та п. 14 Завдання

№ п/п	Зауваження/пропозиції	Спосіб врахування (враховано/ не враховано/ враховано частково)	Обґрунтування/коментарій
	двох варіантах: для публічного користування та для обмеженого користування». У зв'язку з вищезазначеним, на графічних матеріалах проекту (у форматі pdf) необхідно відобразити охоронну зону від повітряних ліній електропередачі згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 27 грудня 2022 року № 1455 «Про затвердження правил охорони електричних мереж».		виготовлено два варіанти матеріалів МБД: для публічного, розміщеного на сайті громади, та обмеженого користування, що завантажено до системи МБКД.
«План сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель»			
221	На кресленні територія промислових підприємств зазначена без санітарно-захисної зони та без експлікації, у зв'язку з цим неможливо ідентифікувати об'єкт і перевірити планувальні обмеження у відповідності до Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів ДСП 173-96.	не враховано	На тематичній карті відображені території, які за землепорядними матеріалами та відомостями від замовника, визначені як території промислових та сільськогосподарських підприємств. Але зазначені території не освоєні/не використовуються, тому в існуючому стані вони не мають негативного впливу на навколишнє середовище і СЗЗ існуючі від них не формувалися. Про ці відомості вказано в атрибутивних даних відповідних класів БГД.
«Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель»			
222	Частина проектних рішень щодо планування сільбищних територій не враховує вимоги п.6.1.11 ДБН Б.2.2-12:2019 ДБН «Планування та забудова територій». Оскільки, в північній в районі вулиці 1 Проектна та південній в районі вулиці 3 Проектна частинах населеного пункту параметри кварталів садибної житлової забудови перевищують 300 м. Необхідно передбачити додаткові проїзди (вулиці).	не враховано	Вулиці, зазначені в зауваженні мають довжини понад 300 м, разом з тим вони створюють вуличну мережу ширина якої не перевищує 300 м. Пожежні гідранти розташовані на всіх цих вулицях та створюють при цьому кільцеву водопровідну мережу. Так, як це садибна житлова забудова, то потреби в додаткових проїздах в межах кварталів не існує.
223	Порушено вимоги пункту 8.42 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів ДСП 173-96, відповідно до якого житлову забудову потрібно розташовувати в зоні, що найбільш віддалена від джерел акустичного забруднення.	враховано	Вздовж території житлової садибної забудови, що прилягає до джерел акустичного забруднення, передбачено розміщення шумопоглинаючих і шумозахисних екранів уздовж транспортних магістралей, як складової благоустрою та санітарного забезпечення. До Стратегії Книги 3 додано підрозділ 2.1.2. «Заходи від акустичного забруднення». На тематичній карті «Схема інженерної підготовки та захисту території» відображено клас «Інші проектні заходи» з підписом заходу - захист від акустичного забруднення (шумозахисний екран). Відповідні дані внесено до єдиної БГД Комплексного плану.

№ п/п	Зауваження/пропозиції	Спосіб врахування (враховано/ не враховано/ враховано частково)	Обґрунтування/коментарій
224	Обґрунтувати доцільність виключення територій на перспективу з існуючої межі населеного пункту.		Масив земель сільськогосподарського використання для ведення особистого селянського господарства в західній частині села виключено з меж населеного пункту
«План функціонального зонування території»			
225	На кресленні назви функціональних зон привести у відповідність до класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 31 грудня 2024 р. № 1557.	частково враховано	Тематична карта «План функціонального зонування території», відповідно до вимог Постанови №926 в редакції Постанови №1557, візуалізує просторові дані містобудівної документації, БГД якої розроблена згідно структури БГД, що затверджена Наказом №56. Зміна назв видів функціонального призначення територій призведе до невідповідності даним БГД. Водночас, до Стратегії в підрозділ 3.4.1. «Перелік територіальних зон, які визначені на плані зонування» для зв'язку переходу базових значень до редакції Постановою №1557 додано колонку «Код виду функціонального призначення території (в редакції Постанови №1557)».
«Схема транспортної мобільності та інфраструктури»			
226	Відповідно до додатку Ж.1 «Класифікація вулиць і доріг» ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» магістральні вулиці районного значення та вулиці місцевого значення відносяться до вулично-дорожньої мережі міських населених пунктів. Необхідно привести умовні позначення «магістральна вулиця районного значення» та «вулиця (дорога) місцевого значення» у відповідність класифікації вулично-дорожньої мережі для сільських населених пунктів.	не враховано	Відповідно до п. 4 ст. 16 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»: - склад, зміст, порядок розроблення та оновлення містобудівної документації на місцевому рівні встановлюються Кабінетом Міністрів України у «Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» (Постанова №926), а не «визначаються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування» (ДБН). Проект Комплексного плану виконано відповідно до вимог Постанови № 926 в редакції Постанови №1557, Постанови № 909 та згідно структури Наказу №56. В класі «Вулиці та дороги населених пунктів» в переліку допустимих значень атрибутів наявні лише такі значення: - не визначено~0 - магістральна дорога безперервного руху~1 - магістральна дорога регульованого руху~2 - магістральна вулиця загальноміського значення безперервного руху~3

№ п/п	Зауваження/пропозиції	Спосіб врахування (враховано/ не враховано/ враховано частково)	Обґрунтування/коментарій
			- магістральна вулиця загальноміського значення регульованого руху~4 - магістральна вулиця районного значення~5 - вулиця (дорога) місцевого значення~6. Значення вулиць, що зазначені в додатку Ж.1 ДБН Б.2.2-12:2019 мають невідповідність до допустимих значень в структурі БГД. Тож дану рекомендацію виконати не є можливим.
227	Передбачити відстані між зупинками громадського транспорту відповідно до підпункту 10.4.9 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (в зоні садибної житлової забудови - 600 м).	враховано	Проведено аналіз прийнятих проектних рішень та внесено додаткові автобусні зупиночні пункти із врахуванням радіусів доступності в 600 м.
	<i>«Схема інженерного забезпечення території»</i>		
228	Порушено вимоги п. 15.5 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування». Оскільки, по вулиці Івана Франка передбачені тупикові мережі водопроводу довжиною більше ніж 200 м.	враховано	До БГД та тематичних карт внесено зміни: тупикові мережі водопроводу довжиною понад 200 м подовжено та створено кільцеву мережу.
229	На кресленні необхідно відобразити мережу проектної каналізації та очисні споруди каналізації згідно з п.6.25.7 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні» та п. 7.1 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів ДСП 173-96.	не враховано	Відповідно до підрозділу 2.2.1. «Водопостачання та водовідведення» Стратегії Книга 3: Для сільських населених пунктів громади, планувальними рішеннями генеральних планів, зважаючи на значні капітальні вкладення при створенні централізованої мережі господарсько-побутової каналізації, передбачається встановлення локальних очисних споруд на кожній ділянці, які складаються з септиків або установок глибокого біологічного очищення типу «BioClere», «ТОПАС», «Microclar», «BIOTAL» та фільтруючих колодязів. Відповідно до примітки 5 додатку И.3 ДБН В.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» санітарно-захисну зону від септиків пропонується приймати 5 м, від фільтруючих колодязів – 8 м. Розміщення локальних очисних споруд на кожній ділянці вирішується на подальшій стадії проектування («ДПТ», «Проект» і «Робоча документація») з врахуванням вимог головного Управління Держсанепідслужби у Чернігівській області та Департаменту екології та природних ресурсів Чернігівської обласної державної адміністрації.

№ п/п	Зауваження/пропозиції	Спосіб врахування (враховано/ не враховано/ враховано частково)	Обґрунтування/коментарій
			Дане рішення прийнято на основі вимог п. 6.1.42 ДБН Б.2.2-12:2019: за відсутності мереж міської (сільської) каналізації необхідно передбачити каналізування садиб з використанням локальних очисних споруд згідно з вимогами ДБН В.2.5-64, ДБН В.2.5-75. Характеристики установок локальних очисних споруд, що запропоновані в проєкті, забезпечують безпеку від забруднення водоносних горизонтів, охорону навколишнього середовища та створюють сприятливі умови для проживання населення, що відповідає вимогам п. 7.1 ДСП 173-96.
230	Передбачити зовнішнє гасіння пожежі території забудови від пожежних гідрантів, встановлених на кільцевих мережах протипожежного водопроводу на відстані не більше 150 метрів один від одного згідно з ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування».	враховано	Проектними рішеннями прийнято встановлення пожежних гідрантів на відстані до 150 м (п.13.3.4 ДБН В.2.5-74:2013), але для зменшення візуального навантаження їхня кількість зменшена. В БГД пожежні гідранти розташовані один від одного на відстані до 150 м.
231	Розміщення пожежних водойм необхідно здійснювати з врахуванням розділу 13.3 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» (слід передбачити під'їзди з майданчиками розмірами не менше ніж 12 м x 12 м).	враховано	До тематичних карт внесено зміни, згідно розділу 13.3 ДБН В.2.5-74:2013, шляхом проектування під'їзних майданчиків 12x12 м до пожежних водойм.
«Схема інженерної підготовки та благоустрою території»			
232	Відповідно до п. 6.25.8 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні» необхідно передбачити очисні споруди дощової каналізації до яких відносяться очисні споруди та водопоглинаючі колодязі, з врахуванням басейнів каналізування.		До тематичної карти та БГД внесено зміни: передбачено очисні споруди дощової каналізації зі створенням СЗЗ та дописом в атрибутивних даних про підстави встановлення обмежень: Висновок санітарно-епідеміологічної експертизи від 20.10.2019 №12.2-18-1/24093 "Установки «BIOTAL» для глибокої біологічної очистки стічних вод" – 15 м (https://biotal.ua/wp-content/uploads/zakluch/zakl.pdf)
Зауваження та пропозиції до «Планувальні рішення генерального плану с. Крехайв»			
Графічна частина «Планувальні рішення генерального плану с. Крехайв»			
233	На графічних матеріалах необхідно відобразити межі населеного пункту села Євминка.	враховано	На графічні матеріали додано межу населеного пункту села Євминка та його назву.
234	Відповідно до п. 72 Постанови Кабінету Міністрів України №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», графічні матеріали	враховано	Відповідно до п. 4 ст. 16 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»: - склад, зміст, порядок розроблення та оновлення містобудівної документації на місцевому рівні встановлюються Кабінетом

№ п/п	Зауваження/пропозиції	Спосіб врахування (враховано/ не враховано/ враховано частково)	Обґрунтування/коментарій
	містобудівної документації візуалізують просторові дані містобудівної документації. Тобто інформація, що міститься в геопросторовій базі даних має бути відображена на растрових матеріалах (у форматі pdf). Разом з тим, згідно з п. 14 Завдання на розроблення комплексного плану просторового розвитку території Остерської міської територіальної громади Чернігівського району Чернігівської області, «у разі наявності у складі комплексного плану матеріалів з обмеженим доступом (текстових та графічних матеріалів): матеріали, що містять інформацію з обмеженим доступом, виготовляються у двох варіантах: для публічного користування та для обмеженого користування». У зв'язку з вищезазначеним, на графічних матеріалах проекту (у форматі pdf) необхідно відобразити охоронну зону від повітряних ліній електропередачі згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 27 грудня 2022 року № 1455 «Про затвердження правил охорони електричних мереж».		Міністрів України у «Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» (Постанова №926), а не «визначаються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування» (ДБН). Охоронні зони від повітряних ліній електропередач та магістральних газопроводів відображено на тематичній карті 1 МР/24-КППРТТГ-ГП-ОСТЕР-5 ДСК «Схема інженерного забезпечення території м. Остер», що належать до інформації з обмеженим доступом. Відповідно до вимог п. 71 Постанови №926 в редакції Постанови №1557 та п. 14 Завдання виготовлено два варіанти матеріалів МБД: для публічного, розміщеного на сайті громади, та обмеженого користування, що завантажено до системи МБКД.
«Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель»			
235	На кресленні відобразити зони охорони пам'яток культурної спадщини відповідно до пункту 6.25.3 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні».	не враховано	Зазначені на тематичній карті «Пам'ятники, монументи, скульптури» не є пам'ятками культурної спадщини, адже вони не занесені до Реєстру об'єктів культурної спадщини, згідно вихідних даних Департаменту культури і туризму, національностей і релігій Чернігівської ОДА. Зони охорони пам'яток (не пам'ятників чи скульптур) мають бути визначені, згідно ст. 32 Закону України «Про культурну спадщину» на основі науково-проектної документації, що складається за результатами проведених досліджень.
236	Зазначити категорії пам'яток культурної спадщини та інформацію щодо режиму використання земель в межах їх охоронних зон, відповідно до вимог Закону України «Про охоронну культурної спадщини». Обґрунтувати доцільність розміщення перспективних об'єктів в охоронних зонах об'єктів культурної спадщини.	не враховано	Зазначені на тематичній карті «Пам'ятники, монументи, скульптури» не є пам'ятками культурної спадщини, адже вони не занесені до Реєстру об'єктів культурної спадщини, згідно вихідних даних Департаменту культури і туризму, національностей і релігій Чернігівської ОДА. Зони охорони пам'яток (не пам'ятників чи скульптур) мають бути визначені, згідно ст. 32 Закону України «Про культурну спадщину» на

№ п/п	Зауваження/пропозиції	Спосіб врахування (враховано/ не враховано/ враховано частково)	Обґрунтування/коментарій
			основі науково-проектної документації, що складається за результатами проведених досліджень.
237	Частина проектних рішень щодо планування сельбищних територій не враховує вимоги п.6.1.11 ДБН Б.2.2-12:2019 ДБН «Планування та забудова територій». Оскільки, в північній частині населеного пункту в районі вулиці Лугова, параметри кварталів садибної житлової забудови перевищують 300 м. Необхідно передбачити додаткові проїзди (вулиці).	не враховано	Відповідно до п. 6.1.11 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», у житлових кварталах слід передбачати в'їзди на їх територію спеціалізованої техніки, а також при потребі наскрізні проїзди в будинках на відстані не більше 300 м один від одного, а при периметральній забудові - не більше 180 м (на відстані не менше 50 м до перехрестя вулиць). Таким чином, не існує прямої вимоги ДБН Б.2.2-12:2019 щодо обов'язкового створення додаткових вулиць/проїздів при перевищенні 300 м на квартал, а пункт 6.1.11 передбачає таку опцію лише «за потреби». Довжина кварталів по вулиці Лугова дійсно перевищують 300 м. Вздовж усієї вулиці на відстані не більше 150 м розташовані пожежні гідранти на проектуємій мережі водопроводу. В західній частині вулиці, знизу, по вул. 9 Пректній також запроектовано пожежні гідранти на відстані не більше 150 м, що забезпечує безперешкодне пожежогасіння з обох сторін кварталу . Тобто потреби в створенні наскрізних проїздів не має.
238	В центральній частині населеного пункту в районі вулиці Лесі Українки, проектна садибна житлова забудова та проектний «спортивний об'єкт» розміщені у санітарно-захисній зоні від кладовища. Порушено вимоги п. 5.10 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів ДСП 173-96, оскільки розміщення вищезазначених об'єктів у санітарно-захисних зонах не допускається. Необхідно зазначити інформацію щодо можливості реалізації будівництва садибної житлової забудови та спортивного об'єкту на довгострокову перспективу, після закінчення кладовищного періоду.	враховано	До текстової частини в підрозділі 3.3.2. «Проектні обмеження у використанні земель» зазначено інформацію про зменшення СЗЗ та можливості реалізації проектних рішень після закінчення кладовищного періоду. Додатково на тематичних картах створено території в лініях регулювання забудови, в атрибутивній частині яких зазначено про можливість реалізації забудови лише після завершення кладовищного періоду.
239	Проектні території житлової садибної забудови потрапляють в охоронну зону від повітряних ліній електропередачі, що порушує вимоги постанови Кабінету Міністрів України від 27 грудня 2022 року № 1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж».	частково враховано	На території перспективної житлової садибної забудови, згідно з підрозділом 4.1. "План реалізації містобудівної документації" передбачено розробки ДПТ. Постанова №1455 не забороняє відведення земельних ділянок під житлову садибну забудову, але юридичні або фізичні особи/фізичні особи — підприємці, яким

№ п/п	Зауваження/пропозиції	Спосіб врахування (враховано/ не враховано/ враховано частково)	Обґрунтування/коментарій
			надано у власність, постійне або тимчасове користування земельні ділянки, де розміщуються об'єкти передачі електричної енергії, зобов'язані вживати належних заходів для збереження зазначених об'єктів, а також в межах охоронної зони додержуватися вимог використання встановленого режиму. Розміри охоронних зон встановлюються проектом землеустрою щодо відведення земельної ділянки.
240	Порушено вимоги пункту 8.42 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів ДСП 173-96, відповідно до якого житлову забудову потрібно розташовувати в зоні, що найбільш віддалена від джерел акустичного забруднення.	враховано	Вздовж території житлової садибної забудови, що прилягає до джерел акустичного забруднення, передбачено розміщення шумопоглинаючих і шумозахисних екранів уздовж транспортних магістралей, як складової благоустрою та санітарного забезпечення. До Стратегії Книги 3 додано підрозділ 2.1.2. «Заходи від акустичного забруднення». На тематичній карті «Схема інженерної підготовки та захисту території» відображено клас «Інші проектні заходи» з підписом заходу - захист від акустичного забруднення (шумозахисний екран). Відповідні дані внесено до єдиної БГД Комплексного плану.
«План функціонального зонування території»			
241	На кресленні назви функціональних зон привести у відповідність до класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 31 грудня 2024 р. № 1557.	частково враховано	Тематична карта «План функціонального зонування території», відповідно до вимог Постанови №926 в редакції Постанови №1557, візуалізує просторові дані містобудівної документації, БГД якої розроблена згідно структури БГД, що затверджена Наказом №56. Зміна назв видів функціонального призначення територій призведе до невідповідності даним БГД. Водночас, до Стратегії в підрозділ 3.4.1. «Перелік територіальних зон, які визначені на плані зонування» для зв'язку переходу базових значень до редакції Постановою №1557 додано колонку «Код виду функціонального призначення території (в редакції Постанови №1557)».
«Схема транспортної мобільності та інфраструктури»			
242	Відповідно до додатку Ж.1 «Класифікація вулиць і доріг» ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» магістральні вулиці районного значення та вулиці місцевого значення відносяться до вулично-дорожньої мережі міських	не враховано	Відповідно до п. 4 ст. 16 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»: - склад, зміст, порядок розроблення та оновлення містобудівної документації на місцевому рівні встановлюються Кабінетом Міністрів України у «Порядку розроблення,

