

ПРОТОКОЛ громадських слухань щодо

врахування громадських інтересів при розробленні містобудівної документації
«Детальний план території щодо розміщення комплексу з виробництва електроенергії з
біогазу на земельній ділянці за адресою: Вінницька область, Вінницький район,
Вороновицька селищна рада, за межами с. Степанівка, з кадастровим номером
0520687600:01:003:0276»
(вид планованої діяльності)
в приміщенні сільської ради, за адресою с. Степанівка, вул. Соборна, 1 А
(місце проведення громадського слухання)
від 26 листопада 2024 р., о 14.⁰⁰ год

Присутні:

Учасники громадських слухань у кількості 9 осіб згідно із журналом (відомістю) реєстрації учасників, що є невід'ємним додатком до цього протоколу.

Порядок денний:

1. Оголошення головуючого, порядку денного та регламенту громадських слухань.
2. Доповідь архітектора ДПТ.
3. Запитання до доповідачів та відповіді.
4. Обговорення учасниками громадських слухань (зауваження, пропозиції).
5. Підбиття підсумків, інформування учасників слухань про порядок врахування зауважень і пропозицій громадськості та закриття громадських слухань.

1. Оголошення головуючого, порядку денного та регламенту громадських слухань.

Слухали:

1. Головуючого, який повідомив, що згідно з Законами України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про стратегічну екологічну оцінку», ТОВ "Вінницький науково-дослідний та проєктний інститут землеустрою" розроблено Детальний план території та Звіт про стратегічну екологічну оцінку детального плану; згідно з Порядком проведення громадських слухань, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 р. № 555 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 21 жовтня 2022 р. № 1196), він уповноважений головувати на громадських слуханнях.

2. Головуючого, який роз'яснив мету і процедуру проведення громадських слухань, процедуру врахування зауважень та пропозицій громадськості.

3. Ураховуючи кількість доповідачів та учасників громадських слухань головуючий оголосив порядок денний та встановив такий регламент:

на вступне слово головуючого — до 5 хв.;

на доповідь розробника ДПТ — до 5 хв.;

відповіді на запитання після доповіді — до 2 хв.;

на зареєстровані виступи в обговоренні — до — хв.;

на підбиття підсумків та закриття слухань — до 2 хв.

2. Доповідь архітектора проєкту Детального плану території.

Доповідь архітектора ДПТ

Богачук Світлана Сергіївна

(прізвище, ім'я, по батькові, посада)

Детальний план території (далі-ДПТ) – містобудівна документація, що уточнює або визначає планувальну організацію, функціональне призначення, просторову композицію, параметри забудови та ландшафтної організації частини території населеного пункту або території за його межами.

Мета розроблення ДПТ – обґрунтування можливості використання обраної території (земельна ділянка з кадастровим номером 0520687600:01:003:0276 (3,4012 га), яка розташована за межами населених пунктів, для розміщення комплексу з виробництва електроенергії з біогазу.

Детальний план території розроблений на підставі завдання на проектування, рішення Вороновицької селищної ради від 25 січня 2024 року № 4515 «Про надання дозволу на розробку детального плану території», рішення Вороновицької селищної ради від 5 вересня 2024 року № 4915 «Про внесення змін до рішення 56 сесії VIII скликання Вороновицької селищної ради № 4515 від 25 січня 2024 року» та чинних діючих нормативних документів.

Замовник ДПТ – Вороновицька селищна рада.

Розробник ДПТ – ТОВ «Вінницький науково-дослідний та проектний інститут землеустрою».

Територія для комплексу з виробництва електроенергії з біогазу розташована за межами населених пунктів в центральній частині Вороновицької селищної територіальної громади. Територія загальною площею 3,4012 га (земельна ділянка з кадастровим номером 0520687600:01:003:0276), обмежена з пн. та сх територією птахофабрики, зх - територією сільськогосподарського призначення, пд - територією сільськогосподарського призначення із ставками. Основний під'їзд до ділянки проектування передбачений від вулиці Соборна с.Степанівка (місцева дорога С-020330), яка має асфальтоване покриття.

Ділянка проектування частково забудована, існують закинуті господарські будівлі та руїни, через земельну ділянку проходять підізні проїзди до птахофабрики. Ділянка проєктної забудови межує із територією птахофабрики, тому має зручне інвестиційно привабливе розташування для розміщення об'єкту по переробці відходів птахоферми. На відстані 5,2 км від території проектування проходить дорога міжнародного значення (Стрий — Тернопіль — Кропивницький — Знам'янка — Луганськ — Ізварине), на відстані 900 м проходить дорога місцевого значення С-020330. Територія не має цінних зелених насаджень, благоустрій відсутній.

