



КОПІЯ

**ЗДОЛБУНІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
РІВНЕНСЬКОГО РАЙОНУ РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**восьме скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

від 06 травня 2026 року

№ 3308

Про надання дозволу на розроблення  
детального плану території

Керуючись статтями 25, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 8, 10, 16, 19, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статтями 12, 17 Закону України «Про основи містобудування», постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555 «Про затвердження порядку проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні», пунктом 28, підпунктом 6 пункту 32 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 року № 926, враховуючи рішення Здолбунівської міської ради від 18 лютого 2026 року № 3209 «Про надання дозволу приватному акціонерному товариству «ВПЦЕМ» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 10 (десять) років для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами (код згідно КВЦПЗ – 11.01) (для обслуговування шламопроводу) на території Здолбунівської міської територіальної громади Рівненського району Рівненської області» та розглянувши заяву директора «Волинь-Цемент» філії ПрАТ «ВПЦЕМ» Руслана Лобунька щодо надання дозволу на розроблення містобудівної документації – Детального плану території споруд добувного підприємства (відділення бовтанки кар'єру та шламопроводу) орієнтовною площею 11,15 га на території Здолбунівської міської територіальної громади Рівненського району Рівненської області, Здолбунівська міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Надати дозвіл на розроблення містобудівної документації «Детальний план території споруд добувного підприємства (відділення бовтанки кар'єру та шламопроводу) орієнтовною площею 11,2582 га на земельній ділянці з кадастровим номером 5622682800:00:007:0297 площею 10,8582 га та земельній ділянці площею 0,40 га, відведеній згідно рішення Здолбунівської міської ради від 18 лютого 2026 року № 3209, за межами населених пунктів Здолбунівської міської територіальної громади Рівненського району

Рівненської області» (далі – детальний план території) відповідно до законодавства України, державних норм, стандартів і правил, а також встановити, що детальний план території є одночасно документацією із землеустрою та містобудівною документацією на місцевому рівні.

2. Визначити замовником розроблення детального плану території відділ з питань містобудування, архітектури і цивільного захисту населення Здолбунівської міської ради.

3. Замовнику містобудівної документації:

3.1. за поданням власника земельної ділянки визначити суб'єкта господарювання, який має право здійснювати розроблення містобудівної документації відповідно до Закону України «Про архітектурну діяльність» та документації із землеустрою відповідно до Закону України «Про землеустрій»;

3.2. забезпечити проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення містобудівної документації.

3.3. Внести проект Детального плану території на розгляд засідання архітектурно-містобудівної ради згідно чинного законодавства.

3.4. Начальнику відділу – головному архітектору відділу з питань містобудування, архітектури і цивільного захисту населення Здолбунівської міської ради Щавінському В.Р. укласти угоду на виконання робіт з розроблення Детального плану території, зазначеного у пункті 1 цього рішення, в порядку, встановленому чинним законодавством.

4. Фінансування робіт із розроблення містобудівної документації здійснювати відповідно до статті 10 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

5. Оприлюднити прийняте рішення про розробку детального плану території з використанням засобів Містобудівного кадастру на державному рівні, а також на офіційному вебсайті Здолбунівської міської ради.

6. Визнати таким, що втратило чинність рішення Здолбунівської міської ради №3241 від 25.03.2026 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території».

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього середовища (голова Українець А.Ю.).



**ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ**

Міський голова

СЕКРЕТАР РАДИ

Владислав СУХЛЯК

підпис, печатка, прізвище

Додаток 1  
до рішення Здолбунівської  
міської ради  
від 06 травня 2026 року № 3308

КОПІЯ

Додаток 2  
до рішення Здолбунівської  
міської ради  
від 06 травня 2026 року № 3308

КОПІЯ

### ПРОГНОЗОВАНІ

правові, економічні наслідки та наслідки для навколишнього природного середовища (у тому числі для здоров'я населення)

У відповідності до статей 19 та 21 та пункту 6<sup>3</sup> «Прикінцевих положень» Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», з метою уточнення положень Генерального плану міста Здолбунів та встановлення планувальних обмежень, рішенням Здолбунівської міської ради Рівненського району Рівненської області «Про надання дозволу на розроблення детального плану території» № 3308 від 06 травня 2026 року, надано дозвіл на розроблення містобудівної документації «Детальний план території споруд добувного підприємства (відділення бовтанки кар'єру та шламопроводу) орієнтовною площею 11,2582 га на земельній ділянці з кадастровим номером 5622682800:00:007:0297 площею 10,8582 га та земельній ділянці площею 0,40 га, відведеній згідно рішення Здолбунівської міської ради від 18 лютого 2026 року № 3209, за межами населених пунктів Здолбунівської міської територіальної громади Рівненського району Рівненської області». Метою прийняття рішення є розроблення містобудівної документації на місцевому рівні для подальшого використання для містобудівних потреб з раціональним використанням території та розширення, організації та обслуговування кар'єру з видобування крейди та суглинку.

### Перелік пропозицій щодо проектних показників (індикаторів)

№ з/п	Показники	Одиниці виміру	Стартовий рік (2026р.)	Бажане значення
1.1	Створення нових робочих місць	місць	-	збільшення
1.2	Надходження до місцевого бюджету	грн	-	збільшення

### СТРОКИ

Проведення підготовчих процедур розроблення містобудівної документації (детального плану території)

«Детальний план території споруд добувного підприємства (відділення бовтанки кар'єру та шламопроводу) орієнтовною площею 11,2582 га на земельній ділянці з кадастровим номером 5622682800:00:007:0297 площею 10,8582 га та земельній ділянці площею 0,40 га, відведеній згідно рішення Здолбунівської міської ради від 18 лютого 2026 року № 3209, за межами населених пунктів Здолбунівської міської територіальної громади Рівненського району Рівненської області»

№ з/п	Назва підготовчої процедури розроблення детального плану	Строк проведення (робочі дні)
1	2	3
1	Оприлюднення рішення про розроблення містобудівної документації та підстав для його прийняття з використанням засобів Містобудівного кадастру на державному рівні (за наявності технічної можливості), а також на офіційному веб сайті Здолбунівської міської ради	Не пізніше 35 календарних днів з дати оприлюднення рішення
2	Початок збору вихідних даних після прийняття рішення про розроблення містобудівної документації	Не пізніше 10 робочих днів з дати оприлюднення рішення
3	Формування переліку раніше розробленої містобудівної документації, формування переліку документів державного планування, складання переліку раніше розроблених схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань затверджених до прийняття рішення про розроблення детального плану території, для яких розповсюджується на території розробки детального плану території складення переліку намірів суб'єктів містобудівної діяльності щодо території об'єкту	Не пізніше 35 календарних днів з дати оприлюднення рішення



ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ  
СЕКРЕТАР РАДИ  
Олег БАБІЙ

Олег БАБІЙ



ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ  
СЕКРЕТАР РАДИ  
Олег БАБІЙ

Олег БАБІЙ