



УКРАЇНА
ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

вул. Соборна, 15а, м. Вінниця, 21050, тел./факс (0432) 673-148,
e-mail: uma@vin.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 43723537

30.12.2025 № 05-12-1349
на № 830325036685 від 23.10.2025

Вороновицька селищна рада

*Щодо результатів розгляду
містобудівної документації*

Направляємо для врахування витяг з протоколу № 2 від 16 грудня 2025 року засідання архітектурно-містобудівної ради при Управлінні та копії висновків органів державної влади, які відповідно до закону мають повноваження щодо розгляду містобудівної документації для врахування під час доопрацювання та затвердження проєкту містобудівної документації **«Детального плану території щодо розміщення комплексу з виробництва електроенергії з біогазу на земельній ділянці за адресою: Вінницька область, Вінницький район, Вороновицька селищна рада, за межами с. Степанівка, з кадастровим номером 0520687600:01:003:0276».**

Водночас повідомляємо, що з метою виконання вимог **частини 4 статті 22** Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», після затвердження вищевказаного проєкту, матеріали містобудівної документації у **десятиденний термін** надати Управлінню містобудування та архітектури обласної військової адміністрації у цифровому (в одному з наступних форматів: Autocad: *.dwg або *.dxf; gisMapView; gisMapServer: *.map або *.sit; ArchiCAD: *.pla; ArcGiS *.shp, *.prj, *.dbf.) та паперовому вигляді із матеріалами **топографо-геодезичної зйомки** у форматі Digital: *.dmf та **«Існуючий план»** з нанесеною координатною сіткою у **растровому вигляді** для ведення управлінням містобудівного кадастру з таблицею усунених (врахованих після доопрацювання вищевказаного проєкту) зауважень та пропозицій архітектурно-містобудівної ради та висновків органів державної влади.

Також, відповідно до вимог Закону України “Про доступ до публічної інформації” та частини 7 статті 19 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності” містобудівна документація після затвердження повинна бути оприлюднена у формі відкритих даних, на єдиному державному веб-порталі відкритих даних, офіційному веб-сайті центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері будівництва, містобудування та архітектури, веб-сайті відповідного органу місцевого самоврядування, внесення відповідних даних до Державного земельного кадастру та містобудівного кадастру.

Додатки:

1. Витяг з протоколу архітектурно-містобудівної ради № 2 від 16 грудня 2025 року на 4 арк. в 1 прим.

2. Копії висновків органів державної влади до проєкту:

- Управління розвитку територій та інфраструктури облдержадміністрації від 16.09.2025 № 07-16/2688 на 1 арк. в 1 прим.;

- Служби відновлення та розвитку інфраструктури у Вінницькій області від 10.09.2025 року № 1311 на 1 арк. в 1 прим.;

- Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області від 16.09.2025 № 0-2-0.3-5523/2-25 на 2 арк. в 1 прим.;

- Державної установи «Вінницький обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України» від 08.10.2025 № 04-13/3957 на 2 арк. в 1 прим.;

- Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 11.09.2025 № 47-01-7344/47-12-6 на 2 арк. в 1 прим.

3. Проєкт детального плану території (комплект).

**Начальник управління
містобудування та архітектури –
головний архітектор області**



Олександр РЕКУТА



Управління містобудування та архітектури
Вінницької обласної військової адміністрації
Архітектурно-містобудівна рада

Витяг з ПРОТОКОЛУ № 2
засідання архітектурно-містобудівної ради

16 грудня 2025 року

м. Вінниця

Присутні 18 членів архітектурно – містобудівної ради при управлінні містобудування та архітектури Вінницької обласної військової адміністрації (далі – Рада): Рекута О. С., Стратій В. О., Паровай К. С., Бурковський Г. Ю., Войтюк М. В., Галіброда О. І., Горобець Р. І., Ільченко О. С., Ломачевський В. С., Мітічкіна І. А., Пархоменко І. М., Пітік А. В., Рибачок С. І., Риб'єва Л. В., Савчук О. І., Совінський Є. В., Фаліштинський Є. М.

Відсутні члени Ради: з поважних причин – Козерацька Н. Б., Котошук Н. О., Коротких О. М., Кушнірчук С. А., Парнікоза А. Ю.