№ п/п	Зауваження/пропозиції	Спосіб врахування (враховано/ не враховано/ враховано частково)	Обґрунтування/коментарій
	населених пунктів. Необхідно привести умовні позначення «магістральна вулиця районного значення» та «вулиця (дорога) місцевого значення» у відповідність класифікації вулично-дорожньої мережі для сільських населених пунктів.		оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» (Постанова №926), а не «визначаються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування» (ДБН). Проект Комплексного плану виконано відповідно до вимог Постанови № 926 в редакції Постанови №1557 , Постанови № 909 та згідно структури Наказу №56. В класі «Вулиці та дороги населених пунктів» в переліку допустимих значень атрибутів наявні лише такі значення: - не визначено~0 - магістральна дорога безперервного руху~1 - магістральна дорога регульованого руху~2 - магістральна вулиця загальноміського значення безперервного руху~3 - магістральна вулиця загальноміського значення регульованого руху~4 - магістральна вулиця районного значення~5 - вулиця (дорога) місцевого значення~6. Значення вулиць, що зазначені в додатку Ж.1 ДБН Б.2.2-12:2019 мають невідповідність до допустимих значень в структурі БГД. Тож дану рекомендацію виконати не є можливим.
243	Передбачити відстані між зупинками громадського транспорту відповідно до підпункту 10.4.9 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (в зоні садибної житлової забудови - 600 м).	враховано	Проведено аналіз прийнятих проектних рішень та внесено додаткові автобусні зупиночні пункти із врахуванням радіусів доступності в 600 м.
«Схема інженерного забезпечення території»			
244	Порушено вимоги п. 15.5 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування». Оскільки, по вулиці Лесі Українки, вулиці Березнева, вулиці Європейська, вулиці Лиса Гора, провулку Рожок, вулиці 1 Проектна, провулку 1 Проектний та провулку 3 Проектний передбачені тупикові мережі водопроводу довжиною більше ніж 200 м.	враховано	В кінці вулиці Лиса Гора запроектовано смугу зелених насаджень спеціального користування для протипожежний проїзду. В кінці житлової забудови по провулку Рожок запроектовано штучну водойму для гасіння пожеж. По провулку 1 Проектний та провулку 2 Проектний водопровід було закільцьовано(об'єднано) та запроектовані пожежні гідранти. По вулиці Європейській запроектовано штучні водойми для потреб пожежогасіння. В кінці вулиці 1 Проектна запроектовано штучну водойму для потреб пожежогасіння. В кінці вулиці Лесі Українки запроектовано штучну водойму для

№ п/п	Зауваження/пропозиції	Спосіб врахування (враховано/ не враховано/ враховано частково)	Обґрунтування/коментарій
			потреб пожежогасіння. По вулиці Березневій запроєктовано штучні водойми для потреб пожежогасіння.
245	На кресленні необхідно відобразити мережу проектної каналізації та очисні споруди каналізації згідно з п.6.25.7 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні» та п. 7.1 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів ДСП 173-96.	не враховано	Відповідно до підрозділу 2.2.1. «Водопостачання та водовідведення» Стратегії Книга 3: Для сільських населених пунктів громади, планувальними рішеннями генеральних планів, зважаючи на значні капітальні вкладення при створенні централізованої мережі господарсько-побутової каналізації, передбачається встановлення локальних очисних споруд на кожній ділянці, які складаються з септиків або установок глибокого біологічного очищення типу «BioClere», «ТОПАС», «Microclar», «BIOTAL» та фільтруючих колодязів. Відповідно до примітки 5 додатку И.3 ДБН В.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» санітарно-захисну зону від септиків пропонується приймати 5 м, від фільтруючих колодязів – 8 м. Розміщення локальних очисних споруд на кожній ділянці вирішується на подальшій стадії проєктування («ДПТ», «Проєкт» і «Робоча документація») з врахуванням вимог головного Управління Держсанепідслужби у Чернігівській області та Департаменту екології та природних ресурсів Чернігівської обласної державної адміністрації. Дане рішення прийнято на основі вимог п. 6.1.42 ДБН В.2.2-12:2019: за відсутності мереж міської (сільської) каналізації необхідно передбачити каналізування садиб з використанням локальних очисних споруд згідно з вимогами ДБН В.2.5-64, ДБН В.2.5-75. Характеристики установок локальних очисних споруд, що запропоновані в проєкті, забезпечують безпеку від забруднення водоносних горизонтів, охорону навколишнього середовища та створюють сприятливі умови для проживання населення, що відповідає вимогам п. 7.1 ДСП 173-96.
246	Передбачити зовнішнє гасіння пожежі території забудови від пожежних гідрантів, встановлених на кільцевих мережах протипожежного водопроводу на відстані не більше 150 метрів один від одного згідно з ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання».	враховано	Проєктними рішеннями прийнято встановлення пожежних гідрантів на відстані до 150 м (п.13.3.4 ДБН В.2.5-74:2013), але для зменшення візуального навантаження їхня кількість зменшена. В БГД пожежні гідранти розташовані один від одного на відстані до 150 м.

№ п/п	Зауваження/пропозиції	Спосіб врахування (враховано/ не враховано/ враховано частково)	Обґрунтування/коментарій
	Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування».		
247	Розміщення пожежних водойм необхідно здійснювати з врахуванням розділу 13.3 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» (слід передбачити під'їзди з майданчиками розмірами не менше ніж 12 м x 12 м).	враховано	До тематичних карт внесено зміни, згідно розділу 13.3 ДБН В.2.5-74:2013, шляхом проектування під'їзних майданчиків 12x12 м до пожежних водойм.
«Схема інженерної підготовки та благоустрою територій»			
248	Відповідно до п. 6.25.8 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні» необхідно передбачити очисні споруди дощової каналізації до яких відносяться очисні споруди та водопоглинаючі колодязі, з врахуванням басейнів каналізування.	враховано	До тематичної карти та БГД внесено зміни: передбачено очисні споруди дощової каналізації зі створенням СЗЗ та дописом в атрибутивних даних про підстави встановлення обмежень: Висновок санітарно-епідеміологічної експертизи від 20.10.2019 №12.2-18-1/24093 "Установки «BIOTAL» для глибокої біологічної очистки стічних вод" – 15 м (https://biotal.ua/wp-content/uploads/zakluch/zakl.pdf)
Зауваження та пропозиції до «Планувальні рішення генерального плану с. Любечанинів»			
Графічна частина «Планувальні рішення генерального плану с. Любечанинів»			
249	Відповідно до п. 72 Постанови Кабінету Міністрів України №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», графічні матеріали містобудівної документації візуалізують просторові дані містобудівної документації. Тобто інформація, що міститься в геопросторовій базі даних має бути відображена на растрових матеріалах (у форматі pdf). Разом з тим, згідно з п. 14 Завдання на розроблення комплексного плану просторового розвитку території Остерської міської територіальної громади Чернігівського району Чернігівської області, «у разі наявності у складі комплексного плану матеріалів з обмеженим доступом (текстових та графічних матеріалів): матеріали, що містять інформацію з обмеженим доступом, виготовляються у двох варіантах: для публічного користування та для обмеженого користування». У зв'язку з вищезазначеним, на графічних матеріалах проекту (у форматі pdf) необхідно відобразити охоронну зону від повітряних ліній	враховано	Відповідно до п. 4 ст. 16 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»: - склад, зміст, порядок розроблення та оновлення містобудівної документації на місцевому рівні встановлюються Кабінетом Міністрів України у «Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» (Постанова №926), а не «визначаються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування» (ДБН). Охоронні зони від повітряних ліній електропередач та магістральних газопроводів відображено на тематичній карті 1 МР/24-КППРТТГ-ГП-ОСТЕР-5 ДСК «Схема інженерного забезпечення території м. Остер», що належать до інформації з обмеженим доступом. Відповідно до вимог п. 71 Постанови №926 в редакції Постанови №1557 та п. 14 Завдання виготовлено два варіанти матеріалів МБД: для публічного, розміщеного на сайті громади, та обмеженого користування, що завантажено до системи МБКД.

№ п/п	Зауваження/пропозиції	Спосіб врахування (враховано/ не враховано/ враховано частково)	Обґрунтування/коментарій
	електропередачі згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 27 грудня 2022 року № 1455 «Про затвердження правил охорони електричних мереж».		
«План сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель»			
250	На кресленні відобразити зони охорони пам'яток культурної спадщини відповідно до пункту 6.25.2 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні».	не враховано	Зазначені на тематичній карті «Пам'ятники, монументи, скульптури» не є пам'ятками культурної спадщини, адже вони не занесені до Реєстру об'єктів культурної спадщини, згідно вихідних даних Департаменту культури і туризму, національностей і релігій Чернігівської ОДА. Зони охорони пам'яток (не пам'ятників чи скульптур) мають бути визначені, згідно ст. 32 Закону України «Про культурну спадщину» на основі науково-проектної документації, що складається за результатами проведених досліджень.
«Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель»			
251	На кресленні відобразити зони охорони пам'яток культурної спадщини відповідно до пункту 6.25.3 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні».	не враховано	Зазначені на тематичній карті «Пам'ятники, монументи, скульптури» не є пам'ятками культурної спадщини, адже вони не занесені до Реєстру об'єктів культурної спадщини, згідно вихідних даних Департаменту культури і туризму, національностей і релігій Чернігівської ОДА. Зони охорони пам'яток (не пам'ятників чи скульптур) мають бути визначені, згідно ст. 32 Закону України «Про культурну спадщину» на основі науково-проектної документації, що складається за результатами проведених досліджень.
252	Зазначити категорії пам'яток культурної спадщини та інформацію щодо режиму використання земель в межах їх охоронних зон, відповідно до вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини». Обґрунтувати доцільність розміщення перспективних об'єктів в охоронних зонах об'єктів культурної спадщини.	не враховано	Зазначені на тематичній карті «Пам'ятники, монументи, скульптури» не є пам'ятками культурної спадщини, адже вони не занесені до Реєстру об'єктів культурної спадщини, згідно вихідних даних Департаменту культури і туризму, національностей і релігій Чернігівської ОДА. Зони охорони пам'яток (не пам'ятників чи скульптур) мають бути визначені, згідно ст. 32 Закону України «Про культурну спадщину» на основі науково-проектної документації, що складається за результатами проведених досліджень.
253	Частина проектних рішень щодо планування сільбищних територій не враховує вимоги п.6.1.11 ДБН Б.2.2-12:2019 ДБН «Планування та забудова територій». Оскільки, в південній в районі вулиці Молодіжна та східній в районі	не враховано	Відповідно до п. 6.1.11 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», у житлових кварталах слід передбачати в'їзди на їх територію спеціалізованої техніки, а також при потребі наскрізні проїзди в будинках на відстані не більше 300 м один від одного, а при

№ п/п	Зауваження/пропозиції	Спосіб врахування (враховано/ не враховано/ враховано частково)	Обґрунтування/коментарій
	вулиці Романа Музики частина населеного пункту параметри кварталів садибної житлової забудови перевищують 300 м. Необхідно передбачити додаткові проїзди (вулиці).		периметральній забудові - не більше 180 м (на відстані не менше 50 м до перехрестя вулиць). Таким чином, не існує прямої вимоги ДБН Б.2.2-12:2019 щодо обов'язкового створення додаткових вулиць/проїздів при перевищенні 300 м на квартал, а пункт 6.1.11 передбачає таку опцію лише «за потреби». На зазначених вулицях передбачена житлова садибна забудова. Вулиця Молодіжна в південній частині має довжину понад 300 м, вздовж якої на відстані не більше 150 м розташовані пожежні гідранти на проєктуємій мережі водопроводу. На паралельній вулиці Дружби (195 м) - теж заплановані пожежгідранти. Тобто потреби в створенні наскрізних проїздів не існує. Така ж сама ситуація і в східній частині, в районі вулиці Романа Музики.
254	В північній частині населеного пункту в районі вулиці Романа Музики, проєктна садибна житлова забудова та проєктний «спортивний об'єкт» та «амбулаторія монопрактики» розміщені у санітарно-захисній зоні від кладовища. Порушено вимоги п. 5.10 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів ДСП 173-96, оскільки розміщення вищезазначених об'єктів у санітарно-захисних зонах не допускається. Необхідно зазначити інформацію щодо можливості реалізації будівництва садибної житлової забудови, спортивного об'єкту та закладу охорони здоров'я на довгострокову перспективу, після закінчення кладовищного періоду.	часткове враховано	До текстової частини в підрозділі 3.3.2. «Проектні обмеження у використанні земель» зазначено інформацію про зменшення СЗЗ та можливості реалізації проєктних рішень після закінчення кладовищного періоду. Додатково на тематичних картах створено території в лініях регулювання забудови, в атрибутивній частині яких зазначено про можливість реалізації забудови лише після завершення кладовищного періоду. Вимоги п. 5.10 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів ДСП 173-96 стосуються лікувально-профілактичних та оздоровчих установ загального та спеціального призначення зі стаціонарами, в той час як амбулаторія монопрактики – це установа, що надає медичну допомогу, перш за все, первинну медичну допомогу (ПМД) населенню (без стаціонару). До тематичних карт внесено зміни в назву класу «Спортивних об'єктів», зі зміною на зазв атрибуту типу спортивного об'єкту – комплекс майданчиків для спортивних ігор, що може бути розміщений в СЗЗ.
255	Перспективне промислове підприємство розміщено з порушенням п. 5.10 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів ДСП 173-96, оскільки санітарно-захисна зона від об'єкту поширюється на існуючі садибні житлові будинки.	враховано	До тематичних карт та до БГД внесено зміни до території сільськогосподарського підприємства шляхом створення смуги зелених насаджень спеціального призначення шириною 50 м. Таким чином мінімізований вплив на існуючі житлову забудову.

№ п/п	Зауваження/пропозиції	Спосіб врахування (враховано/ не враховано/ враховано частково)	Обґрунтування/коментарій
256	Проектні території житлової садибної забудови потрапляють в охоронну зону від повітряних ліній електропередачі, що порушує вимоги постанови Кабінету Міністрів України від 27 грудня 2022 року № 1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж».	частково враховано	На території перспективної житлової садибної забудови, згідно з підрозділом 4.1. "План реалізації містобудівної документації" передбачено розробки ДПТ. Постанова №1455 не забороняє відведення земельних ділянок під житлову садибну забудову, але юридичні або фізичні особи/фізичні особи — підприємці, яким надано у власність, постійне або тимчасове користування земельні ділянки, де розміщуються об'єкти передачі електричної енергії, зобов'язані вживати належних заходів для збереження зазначених об'єктів, а також в межах охоронної зони додержуватися вимог використання встановленого режиму. Розміри охоронних зон встановлюються проектом землеустрою щодо відведення земельної ділянки.
257	Проектні території житлової садибної забудови потрапляють в охоронну зону від мережі газопостачання високого тиску, що порушує вимоги додатку И.1 Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».	частково враховано	Згідно підрозділу 4.1. «План реалізації містобудівної документації» на території перспективної житлової садибної забудови передбачено розроблення ДПТ. Проектування території житлової садибної забудови можливе за умови дотримання вимог ДБН та Правил охорони трубопроводів, з виділенням охоронної зони як території з обмеженнями у використанні, де заборонено розміщувати житлові та господарські будівлі, але допускається благоустрій і озеленення. Межі та розміри охоронних зон будуть уточнені при подальшій стадії проектування.
258	Обґрунтувати доцільність виключення територій на перспективу з існуючої межі населеного пункту.	враховано	В південно-західній частині виключено з меж населеного пункту масив сільськогосподарського використання для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.
«План функціонального зонування території»			
259	На кресленні назви функціональних зон привести у відповідність до класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 31 грудня 2024 р. № 1557.	частково враховано	Тематична карта «План функціонального зонування території», відповідно до вимог Постанови №926 в редакції Постанови №1557, візуалізує просторові дані містобудівної документації, БГД якої розроблена згідно структури БГД, що затверджена Наказом №56. Зміна назв видів функціонального призначення територій призведе до невідповідності даним БГД. Водночас, до Стратегії в підрозділ 3.4.1. «Перелік територіальних зон, які визначені на плані зонування» для зв'язку переходу базових

№ п/п	Зауваження/пропозиції	Спосіб врахування (враховано/ не враховано/ враховано частково)	Обґрунтування/коментарій
			значень до редакції Постановою №1557 додано колонку «Код виду функціонального призначення території (в редакції Постанови №1557)».
«Схема транспортної мобільності та інфраструктури»			
260	Відповідно до додатку Ж.1 «Класифікація вулиць і доріг» ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» магістральні вулиці районного значення та вулиці місцевого значення відносяться до вулично-дорожньої мережі міських населених пунктів. Необхідно привести умовні позначення «магістральна вулиця районного значення» та «вулиця (дорога) місцевого значення» у відповідність класифікації вулично-дорожньої мережі для сільських населених пунктів.	не враховано	Відповідно до п. 4 ст. 16 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»: - склад, зміст, порядок розроблення та оновлення містобудівної документації на місцевому рівні встановлюються Кабінетом Міністрів України у «Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» (Постанова №926), а не «визначаються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування» (ДБН). Проєкт Комплексного плану виконано відповідно до вимог Постанови № 926 в редакції Постанови №1557, Постанови № 909 та згідно структури Наказу №56. В класі «Вулиці та дороги населених пунктів» в переліку допустимих значень атрибутів наявні лише такі значення: - не визначено~0 - магістральна дорога безперервного руху~1 - магістральна дорога регульованого руху~2 - магістральна вулиця загальноміського значення безперервного руху~3 - магістральна вулиця загальноміського значення регульованого руху~4 - магістральна вулиця районного значення~5 - вулиця (дорога) місцевого значення~6. Значення вулиць, що зазначені в додатку Ж.1 ДБН Б.2.2-12:2019 мають невідповідність до допустимих значень в структурі БГД. Тож дану рекомендацію виконати не є можливим.
261	Передбачити відстані між зупинками громадського транспорту відповідно до підпункту 10.4.9 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (в зоні садибної житлової забудови - 600 м).	враховано	Проведено аналіз прийнятих проєктних рішень та внесено додаткові автобусні зупиночні пункти із врахуванням радіусів доступності в 600 м.
«Схема інженерного забезпечення території»			
262	Порушено вимоги п. 15.5 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та	враховано	Виправлено – внесені зміни до тематичної карти, а саме:

№ п/п	Зауваження/пропозиції	Спосіб врахування (враховано/ не враховано/ враховано частково)	Обґрунтування/коментарій
	споруди. Основні положення проектування». Оскільки, по вулиці 4 Проектна та провулку 1 Проектний передбачені тупикові мережі водопроводу довжиною більше ніж 200 м.		- водопровідна мережа по вул. 4 Проектна закріплена у загальну мережу через вул. 6 Проектна; - тупикова мережа водопроводу по вул. 4 Проектна приведена до вимог п. 15.5 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» - не перевищує 200м
263	На кресленні необхідно відобразити мережу проектної каналізації та очисні споруди каналізації згідно з п.6.25.7 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні» та п. 7.1 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів ДСП 173-96.	не враховано	Відповідно до підрозділу 2.2.1. «Водопостачання та водовідведення» Стратегії Книга 3: Для сільських населених пунктів громади, планувальними рішеннями генеральних планів, зважаючи на значні капітальні вкладення при створенні централізованої мережі господарсько-побутової каналізації, передбачається встановлення локальних очисних споруд на кожній ділянці, які складаються з септиків або установок глибокого біологічного очищення типу «BioClere», «ТОПАС», «Microclar», «BIOTAL» та фільтруючих колодязів. Відповідно до примітки 5 додатку И.3 ДБН В.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» санітарно-захисну зону від септиків пропонується приймати 5 м, від фільтруючих колодязів – 8 м. Розміщення локальних очисних споруд на кожній ділянці вирішується на подальшій стадії проектування («ДПТ», «Проект» і «Робоча документація») з врахуванням вимог головного Управління Держсанепідслужби у Чернігівській області та Департаменту екології та природних ресурсів Чернігівської обласної державної адміністрації. Дане рішення прийнято на основі вимог п. 6.1.42 ДБН В.2.2-12:2019: за відсутності мереж міської (сільської) каналізації необхідно передбачити каналізування садиб з використанням локальних очисних споруд згідно з вимогами ДБН В.2.5-64, ДБН В.2.5-75. Характеристики установок локальних очисних споруд, що запропоновані в проекті, забезпечують безпеку від забруднення водоносних горизонтів, охорону навколишнього середовища та створюють сприятливі умови для проживання населення, що відповідає вимогам п. 7.1 ДСП 173-96.

