



У К Р А Ї Н А

САМГОРОДОЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

57 сесія 8 скликання

13 вересня 2024 року

село Самгородок

Р І Ш Е Н Н Я № 1910 / 57 - 8

Про надання дозволу на розроблення детального плану території

Розглянувши клопотання ТОВ «Козятинська ВЕС» про надання дозволу на розроблення детального плану території відповідно до статті 26, 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 17 Закону України «Про основи містобудування», пункту 2 статті 10, статей 19, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», постанови Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року №555 «Порядок проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затверженого Постановою Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 року № 926, на підставі висновків та рекомендацій постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою, сесія Самгородоцької сільської ради

В И Р І Ш И Л А :

1. Надати дозвіл на розроблення детального плану території орієнтовною площею 200,0000 га, що розташована на території Самгородоцької сільської ради Хмільницького району Вінницької області за межами населених пунктів для будівництва вітрової електростанції, потужністю 150 МВт з метою визначення параметрів забудови для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій.

2. Замовником розробки детального плану території визначити Самгородоцьку сільську раду.

3. Фінансування робіт з розроблення детального плану території здійснити за рахунок коштів Товариства з обмеженою відповідальністю «Козятинська ВЕС» або інших джерел не заборонених чинним законодавством України (далі – Інвестор).

4. Визначити за погодженням з Інвестором, платника послуг, пов'язаних з розробленням детального плану території (далі – Платник).

5. Визначити за погодженням з Інвестором, організацію – розробника детального плану території, з відповідним кваліфікаційним сертифікатом на виконання робіт з розроблення містобудівної документації (далі – Розробник).

6. Укласти чотиристоронній договір між Замовником, Інвестором, Розробником та Платником про розроблення детального плану території, вказаного у пункті 1 цього рішення.

7. Самгородоцькій сільській раді забезпечити:

- оприлюднення даного рішення про надання дозволу на розробку детального плану території на веб-сайті Самгородоцької сільської ради;
- підготовку та надання вихідних даних на розробку детального плану території Розробнику;

- оприлюднення матеріалів розробленого детального плану території шляхом їх розміщення на веб-сайті Самгородоцької сільської ради;

- проведення громадських слухань в рамках проведення громадського обговорення із урахуванням вимог Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» проекту детального плану території;

- ініціювання розгляду проект детального плану території на засіданні архітектурно-містобудівної ради при обласній військовій адміністрації (далі – архітектурно-містобудівна рада);

- після оприлюднення на веб-сайті Самгородоцької сільської ради, проведення громадського слухання та розгляду на засіданні архітектурно-містобудівної ради подання детального плану території на розгляд та затвердження Самгородоцькій сільській раді.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

Сільський голова



С.Я.Лановик



У К Р А Ї Н А

САМГОРОДОЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

63 сесія 8 скликання

21 лютого 2025 року

село Самгородок

Р І Ш Е Н Н Я № 2109 / 63 - 8

Про внесення змін до рішення 57 сесії 8 скликання від 13.09.2024 № 1910 / 57 - 8 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території»

Розглянувши клопотання ТОВ «КОЗЯТИНСЬКА ВЕС», у зв'язку зі змінами в чинному законодавстві України, на підставі Постанови КМУ №1557 від 31.12.2024 «Про внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів України щодо розроблення містобудівної документації на місцевому рівні», з врахуванням Наказу № 56 від 22.02.2022 року «Про затвердження структури Бази геоданих містобудівної документації на місцевому рівні», керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування», сесія Самгородоцької сільської ради

В И Р І Ш И Л А:

1. Внести у рішення 57 сесії Самгородоцької сільської ради Вінницької області 8 скликання від 13.09.2024 №1910/57-8 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території» наступні зміни:

1.1. Пункт 1 викласти у наступній редакції:

«1. Надати дозвіл на розроблення детальних планів території:

- в межах Самгородоцької сільської ради Хмільницького району Вінницької області орієнтовною площею 11,5000 га за межами населених пунктів для будівництва вітрової електростанції потужністю 150 МВт з метою визначення параметрів забудови для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій;

- в межах Самгородоцької сільської ради Хмільницького району Вінницької області орієнтовною площею 66,0000 га за межами населених пунктів для будівництва вітрової електростанції потужністю 150 МВт з метою визначення параметрів забудови для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій;

- в межах Самгородоцької сільської ради Хмельницького району Вінницької області орієнтовною площею 269,0000 га за межами населених пунктів для будівництва вітрової електростанції потужністю 150 МВт з метою визначення параметрів забудови для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій».

1.2. Замінити у всіх пунктах рішення слова «детального плану території» на слова «детальних планів території».

2. У зв'язку із внесенням змін у рішення 57 сесії Самгородоцької сільської ради Вінницької області 8 скликання від 13.09.2024 №1910/57-8 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території», внести зміни до Договору № 1 від 07.11.2024 на виконання містобудівної документації шляхом укладення додаткової угоди.

3. Межі детальних планів території визначити в робочому порядку під час складання завдання на розроблення містобудівної документації на місцевому рівні.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

Сільський голова



С. Я. Лановик



У К Р А Ї Н А

САМГОРОДОЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

73 сесія 8 скликання

20 лютого 2026 року

село Самгородок

Р І Ш Е Н Н Я № 2452 / 73 - 8

**Про внесення змін до рішення 63 сесії 8
скликання від 21.02.2025 № 2190/63-8
«Про внесення змін до рішення 57 сесії 8
скликання від 13.09.2024 № 1910/57-8»**

Розглянувши клопотання ТОВ «Козятинська ВЕС» № 10/02-2026/03 від 10.02.2026 на підставі статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновки та рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою, сесія Самгородоцької сільської ради

В И Р І Ш И Л А:

1. Внести зміни у пункт 1 рішення 63 сесії Самгородоцької сільської ради Вінницької області 8 скликання від 21.02.2025 №2109/63-8 «Про внесення змін до рішення 57 сесії 8 скликання від 13.09.2024 № 1910/57-8» та викласти його у такій редакції:
 - «1. Надати дозвіл на розроблення детальних планів території:
 - в межах Самгородоцької сільської ради Хмільницького району Вінницької області орієнтовною площею 0,8831 га за межами населених пунктів для будівництва вітрової електростанції потужністю 150 МВт з метою визначення параметрів забудови для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій;
 - в межах Самгородоцької сільської ради Хмільницького району Вінницької області орієнтовною площею 124,0968 га за межами населених пунктів для будівництва вітрової електростанції потужністю 150 МВт з метою визначення параметрів забудови для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій;
 - в межах Самгородоцької сільської ради Хмільницького району Вінницької області орієнтовною площею 165,6292 га за межами населених пунктів для будівництва вітрової електростанції потужністю 150 МВт з метою визначення

параметрів забудови для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій».

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

Сільський голова



С. Я. Лановик