Присутні запрошені: головний архітектор проєктів ТОВ «НВК«Світязь», м. Вінниця – Солованюк Михайло Дмитрович; т.в.о. начальника відділу містобудування, архітектури та земельних відносин Лука-Мелешківської сільської ради – Жмурко Артем Борисович; головний архітектор проєктів ДП «Вінницький науково-дослідний та проєктний інститут землеустрою», м. Вінниця – Богачук Світлана Сергіївна; заступник директора ДП «Вінницький науково-дослідний та проєктний інститут землеустрою», м. Вінниця – Пашкевич Іван Михайлович; начальник відділу архітектури та містобудування Літинської селищної ради – Григорчук Микола Борисович; начальник відділу містобудування та архітектури головний архітектор Вороновицької селищної ради – Вікулов Роман Васильович; начальник відділу містобудування та архітектури головний архітектор Гніванської міської ради – Курко Сергій Миколайович.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

...

III. Розгляд проєкту Детального плану території щодо розміщення комплексу з виробництва електроенергії з біогазу на земельній ділянці за адресою: Вінницька область, Вінницький район, Вороновицька селищна рада, за межами с. Степанівка, з кадастровим номером 0520687600:01:003:0276.

ЗГІДНО
З ОРИГІНАЛОМ

СЕКРЕТАР РАДИ

30

12

2025

Замовник: Вороновицька селищна рада

Розробник: ДП «Вінницький науково-дослідний та проектний інститут землеустрою», м. Вінниця, ГАП – Богачук С. С.

Рецензент: ТОВ «Проектна компанія Вінниця», архітектор – Ломачевський В. С.

...

* * *

III. По третьому питанню порядку денного розгляд проєкту «Детального плану території щодо розміщення комплексу з виробництва електроенергії з біогазу на земельній ділянці за адресою: Вінницька область, Вінницький район, Вороновицька селищна рада, за межами с. Степанівка, з кадастровим 0520687600:01:003:0276» були подані пояснювальна записка, графічні матеріали, рецензія та висновки органів державної влади:

- Управління розвитку територій та інфраструктури облдержадміністрації від 16.09.2025 № 07-16/2688 на 1 арк. в 1 прим.;

- Служби відновлення та розвитку інфраструктури у Вінницькій області від 10.09.2025 року № 1311 на 1 арк. в 1 прим.;

- Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області від 16.09.2025 № 0-2-0.3-5523/2-25 на 2 арк. в 1 прим.;

- Державної установи «Вінницький обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України» від 08.10.2025 № 04-13/3957 на 2 арк. в 1 прим.;

- Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 11.09.2025 № 47-01-7344/47-12-6 на 2 арк. в 1 прим.

СЛУХАЛИ:

Розробника проєкту архітектора – Богачук С. С., яка поінформувала про прийняті рішення, зокрема, що проєкт детального плану території розроблений на підставі рішення 56 сесії Вороновицької селищної ради 8 скликання від 25 січня 2024 року № 4515, із внесеними змінами рішенням 62 сесії Вороновицької селищної ради 8 скликання від 05 вересня 2024 року № 4915, завдання на розроблення та вихідних даних.

Картографічна основа розроблена ТОВ «Вінницький науково-дослідний та проектний інститут землеустрою» у 2024 році в програмному комплексі «Digitals» методом стереотопографічної зйомки, що має зв'язок із державною системою координат УСК-2000. Вихідним масштабом форми картографічної основи для створення детального плану є масштаб М 1: 500.

Територія для комплексу з виробництва електроенергії з біогазу розташована за межами населених пунктів в центральній частині Вороновицької селищної територіальної громади. Територія загальною площею 3,4012 га обмежена: з півночі та сходу – територією птахофабрики; із заходу – територією сільськогосподарського призначення; із півдня – територією сільськогосподарського призначення із ставками. Основний під'їзд до ділянки проєктування передбачений від вулиці Соборна с. Степанівка (місцева дорога С-020330), яка має асфальтне покриття. На відстані 5,2 км від території

**ЗГІДНО
З ОРИГІНАЛОМ**

СЕКРЕТАР РАДИ

30.12.2025р.

проектування проходить дорога міжнародного значення (Стрий – Тернопіль – Кропивницький – Знам'янка – Луганськ – Ізварине). Ділянка проектування частково забудована, існують закинуті господарські будівлі та руїни, через земельну ділянку проходять під'їзні проїзди до птахофабрики.

Будівництво комплексу з переробки органічних відходів і силосу в біогаз для виробництва електричної та теплової енергії належить до III категорії складності будівництва та передбачається на ділянці, що розташована на північний-схід від с. Степанівка Вороновицької селищної ради. Комплекс розташовано із врахуванням санітарно-захисної зони 300м до території житлової забудови населеного пункту.

