



## КОЗЯТИНСЬКА МІСЬКА РАДА

### ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

#### Р І Ш Е Н Н Я

10.10.2025 р. № 2263-VIII

65 сесія 8 скликання

**Про внесення змін у рішення 52 сесії Козятинської міської ради  
8 скликання від 24.10.2024 року №1700-VIII  
«Про розроблення детальних планів території»**

Розглянувши клопотання ТОВ «ВЕСТЕРН ВІНД» про надання дозволу на розроблення детальних планів територій земельних ділянок з кадастровими номерами 0521484800:05:003:0440, 0521484800:05:003:0441, 0521484800:05:003:0442, 0521484800:05:003:0443, 0521484800:05:003:0444, 0521484800:05:003:0445, 0521484800:05:002:0362 та 0521484800:05:002:0363, розташованих на території Махаринецького старостинського округу Козятинської міської територіальної громади (за межами населеного пункту), для будівництва семи вітряних електроустановок та трансформаторної підстанції, відповідно до вимог статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 39, 122 та 185 Земельного кодексу України, статей 8, 10, 16, 19 та 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021р. № 926 Порядку проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.04.2011 р. №555 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 21.10.2022р. № 1196), враховуючи висновки постійної комісії Козятинської міської ради з питань регулювання земельних відносин, будівництва, комунальної власності, приватизації та на постійну депутатську комісію з питань роботи житлово-комунального господарства, промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, надзвичайних ситуацій, охорони довкілля та підприємницької діяльності, регіонального розвитку і інвестицій, та захисту прав споживачів, міська рада

#### В І Р І Ш И Л А:

Внести зміни в рішення 52 сесії Козятинської міської ради 8 скликання від 24.10.2024 року № 1700-VIII «Про розроблення детальних планів території» та викласти в такій редакції:

1. Розробити детальний план території для будівництва вітряної електроустановки на земельних ділянках з кадастровими номерами 0521484800:05:003:0440, 0521484800:05:003:0441, 0521484800:05:003:0442, 0521484800:05:003:0443, 0521484800:05:003:0444, 0521484800:05:003:0445, 0521484800:05:002:0363, 0521484800:05:002:0362 за межами с. Махаринці на території Козятинської міської територіальної громади.
2. Функції замовника детальних планів території покласти на виконавчий комітет Козятинської міської ради, якому доручити:
  - 2.1 Оприлюднити дане рішення у встановленому законодавством порядку.
  - 2.2 Визначити розробника детального плану території і укласти тристоронній договір на розроблення детального плану території з оплатою вартості робіт за рахунок коштів інвестора ТОВ «ВЕСТЕРН ВІНД».
  - 2.3 Забезпечити підготовку та надання вихідних даних для розроблення детального плану території, зазначеного у пункті 1 цього рішення.
  - 2.4 Забезпечити доступність та оприлюднення матеріалів детального плану території відповідно до вимог чинного законодавства.
  - 2.5 Забезпечити у встановленому законодавством порядку стратегічну екологічну оцінку проекту детального плану території, проведення громадських слухань, щодо врахування громадських інтересів та їх розгляд на архітектурно-містобудівній раді.
  - 2.6 Після проведення погоджень та відповідних процедур, зазначених у підпункті 2.5 пункту 2 цього рішення, подати проекти детального плану території на затвердження Козятинській міській раді.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань регулювання земельних відносин, будівництва, комунальної власності, приватизації та на постійну депутатську комісію з питань роботи житлово-комунального господарства, промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, надзвичайних ситуацій, охорони довкілля та підприємницької діяльності, регіонального розвитку і інвестицій, та захисту прав споживачів.

Секретар ради



Ірина РЕПАЛО