



УКРАЇНА
БОКІЙМІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СОРОК СЬОМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ № 1445

від 24 квітня 2026 року

с.Бокійма

Про розроблення детального плану території

Розглянувши заяву ПП «Деметра» вх. №896/12-14 від 20.04.2026 року про надання дозволу на розроблення містобудівної документації «Детальний план території виробництва IV класу шкідливості на земельній ділянці з кадастровим номером 5623880500:03:002:0596 площею 8,105 га для розміщення, будівництва виробничих будівель та споруд та влаштування необхідних інженерних споруд, у тому числі когенераційної установки (КГУ) за межами населеного пункту с.Бокійма Бокіймівської сільської ради Дубенського району Рівненської області», керуючись статтями 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 14, 17 Закону України «Про основи містобудування», статтями 8, 10, 16, 19, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», та пунктом 6³ «Прикінцевих положень» Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 №555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», Стратегією розвитку Бокіймівської сільської територіальної громади Рівненської області на період до 2027 року, Бокіймівська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення та розробити «Детальний план території виробництва IV класу шкідливості на земельній ділянці з кадастровим номером 5623880500:03:002:0596 площею 8,105 га для розміщення, будівництва виробничих будівель та споруд та влаштування необхідних інженерних споруд, у тому числі когенераційної установки (КГУ) за межами населеного пункту с.Бокійма Бокіймівської сільської ради Дубенського району Рівненської області» (далі – детальний план території), відповідно до законодавства України, державних норм, стандартів і правил, а також встановити, що «Детальний план території виробництва IV класу шкідливості на земельній ділянці з кадастровим номером 5623880500:03:002:0596 площею 8,105 га для розміщення, будівництва виробничих будівель та споруд та влаштування необхідних інженерних споруд, у тому числі когенераційної установки (КГУ) за межами населеного пункту с.Бокійма Бокіймівської сільської ради Дубенського району Рівненської області» є одночасно документацію із землеустрою та містобудівною документацією на місцевому рівні.

2. Визначити замовником розроблення детального плану території виконавчий комітет Бокіймівської сільської ради.

3. Виконавчому комітету Бокіймівської сільської ради:

3.1. оприлюднити прийняте рішення з використанням засобів Містобудівного кадастру на державному рівні, а також на офіційному веб сайті Бокіймівської сільської ради, у визначені законодавством терміни, з прогнозованими правовими, економічними наслідками та наслідками для довкілля (у тому числі для здоров'я населення) згідно вимог пункту 3 статті 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», викладені в додатку 1;

3.2. організувати розроблення детального плану території суб'єктом господарювання, який має право здійснювати розроблення містобудівної документації відповідно до Закону України «Про архітектурну діяльність» та документації із землеустрою відповідно до Закону України «Про землеустрій»;

3.3. провести у встановленому законодавством порядку стратегічну екологічну оцінку проєкту детального плану території;

3.4. провести громадські слухання щодо врахування громадських інтересів у проєкті детального плану території у відповідності до чинного законодавства України;

3.5. внести проєкт детального плану території на розгляд засідання архітектурно-містобудівної ради згідно чинного законодавства;

3.6. подати проєкт детального плану території на розгляд та затвердження до Бокіймівської сільської ради в установленому законом порядку.

4. Підготовчі процедури з розроблення детального плану території провести згідно додатку 2 до цього рішення.

5. Фінансування робіт з розроблення детального плану території здійснити за рахунок власних коштів заявника згідно частини 3 статті 10 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

6. Контроль за виконанням рішення покласти на відділ земельних відносин, інфраструктури, будівництва, ЖКГ, благоустрою, приватизації, комунальної власності та архітектури Бокіймівської сільської ради (начальник Денисюк Л.В.).