Основними принципами планувально-просторової організації при розробленні детального плану території, на яких базується проєктні рішення являються взаємозв'язки планувальної структури детального плану з планувальною структурою с. Степанівка Вороновицької селищної територіальної громади.

Основні фактори, які впливають на ідею, архітектурно-планувальної та об'ємно-просторової організації території є:

- планувальні обмеження;
- врахування наявного територіального розподілу території, мережі доріг та проїздів, розмірів ділянки будівництва;
- забезпечення санітарно-гігієнічних, протипожежних та інших містобудівних умов;
- побажань та вимог замовника, визначених у завданні на розроблення ДПТ та у ході робочих нарад під час роботи над проєктом.

Будівництво комплексу з переробки органічних відходів і силосу в біогаз для виробництва електричної та теплової енергії належить до III категорії складності будівництва та передбачається на ділянці, що розташована на північний-схід від с.

Степанівка Вороновицької селищної ради. Проектне підприємство передбачається на території, яка межує із птахофермою, що є інвестиційно привабливою пропозицією та раціональним використанням території для переробки відходів птахоферми. Комплекс розташований із врахуванням санітарно-захисної зони 300м до територій житлової забудови населеного пункту.

Земельна ділянка призначається під територію промислових підприємств, що є переважним видом використання території (08.01; 11.01; 11.02; 11.03; 11.07; 11.08 переважне цільове призначення).

Планувальні обмеження, які поширюються на земельні ділянки існуючої та проєктної виробничої забудови згідно схеми планувальних обмежень:

- Прибережна захисна смуга ставків, струмка – 50; 25 м відповідно (із врахуванням ухилу рельєфу);
- Санітарно-захисна птахофабрики (до 100 тис. курей-несучок та до 1 млн. бройлерів на рік становить) - 300м (додаток 4 ДСП-173-96);
- Санітарно-захисна комплексу з виробництва електроенергії з біогазу - 300м (додаток 5 ДСП-173-96);
- охоронна зона від локальних очисних споруд – 15 м (додаток И.3 ДБН Б.2.2-12:2019);
- охоронна зона від повітряних ЛЕП 10 кВ, ТП – 10; 3 м відповідно (п. 5 Постанови КМУ № 209 «Про затвердження правил охорони електричних мереж»);
- охоронна зона водопроводу, каналізації – 5; 3 м відповідно (додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019);
- 1-й пояс санітарної охорони джерела водопостачання (захищена артезіанська свердловина) – 30 м
- Охоронна зона ділянки утилізації надлишкового газу – 150 м.

Інші види використання території даним ДПТ не передбачаються.

Територія комплексу з виробництва електроенергії з біогазу включає:

Приймальний резервуар розрахований на утримання добового запасу підготовленої сировини для ферментації. У резервуарі субстрат проходить стадію попередньої обробки: гомогенізацію та підігрів. Після попередньої обробки субстрат завантажується до ферментатора у тому ж циклі, як і подається до приймального резервуару. У ферментаторі на протязі 21 доби сировина проходить цикл бродіння і відбувається утворення метану, після чого сировина перевантажується в доброджувач для закінчення бродіння.

Вироблений біогаз збирається в газгольдері ферментатора, де проходить очистку від сірководню системою десульфації, після чого проходить по підземних газопроводах, де зневоднюється, до пункту газопідготовки, для підйому тиску до 100мбар. Потім біогаз подається на когенераційний модуль, де спалюється та виробляється електрична енергія у кількості 2384 кВт на годину та тепла енергія у кількості 2371 кВт на годину. В залежності від концентрації метану в біогазі змінюється кількість спожитого біогазу.

Після стадії бродіння сировини маса, що перебродила, вивантажується до проміжного резервуару. Відтіля вона подається насосом на сепарацію, де розділяється на тверду та рідку фракції. Тверда фракція щоденно вивозиться на поля як добриво, рідка насосом транспортується до прийомного резервуару та накопичувача.

Для забезпечення комфортних умов праці на території передбачений комплексний благоустрій та озеленення - влаштування майданчиків відпочинку та господарчого майданчику.

Ділянка будівництва знаходиться на непідтоплюваній території з низьким рівнем ґрунтових вод, а також поза зоною можливих зсувних процесів. Сейсмічність району будівництва -6 балів (район не відноситься до сейсмонебезпечних).

Техногенна і технологічна безпека функціонування об'єкту забезпечується інженерними рішеннями конструкцій споруд комплексу, вибором обладнання у відповідності з його функціональним призначенням та вимогами до цього обладнання. У вибухонебезпечних зонах, де можливе утворення вибухонебезпечної газоповітряної суміші все електричне обладнання виконане у вибухозахищеному варіанті.