№ п/п	Зауваження/пропозиції	Спосіб врахування (враховано/ не враховано/ враховано частково)	Обґрунтування/коментарій
264	Передбачити зовнішнє гасіння пожежі території забудови від пожежних гідрантів, встановлених на кільцевих мережах протипожежного водопроводу на відстані не більше 150 метрів один від одного згідно з ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування».	не враховано	Проектними рішеннями прийнято встановлення пожежних гідрантів на відстані до 150 м (п.13.3.4 ДБН В.2.5-74:2013), але для зменшення візуального навантаження їхня кількість зменшена. В БГД пожежні гідранти розташовані один від одного на відстані до 150 м.
265	Розміщення пожежних водойм необхідно здійснювати з врахуванням розділу 13.3 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» (слід передбачити під'їзди з майданчиками розмірами не менше ніж 12 м x 12 м).	враховано	До тематичних карт внесено зміни, згідно розділу 13.3 ДБН В.2.5-74:2013, шляхом проектування під'їзних майданчиків 12x12 м до пожежних водойм.
«Схема інженерної підготовки та благоустрою території»			
266	Відповідно до п. 6.25.8 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні» необхідно передбачити очисні споруди дощової каналізації до яких відносяться очисні споруди та водопоглинаючі колодязі, з врахуванням басейнів каналізування.	враховано	До тематичної карти та БГД внесено зміни: передбачено очисні споруди дощової каналізації зі створенням СЗЗ та дописом в атрибутивних даних про підстави встановлення обмежень: Висновок санітарно-епідеміологічної експертизи від 20.10.2019 №12.2-18-1/24093 "Установки «BIOTAL» для глибокої біологічної очистки стічних вод" – 15 м (https://biotal.ua/wp-content/uploads/zakluch/zakl.pdf)
Зауваження та пропозиції до «Планувальні рішення генерального плану с. Набільське»			
Графічна частина «Планувальні рішення генерального плану с. Набільське»			
267	Відповідно до п. 72 Постанови Кабінету Міністрів України №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», графічні матеріали містобудівної документації візуалізують просторові дані містобудівної документації. Тобто інформація, що міститься в геопросторовій базі даних має бути відображена на растрових матеріалах (у форматі pdf). Разом з тим, згідно з п. 14 Завдання на розроблення комплексного плану просторового розвитку території Остерської міської територіальної громади Чернігівського району Чернігівської області, «у разі наявності у складі комплексного плану матеріалів з обмеженим доступом (текстових та графічних матеріалів): матеріали, що містять інформацію з обмеженим доступом, виготовляються у	враховано	Відповідно до п. 4 ст. 16 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»: - склад, зміст, порядок розроблення та оновлення містобудівної документації на місцевому рівні встановлюються Кабінетом Міністрів України у «Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» (Постанова №926), а не «визначаються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування» (ДБН). Охоронні зони від повітряних ліній електропередач та магістральних газопроводів відображено на тематичній карті 1 МР/24-КПРТТГ-ГП-ОСТЕР-5 ДСК «Схема інженерного забезпечення території м. Остер», що належать до інформації з обмеженим доступом. Відповідно до вимог п. 71 Постанови №926 в редакції Постанови №1557 та п. 14 Завдання

№ п/п	Зауваження/пропозиції	Спосіб врахування (враховано/ не враховано/ враховано частково)	Обґрунтування/коментарій
	двох варіантах: для публічного користування та для обмеженого користування». У зв'язку з вищезазначеним, на графічних матеріалах проекту (у форматі pdf) необхідно відобразити охоронну зону від повітряних ліній електропередачі згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 27 грудня 2022 року № 1455 «Про затвердження правил охорони електричних мереж».		виготовлено два варіанти матеріалів МБД: для публічного, розміщеного на сайті громади, та обмеженого користування, що завантажено до системи МБКД.
«План сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель»			
268	Надати інформацію щодо території утилізації та складування відходів. Відобразити санітарно-захисну зону відповідно до Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів ДСП 173-96.	враховано	Помилково стихійне сміттєзвалище, яке виявлено під час розроблення МБД, віднесено не до основного виду функціонального використання території існуючого - території для випасання худоби, а за тимчасовим видом - території складування та утилізації відходів. За проектними рішеннями, що відображені на тематичній карті «Схема інженерної підготовки і захисту території», передбачено проведення рекультивациі порушених територій, про що зазначено в підрозділі 2.1.1. «Поводження з відходами» Стратегії Книга 3. Внесено зміни до тематичної карти та структури БГД.
269	На кресленні відобразити зони охорони пам'яток культурної спадщини відповідно до пункту 6.25.2 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні».	не враховано	Зазначені на тематичній карті «Пам'ятники, монументи, скульптури» не є пам'ятками культурної спадщини, адже вони не занесені до Реєстру об'єктів культурної спадщини, згідно вихідних даних Департаменту культури і туризму, національностей і релігій Чернігівської ОДА. Зони охорони пам'яток (не пам'ятників чи скульптур) мають бути визначені, згідно ст. 32 Закону України «Про культурну спадщину» на основі науково-проектної документації, що складається за результатами проведених досліджень.
270	В умовних позначеннях наявні території інженерно-комунальної забудови, території об'єктів водопостачання та водовідведення і території об'єктів газопостачання, але на кресленні відсутні. Привести у відповідність.	враховано	Територія інженерно-комунальної забудови знаходиться по вул. Підгірна на схід від зупинки громадського транспорту. Території об'єктів водопостачання та водовідведення виправлено – приведено у відповідність. Території об'єктів газопостачання знаходиться по вул. Підгірна в південно – східній частині населеного пункту.
«Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель»			
271	На кресленні відобразити зони охорони пам'яток культурної спадщини відповідно	не враховано	Зазначені на тематичній карті «Пам'ятники, монументи, скульптури» не є пам'ятками

№ п/п	Зауваження/пропозиції	Спосіб врахування (враховано/ не враховано/ враховано частково)	Обґрунтування/коментарій
	до пункту 6.25.3 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні».		культурної спадщини, адже вони не занесені до Реєстру об'єктів культурної спадщини, згідно вихідних даних Департаменту культури і туризму, національностей і релігій Чернігівської ОДА. Зони охорони пам'яток (не пам'ятників чи скульптур) мають бути визначені, згідно ст. 32 Закону України «Про культурну спадщину» на основі науково-проектної документації, що складається за результатами проведених досліджень.
272	Зазначити категорії пам'яток культурної спадщини та інформацію щодо режиму використання земель в межах їх охоронних зон, відповідно до вимог Закону України «Про охоронну культурної спадщини». Обґрунтувати доцільність розміщення перспективних об'єктів в охоронних зонах об'єктів культурної спадщини.	не враховано	Зазначені на тематичній карті «Пам'ятники, монументи, скульптури» не є пам'ятками культурної спадщини, адже вони не занесені до Реєстру об'єктів культурної спадщини, згідно вихідних даних Департаменту культури і туризму, національностей і релігій Чернігівської ОДА. Зони охорони пам'яток (не пам'ятників чи скульптур) мають бути визначені, згідно ст. 32 Закону України «Про культурну спадщину» на основі науково-проектної документації, що складається за результатами проведених досліджень.
273	Частина проектних рішень щодо планування сельбищних територій не враховує вимоги п.6.1.11 ДБН Б.2.2-12:2019 ДБН «Планування та забудова територій». Оскільки, в західній частині населеного пункту в районі вулиці 2 Проектна, параметри кварталів садибної житлової забудови перевищують 300 м. Необхідно передбачити додаткові проїзди (вулиці).	не враховано	Відповідно до п. 6.1.11 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», у житлових кварталах слід передбачати в'їзди на їх територію спеціалізованої техніки, а також при потребі наскрізні проїзди в будинках на відстані не більше 300 м один від одного, а при периметральній забудові - не більше 180 м (на відстані не менше 50 м до перехрестя вулиць). Таким чином, не існує прямої вимоги ДБН Б.2.2-12:2019 щодо обов'язкового створення додаткових вулиць/проїздів при перевищенні 300 м на квартал, а пункт 6.1.11 передбачає таку опцію лише «за потреби». В західній частині населеного пункту вулиця 2 Проектна має довжину понад 300 м, вздовж якої на відстані не більше 150 м розташовані пожежні гідранти на проєктуємій мережі водопроводу, які забезпечують можливість гасіння пожеж на всій території житлового кварталу. Тобто потреби в створенні наскрізних проїздів не існує.
274	У східній частині населеного пункту в районі вулиці Підгірна, проектна садибна житлова забудова розміщена у санітарно-захисній зоні від кладовища. Поручено вимоги п. 5.10 Державних санітарних правил	враховано	У східній частині населеного пункту в районі вулиці Підгірна, проектна садибна житлова забудова не передбачена з дотриманням вимоги п. 5.10 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів ДСП

№ п/п	Зауваження/пропозиції	Спосіб врахування (враховано/ не враховано/ враховано частково)	Обґрунтування/коментарій
	планування та забудови населених пунктів ДСП 173-96, оскільки розміщення садибних житлових будинків у санітарно-захисних зонах не допускається.		173-96. Відповідні зміни внесені до тематичної карти.
«План функціонального зонування території»			
275	На кресленні назви функціональних зон привести у відповідність до класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 31 грудня 2024 р. № 1557.	частково враховано	Тематична карта «План функціонального зонування території», відповідно до вимог Постанови №926 в редакції Постанови №1557, візуалізує просторові дані містобудівної документації, БГД якої розроблена згідно структури БГД, що затверджена Наказом №56. Зміна назв видів функціонального призначення територій призведе до невідповідності даним БГД. Водночас, до Стратегії в підрозділ 3.4.1. «Перелік територіальних зон, які визначені на плані зонування» для зв'язку переходу базових значень до редакції Постановою №1557 додано колонку «Код виду функціонального призначення території (в редакції Постанови №1557)».
«Схема транспортної мобільності та інфраструктури»			
276	Відповідно до додатку Ж.1 «Класифікація вулиць і доріг» ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» магістральні вулиці районного значення та вулиці місцевого значення відносяться до вулично-дорожньої мережі міських населених пунктів. Необхідно привести умовні позначення «магістральна вулиця районного значення» та «вулиця (дорога) місцевого значення» у відповідність класифікації вулично-дорожньої мережі для сільських населених пунктів.	не враховано	Відповідно до п. 4 ст. 16 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»: - склад, зміст, порядок розроблення та оновлення містобудівної документації на місцевому рівні встановлюються Кабінетом Міністрів України у «Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» (Постанова №926), а не «визначаються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування» (ДБН). Проект Комплексного плану виконано відповідно до вимог Постанови № 926 в редакції Постанови №1557, Постанови № 909 та згідно структури Наказу №56. В класі «Вулиці та дороги населених пунктів» в переліку допустимих значень атрибутів наявні лише такі значення: - не визначено~0 - магістральна дорога безперервного руху~1 - магістральна дорога регульованого руху~2 - магістральна вулиця загальноміського значення безперервного руху~3

№ п/п	Зауваження/пропозиції	Спосіб врахування (враховано/ не враховано/ враховано частково)	Обґрунтування/коментарій
			- магістральна вулиця загальноміського значення регульованого руху~4 - магістральна вулиця районного значення~5 - вулиця (дорога) місцевого значення~6. Значення вулиць, що зазначені в додатку Ж.1 ДБН Б.2.2-12:2019 мають невідповідність до допустимих значень в структурі БГД. Тож дану рекомендацію виконати не є можливим.
277	Передбачити відстані між зупинками громадського транспорту відповідно до підпункту 10.4.9 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (в зоні садибної житлової забудови - 600 м).	враховано	Проведено аналіз прийнятих проектних рішень та внесено додаткові автобусні зупиночні пункти із врахуванням радіусів доступності в 600 м.
«Схема інженерного забезпечення території»			
278	На кресленні необхідно відобразити мережу проектної каналізації та очисні споруди каналізації згідно з п.6.25.7 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні» та п. 7.1 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів ДСП 173-96.	не враховано	Відповідно до підрозділу 2.2.1. «Водопостачання та водовідведення» Стратегії Книга 3: Для сільських населених пунктів громади, планувальними рішеннями генеральних планів, зважаючи на значні капітальні вкладення при створенні централізованої мережі господарсько-побутової каналізації, передбачається встановлення локальних очисних споруд на кожній ділянці, які складаються з септиків або установок глибокого біологічного очищення типу «BioClere», «ТОПАС», «Microclar», «BIOTAL» та фільтруючих колодязів. Відповідно до примітки 5 додатку И.3 ДБН В.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» санітарно-захисну зону від септиків пропонується приймати 5 м, від фільтруючих колодязів – 8 м. Розміщення локальних очисних споруд на кожній ділянці вирішується на подальшій стадії проектування («ДПТ», «Проект» і «Робоча документація») з врахуванням вимог головного Управління Держсанепідслужби у Чернігівській області та Департаменту екології та природних ресурсів Чернігівської обласної державної адміністрації. Дане рішення прийнято на основі вимог п. 6.1.42 ДБН Б.2.2-12:2019: за відсутності мереж міської (сільської) каналізації необхідно передбачити каналізування садиб з використанням локальних очисних споруд згідно з вимогами ДБН В.2.5-64, ДБН В.2.5-75.

№ п/п	Зауваження/пропозиції	Спосіб врахування (враховано/ не враховано/ враховано частково)	Обґрунтування/коментарій
			Характеристики установок локальних очисних споруд, що запропоновані в проєкті, забезпечують безпеку від забруднення водоносних горизонтів, охорону навколишнього середовища та створюють сприятливі умови для проживання населення, що відповідає вимогам п. 7.1 ДСП 173-96.
279	Передбачити зовнішнє гасіння пожежі території забудови від пожежних гідрантів, встановлених на кільцевих мережах протипожежного водопроводу на відстані не більше 150 метрів один від одного згідно з ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування».	враховано	Проектними рішеннями прийнято встановлення пожежних гідрантів на відстані до 150 м (п.13.3.4 ДБН В.2.5-74:2013), але для зменшення візуального навантаження їхня кількість зменшена. В БГД пожежні гідранти розташовані один від одного на відстані до 150 м.
280	Розміщення пожежних водойм необхідно здійснювати з врахуванням розділу 13.3 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» (слід передбачити під'їзди з майданчиками розмірами не менше ніж 12 м x 12 м).	враховано	До тематичних карт внесено зміни, згідно розділу 13.3 ДБН В.2.5-74:2013, шляхом проектування під'їзних майданчиків 12x12 м до пожежних водойм.
	<i>«Схема інженерної підготовки та благоустрою території»</i>		
281	Відповідно до п. 6.25.8 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні» необхідно передбачити очисні споруди дощової каналізації до яких відносяться очисні споруди та водопоглинаючі колодязі, з врахуванням басейнів каналізування.	враховано	До тематичної карти та БГД внесено зміни: передбачено очисні споруди дощової каналізації зі створенням СЗЗ та дописом в атрибутивних даних про підстави встановлення обмежень: Висновок санітарно-епідеміологічної експертизи від 20.10.2019 №12.2-18-1/24093 "Установки «BIOTAL» для глибокої біологічної очистки стічних вод" – 15 м (https://biotal.ua/wp-content/uploads/zakluch/zakl.pdf)
Зауваження та пропозиції до «Планувальні рішення генерального плану с. Одинці»			
Графічна частина «Планувальні рішення генерального плану с. Одинці»			
282	Відповідно до п. 72 Постанови Кабінету Міністрів України №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», графічні матеріали містобудівної документації візуалізують просторові дані містобудівної документації. Тобто інформація, що міститься в геопросторовій базі даних має бути відображена на растрових матеріалах (у форматі pdf). Разом з тим, згідно з п. 14 Завдання на розроблення комплексного плану	враховано	Відповідно до п. 4 ст. 16 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»: - склад, зміст, порядок розроблення та оновлення містобудівної документації на місцевому рівні встановлюються Кабінетом Міністрів України у «Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» (Постанова №926), а не «визначаються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування» (ДБН).

