

ПОГОДЖЕНО:

Директор ТОВ «Вінницький науково-дослідний та проєктний інститут землеустрою»
С.О. Ярославська
«___» 20__ р.

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Голова Вороновицької селищної громади
О.Г.Ковінько
«___» 20__ року

ПОГОДЖЕНО:

Начальника відділу містобудування та архітектури
Вороновицької селищної ради
Р.В. Вікулов -
«___» 20__ року

Завдання
на розроблення детального плану території
щодо розміщення комплексу з виробництва електроенергії з біогазу на
земельній ділянці за адресою: Вінницька область, Вінницький район,
Вороновицька селищна рада, за межами с.Степанівка, з кадастровим
0520687600:01:003:0276

№	Складова завдання	Зміст
1	Вид містобудівної діяльності	Детальний план території щодо розміщення комплексу з виробництва електроенергії з біогазу на земельній ділянці за адресою: Вінницька область, Вінницький район, Вороновицька селищна рада, за межами с.Степанівка, з кадастровим 0520687600:01:003:0276
2	Підстава для проектування	Рішення Вороновицької селищної ради від 25 січня 2024 року № 4515 «Про надання дозволу на розробку детального плану території», рішення Вороновицької селищної ради від 5 вересня 2024 року № 4915 «Про внесення змін до рішення 56 сесії VIII скликання Вороновицької селищної ради № 4515 від 25 січня 2024 року»
3	Замовник розроблення детального плану	Вороновицька селищна рада
4	Розробник детального плану	ТОВ «Вінницький науково-дослідний та проєктний інститут землеустрою»
5	Строк розроблення /	90 робочих днів з дня отримання повного комплекту

	реалізації ДП	вихідних даних / понад 10 років
6	Назва території та площа розроблення містобудівної документації	Територія проектування на земельній ділянці з кадастровим номером: 0520687600:01:003:0276. Площа розроблення ДПТ – 3,4012 га
7	Перелік наявних вихідних даних	1. Рішення Вороновицької селищної ради від 25 січня 2024 року № 4515, рішення Вороновицької селищної ради від 5 вересня 2024 року № 4915 2. Топографічний план (М1:1000). 3. Інвестиційні наміри забудовників 4. Схема планування Вінницького району
8	Опис меж території розроблення ДП	Детальне планування згідно рішення Вороновицької селищної ради здійснюється на території, яка обмежена з пн. та сх. – територією птахофабрики, зх та пд. - землі сільськогосподарського призначення.
9	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації	Земельна ділянка: 0520687600:01:003:0276
10	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення ДП	Необхідно розпланувати проїзди на території проектування, забезпечення інженерною інфраструктурою, інженерною підготовкою території та благоустроєм. Проектування території під розміщення комплексу з виробництва електроенергії з біогазу.
11	Перелік індикаторів розвитку	Виготовлення електроенергії та створення 20 робочих місць
12	Графічні матеріали	1. Відомість креслень детального плану. 2. Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури Вороновицької селищної територіальної громади Вінницького району Вінницької області М 1:10 000 3. План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1:1000 4. Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель. План червоних ліній. М 1:1000 5. План функціонального зонування території М 1:1000 6. Схема транспортної мобільності та інфраструктури. Схема інженерного забезпечення території. Креслення поперечних профілів вулиць. М 1:1000 7. Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М 1:1000 8. Схема інженерно-технічних заходів

		цивільного захисту на мирний час М 1:1000 9. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий час М 1:1000
13	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів (за наявності)	Додаткові вимоги не передбачені.
14	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Визначається відповідно до Закону України «Про авторське право і суміжні права»
15	Формат електронних документів ДП	Формат згідно вимог постанови Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 р. № 632 “Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території”
16	Землеустрій та землекористування	Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України «Про землеустрій», Постанови КМУ від 01.09.2021 № 926, пункту 7.23 та примітки 2 таблиці 7.1 ДБН Б.1.1-14:2021
17	Додаткові вимоги	Відсутні.