Для запобігання неконтрольованого підвищення тиску газу в газгольдерах на ферментаторах встановлені клапани надвисокого-наднизького тиску.

Контроль за станом повітряного середовища в місцях можливого витоку газу виконується стаціонарними та переносними газоаналізаторами.

На газоспоживаючому обладнанні встановлюються відсічні клапани, що забезпечують відключення подачі газу у випадку спрацювання аварійної системи контролю.

Забезпечення роботи системи підготовки сировини, її переробка проходить в автоматичному режимі по заданому алгоритму і контролюється процесором АСУ. У випадку виходу з ладу обладнання, АСУ забезпечує безаварійну зупинку комплексу або його окремих елементів.

Контроль за станом основних споруд комплексу виконується візуально у відповідності з регламентом. Для контролю за підземною частиною резервуарів передбачені дренажні труби та оглядові колодязі.

Загальне композиційне архітектурно-планувальне вирішення території проєктування, розташування та конфігурація проєктних будівель і споруд в межах земельної ділянки виконано з урахуванням наявних існуючих обмежень на використання території, наявної транспортної інфраструктури суміжних територій, існуючого рельєфу території, а також технологічних вимог щодо об'єкту проєктування.

Загальна площа ділянки ДПТ – 3,4012 га, площа забудови орієнтовно 1543 м², орієнтовна потужність підприємства – переробка 350 м³ сировини, виробляється електрична енергія у кількості 2384 кВт на годину та теплова енергія у кількості 2371 кВт на годину. В залежності від концентрації метану в біогазі змінюється кількість спожитого біогазу.

Для забезпечення функціонування виробничого комплексу передбачено розміщення наступних будівель та споруд:

- Приймальний резервуар;
- Ділянка підготовки газу та ділянка когенерації;
- Ферментатор;
- Система сепарації;
- Ділянка технологічного обладнання;
- Ділянка утилізації надлишкового газу;
- Сховище силосованої маси;
- Адміністративна будівля з укриттям;
- Майданчик для сушки та грануляції;
- Пожежний резервуар з насосною;
- Локально-очисні споруди (ЛОС);
- лагуна;
- ТП;
- Резервуар фільтрату.

Необхідну кількість і потужність споруд буде уточнено робочим проєктом. На наступних стадіях проєктування визначаються архітектурно-планувальні рішення розміщення об'єктів на території ДПТ з врахуванням їх функціонального призначення

До всіх будівель та споруд є під'їзди. Під'їзні дороги мають ширину 3,5 м та 6,0 м, розворотні майданчики 12х12 м

Територія підприємства освітлюється в темний період доби.

Основний транспортний заїзд/виїзд на проєктну територію передбачений від вулиці Соборна с.Степанівка (місцева дорога С-020330), яка має асфальтоване покриття.

Територія ДПТ має зручне розташування щодо транспортної інфраструктури. На відстані 5,2 км від території проєктування проходить дорога міжнародного значення (Стрий — Тернопіль — Кропивницький — Знам'янка — Луганськ — Изварине), на відстані 900 м проходить дорога місцевого значення С-020330. По дорозі місцевого значення С-020330 проходить маршрут мережі громадського транспорту. На відстані 2,50 км від території проєктування розташована зупинка громадського транспорту.

Згідно детального плану території передбачається влаштування проїздів із твердим покриттям, парковок для транспорту, пожежні периметральні проїзди, майданчики розвороту, пішохідні тротуари, проїзди та технологічні майданчики для проєктної забудови.

Проїзди в межах ділянки проєктування:

- проїзна частина, шириною – 3,5 ; 6,0м;
- ширина тротуару – 1.5 м.

Для потреб проєктного об'єкту передбачається комплекс заходів з інженерного забезпечення:

- водопостачання господарсько-побутове – від існуючої артезіанської свердловини (захищена);
- каналізування побутове – на локальні очисні споруди;
- каналізування стічних поверхневих вод (дощова каналізація) – влаштовано мережу каналізування дощових стоків із локальною очисною спорудою дощових стоків з подальшим використанням очищеної води для поливу території;
- електропостачання – власне виробництво. До земельної ділянки підведена повітряна лінія електропередач ПЛ-0,4 кВ;
- газопостачання – виготовлення на підприємстві та опалення адміністративної споруди;
- кондиціонування – електрообладнання;
- телефонізація – засоби мобільного зв'язку;
- електроосвітлення - у основних та допоміжних приміщеннях передбачено робоче, евакуаційне і чергове освітлення. Для зовнішнього освітлення території прийняті світильники з газорозрядними лампами. Керування зовнішнім освітленням – автоматичне, за допомогою фотореле.

Потреби в ресурсах для нових об'єктів визначатимуться на подальших стадіях проєктування.

