



ОСТРОЗЬКА МІСЬКА РАДА
(94 сесія, восьме скликання)
Р І Ш Е Н Н Я

27 лютого 2026 року

м.Острого

№3037

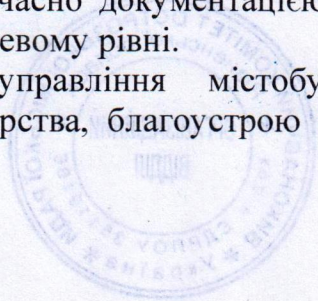
Про розроблення детального плану території з метою зміни її цільового призначення для розташування підприємства V класу шкідливості в с.Межиріч Острозької міської територіальної громади Рівненського району Рівненської області

Керуючись статтями 16,19,21 та статтею 63 «Прикінцевих положень» Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст.ст.12,17 Закону України «Про основи містобудування», статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо використання земельних ділянок для розбудови цифрової інфраструктури», постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 №555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», беручи до уваги заяву гр. ЛУКАЩУК Н.М, про розроблення детального плану території, з метою визначення функціонального призначення території та параметрів забудови ділянки в межах ДПТ та встановлення планувальних обмежень та погодивши з постійними комісіями міської ради, Острозька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розробити детальний план території з метою зміни її цільового призначення для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком для розташування підприємств V класу шкідливості на земельній ділянці з кадастровим номером 5624284200:01:002:0144 площею 0,9167 га в с. Межиріч Острозької міської територіальної громади Рівненського району Рівненської області відповідно до законодавства України, державних норм, стандартів і правил, а також встановити, що вищезазначений детальний план території є одночасно документацією із землеустрою та містобудівною документацією на місцевому рівні.

2. Визначити управління містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства, благоустрою та землекористування виконавчого



комітету Острозької міської ради замовником розроблення детального плану території.

3. Управлінню містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства, благоустрою та землекористування виконавчого комітету Острозької міської ради:

3.1. оприлюднити прийняте рішення з використанням засобів Містобудівного кадастру на державному рівні, а також на офіційному веб сайті Острозької міської ради, у визначені законодавством терміни, з прогнозованими правовими, економічними наслідками та наслідками для довкілля (у тому числі для здоров'я населення) згідно вимог пункту 3 статті 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», викладені в додатку 1;

3.2. організувати розроблення Детального плану території суб'єктом господарювання, який має право здійснювати розроблення містобудівної документації відповідно до Закону України «Про архітектурну діяльність» та документації із землеустрою відповідно до Закону України «Про землеустрій»;

3.3. провести громадські слухання щодо врахування громадських інтересів у проєкті Детального плану території у відповідності до чинного законодавства України;

3.4. внести проєкт Детального плану території на розгляд засідання архітектурно-містобудівної ради згідно чинного законодавства;

3.5. подати проєкт Детального плану території на розгляд та затвердження сесії міської ради в установленому законом порядку.

4. Підготовчі процедури з розроблення детального плану території провести згідно додатку 2 до цього рішення.

5. Фінансування робіт з розроблення детального плану території здійснити за рахунок власних коштів заявника згідно частини 3 статті 10 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

6. Рішення сесії Острозької міської ради №2062 від 20.12.2024 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території з метою зміни її цільового призначення для розташування підприємства V класу шкідливості в с.Межиріч Острозької міської територіальної громади Рівненського району Рівненської області» визнати таким, що втратили чинність.

7. Контроль за виконанням даного рішення доручити постійній комісії з питань житлово-комунального господарства, будівництва, архітектури та управління комунальною власністю, комісії з питань бюджету, фінансів, податкової та регуляторної політики, торгівлі та побуту, секретарю міської ради, а організацію його виконання – заступнику міського голови Тарасу ХМАРУКУ, начальнику управління містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства, благоустрою та землекористування Віктору САВЧУКУ.

Секретар міської ради



Костянтин КИРИЛЮК

ПРОГНОЗОВАНІ
правові, економічні наслідки та наслідки для навколишнього природного
середовища (у тому числі для здоров'я населення)

У відповідності до статей 19 та 21 та статті 6³ «Прикінцевих положень» Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», з метою встановлення функціонального призначення території, що визначене в діючій містобудівній документації «Схема планування території Рівненської області» та приведення його до вимог чинних нормативно-правових актів, визначення параметрів забудови, регламентів функціональної зони в межах детального плану території та встановлення планувальних обмежень, рішенням сесії Острозької міської ради від 27 лютого 2026 року № 3037 «Про розроблення детального плану території з метою зміни її цільового призначення для розташування підприємства V класу шкідливості в с. Межиріч Острозької міської територіальної громади Рівненського району Рівненської області». Метою прийняття рішення є розроблення містобудівної документації на місцевому рівні для подальшого використання для містобудівних потреб з раціональним використанням території.

Перелік пропозицій щодо проектних показників (індикаторів)

№ з/п	Показники	Одиниці виміру	Стартовий рік (20__р.)	Бажане значення
1.1	Створення нових робочих місць	місць	-	збільшення
1.2	Забезпеченість інженерно-транспортною інфраструктурою території територіальної громади	%	-	збільшення
1.3	Площа забудови	%	-	збільшення

Згідно розділу II Методичних рекомендацій щодо здійснення стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації затверджених Наказом Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України від 18 жовтня 2023 року № 705 детальний план території не підлягає проходженню процедури Стратегічної екологічної оцінки, оскільки виконання проекту не передбачатиме: реалізацію видів діяльності (або яка містять види діяльності та об'єкти), щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури ОВД (стаття 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля»), або які вимагають оцінки, зважаючи на ймовірні наслідки для територій та об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі.

Функціональне використання території повинно забезпечити комплексність забудови, створити необхідні правові та економічні умови розвитку землекористування, попередження негативних наслідків нераціонального використання території. Такий підхід дозволить реалізувати

пріоритетність екологічних аспектів, створити сприятливі передумови розвитку території Острозької міської територіальної громади.

З метою найбільш еколого-обґрунтованого планування розміщення проектних будівель, споруд і територій у межах розробки Детального плану території буде розроблена система нормативних планувальних обмежень, яка включає в себе охоронні зони інженерних мереж, протипожежні та санітарні розриви відповідно до вимог діючих природоохоронних нормативів містобудівного характеру – ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», а також враховуючи ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів».

Секретар міської ради



Костянтин КИРИЛЮК

