



Копія

**БЕРЕЗНІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
РІВНЕНСЬКОГО РАЙОНУ РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**VIII скликання  
(Тридцять сьома сесія)**

**РІШЕННЯ**

**18 червня 2024 року**

**№ 1392**

**Про надання дозволу на розроблення містобудівної документації: «Детальний план території земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості кадастровий номер 5620410100:01:006:0367 площею 3,0138 га, яка розташована за межами м. Березне Рівненського району Рівненської області»**

Відповідно до пункту 42 частини першої статті 26, частини першої статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 10, 16, 19, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статті 17 Закону України «Про основи містобудування», Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», Закону України «Про землеустрій», постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» (зі змінами), з метою визначення планувальної організації і розвитку частини території Березнівської міської ради, здійснення заходів, спрямованих на врегулювання питання набуття права оренди на земельні ділянки несільськогосподарського призначення на аукціонах (на земельних торгах), враховуючи рекомендації постійних комісій міської ради, міська рада

**в и р і ш и л а:**

1. Надати дозвіл Березнівській міській раді Рівненського району Рівненської області на розроблення містобудівної документації: «Детальний план території земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості кадастровий номер 5620410100:01:006:0367 площею 3,0138 га, яка розташована за межами

м. Березне Рівненського району Рівненської області» (далі – **Копія** детальний план території).

2. Березнівській міській раді Рівненського району Рівненської області:  
- визначити в установленому чинним законодавством України порядку проекту організацію з розроблення детального плану території;  
- забезпечити розробку та підготовку на розгляд сесії Березнівської міської ради Рівненського району Рівненської області детального плану території;  
- усі правові та майнові питання вирішувати у встановленому чинним законодавством України порядку.

3. До розгляду та затвердження Березнівською міською радою Рівненського району Рівненської області детального плану території, розгляд клопотань юридичних та фізичних осіб щодо надання земельних ділянок, зміни цільового призначення земельних ділянок на цій території проводити за узгодженням із замовником розробки детальних планів території та його виконавцем.

4. Підготовчі процедури розроблення детального плану території провести у відповідності до календарного плану (додаток 1).

5. Визначити перелік та значення індикаторів розвитку детального плану території (додаток 2).

6. Фінансування робіт з розроблення детального плану території здійснити за рахунок коштів місцевого бюджету.

7. Березнівській міській раді Рівненського району Рівненської області забезпечити:

7.1. Оприлюднення даного рішення шляхом розміщення на офіційному вебсайті Березнівської міської ради.

7.2. Проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів відповідно до статті 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

7.3. Направлення матеріалів детального плану території на розгляд архітектурно-містобудівної ради при відділі містобудування та архітектури управління економічного та агропромислового розвитку, житлово-комунального господарства, містобудування, архітектури Рівненської райдержадміністрації.

7.4. Подання проекту детального плану території на затвердження Березнівською міською радою Рівненського району Рівненської області.

8. Визнати таким, що втратило чинність, рішення Березнівської міської ради Рівненського району Рівненської області від 04.04.2023 № 944 «Про надання дозволу на розроблення проєкту детального плану території Березнівської міської ради Рівненського району Рівненської області».

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою, а організацію його виконання — на відділ з питань екології та природних ресурсів Березнівської міської ради.

Міський голова

Руслан ПИЛИПЧУК

ЗГІДНО  
ОРИГІНАЛУ

Секретар міської



А. Понасенко

Додаток 1  
до рішення Березнівської міської ради  
Рівненського району Рівненської області  
від 18.06.2024 № 1392

### Календарний план підготовчих процедур

для розроблення містобудівної документації: «Детальний план території земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості кадастровий номер 5620410100:01:006:0367 площею 3,0138 га, яка розташована за межами м.Березне Рівненського району Рівненської області»

№ з/п	Назва підготовчої процедури розроблення детального плану	Строк проведення (робочі дні)
1	2	3
1	Інформування громадськості про прийняття рішення на розроблення детального плану території	5
2	Формування переліку раніше розробленої містобудівної документації, формування переліку документів державного планування, складення переліку раніше розроблених схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань затверджених до прийняття рішення про розроблення детального плану території, дія яких розповсюджується на території розробки детального плану території, складення переліку намірів суб'єктів містобудівної діяльності щодо території опрацювання.	14
3	Публікація на вебсайті календарного плану виконаних робіт з розроблення детального плану території відповідно до укладеного договору.	5

Додаток 2  
до рішення Березнівської міської ради  
Рівненського району Рівненської області  
від 18.06.2024 № 1392

**Пропозиції щодо переліку індикаторів розвитку території**

«Детальний план території земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості кадастровий номер 5620410100:01:006:0367 площею 3,0138 га, яка розташована за межами м. Березне Рівненського району Рівненської області»

№ з/п	Показники	Одиниці виміру	Стартовий рік (20__р.)	Бажане значення
<b>Виробничий сектор</b>				
1.1	Створення нових робочих місць	місць	-	збільшення
1.2	Збудовані виробничі та складські будівлі	м <sup>2</sup>	-	збільшення
1.3	Забезпеченість інженерно-транспортною інфраструктурою території міста	%	-	збільшення



**БЕРЕЗНІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
РІВНЕНСЬКОГО РАЙОНУ РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**VIII скликання  
(Сорок шоста сесія)**

**РІШЕННЯ**

**22 жовтня 2024 року**

**№ 1552**

**Про внесення змін до рішення  
Березнівської міської ради  
Рівненського району Рівненської  
області від 18.06.2024 № 1392**

Відповідно до пункту 42 частини першої статті 26, частини першої статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 16, 19, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статті 17 Закону України «Про основи містобудування», Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», Закону України «Про землеустрій», Постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» (зі змінами), витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 11.09.2024 № НВ-5101029302024, керуючись протоколом виправлення помилки відділу № 5 управління забезпечення реалізації державної політики у сфері земельних відносин Головного управління Держгеокадастру в Одеській області від 11.09.2024 № 9017974, враховуючи рекомендації постійних комісій міської ради, міська рада

**в и р і ш и л а:**

1. Внести зміни до рішення Березнівської міської ради Рівненського району Рівненської області від 18.06.2024 № 1392 «Про надання дозволу на розроблення містобудівної документації: «Детальний план території земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості кадастровий номер 5620410100:01:006:0367 площею 3,0138 га, яка розташована за межами м.Березне Рівненського району Рівненської області», замінивши в назві та тексті рішення, а також в додатках 1, 2 до нього цифри «3,0138 га» на цифри «2,9125 га» відповідно.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території,

будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою, а організацію його виконання — на відділ з питань екології та природних ресурсів Березнівської міської ради.

Міський голова (підпис)  
Згідно з оригіналом  
Секретар міської ради



Руслан ПИЛИПЧУК

Анастасія ВЛАСЮК