



**СТРИЖАВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ВІННИЦЬКОГО РАЙОНУ ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РІШЕННЯ № 23

від 06 серпня 2026 р.

123 сесія 8 скликання

**Про розроблення детального плану території на земельній ділянці
площею 1,0795 га, з кадастровим номером 0520681800:01:005:0200,
для нового будівництва АЗК з пунктом сервісного обслуговування
водіїв та пасажирів на території Стрижавської селищної
територіальної громади, за межами села Дорожнє
Вінницького району Вінницької області**

Відповідно до статей 25, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 10, 19, 20, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», постанови Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 року № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», постанови Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», рішення 67 сесії Стрижавської селищної ради 8 скликання від 01 серпня 2023 року № 1 «Про утворення юридичної особи публічного права – ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ СТРИЖАВСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ ВІННИЦЬКОГО РАЙОНУ ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ та затвердження Положення про ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ СТРИЖАВСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ ВІННИЦЬКОГО РАЙОНУ ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ», розглянувши заяву ТОВ «ГЕОЛЕНД ДЕВЕЛОПМЕНТ» від 02 липня 2026 року щодо розроблення детального плану території на земельній ділянці площею 1,0795 га з кадастровим номером: 0520681800:01:005:0200 для нового будівництва АЗК з пунктом сервісного обслуговування водіїв та пасажирів на території Стрижавської селищної територіальної громади за межами села Дорожнє Вінницького району Вінницької області, та наданий пакет документів, з метою зміни функціонального призначення території та обґрунтування подальшої зміни цільового призначення земельної ділянки, визначення планувальної структури, просторової композиції та ландшафтної організації території, параметрів забудови земельної ділянки, враховуючи висновок, викладений в протоколі засідання постійної комісії селищної ради з питань архітектури,

будівництва, планування територій, історичного середовища та благоустрою, селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Розробити детальний план території на земельній ділянці площею 1,0795 га з кадастровим номером: 0520681800:01:005:0200 для нового будівництва АЗК з пунктом сервісного обслуговування водіїв та пасажирів на території Стрижавської селищної територіальної громади за межами села Дорожнє Вінницького району Вінницької області (далі - містобудівна документація).

2. Визначити виконавчий комітет Стрижавської селищної ради Вінницького району Вінницької області замовником розроблення містобудівної документації, вказаної в п.1 цього рішення.

3. Розробник містобудівної документації, вказаної в п.1 цього рішення, визначається в порядку, встановленому чинним законодавством України.

4. Марцинюк Олесі Сергіївні, керуючій справами (секретарю) виконавчого комітету Стрижавської селищної ради Вінницького району Вінницької області, укласти договір на розроблення містобудівної документації вказаної в пункті 1 цього рішення.

5. Розробник містобудівної документації здійснює збір вихідних даних для її розроблення.

6. Провести громадські слухання містобудівної документації в порядку, встановленому постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року №555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проєктів містобудівної документації на місцевому рівні».

7. Відділу містобудування та архітектури апарату селищної ради (Рудий В.С.):

7.1. Забезпечити складання разом із розробником та затвердження проєкту завдання на розроблення містобудівної документації.

7.2. Надати розробнику містобудівної документації необхідні вихідні дані згідно з додатком Б державних будівельних норм України Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні».

7.3. Подати відповідні матеріали для розміщення на офіційному веб-сайті Стрижавської селищної ради з метою їх оприлюднення.

7.4. Забезпечити попередній розгляд матеріалів містобудівної документації архітектурно-містобудівною радою управління містобудування та архітектури Вінницької обласної військової адміністрації.

7.5. Подати проєкт містобудівної документації на затвердження сесією Стрижавської селищної ради.

8. Враховуючи відсутність комплексного плану просторового розвитку Стрижавської селищної територіальної громади розробляються частини «Комплексна оцінка території», «Обґрунтування проєктних рішень» та «Впровадження проєктних рішень» з подальшим включенням до стратегії

просторового розвитку території Стрижавської селищної територіальної громади як відповідної частини.

9. Фінансування робіт з розроблення містобудівної документації здійснювати коштом землевласника земельної ділянки.

10. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань архітектури, будівництва, планування територій, історичного середовища та благоустрою (Сабатовський В.А.).

Селищний голова



Михайло ДЕМЧЕНКО