Проектом передбачається розміщення комплексу з виробництва електроенергії з біогазу. Загальна площа території детального плану – 3,4012 га; площа забудови – 1543 кв.м; орієнтовна потужність підприємства – переробка 350 куб.м сировини, виробляється електрична енергія у кількості 2384 кВт на годину та тепла енергія у кількості 2371 кВт на годину; кількість робочих місць – 10, у тому числі виробничого персоналу – 7 та адміністративного персоналу – 3.

Рецензента архітектора – Ломачевського В. С., який поінформував щодо доопрацювання проєктних рішень (графічних матеріалів) детального плану території, доповнення структури пояснювальної записки згідно зауважень та пропозицій рецензії.

В обговоренні приймали участь: Рекута О. С., Стратій В. О., Войтюк М. В., Галіброда О. І., Мітічкіна І. А., Рибачок С. І., Риб'єва Л. В., Савчук О. І.

За результатами розгляду надано наступні рекомендації щодо доопрацювання проєкту:

1. Рекомендувати передбачити інше місце розташування проєктної лагуни, яка слугує резервуаром для рідких відходів і є джерелом забруднення, враховуючи нормативну відстань до межі охоронної зони існуючої артезіанської свердловини.

2. Доповнити розділ пояснювальної записки «Обґрунтування проєктних рішень» інформацією щодо технологічного процесу функціонування комплексу та виробництва електричної та теплової енергії.

3. На графічних матеріалах відкоригувати умовне позначення «Межа ДПТ» згідно ДСТУ Б.Б.1.1-17:2013.

ВИРІШИЛИ:

1. **За результатами розгляду та обговорення, членами Ради рекомендовано** Вороновицькій селищній раді у відповідності до вимог частини 2 Типового положення «Про архітектурно - містобудівні ради» (затвердженого Наказом Мінрегіону від 07.07.2011 № 108) врахувати спільно із розробником надані пропозиції та рекомендації архітектурно-містобудівної ради, органів державної влади, надані відповідно до вимог чинного законодавства, результати громадського обговорення та зауваження рецензії під час доопрацювання та подальшого затвердження проєкту **Детального плану території** щодо

ЗГІДНО
З ОРИГІНАЛОМ

СЕКРЕТАР РАДИ

Паровак К.С.
30. 12 2025р.

розміщення комплексу з виробництва електроенергії з біогазу на земельній ділянці за адресою: Вінницька область, Вінницький район, Вороновицька селищна рада, за межами с. Степанівка, з кадастровим 0520687600:01:003:0276.

2. Оскільки, відповідно пункту 47 «Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 року № 926 та постанови Кабінету Міністрів України від 09.08.2024 № 909 «Деякі питання реалізації експериментального проєкту щодо запровадження Містобудівного кадастру на державному рівні» розроблення містобудівної документації вважається завершеним і містобудівна документація на місцевому рівні вважається чинною не раніше моменту внесення відповідних даних до Реєстру містобудівної документації Містобудівного кадастру на державному рівні та Державного земельного кадастру тому, замовнику спільно з розробником забезпечити внесення проєкту детального плану території, в тому числі супровідних документів до нього та бази геопросторових даних, до містобудівного кадастру на державному рівні та внести відповідні дані до Державного земельного кадастру.

ПРОГОЛОСОВАНО:

За – 18; Проти – 0; Утримались – 0.

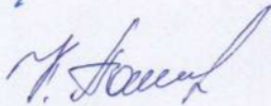
З метою виконання вимог частини 4 статті 22 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», після затвердження вищевказаного проєкту, матеріали містобудівної документації надати Управлінню містобудування та архітектури обласної військової адміністрації у цифровому (в одному з наступних форматів: Autocad: *.dwg або *.dxf; gisMapView; gisMapServer: *.map або *.sit; ArchiCAD: *.pla; ArcGiS *.shp, *.prj, *.dbf.) та паперовому вигляді із матеріалами топографо-геодезичної зйомки у форматі Digital: *.dmf та «Існуючий план» з нанесеною координатною сіткою у растровому вигляді для ведення управлінням містобудівного кадастру.