№ п/п	Зауваження/пропозиції	Спосіб врахування (враховано/ не враховано/ враховано частково)	Обґрунтування/коментарій
	просторового розвитку території Остерської міської територіальної громади Чернігівського району Чернігівської області, «у разі наявності у складі комплексного плану матеріалів з обмеженим доступом (текстових та графічних матеріалів): матеріали, що містять інформацію з обмеженим доступом, виготовляються у двох варіантах: для публічного користування та для обмеженого користування». У зв'язку з вищезазначеним, на графічних матеріалах проекту (у форматі pdf) необхідно відобразити охоронну зону від повітряних ліній електропередачі згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 27 грудня 2022 року № 1455 «Про затвердження правил охорони електричних мереж».		Охоронні зони від повітряних ліній електропередач та магістральних газопроводів відображено на тематичній карті 1 МР/24-КППРТТГ-ГП-ОСТЕР-5 ДСК «Схема інженерного забезпечення території м. Остер», що належать до інформації з обмеженим доступом. Відповідно до вимог п. 71 Постанови №926 в редакції Постанови №1557 та п. 14 Завдання виготовлено два варіанти матеріалів МБД: для публічного, розміщеного на сайті громади, та обмеженого користування, що завантажено до системи МБКД.
«План сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель»			
283	Надати інформацію щодо території утилізації та складування відходів. Відобразити санітарно-захисну зону відповідно до Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів ДСП 173-96.	враховано	Помилково стихійне сміттєзвалище, яке виявлено під час розроблення МБД, віднесено не до основного виду функціонального використання території існуючого - території для випасання худоби, а за тимчасовим видом - території складування та утилізації відходів. За проектними рішеннями, що відображені на тематичній карті «Схема інженерної підготовки і захисту території», передбачено проведення рекультивациі порушених територій, про що зазначено в підрозділі 2.1.1. «Поводження з відходами» Стратегії Книга 3. Внесено зміни до тематичної карти та структури БГД.
«Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель»			
284	Частина проектних рішень щодо планування сільбищних територій не враховує вимоги п.6.1.11 ДБН Б.2.2-12:2019 ДБН «Планування та забудова територій». Оскільки, в східній частині населеного пункту в районі вулиці 1 Проектна, параметри кварталів садибної житлової забудови перевищують 300 м. Необхідно передбачити додаткові проїзди (вулиці).	частково враховано	Вулиця 1 Проектна має довжину понад 300 м. Вздовж неї заплановано територію житлової садибної забудови, яка має найбільшу ширину – 133 м. На вул. 1 Проектній на відстані не більше 150 м запроектовано розташування пожежних гідрантів на проектованій водопровідній мережі, що закінчується пожежною штучною водоймою з майданчиком 12х12 м. Потреба в необхідності створенні додаткових наскрізних проїздах відсутня.
285	Перспективне промислове підприємство розміщено з порушенням п. 5.10 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів ДСП 173-96, оскільки санітарно-захисна зона від об'єкту	враховано	До БГД та до тематичних карт внесено зміни: території проєктованих промислових об'єктів, що були джерелом створення СЗЗ та мали вплив на існуючу житлову садибну територію,

№ п/п	Зауваження/пропозиції	Спосіб врахування (враховано/ не враховано/ враховано частково)	Обґрунтування/коментарій
	поширюється на існуючі садибні житлові будинки.		зменшено за рахунок створення в СЗЗ територій зелених насаджень спеціального користування.
286	Порушено вимоги пункту 8.42 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів ДСП 173-96, відповідно до якого житлову забудову потрібно розташовувати в зоні, що найбільш віддалена від джерел акустичного забруднення.	враховано	Вздовж території житлової садибної забудови, що прилягає до джерел акустичного забруднення, передбачено розміщення шумопоглинаючих і шумозахисних екранів уздовж транспортних магістралей, як складової благоустрою та санітарного забезпечення. До Стратегії Книги 3 додано підрозділ 2.1.2. «Заходи від акустичного забруднення». На тематичній карті «Схема інженерної підготовки та захисту території» відображено клас «Інші проектні заходи» з підписом заходу - захист від акустичного забруднення (шумозахисний екран). Відповідні дані внесено до єдиної БГД Комплексного плану.
287	Проектні території садибної житлової і території рекреаційно-туристичних закладів та рекреаційного житла потрапляють в охоронну зону від повітряних ліній електропередачі, що порушує вимоги постанови Кабінету Міністрів України від 27 грудня 2022 року № 1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж».	частково враховано	На території перспективної житлової садибної забудови та території рекреаційно-туристичних закладів та рекреаційного житла, згідно з підрозділом 4.1. "План реалізації містобудівної документації" передбачено розробки ДПТ. Постанова №1455 не забороняє відведення земельних ділянок під житлову садибну забудову, території рекреаційно-туристичних закладів та рекреаційного житла, але юридичні або фізичні особи/фізичні особи — підприємці, яким надано у власність, постійне або тимчасове користування земельні ділянки, де розміщуються об'єкти передачі електричної енергії, зобов'язані вживати належних заходів для збереження зазначених об'єктів, а також в межах охоронної зони додержуватися вимог використання встановленого режиму. Розміри охоронних зон встановлюються проектом землеустрою щодо відведення земельної ділянки.
288	В південно-західній частині населеного пункту в районі вулиці Б. Хмельницького, проектні території природних ландшафтів призначені для рекреаційних цілей розміщені у санітарно-захисній зоні від кладовища. Порушено вимоги п. 5.10 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів ДСП 173-96, оскільки розміщення садибних житлових будинків у санітарно-захисних зонах не допускається.	не враховано	На проектних територіях природних ландшафтів призначені для рекреаційних цілей не передбачено капітальне будівництво будівель і споруд, не кажучи вже про розміщення садибних житлових будинків.

№ п/п	Зауваження/пропозиції	Спосіб врахування (враховано/ не враховано/ враховано частково)	Обґрунтування/коментарій
289	Обґрунтувати доцільність виключення територій на перспективу з існуючої межі населеного пункту.	враховано	Зміни, а саме зменшення території, стосуються західної частини села. З меж населеного пункту виключено території сільськогосподарського використання, кладовище та проєктовані території зелених насаджень спеціального призначення, які забезпечують захист від негативних впливів виробничих підприємств.
«План функціонального зонування території»			
290	На кресленні назви функціональних зон привести у відповідність до класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 31 грудня 2024 р. № 1557.	частково враховано	Тематична карта «План функціонального зонування території», відповідно до вимог Постанови №926 в редакції Постанови №1557, візуалізує просторові дані містобудівної документації, БГД якої розроблена згідно структури БГД, що затверджена Наказом №56. Зміна назв видів функціонального призначення територій призведе до невідповідності даним БГД. Водночас, до Стратегії в підрозділ 3.4.1. «Перелік територіальних зон, які визначені на плані зонування» для зв'язку переходу базових значень до редакції Постановою №1557 додано колонку «Код виду функціонального призначення території (в редакції Постанови №1557)».
«Схема транспортної мобільності та інфраструктури»			
291	Відповідно до додатку Ж.1 «Класифікація вулиць і доріг» ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» магістральні вулиці районного значення та вулиці місцевого значення відносяться до вулично-дорожньої мережі міських населених пунктів. Необхідно привести умовні позначення «магістральна вулиця районного значення» та «вулиця (дорога) місцевого значення» у відповідність класифікації вулично-дорожньої мережі для сільських населених пунктів.	не враховано	Відповідно до п. 4 ст. 16 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»: - склад, зміст, порядок розроблення та оновлення містобудівної документації на місцевому рівні встановлюються Кабінетом Міністрів України у «Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» (Постанова №926), а не «визначаються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування» (ДБН). Проект Комплексного плану виконано відповідно до вимог Постанови № 926 в редакції Постанови №1557, Постанови № 909 та згідно структури Наказу №56. В класі «Вулиці та дороги населених пунктів» в переліку допустимих значень атрибутів наявні лише такі значення: - не визначено~0 - магістральна дорога безперервного руху~1

№ п/п	Зауваження/пропозиції	Спосіб врахування (враховано/ не враховано/ враховано частково)	Обґрунтування/коментарій
			- магістральна дорога регульованого руху~2 - магістральна вулиця загальноміського значення безперервного руху~3 - магістральна вулиця загальноміського значення регульованого руху~4 - магістральна вулиця районного значення~5 - вулиця (дорога) місцевого значення~6. Значення вулиць, що зазначені в додатку Ж.1 ДБН Б.2.2-12:2019 мають невідповідність до допустимих значень в структурі БГД. Тож дану рекомендацію виконати не є можливим.
292	Передбачити відстані між зупинками громадського транспорту відповідно до підпункту 10.4.9 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (в зоні садибної житлової забудови - 600 м).	враховано	Проведено аналіз прийнятих проєктних рішень та внесено додаткові автобусні зупиночні пункти із врахуванням радіусів доступності в 600 м.
«Схема інженерного забезпечення території»			
293	Порушено вимоги п. 15.5 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування». Оскільки, по вулиці Дружби, провулку Заливний та вулиці 1 Проєктна передбачені тупикові мережі водопроводу довжиною більше ніж 200 м.	враховано	Згідно останнього абзацу п. 12.5 ДБН В.2.5-74:2013: У населених пунктах із числом жителів до 5 тис. включно ... допускаються тупикові лінії довжиною більше ніж 200 м за умови влаштування протипожежних резервуарів/контррезервуарів чи водойми або водонапірної башти на кінці тупика. До тематичної карти та БГД внесено зміни: тупикові мережі водопроводу по вулиці Дружби та пров. Заливномупродовжено та створено кільцеві мережі та запроектовано пожежні гідранти на відстані до 150 м. По вул. 1 Проєктній на кінці тупика влаштовано водонапірну башту на території об'єктів водопостачання та водовідведення проєктного.
294	На кресленні необхідно відобразити мережу проєктної каналізації та очисні споруди каналізації згідно з п.6.25.7 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні» та п. 7.1 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів ДСП 173-96.	не враховано	Відповідно до підрозділу 2.2.1. «Водопостачання та водовідведення» Стратегії Книга 3: Для сільських населених пунктів громади, планувальними рішеннями генеральних планів, зважаючи на значні капітальні вкладення при створенні централізованої мережі господарсько-побутової каналізації, передбачається встановлення локальних очисних споруд на кожній ділянці, які складаються з септиків або установок глибокого біологічного очищення типу «BioClere», «ТОПАС», «Microclar», «BIOTAL» та фільтруючих колодязів. Відповідно до примітки 5 додатку И.3 ДБН

№ п/п	Зауваження/пропозиції	Спосіб врахування (враховано/ не враховано/ враховано частково)	Обґрунтування/коментарій
			В.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» санітарно-захисну зону від септиків пропонується приймати 5 м, від фільтруючих колодязів – 8 м. Розміщення локальних очисних споруд на кожній ділянці вирішується на подальшій стадії проектування («ДПТ», «Проект» і «Робоча документація») з врахуванням вимог головного Управління Держсанепідслужби у Чернігівській області та Департаменту екології та природних ресурсів Чернігівської обласної державної адміністрації. Дане рішення прийнято на основі вимог п. 6.1.42 ДБН В.2.2-12:2019: за відсутності мереж міської (сільської) каналізації необхідно передбачити каналізування садиб з використанням локальних очисних споруд згідно з вимогами ДБН В.2.5-64, ДБН В.2.5-75. Характеристики установок локальних очисних споруд, що запропоновані в проекті, забезпечують безпеку від забруднення водоносних горизонтів, охорону навколишнього середовища та створюють сприятливі умови для проживання населення, що відповідає вимогам п. 7.1 ДСП 173-96.
295	Передбачити зовнішнє гасіння пожежі території забудови від пожежних гідрантів, встановлених на кільцевих мережах протипожежного водопроводу на відстані не більше 150 метрів один від одного згідно з ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування».	враховано	Проектними рішеннями прийнято встановлення пожежних гідрантів на відстані до 150 м (п.13.3.4 ДБН В.2.5-74:2013), але для зменшення візуального навантаження їхня кількість зменшена. В БГД пожежні гідранти розташовані один від одного на відстані до 150 м.
296	Розміщення пожежних водойм необхідно здійснювати з врахуванням розділу 13.3 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» (слід передбачити під'їзди з майданчиками розмірами не менше ніж 12 м x 12 м).	враховано	До тематичних карт внесено зміни, згідно розділу 13.3 ДБН В.2.5-74:2013, шляхом проектування під'їзних майданчиків 12x12 м до пожежних водойм.
«Схема інженерної підготовки та благоустрою території»			
297	Відповідно до п. 6.25.8 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні» необхідно передбачити очисні споруди дощової каналізації до яких відносяться очисні споруди та водопоглинаючі колодязі, з врахуванням басейнів каналізування.	враховано	До тематичної карти та БГД внесено зміни: передбачено очисні споруди дощової каналізації зі створенням СЗЗ та дописом в атрибутивних даних про підстави встановлення обмежень: Висновок санітарно-епідеміологічної експертизи від 20.10.2019 №12.2-18-1/24093 "Установки «BIOTAL» для глибокої біологічної очистки

№ п/п	Зауваження/пропозиції	Спосіб врахування (враховано/ не враховано/ враховано частково)	Обґрунтування/коментарій
			стічних вод" – 15 м (https://biotal.ua/wp-content/uploads/zakluch/zakl.pdf)
Зауваження та пропозиції до «Планувальні рішення генерального плану с. Пархимів»			
Графічна частина «Планувальні рішення генерального плану с. Пархимів»			
298	Відповідно до п. 72 Постанови Кабінету Міністрів України №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», графічні матеріали містобудівної документації візуалізують просторові дані містобудівної документації. Тобто інформація, що міститься в геопросторовій базі даних має бути відображена на растрових матеріалах (у форматі pdf). Разом з тим, згідно з п. 14 Завдання на розроблення комплексного плану просторового розвитку території Остерської міської територіальної громади Чернігівського району Чернігівської області, «у разі наявності у складі комплексного плану матеріалів з обмеженим доступом (текстових та графічних матеріалів): матеріали, що містять інформацію з обмеженим доступом, виготовляються у двох варіантах: для публічного користування та для обмеженого користування». У зв'язку з вищезазначеним, на графічних матеріалах проекту (у форматі pdf) необхідно відобразити охоронну зону від повітряних ліній електропередачі згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 27 грудня 2022 року № 1455 «Про затвердження правил охорони електричних мереж».	враховано	Відповідно до п. 4 ст. 16 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»: - склад, зміст, порядок розроблення та оновлення містобудівної документації на місцевому рівні встановлюються Кабінетом Міністрів України у «Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» (Постанова №926), а не «визначаються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування» (ДБН). Охоронні зони від повітряних ліній електропередач та магістральних газопроводів відображено на тематичній карті 1 МР/24-КППРТТГ-ГП-ОСТЕР-5 ДСК «Схема інженерного забезпечення території м. Остер», що належать до інформації з обмеженим доступом. Відповідно до вимог п. 71 Постанови №926 в редакції Постанови №1557 та п. 14 Завдання виготовлено два варіанти матеріалів МБД: для публічного, розміщеного на сайті громади, та обмеженого користування, що завантажено до системи МБКД.
	<i>«План сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель»</i>		
299	Надати інформацію щодо території утилізації та складування відходів. Відобразити санітарно-захисну зону відповідно до Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів ДСП 173-96.		Помилково стихійне сміттєзвалище, яке виявлено під час розроблення МБД, віднесено не до основного виду функціонального використання території існуючого - території під ріллею та перелогами, а за тимчасовим видом - території складування та утилізації відходів. За проектними рішеннями, що відображені на тематичній карті «Схема інженерної підготовки і захисту території», передбачено проведення рекультивациі

№ п/п	Зауваження/пропозиції	Спосіб врахування (враховано/ не враховано/ враховано частково)	Обґрунтування/коментарій
			порушених територій, про що зазначено в підрозділі 2.1.1. «Поводження з відходами» Стратегії Книга 3. Внесено зміни до тематичної карти та структури БГД.
300	Відповідно до пункту 6.25.3 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні» та статті 88 Водного кодексу України на кресленні необхідно відобразити прибережну захисну смугу водних об'єктів.	не враховано	Відповідно до ст. 88 Водного кодексу України, прибережно-захисні смуги встановлюються виключно для річок, озер, водосховищ, морів та інших водойм. Канали водовідведення (накопичувальні та відвідні резервуари) не відносяться до водойм у розумінні закону, а є гідротехнічними спорудами. Планувальні обмеження від каналу (накопичувальні та відвідні резервуари) - це смуга відведення, яка встановлюється землепорядною документацією. На час розробки МБД землепорядні документації не розроблялися.
«Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель»			
301	В північній частині населеного пункту в районі вулиці Шевченка та 5 Проектна, проектна садиба житлова забудова розміщена у санітарно-захисній зоні від кладовища. Порушено вимоги п. 5.10 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів ДСП 173-96, оскільки розміщення садибних житлових будинків у санітарно-захисних зонах не допускається. Необхідно зазначити інформацію щодо можливості реалізації будівництва житлових будинків на довгострокову перспективу, після закінчення кладовищного періоду.	враховано	До текстової частини в підрозділі 3.3.2. «Проектні обмеження у використанні земель» зазначено інформацію про зменшення СЗЗ та можливості реалізації проектних рішень після закінчення кладовищного періоду. Додатково на тематичних картах створено території в лініях регулювання забудови, в атрибутивній частині яких зазначено про можливість реалізації забудови лише після завершення кладовищного періоду.
302	Порушено вимоги п. 5.10 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів ДСП 173-96. Перспективна територія житлової садибної забудови та території природних ландшафтів, призначених для рекреаційних цілей розміщені у санітарно-захисних зонах.	враховано	До текстової частини в підрозділі 3.3.2. «Проектні обмеження у використанні земель» зазначено інформацію про зменшення СЗЗ та можливості реалізації проектних рішень після закінчення кладовищного періоду. Додатково на тематичних картах створено території в лініях регулювання забудови, в атрибутивній частині яких зазначено про можливість реалізації забудови лише після завершення кладовищного періоду.
303	Порушено вимоги пункту 8.42 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів ДСП 173-96, відповідно до якого житлову забудову потрібно розташовувати в зоні, що найбільш	враховано	Вздовж території житлової садибної забудови, що прилягає до джерел акустичного забруднення, передбачено розміщення шумопоглинаючих і шумозахисних екранів уздовж транспортних магістралей, як складової благоустрою та санітарного забезпечення.