Головний архітектор проекту

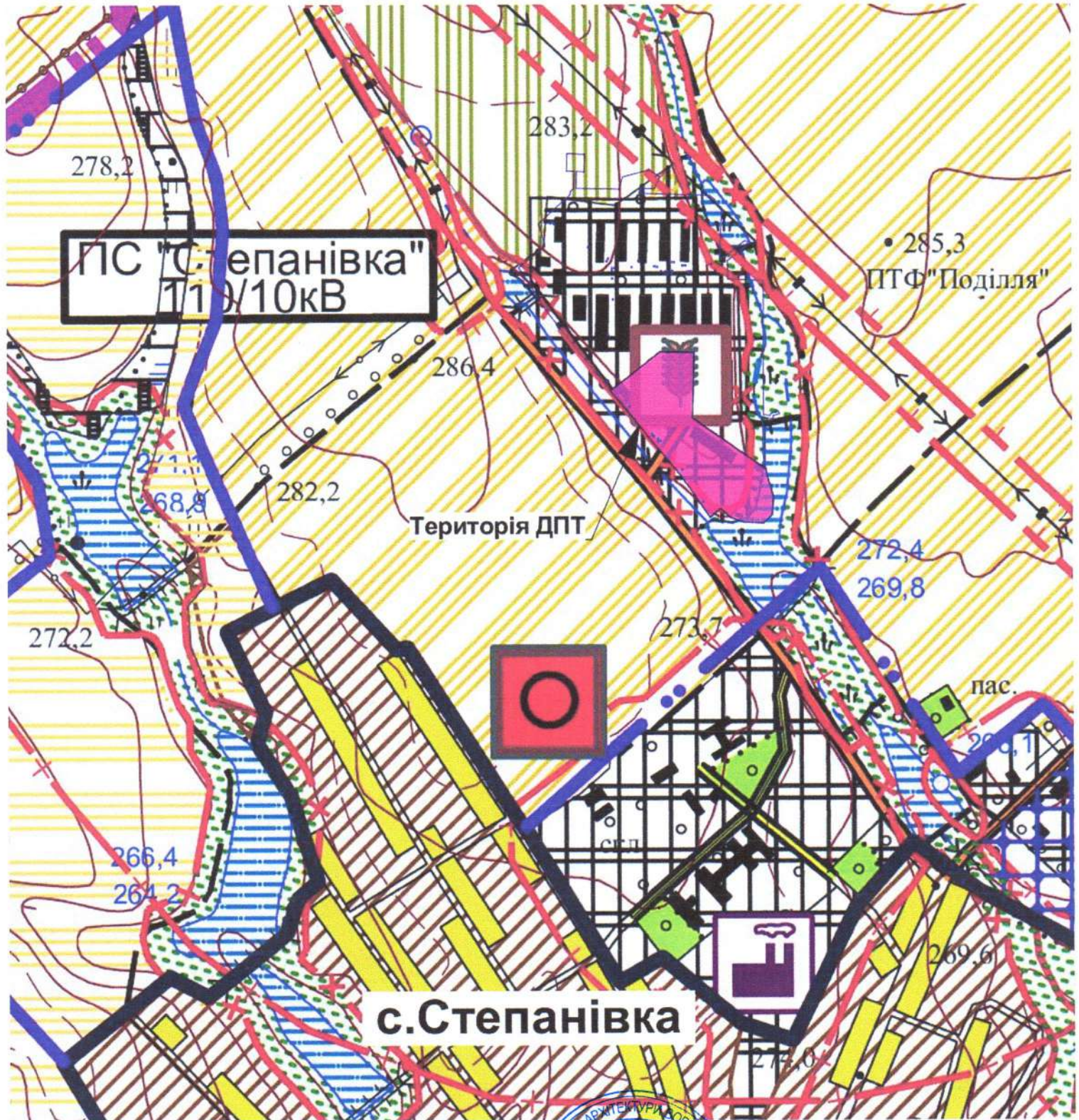
Інженер-землевпорядник



С.С. Богачук

Т.І.Ткачук

Схема розташування території проектування Детального плану території щодо розміщення комплексу з виробництва електроенергії з біогазу на земельній ділянці за адресою: Вінницька область, Вінницький район, Вороновицька селищна рада, за межами с.Степанівка, з кадастровим 0520687600:01:003:0276 в Схемі планування території Вінницького району
М 1:10 000



межа детального плану території

Начальника відділу містобудування та архітектури
Вороновицької селищної ради



Вікулов Роман Васильович