Голова Ради



Олександр РЕКУТА

Секретар Ради



Катерина ПАРОВАЙ



ДЕРЖГЕОКАДАСТР
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У ВІННИЦЬКІЙ ОБЛАСТІ
вул. Келецька, 63, м. Вінниця, 21027, тел. (0432) 52-54-52
e-mail: vinnytsia@land.gov.ua, сайт: <https://vinnytska.land.gov.ua>
код згідно з ЄДРПОУ 39767547

16.09.2025 0-2-0.3-5523/2-25
На № 05-12-871 від 08.09.2025

Управління містобудування
та архітектури облдержадміністрації

Головне управління щодо розгляду на засіданні архітектурно – містобудівної ради проєкту: «Детальний план території щодо розміщення комплексу з виробництва електроенергії з біогазу на земельній ділянці за адресою: Вінницька область, Вінницький район, Вороновицька селищна рада, за межами с. Степанівка, з кадастровим номером 0520687600:01:003:0276», повідомляє.

Детальний план території розроблений ТОВ «Вінницький науково-дослідний та проєктний інститут землеустрою» м. Вінниця, ГАП – Богачук С.С.

Підставою для розроблення містобудівної документації є рішення 56 сесії Вороновицької селищної ради 8 скликання від 25.01.2024 року № 4515 та рішення 64 сесії Вороновицької селищної ради 8 скликання від 05.09.2024 року № 4915.

За результатами розгляду містобудівної документації встановлено, що детальний план території розроблено на сформовану в Державному земельному кадастрі земельну ділянку комунальної власності площею 3,4012 га з кадастровим номером 0520687600:01:003:0276, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, цільове призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ 01.01), перебуває в оренді селянського (фермерського) господарства «Олександрівське», номер запису про інше речове право 55903610.

Відповідно до розробленої містобудівної документації подальше використання території земельної ділянки з кадастровим номером 0520687600:01:003:0276, здійснюватиметься - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення – 11.02), категорія земель - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

Частиною 4 статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» визначено, що зміна цільового призначення земельної ділянки допускається виключно за умови дотримання правил співвідношення між новим видом цільового призначення земельної ділянки та видом функціонального призначення території, визначеного відповідною містобудівною документацією на місцевому рівні, крім випадків, визначених частиною третьою статті 20 Земельного кодексу України.

Класифікатор видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правила його застосування з визначенням категорій земель та видів цільового призначення земельних ділянок, які можуть встановлюватися в межах відповідної функціональної зони, затверджуються Кабінетом Міністрів України. Зазначені класифікатор та правила

використовуються для ведення Державного земельного кадастру і містобудівного кадастру.

Постановою Кабінету Міністрів України від 31.12.2024 року №1557 «Про внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів України щодо розроблення містобудівної документації на місцевому рівні» внесено зміни до постанов Кабінету Міністрів України щодо розроблення містобудівної документації на місцевому рівні. Зокрема, внесено зміни у додатку 60 (класифікатор видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок) до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051.

В поданій на розгляд містобудівній документації не враховані зміни, які відбулися в законодавстві щодо визначення функціонального призначення території.

Враховуючи вищезазначене розроблену містобудівну документацію необхідно привести у відповідність згідно вимог чинного законодавства України.

Начальник



Руслан ШВЕД



Артур Пітік
Вікторія Кравчук S25451



УКРАЇНА
ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
УПРАВЛІННЯ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЙ ТА ІНФРАСТРУКТУРИ

вул. Василя Порики, буд. 29, м. Вінниця, 21021
тел. (0432) 43-74-08, e-mail: uprter@vin.gov.ua
Ідентифікаційний код 43217456

16.09.25р № 07-16К688

на №05-12-/873 від 08.09.2025

**Начальнику Управління
містобудування та архітектури
Вінницької ОВА
Рекуті О. С.
вул. Соборна, 15а,
м. Вінниця
21050**

На Ваш лист № 05-12-873 від 08.09.2025 щодо надання інформації про відповідність розділу «Охорони навколишнього природного середовища» (звіту про СЕО) проекту «Детальний план території щодо розміщення комплексу з виробництва електроенергії з біогазу на земельній ділянці за адресою: Вінницька область, Вінницький район, Вороновицька селищна рада, за межами с. Степанівка, з кадастровим номером 0520687600:01:003:0276» області» вимогам та процедурі, встановленим Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку», повідомляємо, що Управлінням розвитку території та інфраструктури Вінницької обласної військової адміністрації опрацьовано даний документ державного планування та рекомендовано до розгляду на містобудівній раді.

