



КОСТОПІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

П'ятдесят третьої сесії

Восьмого скликання

06 листопада 2025 року

№ 2279

**Про надання дозволу на виготовлення
детального плану території для
будівництва та обслуговування будівель
торгівлі та об'єктів дорожнього сервісу
на земельній ділянці з кадастровим
номером 5623410100:01:002:0881,
площею 1,9 га за адресою вулиця
П. Орлика, 17-А, у м. Костопіль
Рівненського району Рівненської
області**

Керуючись пунктом 42 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування», статтями 2, 10, 16, 19, 21, 24 та частиною 2 статті 33 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Земельним кодексом України, статтями 12 та 17 Закону України «Про основи містобудування», Законом України «Про Державний земельний кадастр», Порядком розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 №926, зі змінами, Порядком проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 №555, зі змінами, відповідно до Державних будівельних норм Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», затверджених наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 30.12.2021 №367 «Про затвердження державних будівельних норм», враховуючи заяву директора МПП Світлана Кіпача В. С. від 05.09.2025 та за погодженням з постійною комісією Костопільської міської ради з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування територій, будівництва та архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою, природокористування та охорони довкілля, Костопільська міська рада, -

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на виготовлення містобудівної документації «Детальний план території для будівництва та обслуговування будівель торгівлі

та об'єктів дорожнього сервісу на земельній ділянці з кадастровим номером 5623410100:01:002:0881, площею 1,9 га за адресою вулиця П. Орлика, 17-А, у м. Костопіль Рівненського району Рівненської області».

2. Визначити замовником розроблення детального плану території Костопільську міську раду.

3. Костопільській міській раді:

3.1. Визначити в установленому порядку проектну організацію з розроблення детального плану території, яка має право здійснювати розроблення містобудівної документації відповідно до Закону України «Про архітектурну діяльність».

3.2. Забезпечити організацію та проведення громадських слухань детального плану території відповідно до вимог чинного законодавства.

3.3. Подати детальний план території на розгляд сесії Костопільської міської ради, відповідно до вимог частини 8 статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

3.4. Всі правові та майнові питання вирішувати у встановленому законодавством порядку.

4. До розгляду та затвердження Костопільською міською радою детального плану території, розгляд клопотань юридичних та фізичних осіб щодо надання земельних ділянок, зміни цільового призначення земельних ділянок на цих територіях проводити за узгодженням із замовником розробки детального плану території та її виконавцем.

5. Фінансування робіт з розроблення містобудівної документації здійснювати відповідно до статті 10 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

6. Управлінню забезпечення роботи ради, бухгалтерського обліку, архітектури та землеустрою Костопільської міської ради оприлюднити дане рішення у тижневий строк на офіційному веб-сайті міської ради та в місцевих засобах масової інформації.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Костопільської міської ради з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування територій, будівництва та архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою, природокористування та охорони довкілля.

**Головуючий на засіданні
53-ї сесії Костопільської
міської ради 8-го скликання**



Давид ДІДУХ