

ПОГОДЖЕНО

ГАП:

I. I. Вашкеба

(підпис)



М.П.

2025 р.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Селищний голова

А. П. Нейтеш

(підпис)



« 15 »

2025 р.

М.П.

ПОГОДЖЕНО

Начальник відділу містобудування та архітектури Королівської селищної ради

М. Фрайлик

(підпис)



« 15 »

2025 р.

М.П.

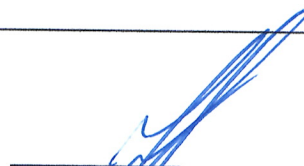
**Завдання на розроблення детального плану території
забудови в межах населеного пункту смт. Королево, в районі вулиці Центральна,
орієнтовною площею 16,5000 га.
(повна назва містобудівної документації)**

№ п/п	Складова завдання	Зміст
1	Вид містобудівної документації	Детальний план території
2	Підстава для проектування	рішення 626, 11 сесії 8 скликання Королівської селищної ради від 04.11.2021 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території забудови смт. Королево»
3	Замовник розроблення детального плану	Королівська селищна рада
4	Строк розроблення, внесення змін до містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Строк розроблення: 60 робочих днів з дня підписання угоди (та надання всіх вихідних даних) Роки реалізації: Короткостроковий період: 2025- 2030рр Середньостроковий період: 2030- 2035рр Довгострокова перспектива: 2035- 2050рр
5	Назва території та площа(га) розроблення містобудівної документації	Королівська територіальна громада UA21020150010092439 Територія в межах населеного пункту смт. Королево, в районі вулиці Центральна, орієнтовною площею 16,5000, площею 16,5 га

6	Перелік наявних вихідних даних	<ol style="list-style-type: none"> 1. рішення 626, 11 сесії 8 скликання Королівської селищної ради від 04.11.2021 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території забудови смт. Королево»; 2. Топографо-геодезична зйомка 3. Документи що підтверджують право власності на нерухоме майно 4. Наявна містобудівна документація вищого рівня для смт Королево <ul style="list-style-type: none"> • Генеральний план с-ща Королево
7	Опис меж території розроблення містобудівної документації	Територія розроблення містобудівної документації в межах населеного пункту смт. Королево, в районі вулиці Центральна, орієнтовною площею 16,5000, обмежена існуючими межовими знаками(згідно топографо-геодезичної зйомки)
8	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації(у разі необхідності)	-
9	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	<p>Передбачити</p> <p>В короткостроковому періоді:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Зміна цільового призначення земельних ділянок з 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва під землі промисловості та транспортної інфраструктури(визначається під час розробки проекту); - Створення індустріального парку; - Влаштування інженерно-транспортної інфраструктури згідно потреб учасників індустріального парку; - Забудова території згідно потреб учасників індустріального парку.
10	Перелік індикаторів розвитку	Вимоги щодо досягнення конкретних показників відсутні(визначити під час проектування)
11	Графічні матеріали Містобудівна частина.	<ol style="list-style-type: none"> 1. «Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту» 2. «Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель» 3. «Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель поєднаний з планом червоних ліній та схемою транспортної мобільності та інфраструктури» 4. «Схема інженерного забезпечення території» 5. «Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування» 6. «Креслення поперечних профілів вулиць»(за необхідності)

12	Графічні матеріали. Землевпорядна частина	1. «План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням обмежень та обтяжень» 2. «План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру»(при наявності таких ділянок) 3. «План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації»(за наявності таких обмежень)
13	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	-
14	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Майнові права на передану містобудівну документацію переходять замовнику.
15	Формат електронних документів містобудівної документації	Детальний план території розробляється у формі електронного документа, що створюється у вигляді пакета файлів у форматах передбачених вимогами ПКМ України від 09.06.2021 р. № 632 "Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території " : GDB або GeoJSON; eXtensible Markup Language (XML), у разі внесенню до Державного земельного кадастру; pdf. Для формування бази даних відділу у форматі - dxf
16	Землеустрій та землекористування	Згідно підпункту 2 пункту 89 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації затвердженого ПКМ України від 01.09.2021 року №926
17	Додаткові вимоги	-

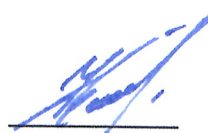
Головний архітектор проекту
(кваліфікаційний сертифікат АА №004600)



(підпис)

І. І. Вашкеба

Інженер-землевпорядник
(кваліфікаційний сертифікат №016203)



(підпис)

І.П. Кочіш