№ п/п	Зауваження/пропозиції	Спосіб врахування (враховано/ не враховано/ враховано частково)	Обґрунтування/коментарій
	віддалена від джерел акустичного забруднення.		До Стратегії Книги 3 додано підрозділ 2.1.2. «Заходи від акустичного забруднення». На тематичній карті «Схема інженерної підготовки та захисту території» відображено клас «Інші проєктні заходи» з підписом заходу - захист від акустичного забруднення (шумозахисний екран). Відповідні дані внесено до єдиної БГД Комплексного плану.
304	Проектні території житлової садибної, території рекреаційно-туристичних закладів та рекреаційного житла і території природних ландшафтів, призначених для рекреаційних цілей потрапляють в охоронну зону від повітряних ліній електропередачі, що порушує вимоги постанови Кабінету Міністрів України від 27 грудня 2022 року № 1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж».	враховано	На території перспективної житлової садибної забудови та території рекреаційно-туристичних закладів та рекреаційного житла, згідно з підрозділом 4.1. "План реалізації містобудівної документації" передбачено розробки ДПТ. Постанова №1455 не забороняє відведення земельних ділянок під житлову садибну забудову, рекреаційно-туристичних закладів та рекреаційного житла, але юридичні або фізичні особи/фізичні особи — підприємці, яким надано у власність, постійне або тимчасове користування земельні ділянки, де розміщуються об'єкти передачі електричної енергії, зобов'язані вживати належних заходів для збереження зазначених об'єктів, а також в межах охоронної зони додержуватися вимог використання встановленого режиму. Розміри охоронних зон встановлюються проєктом землеустрою щодо відведення земельної ділянки.
305	Обґрунтувати доцільність виключення територій на перспективу з існуючої межі населеного пункту.	враховано	З меж населеного пункту виключені зі східної та північної сторони виробничі території та землі сільськогосподарського призначення (рілля)
«План функціонального зонування території»			
306	На кресленні назви функціональних зон привести у відповідність до класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 31 грудня 2024 р. № 1557.	частково враховано	Тематична карта «План функціонального зонування території», відповідно до вимог Постанови №926 в редакції Постанови №1557, візуалізує просторові дані містобудівної документації, БГД якої розроблена згідно структури БГД, що затверджена Наказом №56. Зміна назв видів функціонального призначення територій призведе до невідповідності даним БГД. Водночас, до Стратегії в підрозділ 3.4.1. «Перелік територіальних зон, які визначені на плані зонування» для зв'язку переходу базових значень до редакції Постановою №1557 додано колонку «Код виду функціонального призначення території (в редакції Постанови №1557)».

№ п/п	Зауваження/пропозиції	Спосіб врахування (враховано/ не враховано/ враховано частково)	Обґрунтування/коментарій
«Схема транспортної мобільності та інфраструктури»			
307	Відповідно до додатку Ж.1 «Класифікація вулиць і доріг» ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» магістральні вулиці районного значення та вулиці місцевого значення відносяться до вулично-дорожньої мережі міських населених пунктів. Необхідно привести умовні позначення «магістральна вулиця районного значення» та «вулиця (дорога) місцевого значення» у відповідність класифікації вулично-дорожньої мережі для сільських населених пунктів.	не враховано	Відповідно до п. 4 ст. 16 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»: - склад, зміст, порядок розроблення та оновлення містобудівної документації на місцевому рівні встановлюються Кабінетом Міністрів України у «Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» (Постанова №926), а не «визначаються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування» (ДБН). Проект Комплексного плану виконано відповідно до вимог Постанови № 926 в редакції Постанови №1557 , Постанови № 909 та згідно структури Наказу №56. В класі «Вулиці та дороги населених пунктів» в переліку допустимих значень атрибутів наявні лише такі значення: - не визначено~0 - магістральна дорога безперервного руху~1 - магістральна дорога регульованого руху~2 - магістральна вулиця загальноміського значення безперервного руху~3 - магістральна вулиця загальноміського значення регульованого руху~4 - магістральна вулиця районного значення~5 - вулиця (дорога) місцевого значення~6. Значення вулиць, що зазначені в додатку Ж.1 ДБН Б.2.2-12:2019 мають невідповідність до допустимих значень в структурі БГД. Тож дану рекомендацію виконати не є можливим.
308	Передбачити відстані між зупинками громадського транспорту відповідно до підпункту 10.4.9 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (в зоні садибної житлової забудови - 600 м).	враховано	Проведено аналіз прийнятих проектних рішень та внесено додаткові автобусні зупиночні пункти із врахуванням радіусів доступності в 600 м.
«Схема інженерного забезпечення території»			
309	Порушено вимоги п. 15.5 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування». Оскільки, по вулиці Шевченка, вулиці М. Чайковського, вулиці Травнева, вулиці 7 Проектна та провулку 5 Проектний	враховано	Було проведено аналіз та внесено зміни до креслень. Відповідно до змін у тупиках вул. Чайковського та вул. Шевченка встановлено водонапірні башти та підключено їх до кільцевого водопроводу.

№ п/п	Зауваження/пропозиції	Спосіб врахування (враховано/ не враховано/ враховано частково)	Обґрунтування/коментарій
	передбачені тупикові мережі водопроводу довжиною більше ніж 200 м.		По вул. Проектній 5 та вул. Травневій довжину тупикового водопроводу зменшено до 200 м.
310	На кресленні необхідно відобразити мережу проектної каналізації та очисні споруди каналізації згідно з п.6.25.7 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні» та п. 7.1 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів ДСП 173-96.	не враховано	Відповідно до підрозділу 2.2.1. «Водопостачання та водовідведення» Стратегії Книга 3: Для сільських населених пунктів громади, планувальними рішеннями генеральних планів, зважаючи на значні капітальні вкладення при створенні централізованої мережі господарсько-побутової каналізації, передбачається встановлення локальних очисних споруд на кожній ділянці, які складаються з септиків або установок глибокого біологічного очищення типу «BioClere», «ТОПАС», «Microclar», «BIOTAL» та фільтруючих колодязів. Відповідно до примітки 5 додатку И.3 ДБН В.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» санітарно-захисну зону від септиків пропонується приймати 5 м, від фільтруючих колодязів – 8 м. Розміщення локальних очисних споруд на кожній ділянці вирішується на подальшій стадії проектування («ДПТ», «Проект» і «Робоча документація») з врахуванням вимог головного Управління Держсанепідслужби у Чернігівській області та Департаменту екології та природних ресурсів Чернігівської обласної державної адміністрації. Дане рішення прийнято на основі вимог п. 6.1.42 ДБН В.2.2-12:2019: за відсутності мереж міської (сільської) каналізації необхідно передбачити каналізування садиб з використанням локальних очисних споруд згідно з вимогами ДБН В.2.5-64, ДБН В.2.5-75. Характеристики установок локальних очисних споруд, що запропоновані в проекті, забезпечують безпеку від забруднення водоносних горизонтів, охорону навколишнього середовища та створюють сприятливі умови для проживання населення, що відповідає вимогам п. 7.1 ДСП 173-96.
311	Передбачити зовнішнє гасіння пожежі території забудови від пожежних гідрантів, встановлених на кільцевих мережах протипожежного водопроводу на відстані не більше 150 метрів один від одного згідно з ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання».	враховано	Проектними рішеннями прийнято встановлення пожежних гідрантів на відстані до 150 м (п.13.3.4 ДБН В.2.5-74:2013), але для зменшення візуального навантаження їхня кількість зменшена. В БГД пожежні гідранти розташовані один від одного на відстані до 150 м.

№ п/п	Зауваження/пропозиції	Спосіб врахування (враховано/ не враховано/ враховано частково)	Обґрунтування/коментарій
	Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування».		
312	Розміщення пожежних водойм необхідно здійснювати з врахуванням розділу 13.3 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» (слід передбачити під'їзди з майданчиками розмірами не менше ніж 12 м x 12 м).	враховано	До тематичних карт внесено зміни, згідно розділу 13.3 ДБН В.2.5-74:2013, шляхом проектування під'їзних майданчиків 12x12 м до пожежних водойм.
«Схема інженерної підготовки та благоустрою території»			
313	Відповідно до п. 6.25.8 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні» необхідно передбачити очисні споруди дощової каналізації до яких відносяться очисні споруди та водопоглинаючі колодязі, з врахуванням басейнів каналізування.	враховано	До тематичної карти та БГД внесено зміни: передбачено очисні споруди дощової каналізації зі створенням СЗЗ та дописом в атрибутивних даних про підстави встановлення обмежень: Висновок санітарно-епідеміологічної експертизи від 20.10.2019 №12.2-18-1/24093 "Установки «BIOTAL» для глибокої біологічної очистки стічних вод" – 15 м (https://biotal.ua/wp-content/uploads/zakluch/zakl.pdf)
Зауваження та пропозиції до «Планувальні рішення генерального плану с. Поліське»			
Графічна частина «Планувальні рішення генерального плану с. Поліське»			
314	Відповідно до п. 72 Постанови Кабінету Міністрів України №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», графічні матеріали містобудівної документації візуалізують просторові дані містобудівної документації. Тобто інформація, що міститься в геопросторовій базі даних має бути відображена на растрових матеріалах (у форматі pdf). Разом з тим, згідно з п. 14 Завдання на розроблення комплексного плану просторового розвитку території Остерської міської територіальної громади Чернігівського району Чернігівської області, «у разі наявності у складі комплексного плану матеріалів з обмеженим доступом (текстових та графічних матеріалів): матеріали, що містять інформацію з обмеженим доступом, виготовляються у двох варіантах: для публічного користування та для обмеженого користування». У зв'язку з вищезазначеним, на графічних матеріалах проекту (у форматі pdf) необхідно відобразити охоронну зону від повітряних ліній	враховано	Відповідно до п. 4 ст. 16 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»: - склад, зміст, порядок розроблення та оновлення містобудівної документації на місцевому рівні встановлюються Кабінетом Міністрів України у «Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» (Постанова №926), а не «визначаються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування» (ДБН). Охоронні зони від повітряних ліній електропередач та магістральних газопроводів відображено на тематичній карті 1 МР/24-КППРТТГ-ГП-ОСТЕР-5 ДСК «Схема інженерного забезпечення території м. Остер», що належать до інформації з обмеженим доступом. Відповідно до вимог п. 71 Постанови №926 в редакції Постанови №1557 та п. 14 Завдання виготовлено два варіанти матеріалів МБД: для публічного, розміщеного на сайті громади, та обмеженого користування, що завантажено до системи МБКД.

№ п/п	Зауваження/пропозиції	Спосіб врахування (враховано/ не враховано/ враховано частково)	Обґрунтування/коментарій
	електропередачі згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 27 грудня 2022 року № 1455 «Про затвердження правил охорони електричних мереж».		
«План сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель»			
315	На кресленні відобразити зони охорони пам'яток культурної спадщини відповідно до пункту 6.25.2 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні».	не враховано	Зазначені на тематичній карті «Пам'ятники, монументи, скульптури» не є пам'ятками культурної спадщини, адже вони не занесені до Реєстру об'єктів культурної спадщини, згідно вихідних даних Департаменту культури і туризму, національностей і релігій Чернігівської ОДА. Зони охорони пам'яток (не пам'ятників чи скульптур) мають бути визначені, згідно ст. 32 Закону України «Про культурну спадщину» на основі науково-проектної документації, що складається за результатами проведених досліджень.
«Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель»			
316	На кресленні відобразити зони охорони пам'яток культурної спадщини відповідно до пункту 6.25.3 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні».	не враховано	Зазначені на тематичній карті «Пам'ятники, монументи, скульптури» не є пам'ятками культурної спадщини, адже вони не занесені до Реєстру об'єктів культурної спадщини, згідно вихідних даних Департаменту культури і туризму, національностей і релігій Чернігівської ОДА. Зони охорони пам'яток (не пам'ятників чи скульптур) мають бути визначені, згідно ст. 32 Закону України «Про культурну спадщину» на основі науково-проектної документації, що складається за результатами проведених досліджень.
317	Зазначити категорії пам'яток культурної спадщини та інформацію щодо режиму використання земель в межах їх охоронних зон, відповідно до вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини». Обґрунтувати доцільність розміщення перспективних об'єктів в охоронних зонах об'єктів культурної спадщини.	не враховано	Зазначені на тематичній карті «Пам'ятники, монументи, скульптури» не є пам'ятками культурної спадщини, адже вони не занесені до Реєстру об'єктів культурної спадщини, згідно вихідних даних Департаменту культури і туризму, національностей і релігій Чернігівської ОДА. Зони охорони пам'яток (не пам'ятників чи скульптур) мають бути визначені, згідно ст. 32 Закону України «Про культурну спадщину» на основі науково-проектної документації, що складається за результатами проведених досліджень.
318	У південній та північній частинах населеного пункту в районі вулиці Лісова, проектна житлова садибна забудова, заклад дошкільної освіти та «спортивний об'єкт» розміщені у санітарно-захисній зоні від кладовища. Порушено вимоги п. 5.10	враховано	До текстової частини в підрозділі 3.3.2. «Проектні обмеження у використанні земель» зазначено інформацію про зменшення СЗЗ та можливості реалізації проектних рішень після закінчення кладовищного періоду. Додатково на тематичних картах створено території в лініях

№ п/п	Зауваження/пропозиції	Спосіб врахування (враховано/ не враховано/ враховано частково)	Обґрунтування/коментарій
	Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів ДСП 173-96, оскільки розміщення вищезазначених об'єктів у санітарно-захисних зонах не допускається. Необхідно зазначити інформацію щодо можливості реалізації будівництва садибних житлових об'єктів, закладу дошкільної освіти та спортивного об'єкту на довгострокову перспективу, після закінчення кладовищного періоду.		регулювання забудови, в атрибутивній частині яких зазначено про можливість реалізації забудови лише після завершення кладовищного періоду.
319	Порушено вимоги пункту 8.42 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів ДСП 173-96, відповідно до якого житлову забудову потрібно розташовувати в зоні, що найбільш віддалена від джерел акустичного забруднення.	враховано	Вздовж території житлової садибної забудови, що прилягає до джерел акустичного забруднення, передбачено розміщення шумопоглинаючих і шумозахисних екранів уздовж транспортних магістралей, як складової благоустрою та санітарного забезпечення. До Стратегії Книги 3 додано підрозділ 2.1.2. «Заходи від акустичного забруднення». На тематичній карті «Схема інженерної підготовки та захисту території» відображено клас «Інші проектні заходи» з підписом заходу - захист від акустичного забруднення (шумозахисний екран). Відповідні дані внесено до єдиної БГД Комплексного плану.
320	Проектні території житлової садибної потрапляють в охоронну зону від повітряних ліній електропередачі, що порушує вимоги постанови Кабінету Міністрів України від 27 грудня 2022 року № 1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж».	частково враховано	На території перспективної житлової садибної забудови, згідно з підрозділом 4.1. "План реалізації містобудівної документації" передбачено розробки ДПТ. Постанова №1455 не забороняє відведення земельних ділянок під житлову садибну забудову, але юридичні або фізичні особи/фізичні особи — підприємці, яким надано у власність, постійне або тимчасове користування земельні ділянки, де розміщуються об'єкти передачі електричної енергії, зобов'язані вживати належних заходів для збереження зазначених об'єктів, а також в межах охоронної зони додержуватися вимог використання встановленого режиму. Розміри охоронних зон встановлюються проектом землеустрою щодо відведення земельної ділянки.
321	У південній та північній частинах населеного пункту в районі вулиці Лісова, проектні території рекреаційно-туристичних закладів та рекреаційного житла розміщені у санітарно-захисній зоні від кладовища. Порушено вимоги п. 5.10 Державних	враховано	До текстової частини в підрозділі 3.3.2. «Проектні обмеження у використанні земель» зазначено інформацію про зменшення СЗЗ та можливості реалізації проектних рішень після закінчення кладовищного періоду. Додатково на тематичних картах створено території в лініях

№ п/п	Зауваження/пропозиції	Спосіб врахування (враховано/ не враховано/ враховано частково)	Обґрунтування/коментарій
	санітарних правил планування та забудови населених пунктів ДСП 173-96, оскільки розміщення вищезазначених об'єктів у санітарно-захисних зонах не допускається. Необхідно зазначити інформацію щодо можливості реалізації будівництва рекреаційних об'єктів на довгострокову перспективу, після закінчення кладовищного періоду.		регулювання забудови, в атрибутивній частині яких зазначено про можливість реалізації забудови лише після завершення кладовищного періоду.
322	Порушено вимоги п. 5.10 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів ДСП 173-96, оскільки розміщення артезіанської свердловини, в східній частині населеного пункту в районі вулиці Космонавтів, в межах санітарно-захисної зони не допускається.	враховано	Внесено зміни щодо можливого перспективного розташування ВЕС та відповідно змінено конфігурацію СЗЗ. Відповідно до внесених змін територія для розташування артсвердловини не потрапляє в СЗЗ.
«План функціонального зонування території»			
323	На кресленні назви функціональних зон привести у відповідність до класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 31 грудня 2024 р. № 1557.	частково враховано	Тематична карта «План функціонального зонування території», відповідно до вимог Постанови №926 в редакції Постанови №1557, візуалізує просторові дані містобудівної документації, БГД якої розроблена згідно структури БГД, що затверджена Наказом №56. Зміна назв видів функціонального призначення територій призведе до невідповідності даним БГД. Водночас, до Стратегії в підрозділ 3.4.1. «Перелік територіальних зон, які визначені на плані зонування» для зв'язку переходу базових значень до редакції Постановою №1557 додано колонку «Код виду функціонального призначення території (в редакції Постанови №1557)».
«Схема транспортної мобільності та інфраструктури»			
324	Відповідно до додатку Ж.1 «Класифікація вулиць і доріг» ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» магістральні вулиці районного значення та вулиці місцевого значення відносяться до вулично-дорожньої мережі міських населених пунктів. Необхідно привести умовні позначення «магістральна вулиця районного значення» та «вулиця (дорога) місцевого значення» у відповідність класифікації вулично-дорожньої мережі для сільських населених пунктів.	не враховано	Відповідно до п. 4 ст. 16 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»: - склад, зміст, порядок розроблення та оновлення містобудівної документації на місцевому рівні встановлюються Кабінетом Міністрів України у «Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» (Постанова №926), а не «визначаються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування» (ДБН). Проект Комплексного плану виконано відповідно до вимог Постанови № 926 в редакції

№ п/п	Зауваження/пропозиції	Спосіб врахування (враховано/ не враховано/ враховано частково)	Обґрунтування/коментарій
			Постанови №1557 , Постанови № 909 та згідно структури Наказу №56. В класі «Вулиці та дороги населених пунктів» в переліку допустимих значень атрибутів наявні лише такі значення: - не визначено~0 - магістральна дорога безперервного руху~1 - магістральна дорога регульованого руху~2 - магістральна вулиця загальноміського значення безперервного руху~3 - магістральна вулиця загальноміського значення регульованого руху~4 - магістральна вулиця районного значення~5 - вулиця (дорога) місцевого значення~6. Значення вулиць, що зазначені в додатку Ж.1 ДБН Б.2.2-12:2019 мають невідповідність до допустимих значень в структурі БГД. Тож дану рекомендацію виконати не є можливим.
325	Передбачити відстані між зупинками громадського транспорту відповідно до підпункту 10.4.9 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (в зоні садибної житлової забудови - 600 м).	враховано	Проведено аналіз прийнятих проектних рішень та внесено додаткові автобусні зупиночні пункти із врахуванням радіусів доступності в 600 м.
«Схема інженерного забезпечення території»			
326	Порушено вимоги п. 15.5 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування». Оскільки, по вулиці Польова та вулиці Космонавтів передбачені тупикові мережі водопроводу довжиною більше ніж 200 м.	враховано	Згідно останнього абзацу п. 12.5 ДБН В.2.5-74:2013: У населених пунктах із числом жителів до 5 тис. включно ... допускаються тупикові лінії довжиною більше ніж 200 м за умови влаштування протипожежних резервуарів/контррезервуарів чи водойми або водонапірної башти на кінці тупика. Відповідні зміни внесено до тематичної карти та БГД.
327	На кресленні необхідно відобразити мережу проектної каналізації та очисні споруди каналізації згідно з п.6.25.7 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні» та п. 7.1 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів ДСП 173-96.	не враховано	Відповідно до підрозділу 2.2.1. «Водопостачання та водовідведення» Стратегії Книга 3: Для сільських населених пунктів громади, планувальними рішеннями генеральних планів, зважаючи на значні капітальні вкладення при створенні централізованої мережі господарсько-побутової каналізації, передбачається встановлення локальних очисних споруд на кожній ділянці, які складаються з септиків або установок глибокого біологічного очищення типу «BioClere», «ТОПАС», «Microclar», «BIOTAL» та фільтруючих колодязів.