**Начальник управління розвитку
територій та інфраструктури
Вінницької ОВА**

Владислав ВАЛЕНДЮК

Дмитро ДЯДИК

Лариса РИБ'ЄВА 0432 32 20 03



ДСНС України
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ
З НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ У ВІННИЦЬКІЙ ОБЛАСТІ
(ГУ ДСНС України у Вінницькій області)

вул. 600-річчя, 11, м. Вінниця, 21021, тел.: (0432) 32-64-06, (0432) 32-64-70
сайт: <https://vn.dsns.gov.ua> код згідно з ЄДРПОУ 38635397 E-mail: vinnytsya@dsns.gov.ua

від _____ 20__ р. № _____ На № _____ від _____ 20__ р.

Начальнику
Управління містобудування та
архітектури – головному
архітектору області
Олександрю РЕКУТІ
вул. Соборна, 15а,
м. Вінниця, 21050

Про розгляд містобудівної документації

Головним управлінням ДСНС України у Вінницькій області за результатами розгляду матеріалів проєкту: «Детального плану території щодо розміщення комплексу з виробництва електроенергії з біогазу на земельній ділянці за адресою: Вінницька область, Вінницький район, Вороновицька селищна рада, за межами с. Степанівка, з кадастровим номером 0520687600:01:003:0276» з розділом «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» розробленого у 2024 році ТОВ «Вінницький науково-дослідний та проєктний інститут землеустрою» (позначення: 705-4/11/2024; ГАП: Богачук С.С.) встановлено, що зазначена документація не відповідає вимогам, а саме:

- до водойми, вода з якої може бути використана для цілей пожежогасіння, не передбачено проїзд, майданчик з твердим покриттям та місце для забору води пожежними автомобілями (дані заходи необхідно висвітлити на кресленнях) (п. 15.3.8 ДБН Б.2.2-12:2019);
- пояснювальною запискою визначено, що зовнішнє протипожежне водопостачання буде здійснюватись з пожежних гідрантів розміщених на водопровідній мережі, проте на графічних матеріалах останні відсутні (таблиця 4, пп.6.2.1, 12.16 ДБН В.2.5-74:2013);
- враховуючи проєктування протипожежного водопроводу, не опрацьовано питання забезпечення території резервною водозабірною артезіанською свердловиною для виконання вимоги по необхідності передбачення першої категорії системи водопостачання (пп.8.4, 9.1.2.3 ДБН В.2.5-74:2013).

СЕД АСКОД ГУ ДСНС України у Вінницькій області
№ 47-01-7344/47-12-6 від 11.09.2025
Підписувач Крутінь Максим Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000ED6A3B00D7B8E200
Дійсний з 04.04.2025 0:00:00 по 03.04.2027 23:59:59



Враховуючи вищевикладене, інформую, що дана містобудівна документація може бути погоджена та затверджена, відповідно до вимог чинного законодавства України, після врахування, усунення даних зауважень та внесення всіх відповідних змін до пояснювальної записки та графічних матеріалів.

Начальник Головного управління
полковник служби цивільного захисту

Максим КРУТІНЬ

Фаліштинський Євген (0432) 32 64 85



МІНІСТЕРСТВО ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я УКРАЇНИ
ДЕРЖАВНА УСТАНОВА «ВІННИЦЬКИЙ ОБЛАСНИЙ ЦЕНТР
КОНТРОЛЮ ТА ПРОФІЛАКТИКИ ХВОРОБ
МІНІСТЕРСТВА ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я УКРАЇНИ»
(ДУ «Вінницький ОЦКПХ МОЗ»)

вул. Малиновського, 11, м. Вінниця, 21018; тел. (0432) 67-28-78, 67-18-35, моб.+38 097 120 37 34;
e-mail vinoblscs@ukr.net; web-сайт <https://vn.cdc.gov.ua/>; код ЄДРПОУ 38512294

«08» 10 2025 р. № 04-13/ 3957

на № 05-12-874 від «08» 09 2025 р.

Начальнику Управління
містобудування та архітектури
Вінницької ОВА
Олександрю РЕКУТІ
E-mail: uma@vin.gov.ua

Департамент охорони здоров'я
та реабілітації Вінницької ОВА
E-mail: upr_zdorov@vin.gov.ua

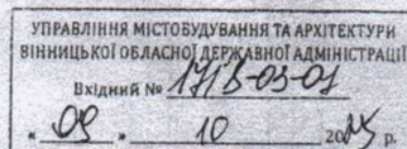
Шановний Олександрє Сергійовичу!

Від імені ДУ «Вінницький обласний центр контролю та профілактики хвороб МОЗ України» висловлюю свою повагу та інформую, що у відповідь на Ваш лист та відповідно п. 1 ст. 7 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» (далі - CEO) опрацьовано проєкт містобудівної документації «Детальний план території щодо розміщення комплексу з виробництва електроенергії з біогазу на земельній ділянці за адресою: Вінницька область, Вінницький район, Вороновицька селищна рада, за межами с. Степанівка, з кадастровим номером 0520687600:0:003:0276» та Звіт про CEO.