Сільський голова



Сергій ПАВЛЮК

ПРОГНОЗОВАНІ
правові, економічні наслідки та наслідки для навколишнього природного
середовища (у тому числі для здоров'я населення)

У відповідності до статей 19 та 21 та пункту 6³ «Прикінцевих положень» Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», з метою встановлення функціонального призначення території, що визначене в діючій містобудівній документації «Схема планування території Рівненської області» та приведення його до вимог чинних нормативно-правових актів, визначення параметрів забудови, регламентів функціональної зони в межах детального плану території та встановлення планувальних обмежень, рішенням Бокіймівської сільської ради Дубенського району Рівненської області від 24.04.2026 року № 1445, «Про розроблення детального плану території», прийнято рішення про розроблення детального плану території виробництва IV класу шкідливості на земельній ділянці з кадастровим номером 5623880500:03:002:0596 площею 8,105 га для розміщення, будівництва виробничих будівель та споруд та влаштування необхідних інженерних споруд, у тому числі когенераційної установки (КГУ) за межами населеного пункту с.Бокійма Бокіймівської сільської ради Дубенського району Рівненської області. Метою прийняття рішення є розроблення містобудівної документації на місцевому рівні для подальшого використання для містобудівних потреб з раціональним використанням території та розміщення виробництва IV класу шкідливості, визначення напрямку розвитку вулично-дорожньої мережі із врахуванням планувальної структури та сформованих земельних ділянок.

Перелік пропозицій щодо проектних показників (індикаторів)

№ з/п	Показники	Одиниці виміру	Стартовий рік (20__р.)	Бажане значення
1.1	Створення нових робочих місць	місць	-	збільшення
1.2	Збудовані виробничі та складські будівлі	м ²	-	збільшення
1.3	Забезпеченість інженерно-транспортною інфраструктурою території територіальної громади	%	-	збільшення

Згідно з розділом II Методичних рекомендацій щодо здійснення стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації затверджених Наказом Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України від 18 жовтня 2023 року № 705 детальний план території не підлягає проходженню процедури Стратегічної екологічної оцінки, оскільки виконання проекту не передбачатиме: реалізацію видів діяльності (або які містять види діяльності та об'єкти), щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури ОВД (стаття 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля»), або які вимагають оцінки, зважаючи на ймовірні наслідки для територій та об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі.

Функціональне призначення території повинно забезпечити комплексність забудови, створити необхідні правові та економічні умови розвитку землекористування, попередження негативних наслідків нераціонального використання території. Такий підхід дозволить реалізувати пріоритетність екологічних аспектів, створити сприятливі передумови розвитку проектною територією.

З метою найбільш еколого-обґрунтованого планування розміщення проектних будівель, споруд і територій у межах розробки детального плану території буде розроблена система нормативних планувальних обмежень, яка включає в себе охоронні зони інженерних мереж, протипожежні та санітарні розриви відповідно до вимог діючих природоохоронних нормативів містобудівного характеру – ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», а також враховуючи ДСН 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів».

Секретар сільської ради



Людмила КАРП'ЮК

СТРОКИ
проведення підготовчих процедур розроблення містобудівної документації
(детального плану території)

«Детальний план території виробництва IV класу шкідливості на земельній ділянці з кадастровим номером 5623880500:03:002:0596 площею 8,105 га для розміщення, будівництва виробничих будівель та споруд та влаштування необхідних інженерних споруд, у тому числі когенераційної установки (КГУ) за межами населеного пункту с.Бокійма Бокіймівської сільської ради Дубенського району Рівненської області»

№ з/п	Назва підготовчої процедури розроблення детального плану	Строк проведення (робочі дні)
1	2	3
1	Оприлюднення рішення про розроблення містобудівної документації та підстав для його прийняття з використанням засобів Містобудівного кадастру на державному рівні, а також на офіційному веб-сайті Бокіймівської сільської ради	Не пізніше 35 календарних днів з дати формування рішення
2	Початок збору вихідних даних після прийняття рішення про розроблення містобудівної документації	Не пізніше 10 робочих днів з дати формування рішення
3	Формування переліку раніше розробленої містобудівної документації, формування переліку документів державного планування, складення переліку раніше розроблених схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань затверджених до прийняття рішення про розроблення детального плану території, дія яких розповсюджується на території розробки детального плану території, складення переліку намірів суб'єктів містобудівної діяльності щодо території опрацювання.	Не пізніше 35 календарних днів з дати формування рішення

Секретар сільської ради



Людмила КАРПІЮК