№ п/п	Зауваження/пропозиції	Спосіб врахування (враховано/ не враховано/ враховано частково)	Обґрунтування/коментарій
			Відповідно до примітки 5 додатку И.3 ДБН В.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» санітарно-захисну зону від септиків пропонується приймати 5 м, від фільтруючих колодязів – 8 м. Розміщення локальних очисних споруд на кожній ділянці вирішується на подальшій стадії проектування («ДПТ», «Проект» і «Робоча документація») з врахуванням вимог головного Управління Держсанепідслужби у Чернігівській області та Департаменту екології та природних ресурсів Чернігівської обласної державної адміністрації. Дане рішення прийнято на основі вимог п. 6.1.42 ДБН В.2.2-12:2019: за відсутності мереж міської (сільської) каналізації необхідно передбачити каналізування садиб з використанням локальних очисних споруд згідно з вимогами ДБН В.2.5-64, ДБН В.2.5-75. Характеристики установок локальних очисних споруд, що запропоновані в проекті, забезпечують безпеку від забруднення водоносних горизонтів, охорону навколишнього середовища та створюють сприятливі умови для проживання населення, що відповідає вимогам п. 7.1 ДСП 173-96.
328	Передбачити зовнішнє гасіння пожежі території забудови від пожежних гідрантів, встановлених на кільцевих мережах протипожежного водопроводу на відстані не більше 150 метрів один від одного згідно з ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування».	враховано	Проектними рішеннями прийнято встановлення пожежних гідрантів на відстані до 150 м (п.13.3.4 ДБН В.2.5-74:2013), але для зменшення візуального навантаження їхня кількість зменшена. В БГД пожежні гідранти розташовані один від одного на відстані до 150 м.
329	Розміщення пожежних водойм необхідно здійснювати з врахуванням розділу 13.3 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» (слід передбачити під'їзди з майданчиками розмірами не менше ніж 12 м x 12 м).	враховано	До тематичних карт внесено зміни, згідно розділу 13.3 ДБН В.2.5-74:2013, шляхом проектування під'їзних майданчиків 12x12 м до пожежних водойм.
«Схема інженерної підготовки та благоустрою території»			
330	Відповідно до п. 6.25.8 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні» необхідно передбачити очисні споруди дощової каналізації до яких відносяться очисні споруди та	враховано	До тематичної карти та БГД внесено зміни: передбачено очисні споруди дощової каналізації зі створенням СЗЗ та дописом в атрибутивних даних про підстави встановлення обмежень: Висновок санітарно-епідеміологічної експертизи від 20.10.2019 №12.2-18-1/24093 "Установки

№ п/п	Зауваження/пропозиції	Спосіб врахування (враховано/ не враховано/ враховано частково)	Обґрунтування/коментарій
	водопоглинаючі колодязі, з врахуванням басейнів каналізування.		«BIOTAL» для глибокої біологічної очистки стічних вод" – 15 м (https://biotal.ua/wp-content/uploads/zakluch/zakl.pdf)
Зауваження та пропозиції до «Планувальні рішення генерального плану с. Романьки»			
Графічна частина «Планувальні рішення генерального плану с. Романьки»			
331	На графічних матеріалах необхідно відобразити межі населених пунктів села Бірки та села Крені.	враховано	На графічні матеріали додано межі населених пунктів Бірки та Крені та їх назви.
332	Відповідно до п. 72 Постанови Кабінету Міністрів України №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», графічні матеріали містобудівної документації візуалізують просторові дані містобудівної документації. Тобто інформація, що міститься в геопросторовій базі даних має бути відображена на растрових матеріалах (у форматі pdf). Разом з тим, згідно з п. 14 Завдання на розроблення комплексного плану просторового розвитку території Остерської міської територіальної громади Чернігівського району Чернігівської області, «у разі наявності у складі комплексного плану матеріалів з обмеженим доступом (текстових та графічних матеріалів): матеріали, що містять інформацію з обмеженим доступом, виготовляються у двох варіантах: для публічного користування та для обмеженого користування». У зв'язку з вищезазначеним, на графічних матеріалах проекту (у форматі pdf) необхідно відобразити охоронну зону від повітряних ліній електропередачі згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 27 грудня 2022 року № 1455 «Про затвердження правил охорони електричних мереж».	враховано	Відповідно до п. 4 ст. 16 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»: - склад, зміст, порядок розроблення та оновлення містобудівної документації на місцевому рівні встановлюються Кабінетом Міністрів України у «Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» (Постанова №926), а не «визначаються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування» (ДБН). Охоронні зони від повітряних ліній електропередач та магістральних газопроводів відображено на тематичній карті 1 МР/24-КПРТТГ-ГП-ОСТЕР-5 ДСК «Схема інженерного забезпечення території м. Остер», що належать до інформації з обмеженим доступом. Відповідно до вимог п. 71 Постанови №926 в редакції Постанови №1557 та п. 14 Завдання виготовлено два варіанти матеріалів МБД: для публічного, розміщеного на сайті громади, та обмеженого користування, що завантажено до системи МБКД.
«План сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель»			
333	На кресленні відобразити зони охорони пам'яток культурної спадщини відповідно до пункту 6.25.2 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні».	не враховано	Зазначені на тематичній карті «Пам'ятники, монументи, скульптури» не є пам'ятками культурної спадщини, адже вони не занесені до Реєстру об'єктів культурної спадщини, згідно вихідних даних Департаменту культури і туризму, національностей і релігій Чернігівської ОДА. Зони охорони пам'яток (не пам'ятників чи скульптур) мають бути визначені, згідно ст. 32

№ п/п	Зауваження/пропозиції	Спосіб врахування (враховано/ не враховано/ враховано частково)	Обґрунтування/коментарій
			Закону України «Про культурну спадщину» на основі науково-проектної документації, що складається за результатами проведених досліджень.
«Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель»			
334	На кресленні відобразити зони охорони пам'яток культурної спадщини відповідно до пункту 6.25.3 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні».	не враховано	Зазначені на тематичній карті «Пам'ятники, монументи, скульптури» не є пам'ятками культурної спадщини, адже вони не занесені до Реєстру об'єктів культурної спадщини, згідно вихідних даних Департаменту культури і туризму, національностей і релігій Чернігівської ОДА. Зони охорони пам'яток (не пам'ятників чи скульптур) мають бути визначені, згідно ст. 32 Закону України «Про культурну спадщину» на основі науково-проектної документації, що складається за результатами проведених досліджень.
335	Зазначити категорії пам'яток культурної спадщини та інформацію щодо режиму використання земель в межах їх охоронних зон, відповідно до вимог Закону України «Про охоронну культурної спадщини». Обґрунтувати доцільність розміщення перспективних об'єктів в охоронних зонах об'єктів культурної спадщини.	не враховано	Зазначені на тематичній карті «Пам'ятники, монументи, скульптури» не є пам'ятками культурної спадщини, адже вони не занесені до Реєстру об'єктів культурної спадщини, згідно вихідних даних Департаменту культури і туризму, національностей і релігій Чернігівської ОДА. Зони охорони пам'яток (не пам'ятників чи скульптур) мають бути визначені, згідно ст. 32 Закону України «Про культурну спадщину» на основі науково-проектної документації, що складається за результатами проведених досліджень.
336	В південній частині до населеного пункту примикає територія «рибницькі підприємства» (відповідно до рішень комплексного плану простору просторового розвитку території Остерської територіальної громади Чернігівського району Чернігівської області). Відповідно до додатку № 4 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів ДСП 173-96 відобразити нормативну санітарно-захисну зону (300 м).	враховано	Території рибогосподарських підприємств заплановано за пропозиціями органів місцевого самоврядування та громадськості. На даній території передбачається, з використанням існуючих ставків, риборозведення, соління та рибокопчення, що вказує на V клас шкідливості, відповідно до додатку 4 ДСП 173-96. До структури БГД та до тематичних карт внесено зміни шляхом створення 50 м зони зелених насаджень спеціального призначення та визначено СЗЗ в 50 м.
337	Перспективна санітарно-захисна зона від сільськогосподарського підприємства, що примикає в північній частині населеного пункту поширюється на існуючі садибні житлові будинки, що суперечить пункту 5.10 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів ДСП 173-96.	враховано	Проведено аналіз прийнятих проектних рішень та внесено зміни. Згідно вимоги п.5.10 ДСП 173-96 території проектних сільськогосподарських підприємств зменшено та в межах санітарно-захисної зони запроектовано зелені насадження спеціального користування.

№ п/п	Зауваження/пропозиції	Спосіб врахування (враховано/ не враховано/ враховано частково)	Обґрунтування/коментарій
338	Частина проектних рішень щодо планування сельбищних територій не враховує вимоги п.6.1.11 ДБН Б.2.2-12:2019 ДБН «Планування та забудова територій». Оскільки, у східній частині населеного пункту в районі вулиці 3 Проектна, параметри кварталів садибної житлової забудови перевищують 300 м. Необхідно передбачити додаткові проїзди (вулиці).	не враховано	Вулиця 3 Проектна має довжину понад 300 м, при тому паралельна вулиця Шевченка, на якій як і на вул. 3 Проектній запроектовані на відстані не більше 150 м один від одного пожежні гідранти, розташована на відстані 200 м. Тож, зважаючи на садибний тип забудови на цих вулицях потреби в створенні додаткових проїздів для спецтехніки не існує.
339	Проектні території житлової садибної потрапляють в охоронну зону від повітряних ліній електропередачі, що порушує вимоги постанови Кабінету Міністрів України від 27 грудня 2022 року № 1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж».	частково враховано	На території перспективної житлової садибної забудови, згідно з підрозділом 4.1. "План реалізації містобудівної документації" передбачено розробки ДПТ. Постанова №1455 не забороняє відведення земельних ділянок під житлову садибну забудову, але юридичні або фізичні особи/фізичні особи — підприємці, яким надано у власність, постійне або тимчасове користування земельні ділянки, де розміщуються об'єкти передачі електричної енергії, зобов'язані вживати належних заходів для збереження зазначених об'єктів, а також в межах охоронної зони додержуватися вимог використання встановленого режиму. Розміри охоронних зон встановлюються проектом землеустрою щодо відведення земельної ділянки.
340	Надати роз'яснення щодо ліквідації існуючої водойми в західній частині населеного пункту.	враховано	Помилково не вірно визначено функціональне призначення. До БГД та тематичних карт внесено зміни, існуюча водойма відновлена.
341	Обґрунтувати доцільність виключення територій на перспективу з існуючої межі населеного пункту.	враховано	Зміна меж, а саме зменшення з південної сторони виникла в наслідок пропозицій громадськості та органів місцевого самоврядування щодо організації на цій території рибогосподарських підприємств для риборозведення, надання послуг по любительському та спортивному рибальству.
«План функціонального зонування території»			
342	На кресленні назви функціональних зон привести у відповідність до класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 31 грудня 2024 р. № 1557.	частково враховано	Тематична карта «План функціонального зонування території», відповідно до вимог Постанови №926 в редакції Постанови №1557, візуалізує просторові дані містобудівної документації, БГД якої розроблена згідно структури БГД, що затверджена Наказом №56. Зміна назв видів функціонального призначення територій призведе до невідповідності даним БГД. Водночас, до Стратегії в підрозділ 3.4.1. «Перелік територіальних зон, які визначені на

№ п/п	Зауваження/пропозиції	Спосіб врахування (враховано/ не враховано/ враховано частково)	Обґрунтування/коментарій
			плані зонування» для зв'язку переходу базових значень до редакції Постановою №1557 додано колонку «Код виду функціонального призначення території (в редакції Постанови №1557)».
«Схема транспортної мобільності та інфраструктури»			
343	Відповідно до додатку Ж.1 «Класифікація вулиць і доріг» ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» магістральні вулиці районного значення та вулиці місцевого значення відносяться до вулично-дорожньої мережі міських населених пунктів. Необхідно привести умовні позначення «магістральна вулиця районного значення» та «вулиця (дорога) місцевого значення» у відповідність класифікації вулично-дорожньої мережі для сільських населених пунктів.	не враховано	Відповідно до п. 4 ст. 16 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»: - склад, зміст, порядок розроблення та оновлення містобудівної документації на місцевому рівні встановлюються Кабінетом Міністрів України у «Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» (Постанова №926), а не «визначаються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування» (ДБН). Проект Комплексного плану виконано відповідно до вимог Постанови № 926 в редакції Постанови №1557, Постанови № 909 та згідно структури Наказу №56. В класі «Вулиці та дороги населених пунктів» в переліку допустимих значень атрибутів наявні лише такі значення: - не визначено~0 - магістральна дорога безперервного руху~1 - магістральна дорога регульованого руху~2 - магістральна вулиця загальноміського значення безперервного руху~3 - магістральна вулиця загальноміського значення регульованого руху~4 - магістральна вулиця районного значення~5 - вулиця (дорога) місцевого значення~6. Значення вулиць, що зазначені в додатку Ж.1 ДБН Б.2.2-12:2019 мають невідповідність до допустимих значень в структурі БГД. Тож дану рекомендацію виконати не є можливим.
344	Передбачити відстані між зупинками громадського транспорту відповідно до підпункту 10.4.9 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (в зоні садибної житлової забудови - 600 м).	враховано	Проведено аналіз прийнятих проектних рішень та внесено додаткові автобусні зупиночні пункти із врахуванням радіусів доступності в 600 м.
«Схема інженерного забезпечення території»			

№ п/п	Зауваження/пропозиції	Спосіб врахування (враховано/ не враховано/ враховано частково)	Обґрунтування/коментарій
345	Порушено вимоги п. 15.5 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування». Оскільки, по вулиці 3 Проєктна передбачені тупикові мережі водопроводу довжиною більше ніж 200 м.	враховано	До тематичної карти та БГД внесено зміни: всі тупикові мережі водопроводу продовжено та створено кільцеві мережі, запроектували пожежні гідранти на відстані до 150 м.
346	На кресленні необхідно відобразити мережу проєктної каналізації та очисні споруди каналізації згідно з п.6.25.7 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні» та п. 7.1 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів ДСП 173-96.	не враховано	Відповідно до підрозділу 2.2.1. «Водопостачання та водовідведення» Стратегії Книга 3: Для сільських населених пунктів громади, планувальними рішеннями генеральних планів, зважаючи на значні капітальні вкладення при створенні централізованої мережі господарсько-побутової каналізації, передбачається встановлення локальних очисних споруд на кожній ділянці, які складаються з септиків або установок глибокого біологічного очищення типу «BioClere», «ТОПАС», «Microclar», «BIOTAL» та фільтруючих колодязів. Відповідно до примітки 5 додатку И.3 ДБН В.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» санітарно-захисну зону від септиків пропонується приймати 5 м, від фільтруючих колодязів – 8 м. Розміщення локальних очисних споруд на кожній ділянці вирішується на подальшій стадії проектування («ДПТ», «Проєкт» і «Робоча документація») з врахуванням вимог головного Управління Держсанепідслужби у Чернігівській області та Департаменту екології та природних ресурсів Чернігівської обласної державної адміністрації. Дане рішення прийнято на основі вимог п. 6.1.42 ДБН В.2.2-12:2019: за відсутності мереж міської (сільської) каналізації необхідно передбачити каналізування садиб з використанням локальних очисних споруд згідно з вимогами ДБН В.2.5-64, ДБН В.2.5-75. Характеристики установок локальних очисних споруд, що запропоновані в проєкті, забезпечують безпеку від забруднення водоносних горизонтів, охорону навколишнього середовища та створюють сприятливі умови для проживання населення, що відповідає вимогам п. 7.1 ДСП 173-96.
347	Передбачити зовнішнє гасіння пожежі території забудови від пожежних гідрантів, встановлених на кільцевих мережах	враховано	Проєктними рішеннями прийнято встановлення пожежних гідрантів на відстані до 150 м (п.13.3.4 ДБН В.2.5-74:2013), але для зменшення візуального навантаження їхня кількість