Основні техніко-економічні показники

Назва показників	Од. виміру	Значення показників		
		Існ. стан	Проект. стан	Примітки
1	2	3	4	5
Площа території ДПТ	га	3,4012	3,4012	
Площа забудови	кв.м	-	1543	
Площа твердого покриття доріг, тротуарів, майданчиків	кв.м	-	9084	орієнт.
Площа озеленення	кв.м	-	23385	орієнт.
Щільність забудови	%	-	25-45	орієнт.
Відкрита автостоянка	Маш-місць	-	12	орієнт.

3. Запитання та відповіді до доповідача(ів) (у письмовій формі)*

№	Запитання до доповідачів (із зазначенням особи, що їх подає)	Відповідь, якщо надавалася (із зазначенням особи, що її надає)
	Відсутні	—

4. Обговорення учасниками громадських слухань (усні зауваження, пропозиції, та відповіді на них)*

№	Зауваження, пропозиція (із зазначенням особи, що їх подає)	Відповідь, якщо надавалася (із зазначенням особи, що її надає)
	Відсутні	—

5. Підбиття головуючим підсумків, інформування учасників слухань про порядок урахування зауважень і пропозицій громадськості та закриття громадських слухань.

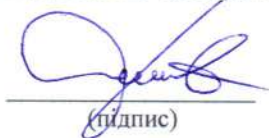
З врахуванням зауважень та пропозицій прийнято рішення передати проєкт «Детальний план території щодо розміщення комплексу з виробництва електроенергії з біогазу на земельній ділянці за адресою: Вінницька область, Вінницький район, Вороновицька селищна рада, за межами с.Степанівка, з кадастровим номером 0520687600:01:003:0276» на подальші стадії розробки містобудівної документації та подати його на розгляд архітектурно-містобудівної ради.

«за» – 9 , «проти» – 0 , «утримались» – 0 , «не голосували» – 0

До протоколу додаються:

1. Журнал (відомість) реєстрації учасників громадських слухань на 1 арк.
2. Письмові зауваження та пропозиції, що надійшли протягом громадських слухань, на — арк.
3. Аудіо- та/або відеозапис громадських слухань.

Головуючий


(підпис)


(прізвище та ініціали)

* Факт відсутності зауважень та пропозицій фіксується у розділі 3 протоколу.

ЖУРНАЛ (ВІДОМІСТЬ)
реєстрації учасників громадських слухань щодо

Враховання громадських інтересів при розробленні містобудівної документації «Детальний план території щодо розміщення комплексу з виробництва електроенергії з біогазу на земельній ділянці за адресою: Вінницька область, Вінницький район, Вороновицька селищна рада, за межами с. Степанівка, з кадастровим номером

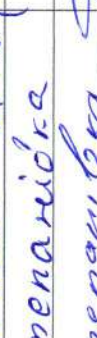
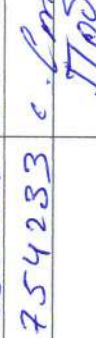
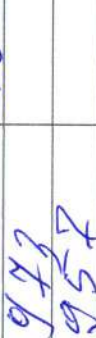
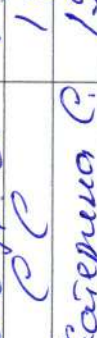
0520687600:01:003:0276»
(вид планованої діяльності)

в приміщенні сільської ради, за адресою с. Степанівка, вул. Соборна, 1 А
(місце проведення громадського слухання)

26 листопада 2024 р., о 14⁰⁰

с. Степанівка

* Підпис особи, що дає згоду на обробку персональних даних відповідно до Закону України "Про захист персональних даних".

№	Прізвище, ім'я, по батькові (для фізичних осіб) або прізвище, ім'я, по батькові представника і найменування (для юридичних осіб)	Рік народження (для фізичних осіб)	Контактний телефон	Адреса реєстрації або фактична адреса проживання (для фізичних осіб) або адреса місцезнаходження (для юридичних осіб)	Підпис*
1	Бончак Євген Петрович	1961	0955278824	с. Степанівка 67104	
2	Микитюк Тетяна Анатоліївна	1984	0985334234	с. Степанівка	
3	Минькович Михайло Васильович	1973	0962754233	с. Степанівка	
4	Андросович Ірина Сергіївна	1977		Побережжя	
5	Гадарюк СС	1957		Побережжя	
6	Скобик Катерина Сергіївна	1982	097-327-1830	с. Побережжя	
7	Дармоуш Оксана Анатоліївна	1982	067-16-22-726	с. Побережжя	
8	Губенко Дмитро Васильович	1964	067-496-04-06	с. Степанівка	
9	Забельницький Сергій Федорович	1974	097-440-38-08	с. Степанівка	


Рилов Р.В.