№ п/п	Зауваження/пропозиції	Спосіб врахування (враховано/ не враховано/ враховано частково)	Обґрунтування/коментарій
	протипожежного водопроводу на відстані не більше 150 метрів один від одного згідно з ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування».		зменшена. В БГД пожежні гідранти розташовані один від одного на відстані до 150 м.
348	Розміщення пожежних водойм необхідно здійснювати з врахуванням розділу 13.3 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» (слід передбачити під'їзди з майданчиками розмірами не менше ніж 12 м x 12 м).	враховано	До тематичних карт внесено зміни, згідно розділу 13.3 ДБН В.2.5-74:2013, шляхом проектування під'їзних майданчиків 12x12 м до пожежних водойм.
«Схема інженерної підготовки та благоустрою території»			
349	Відповідно до п. 6.25.8 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні» необхідно передбачити очисні споруди дощової каналізації до яких відносяться очисні споруди та водопоглинаючі колодязі, з врахуванням басейнів каналізування.		До тематичної карти та БГД внесено зміни: передбачено очисні споруди дощової каналізації зі створенням СЗЗ та дописом в атрибутивних даних про підстави встановлення обмежень: Висновок санітарно-епідеміологічної експертизи від 20.10.2019 №12.2-18-1/24093 "Установки «BIOTAL» для глибокої біологічної очистки стічних вод" – 15 м (https://biotal.ua/wp-content/uploads/zakluch/zakl.pdf)
Зауваження та пропозиції до «Планувальні рішення генерального плану с. Самсоні»			
Графічна частина «Планувальні рішення генерального плану с. Самсоні»			
350	Відповідно до п. 72 Постанови Кабінету Міністрів України №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», графічні матеріали містобудівної документації візуалізують просторові дані містобудівної документації. Тобто інформація, що міститься в геопросторовій базі даних має бути відображена на растрових матеріалах (у форматі pdf). Разом з тим, згідно з п. 14 Завдання на розроблення комплексного плану просторового розвитку території Остерської міської територіальної громади Чернігівського району Чернігівської області, «у разі наявності у складі комплексного плану матеріалів з обмеженим доступом (текстових та графічних матеріалів): матеріали, що містять інформацію з обмеженим доступом, виготовляються у двох варіантах: для публічного користування та для обмеженого користування».	враховано	Відповідно до п. 4 ст. 16 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»: - склад, зміст, порядок розроблення та оновлення містобудівної документації на місцевому рівні встановлюються Кабінетом Міністрів України у «Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» (Постанова №926), а не «визначаються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування» (ДБН). Охоронні зони від повітряних ліній електропередач та магістральних газопроводів відображено на тематичній карті 1 МР/24-КППРТГГ-ГП-ОСТЕР-5 ДСК «Схема інженерного забезпечення території м. Остер», що належать до інформації з обмеженим доступом. Відповідно до вимог п. 71 Постанови №926 в редакції Постанови №1557 та п. 14 Завдання виготовлено два варіанти матеріалів МБД: для публічного, розміщеного на сайті громади, та

№ п/п	Зауваження/пропозиції	Спосіб врахування (враховано/ не враховано/ враховано частково)	Обґрунтування/коментарій
	У зв'язку з вищезазначеним, на графічних матеріалах проекту (у форматі pdf) необхідно відобразити охоронну зону від повітряних ліній електропередачі згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 27 грудня 2022 року № 1455 «Про затвердження правил охорони електричних мереж».		обмеженого користування, що завантажено до системи МБКД.
«План сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель»			
351	На кресленні відобразити зони охорони пам'яток культурної спадщини відповідно до пункту 6.25.2 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні».	не враховано	Зазначені на тематичній карті «Пам'ятники, монументи, скульптури» не є пам'ятками культурної спадщини, адже вони не занесені до Реєстру об'єктів культурної спадщини, згідно вихідних даних Департаменту культури і туризму, національностей і релігій Чернігівської ОДА. Зони охорони пам'яток (не пам'ятників чи скульптур) мають бути визначені, згідно ст. 32 Закону України «Про культурну спадщину» на основі науково-проектної документації, що складається за результатами проведених досліджень.
«Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель»			
352	На кресленні відобразити зони охорони пам'яток культурної спадщини відповідно до пункту 6.25.3 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні».	не враховано	Зазначені на тематичній карті «Пам'ятники, монументи, скульптури» не є пам'ятками культурної спадщини, адже вони не занесені до Реєстру об'єктів культурної спадщини, згідно вихідних даних Департаменту культури і туризму, національностей і релігій Чернігівської ОДА. Зони охорони пам'яток (не пам'ятників чи скульптур) мають бути визначені, згідно ст. 32 Закону України «Про культурну спадщину» на основі науково-проектної документації, що складається за результатами проведених досліджень.
353	Зазначити категорії пам'яток культурної спадщини та інформацію щодо режиму використання земель в межах їх охоронних зон, відповідно до вимог Закону України «Про охоронну культурної спадщини». Обґрунтувати доцільність розміщення перспективних об'єктів в охоронних зонах об'єктів культурної спадщини.	не враховано	Зазначені на тематичній карті «Пам'ятники, монументи, скульптури» не є пам'ятками культурної спадщини, адже вони не занесені до Реєстру об'єктів культурної спадщини, згідно вихідних даних Департаменту культури і туризму, національностей і релігій Чернігівської ОДА. Зони охорони пам'яток (не пам'ятників чи скульптур) мають бути визначені, згідно ст. 32 Закону України «Про культурну спадщину» на основі науково-проектної документації, що складається за результатами проведених досліджень.
354	В центральній частині населеного пункту в районі вулиці Героїв України, проектні	враховано	До текстової частини в підрозділі 3.3.2. «Проектні обмеження у використанні земель»

№ п/п	Зауваження/пропозиції	Спосіб врахування (враховано/ не враховано/ враховано частково)	Обґрунтування/коментарій
	території житлової садибної, території рекреаційно-туристичних закладів та рекреаційного житла і території природних ландшафтів, призначених для рекреаційних цілей та свердловина розміщені у санітарно-захисній зоні від кладовища. Порушено вимоги п. 5.10 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів ДСП 173-96, оскільки розміщення вищезазначених об'єктів у санітарно-захисних зонах не допускається. Необхідно зазначити інформацію щодо можливості реалізації будівництва житлових будинків, рекреаційних об'єктів та об'єктів інженерної інфраструктури на довгострокову перспективу, після закінчення кладовищного періоду.		зазначено інформацію про зменшення СЗЗ та можливості реалізації проєктних рішень після закінчення кладовищного періоду. Додатково на тематичних картах створено території в лініях регулювання забудови, в атрибутивній частині яких зазначено про можливість реалізації забудови лише після завершення кладовищного періоду.
355	Проектні території житлової садибної потрапляють в охоронну зону від повітряних ліній електропередачі, що порушує вимоги постанови Кабінету Міністрів України від 27 грудня 2022 року № 1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж».	частково враховано	На території перспективної житлової садибної забудови, згідно з підрозділом 4.1. "План реалізації містобудівної документації" передбачено розробки ДПТ. Постанова №1455 не забороняє відведення земельних ділянок під житлову садибну забудову, але юридичні або фізичні особи/фізичні особи — підприємці, яким надано у власність, постійне або тимчасове користування земельні ділянки, де розміщуються об'єкти передачі електричної енергії, зобов'язані вживати належних заходів для збереження зазначених об'єктів, а також в межах охоронної зони додержуватися вимог використання встановленого режиму. Розміри охоронних зон встановлюються проєктом землеустрою щодо відведення земельної ділянки.
356	Санітарно-захисна зона від перспективної сонячної електростанції поширюється на існуючі території садибної житлової забудови, що суперечить пункту 5.10 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів ДСП 173-96.	враховано	До БГД та тематичних карт внесено зміни щодо зменшення проєктованої території сонячної електростанції за рахунок створення в межах СЗЗ території зелених насаджень спеціального користування, що вплинуло на зміну СЗЗ та зник вплив на існуючу житлову адибну забудову.
357	Санітарно-захисна зона від перспективного кладовища поширюється на існуючі території садибної житлової забудови, що суперечить пункту 5.10 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів ДСП 173-96.	не враховано	Територія перспективного кладовища розташовується в північній частині від існуючого кладовища, тобто розширення СЗЗ проходить на північну сторону, де відсутня садибна житлова забудова.
«План функціонального зонування території»			

№ п/п	Зауваження/пропозиції	Спосіб врахування (враховано/ не враховано/ враховано частково)	Обґрунтування/коментарій
358	На кресленні назви функціональних зон привести у відповідність до класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 31 грудня 2024 р. № 1557.	частково враховано	Тематична карта «План функціонального зонування території», відповідно до вимог Постанови №926 в редакції Постанови №1557, візуалізує просторові дані містобудівної документації, БГД якої розроблена згідно структури БГД, що затверджена Наказом №56. Зміна назв видів функціонального призначення територій призведе до невідповідності даним БГД. Водночас, до Стратегії в підрозділ 3.4.1. «Перелік територіальних зон, які визначені на плані зонування» для зв'язку переходу базових значень до редакції Постановою №1557 додано колонку «Код виду функціонального призначення території (в редакції Постанови №1557)».
«Схема транспортної мобільності та інфраструктури»			
359	Відповідно до додатку Ж.1 «Класифікація вулиць і доріг» ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» магістральні вулиці районного значення та вулиці місцевого значення відносяться до вулично-дорожньої мережі міських населених пунктів. Необхідно привести умовні позначення «магістральна вулиця районного значення» та «вулиця (дорога) місцевого значення» у відповідність класифікації вулично-дорожньої мережі для сільських населених пунктів.	не враховано	Відповідно до п. 4 ст. 16 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»: - склад, зміст, порядок розроблення та оновлення містобудівної документації на місцевому рівні встановлюються Кабінетом Міністрів України у «Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» (Постанова №926), а не «визначаються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування» (ДБН). Проект Комплексного плану виконано відповідно до вимог Постанови № 926 в редакції Постанови №1557, Постанови № 909 та згідно структури Наказу №56. В класі «Вулиці та дороги населених пунктів» в переліку допустимих значень атрибутів наявні лише такі значення: - не визначено~0 - магістральна дорога безперервного руху~1 - магістральна дорога регульованого руху~2 - магістральна вулиця загальноміського значення безперервного руху~3 - магістральна вулиця загальноміського значення регульованого руху~4 - магістральна вулиця районного значення~5 - вулиця (дорога) місцевого значення~6.

№ п/п	Зауваження/пропозиції	Спосіб врахування (враховано/ не враховано/ враховано частково)	Обґрунтування/коментарій
			Значення вулиць, що зазначені в додатку Ж.1 ДБН Б.2.2-12:2019 мають невідповідність до допустимих значень в структурі БГД. Тож дану рекомендацію виконати не є можливим.
360	Передбачити відстані між зупинками громадського транспорту відповідно до підпункту 10.4.9 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (в зоні садибної житлової забудови - 600 м).	враховано	Проведено аналіз прийнятих проєктних рішень та внесено додаткові автобусні зупиночні пункти із врахуванням радіусів доступності в 600 м.
«Схема інженерного забезпечення території»			
361	Порушено вимоги п. 15.5 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проєктування». Оскільки, по вулиці Травнева передбачені тупикові мережі водопроводу довжиною більше ніж 200 м.	враховано	Згідно останнього абзацу п. 12.5 ДБН В.2.5-74:2013: У населених пунктах із числом жителів до 5 тис. включно ... допускаються тупикові лінії довжиною більше ніж 200 м за умови влаштування протипожежних резервуарів/контррезервуарів чи водойми або водонапірної башти на кінці тупика. До тематичної карти та БГД внесено зміни: на кінці тупика облаштовано водойму для потреб пожежогасіння з формуванням майданчику 12х12 м
362	На кресленні необхідно відобразити мережу проєктної каналізації та очисні споруди каналізації згідно з п.6.25.7 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні» та п. 7.1 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів ДСП 173-96.	не враховано	Відповідно до підрозділу 2.2.1. «Водопостачання та водовідведення» Стратегії Книга 3: Для сільських населених пунктів громади, планувальними рішеннями генеральних планів, зважаючи на значні капітальні вкладення при створенні централізованої мережі господарсько-побутової каналізації, передбачається встановлення локальних очисних споруд на кожній ділянці, які складаються з септиків або установок глибокого біологічного очищення типу «BioClere», «ТОПАС», «Microclar», «BIOTAL» та фільтруючих колодязів. Відповідно до примітки 5 додатку И.3 ДБН В.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» санітарно-захисну зону від септиків пропонується приймати 5 м, від фільтруючих колодязів – 8 м. Розміщення локальних очисних споруд на кожній ділянці вирішується на подальшій стадії проєктування («ДПТ», «Проєкт» і «Робоча документація») з врахуванням вимог головного Управління Держсанепідслужби у Чернігівській області та Департаменту екології та природних ресурсів Чернігівської обласної державної адміністрації.

№ п/п	Зауваження/пропозиції	Спосіб врахування (враховано/ не враховано/ враховано частково)	Обґрунтування/коментарій
			Дане рішення прийнято на основі вимог п. 6.1.42 ДБН Б.2.2-12:2019: за відсутності мереж міської (сільської) каналізації необхідно передбачити каналізування садиб з використанням локальних очисних споруд згідно з вимогами ДБН В.2.5-64, ДБН В.2.5-75. Характеристики установок локальних очисних споруд, що запропоновані в проєкті, забезпечують безпеку від забруднення водоносних горизонтів, охорону навколишнього середовища та створюють сприятливі умови для проживання населення, що відповідає вимогам п. 7.1 ДСП 173-96.
363	Передбачити зовнішнє гасіння пожежі території забудови від пожежних гідрантів, встановлених на кільцевих мережах протипожежного водопроводу на відстані не більше 150 метрів один від одного згідно з ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування».	враховано	Проектними рішеннями прийнято встановлення пожежних гідрантів на відстані до 150 м (п.13.3.4 ДБН В.2.5-74:2013), але для зменшення візуального навантаження їхня кількість зменшена. В БГД пожежні гідранти розташовані один від одного на відстані до 150 м.
364	Розміщення пожежних водойм необхідно здійснювати з врахуванням розділу 13.3 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» (слід передбачити під'їзди з майданчиками розмірами не менше ніж 12 м x 12 м).	враховано	До тематичних карт внесено зміни, згідно розділу 13.3 ДБН В.2.5-74:2013, шляхом проектування під'їзних майданчиків 12x12 м до пожежних водойм.
«Схема інженерної підготовки та благоустрою території»			
365	Відповідно до п. 6.25.8 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні» необхідно передбачити очисні споруди дощової каналізації до яких відносяться очисні споруди та водопоглинаючі колодязі, з врахуванням басейнів каналізування.		До тематичної карти та БГД внесено зміни: передбачено очисні споруди дощової каналізації зі створенням СЗЗ та дописом в атрибутивних даних про підстави встановлення обмежень: Висновок санітарно-епідеміологічної експертизи від 20.10.2019 №12.2-18-1/24093 "Установки «BIOTAL» для глибокої біологічної очистки стічних вод" – 15 м (https://biotal.ua/wp-content/uploads/zakluch/zakl.pdf)
Зауваження та пропозиції до «Планувальні рішення генерального плану с. Туманська Гута»			
Графічна частина «Планувальні рішення генерального плану с. Туманська Гута»			
366	Відповідно до п. 72 Постанови Кабінету Міністрів України №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», графічні матеріали містобудівної документації візуалізують просторові дані містобудівної документації. Тобто інформація, що міститься в	враховано	Відповідно до п. 4 ст. 16 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»: - склад, зміст, порядок розроблення та оновлення містобудівної документації на місцевому рівні встановлюються Кабінетом Міністрів України у «Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» (Постанова №926),

№ п/п	Зауваження/пропозиції	Спосіб врахування (враховано/ не враховано/ враховано частково)	Обґрунтування/коментарій
	геопросторовій базі даних має бути відображена на растрових матеріалах (у форматі pdf). Разом з тим, згідно з п. 14 Завдання на розроблення комплексного плану просторового розвитку території Остерської міської територіальної громади Чернігівського району Чернігівської області, «у разі наявності у складі комплексного плану матеріалів з обмеженим доступом (текстових та графічних матеріалів): матеріали, що містять інформацію з обмеженим доступом, виготовляються у двох варіантах: для публічного користування та для обмеженого користування». У зв'язку з вищезазначеним, на графічних матеріалах проекту (у форматі pdf) необхідно відобразити охоронну зону від повітряних ліній електропередачі згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 27 грудня 2022 року № 1455 «Про затвердження правил охорони електричних мереж».		а не «визначаються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування» (ДБН). Охоронні зони від повітряних ліній електропередач та магістральних газопроводів відображено на тематичній карті 1 МР/24-КППРТТГ-ГП-ОСТЕР-5 ДСК «Схема інженерного забезпечення території м. Остер», що належать до інформації з обмеженим доступом. Відповідно до вимог п. 71 Постанови №926 в редакції Постанови №1557 та п. 14 Завдання виготовлено два варіанти матеріалів МБД: для публічного, розміщеного на сайті громади, та обмеженого користування, що завантажено до системи МБКД.
«План сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель»			
367	На кресленні відобразити зони охорони пам'яток культурної спадщини відповідно до пункту 6.25.2 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні».	не враховано	Зазначені на тематичній карті «Пам'ятники, монументи, скульптури» не є пам'ятками культурної спадщини, адже вони не занесені до Реєстру об'єктів культурної спадщини, згідно вихідних даних Департаменту культури і туризму, національностей і релігій Чернігівської ОДА. Зони охорони пам'яток (не пам'ятників чи скульптур) мають бути визначені, згідно ст. 32 Закону України «Про культурну спадщину» на основі науково-проектної документації, що складається за результатами проведених досліджень.
368	Відповідно до пункту 6.25.3 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні» та статті 88 Водного кодексу України на кресленні необхідно відобразити прибережну захисну смугу водних об'єктів.	не враховано	Відповідно до ст. 88 Водного кодексу України, прибережно-захисні смуги встановлюються виключно для річок, озер, водосховищ, морів та інших водойм. Канали водовідведення (накопичувальні та відвідні резервуари) не відносяться до водойм у розумінні закону, а є гідротехнічними спорудами Планувальні обмеження від каналу (накопичувальні та відвідні резервуари - це смуга відведення, яка встановлюється землепорядною документацією. На час

№ п/п	Зауваження/пропозиції	Спосіб врахування (враховано/ не враховано/ враховано частково)	Обґрунтування/коментарій
			розробки МБД землевпорядні документації не розроблялися.
369	Надати інформацію щодо території утилізації та складування відходів. Відобразити санітарно-захисну зону відповідно до Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів ДСП 173-96.	враховано	Помилково стихійне сміттєзвалище, яке виявлено під час розроблення МБД, віднесено не до основного виду функціонального використання території існуючого - території для розміщення сільськогосподарських будівель і дворів (не діючий колишній господарський двір), а за тимчасовим видом - території складування та утилізації відходів. За проектними рішеннями, що відображені на тематичній карті «Схема інженерної підготовки і захисту території», передбачено проведення рекультивації порушених територій, про що зазначено в підрозділі 2.1.1. «Поводження з відходами» Стратегії Книга 3. Внесено зміни до тематичної карти та структури БГД.
«Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель»			
370	На кресленні відобразити зони охорони пам'яток культурної спадщини відповідно до пункту 6.25.3 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні».	не враховано	Зазначені на тематичній карті «Пам'ятники, монументи, скульптури» не є пам'ятками культурної спадщини, адже вони не занесені до Реєстру об'єктів культурної спадщини, згідно вихідних даних Департаменту культури і туризму, національностей і релігій Чернігівської ОДА. Зони охорони пам'яток (не пам'ятників чи скульптур) мають бути визначені, згідно ст. 32 Закону України «Про культурну спадщину» на основі науково-проектної документації, що складається за результатами проведених досліджень.
371	Зазначити категорії пам'яток культурної спадщини та інформацію щодо режиму використання земель в межах їх охоронних зон, відповідно до вимог Закону України «Про охоронну культурної спадщини». Обґрунтувати доцільність розміщення перспективних об'єктів в охоронних зонах об'єктів культурної спадщини.	не враховано	Зазначені на тематичній карті «Пам'ятники, монументи, скульптури» не є пам'ятками культурної спадщини, адже вони не занесені до Реєстру об'єктів культурної спадщини, згідно вихідних даних Департаменту культури і туризму, національностей і релігій Чернігівської ОДА. Зони охорони пам'яток (не пам'ятників чи скульптур) мають бути визначені, згідно ст. 32 Закону України «Про культурну спадщину» на основі науково-проектної документації, що складається за результатами проведених досліджень.
372	Відповідно до пункту 6.25.3 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні» та статті 88 Водного кодексу України на кресленні необхідно відобразити прибережну захисну смугу водних об'єктів.	не враховано	Відповідно до ст. 88 Водного кодексу України, прибережно-захисні смуги встановлюються виключно для річок, озер, водосховищ, морів та інших водойм. Канали водовідведення (накопичувальні та відвідні резервуари) не

№ п/п	Зауваження/пропозиції	Спосіб врахування (враховано/ не враховано/ враховано частково)	Обґрунтування/коментарій
			відносяться до водойм у розумінні закону, а є гідротехнічними спорудами Планувальні обмеження від каналу (накопичувальні та відвідні резервуари - це смуга відведення, яка встановлюється землевпорядною документацією. На час розробки МБД землевпорядні документації не розроблялися.
373	Квартал обмежений вулицями Центральна, Берегова, С. Сікуна помилково відображена як території вулиць та доріг. Необхідно відкоригувати.	враховано	До тематичної карти внесено зміни.
374	Частина проектних рішень щодо планування сельбищних територій не враховує вимоги п.6.1.11 ДБН Б.2.2-12:2019 ДБН «Планування та забудова територій». Оскільки, в північній частині населеного пункту в районі вулиці Бережківська, параметри кварталів садибної житлової забудови перевищують 300 м. Необхідно передбачити додаткові проїзди (вулиці).	не враховано	Відповідно до п. 6.1.11 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», у житлових кварталах слід передбачати в'їзди на їх територію спеціалізованої техніки, а також при потребі наскрізні проїзди в будинках на відстані не більше 300 м один від одного, а при периметральній забудові - не більше 180 м (на відстані не менше 50 м до перехрестя вулиць). Таким чином, не існує прямої вимоги ДБН Б.2.2-12:2019 щодо обов'язкового створення додаткових вулиць/проїздів при перевищенні 300 м на квартал, а пункт 6.1.11 передбачає таку опцію лише «за потреби». В північній частині населеного пункту в вулиця Бережківська має довжину кварталів понад 300 м, але вздовж усієї вулиці, на відстані не більше 150 м один від одного, розташовані пожежні гідранти на проектуємій мережі водопроводу, які забезпечують можливість безперешкодного гасіння пожеж на всій території даних кварталів. Тобто потреби в створенні наскрізних проїздів не існує.
375	Проектні території житлової садибної потрапляють в охоронну зону від повітряних ліній електропередачі, що порушує вимоги постанови Кабінету Міністрів України від 27 грудня 2022 року № 1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж».	частково враховано	На території перспективної житлової садибної забудови, згідно з підрозділом 4.1. "План реалізації містобудівної документації" передбачено розробки ДПТ. Постанова №1455 не забороняє відведення земельних ділянок під житлову садибну забудову, але юридичні або фізичні особи/фізичні особи — підприємці, яким надано у власність, постійне або тимчасове користування земельні ділянки, де розміщуються об'єкти передачі електричної енергії, зобов'язані вживати належних заходів для збереження зазначених об'єктів, а також в межах охоронної зони додержуватися вимог використання встановленого режиму. Розміри

№ п/п	Зауваження/пропозиції	Спосіб врахування (враховано/ не враховано/ враховано частково)	Обґрунтування/коментарій
			охоронних зон встановлюються проектом землеустрою щодо відведення земельної ділянки.
376	У східній частині населеного пункту в районі вулиці Братів Лабутиних, проектний «пункт здоров'я» розміщений у санітарно-захисній зоні від кладовища. Поручено вимоги п. 5.10 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів ДСП 173-96, оскільки розміщення вищезазначеного об'єкту у санітарно-захисних зонах не допускається.	не враховано	Земельна ділянка 7422080707:28:044:0006 передана у комунальну власність Остерській громаді в 2019 році. На цій ділянці розташована будівля колишнього медпункту, який на сьогодні не функціонує. Проектним рішенням прийнято не змінювати фактичне використання (території закладів охорони здоров'я та соціального захисту) та розмістити, після реконструкції будівлі, "Пункт здоров'я", враховуючи те, що стаціонарного лікування він не надає.
«План функціонального зонування території»			
377	На кресленні назви функціональних зон привести у відповідність до класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 31 грудня 2024 р. № 1557.	частково враховано	Тематична карта «План функціонального зонування території», відповідно до вимог Постанови №926 в редакції Постанови №1557, візуалізує просторові дані містобудівної документації, БГД якої розроблена згідно структури БГД, що затверджена Наказом №56. Зміна назв видів функціонального призначення територій призведе до невідповідності даним БГД. Водночас, до Стратегії в підрозділ 3.4.1. «Перелік територіальних зон, які визначені на плані зонування» для зв'язку переходу базових значень до редакції Постановою №1557 додано колонку «Код виду функціонального призначення території (в редакції Постанови №1557)».
«Схема транспортної мобільності та інфраструктури»			
378	Відповідно до додатку Ж.1 «Класифікація вулиць і доріг» ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» магістральні вулиці районного значення та вулиці місцевого значення відносяться до вулично-дорожньої мережі міських населених пунктів. Необхідно привести умовні позначення «магістральна вулиця районного значення» та «вулиця (дорога) місцевого значення» у відповідність класифікації вулично-дорожньої мережі для сільських населених пунктів.	не враховано	Відповідно до п. 4 ст. 16 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»: - склад, зміст, порядок розроблення та оновлення містобудівної документації на місцевому рівні встановлюються Кабінетом Міністрів України у «Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» (Постанова №926), а не «визначаються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування» (ДБН). Проект Комплексного плану виконано відповідно до вимог Постанови № 926 в редакції Постанови №1557, Постанови № 909 та згідно структури Наказу №56. В класі «Вулиці та

№ п/п	Зауваження/пропозиції	Спосіб врахування (враховано/ не враховано/ враховано частково)	Обґрунтування/коментарій
			дороги населених пунктів» в переліку допустимих значень атрибутів наявні лише такі значення: - не визначено~0 - магістральна дорога безперервного руху~1 - магістральна дорога регульованого руху~2 - магістральна вулиця загальноміського значення безперервного руху~3 - магістральна вулиця загальноміського значення регульованого руху~4 - магістральна вулиця районного значення~5 - вулиця (дорога) місцевого значення~6. Значення вулиць, що зазначені в додатку Ж.1 ДБН Б.2.2-12:2019 мають невідповідність до допустимих значень в структурі БГД. Тож дану рекомендацію виконати не є можливим.
379	Передбачити відстані між зупинками громадського транспорту відповідно до підпункту 10.4.9 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (в зоні садибної житлової забудови - 600 м).	враховано	Проведено аналіз прийнятих проектних рішень та внесено додаткові автобусні зупиночні пункти із врахуванням радіусів доступності в 600 м.
«Схема інженерного забезпечення території»			
380	Порушено вимоги п. 15.5 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування». Оскільки, по вулиці Лісова та вулиці Братів Шолудченкових передбачені тупикові мережі водопроводу довжиною більше ніж 200 м.	враховано	Враховуючі останній абзац п. 12.5 ДБН В.2.5-74:2013: У населених пунктах із числом жителів до 5 тис. включно ... допускаються тупикові лінії довжиною більше ніж 200 м за умови влаштування протипожежних резервуарів/контррезервуарів чи водойми або водонапірної башти на кінці тупика внесені наступні зміни: - на кінці тупика по вул. Лісова передбачено водонапірну башту; - наприкінці тупика по вул. Братів Шолудченкових передбачено влаштування пожежної водойми.
381	На кресленні необхідно відобразити мережу проектної каналізації та очисні споруди каналізації згідно з п.6.25.7 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні» та п. 7.1 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів ДСП 173-96.	не враховано	Відповідно до підрозділу 2.2.1. «Водопостачання та водовідведення» Стратегії Книга 3: Для сільських населених пунктів громади, планувальними рішеннями генеральних планів, зважаючи на значні капітальні вкладення при створенні централізованої мережі господарсько-побутової каналізації, передбачається встановлення локальних очисних споруд на кожній ділянці, які складаються з септиків або

№ п/п	Зауваження/пропозиції	Спосіб врахування (враховано/ не враховано/ враховано частково)	Обґрунтування/коментарій
			установок глибокого біологічного очищення типу «BioClere», «ТОПАС», «Microclar», «BIOTAL» та фільтруючих колодязів. Відповідно до примітки 5 додатку И.3 ДБН В.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» санітарно-захисну зону від септиків пропонується приймати 5 м, від фільтруючих колодязів – 8 м. Розміщення локальних очисних споруд на кожній ділянці вирішується на подальшій стадії проектування («ДПТ», «Проект» і «Робоча документація») з врахуванням вимог головного Управління Держсанепідслужби у Чернігівській області та Департаменту екології та природних ресурсів Чернігівської обласної державної адміністрації. Дане рішення прийнято на основі вимог п. 6.1.42 ДБН В.2.2-12:2019: за відсутності мереж міської (сільської) каналізації необхідно передбачити каналізування садиб з використанням локальних очисних споруд згідно з вимогами ДБН В.2.5-64, ДБН В.2.5-75. Характеристики установок локальних очисних споруд, що запропоновані в проекті, забезпечують безпеку від забруднення водоносних горизонтів, охорону навколишнього середовища та створюють сприятливі умови для проживання населення, що відповідає вимогам п. 7.1 ДСП 173-96.
382	Передбачити зовнішнє гасіння пожежі території забудови від пожежних гідрантів, встановлених на кільцевих мережах протипожежного водопроводу на відстані не більше 150 метрів один від одного згідно з ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування».	враховано	Проектними рішеннями прийнято встановлення пожежних гідрантів на відстані до 150 м (п.13.3.4 ДБН В.2.5-74:2013), але для зменшення візуального навантаження їхня кількість зменшена. В БГД пожежні гідранти розташовані один від одного на відстані до 150 м.
383	Розміщення пожежних водойм необхідно здійснювати з врахуванням розділу 13.3 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» (слід передбачити під'їзди з майданчиками розмірами не менше ніж 12 м x 12 м).	враховано	До тематичних карт внесено зміни, згідно розділу 13.3 ДБН В.2.5-74:2013, шляхом проектування під'їзних майданчиків 12x12 м до пожежних водойм.
«Схема інженерної підготовки та благоустрою території»			
384	Відповідно до п. 6.25.8 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні» необхідно передбачити	враховано	До тематичної карти та БГД внесено зміни: передбачено очисні споруди дощової каналізації зі створенням СЗЗ та дописом в атрибутивних

№ п/п	Зауваження/пропозиції	Спосіб врахування (враховано/ не враховано/ враховано частково)	Обґрунтування/коментарій
	очисні споруди дощової каналізації до яких відносяться очисні споруди та водопоглинаючі колодязі, з врахуванням басейнів каналізування.		даних про підстави встановлення обмежень: Висновок санітарно-епідеміологічної експертизи від 20.10.2019 №12.2-18-1/24093 "Установки «BIOTAL» для глибокої біологічної очистки стічних вод" – 15 м (https://biotal.ua/wp-content/uploads/zakluch/zakl.pdf)
Зауваження та пропозиції до «Планувальних рішень детального плану території в м. Остер, обмеженої вулицями Б. Хмельницького, Будівельників та ринковим містечком для будівництва торгівельного центру»			
Графічна частина «Планувальних рішень детального плану території в м. Остер, обмеженої вулицями Б. Хмельницького, Будівельників та ринковим містечком для будівництва торгівельного центру»			
385	Порушено вимоги статті 16 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності». На кресленнях необхідно відобразити картографічну основу (топографічне знімання).	не враховано	При розробленні Комплексного плану в загальному, та детальних планів територій зокрема, вимоги ст. 16 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» не порушені, адже МБД на місцевому рівні розроблена з урахуванням відомостей Державного земельного кадастру на актуалізованій картографічній основі, яку виконав ТОВ «Калвер Авієшн» в березні 2024 року, про що зазначено в Примітках Стратегії Книга 1. Структурою БГД в редакції Наказу №56 та системою МБКД не передбачено додавання класів топографічного знімання. Тож виконати зауваження не є можливим.
«Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель»			
386	Порушено вимоги п. 15.3.1 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій». Передбачити мінімальну відстань від краю проїзду до зовнішньої стіни будинку 5 м.	враховано	Відповідно до абзацу 4 п. 15.3.1 ДБН «Планування та забудова територій» протипожежний проїзд до будинків меншої поверховості (до 26,5 м, за проектом – до 3-х поверхів) можна влаштовувати з однієї поздовжньої сторони. Проектом передбачено мінімальна відстань 5,6 м від краю повздовжнього проїзду до повздовжньої стіни проектуємої будівлі торгового центру.
387	Порушено вимоги додатку № 10 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів ДСП 173-96. Передбачити мінімальний розрив (10 м) від наземних стоянок легкових автомобілів до громадських будівель.	враховано	Внесено зміни до планувальних рішень ДПТ. Майданчик розташований за 10 м від існуючих та проєктованих громадських будівель.
388	Не дотримано вимоги таблиці 6.5 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій». Наземний майданчик для збирання твердих побутових відходів розміщений на відстані менше ніж 20 м від вікон громадських будівель.	не враховано	Відстань від вікон існуючих та проєктованих громадських будівель до майданчика для збирання побутових відходів більше 20 м. Існуючі будівлі мають до проєктованої тильний фасад, без вікон. При розробці проєктних рішень по будівництву

№ п/п	Зауваження/пропозиції	Спосіб врахування (враховано/ не враховано/ враховано частково)	Обґрунтування/коментарій
			торгового центру на стадії «Проект» необхідно буде врахувати це зауваження.
389	Не дотримано вимоги пункту 5.2.6 ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів». Передбачити нормативні радіуси заокруглень вулиць і проїздів.	враховано	Внесено уточнення в планувальні рішення: мінімальний радіус заокруглення прийнято 6 м.
390	Передбачити зовнішнє гасіння пожежі території забудови від пожежних гідрантів, встановлених на кільцевих мережах протипожежного водопроводу на відстані не більше 150 метрів один від одного згідно з ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування».	враховано	До тематичної карти «Детальний план території в м. Остер, обмеженої вулицями Б. Хмельницького, Будівельників та ринковим містечком для будівництва торговельного центру» з єдиної БГД Комплексного плану додано клас «Об'єкти місцевих водопровідних мереж технічного водопостачання – пожежні гідранти».
391	Передбачити заходи щодо водовідведення проектних будівель та споруд.	враховано	До тематичної карти «Детальний план території в м. Остер, обмеженої вулицями Б. Хмельницького, Будівельників та ринковим містечком для будівництва торговельного центру» з єдиної БГД Комплексного плану додано клас «Трубопроводи каналізаційних мереж».
Зауваження та пропозиції до «Планувальних рішень детального плану території для будівництва кладовища за межами населеного пункту м. Остер»			
Графічна частина «Планувальних рішень детального плану території для будівництва кладовища за межами населеного пункту м. Остер»			
«Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель»			
392	Додати експлікацію проектних будівель та споруд.	не враховано	Експлікаційні номери не передбачено структурою БГД. Інформація щодо проєктованих будівель і споруд міститься в атрибутивній частині відповідного об'єкту. Для більш детального аналізу необхідно використовувати електронну версію БГД.
393	Порушено вимоги п. 15.3.1 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій». Передбачити мінімальну відстань від краю проїзду до зовнішньої стіни будинку 5 м.	не враховано	Проектом передбачено для проїзду пожежних автомобілів по дорогам з твердим покриттям завширшки 3,5 м. Дорожня мережа, що запроектована в ДПТ передбачає можливість зупинки пожежних автомобілів в будь-якому зручному місці, на відстані як 5 м, так і інших.
394	Порушено вимоги додатку № 10 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів ДСП 173-96. Передбачити мінімальний розрив (10 м) від наземних стоянок легкових автомобілів до громадських будівель.	не враховано	Мінімальна відстань від проєктованої автостоянки до проєктованої офісної будівлі складає 5 м. Для захисту від загазованості та шуму проектом передбачено деревно-чагарникову смугу шириною 3,5 м зелених насаджень спеціального призначення.
395	Передбачити зовнішнє гасіння пожежі території забудови від пожежних гідрантів, встановлених на кільцевих мережах протипожежного водопроводу на відстані не	враховано	До тематичної карти «Детальний план території для будівництва кладовища за межами населеного пункту м. Остер» з єдиної БГД Комплексного плану додано клас «Об'єкти

№ п/п	Зауваження/пропозиції	Спосіб врахування (враховано/ не враховано/ враховано частково	Обґрунтування/коментарій
	більше 150 метрів один від одного згідно з ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування».		місцевих водопровідних мереж технічного водопостачання – пожежні гідранти».

Склав



В. Мельник