За результатами розгляду надаю свої зауваження та пропозиції, які рекомендую врахувати в текстовій частині та відобразити на картографічних матеріалах, а саме:

- Проєкт потребує доопрацювання в питанні щодо розміщення лагуни, як резервуара для зберігання рідких відходів птахофабрики. Розміщення лагуни планується на відстані 40 м від існуючої свердловини в північно-східному напрямку та на відстані 85 м від свердловини в південно-західному напрямку, що створює небезпеку мікробіологічного забруднення вказаних джерел водопостачання, що є порушенням вимог розділу 7 постанови КМУ від 18 грудня 1998 року № 2024 «Правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів».

Звіт про CEO:



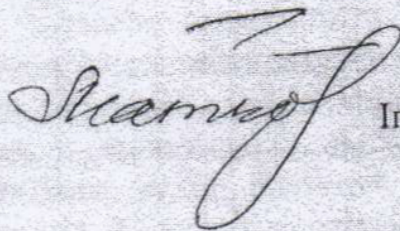
- на стор. 44 ПЗ зазначено, що водопостачання об'єкта від існуючої свердловини, перший пояс ЗСО - 30 м, свердловина захищена, але відсутнє належне обґрунтування захищеності водоносного горизонту;

- в Проекті не представлені результати проведення натурних досліджень (протоколи лабораторних випробувань) атмосферного повітря, ґрунту, води, рівнів радіації та електромагнітного випромінювання згідно вимог пункту 2 ст.11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та пунктів 8.2, 8.13, 8.18, 8.22, 8.4, 8.20 розділу 8 наказу МОЗ України №173 від 19.06.1996 р. «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів»;

- керуючись Постановою КМУ від 16 грудня 2020 року № 1272 «Про затвердження Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення» в Звіті про СЕО необхідно вказати конкретні параметри, що підлягають моніторингу, а саме забруднюючі речовини атмосферного повітря, ґрунту, поверхневих водойм, кратність відбору проб, місця відбору та інше.

Принагідно інформую, що відповідно ч. 6 ст. 13 ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку» за результатами консультацій замовник готує довідку про консультації, в якій підсумовує отримані зауваження і пропозиції та визначає, яким чином у документі державного планування та Звіті про СЕО враховані зауваження і пропозиції, подані відповідними організаціями і вносить до Єдиного реєстру СЕО.

З повагою
Генеральний директор



Ігор

МАТКОВСЬКИЙ

Мітчикіна Ірина 0432 683294



ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО ВІДНОВЛЕННЯ ТА РОЗВИТКУ ІНФРАСТРУКТУРИ УКРАЇНИ
**СЛУЖБА ВІДНОВЛЕННЯ ТА РОЗВИТКУ ІНФРАСТРУКТУРИ
У ВІННИЦЬКІЙ ОБЛАСТІ**

вул. Листопада Антона, 2А, м. Вінниця, 21036

тел. (067) 552 62 27

E-mail: info.vn@restoration.gov.ua, expl.vn@restoration.gov.ua

Код ЄДРПОУ 25845655

« 10 » вересня 2025 р. № 131
на вих. № 05-12-871 від 08.09.2025

Начальнику управління
містобудування та архітектури
обласної військової адміністрації
– головному архітектору області
Олександру РЕКУТІ

Керівництво Служби відновлення та розвитку інфраструктури у
Вінницькій області інформує про наступне.

Враховуючи, що «Детальний план території щодо розміщення
комплексу з виробництва електроенергії з біогазу на земельній ділянці за
адресою: Вінницька область, Вінницький район, Вороновицька селищна рада,
за межами с. Степанівка, з кадастровим номером 0520687600:01:003:0276» не
межує з землями смуги відведення автомобільних доріг державного значення
розгляд та висновок Служби не потребується.

Заступник начальника

Ігор ЯВДОЩАК

УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ	
Вхідний № 1610-15-04	
13	28 2015 р.



УКРАЇНА
ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
УПРАВЛІННЯ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЙ ТА ІНФРАСТРУКТУРИ

вул. Василя Портика, буд. 29, м. Вінниця, 21021
тел. (0432) 43-74-08, e-mail: uprter@vin.gov.ua
Ідентифікаційний код 43217456

16.09.25 р. № 04-16/688

на №05-12-/873 від 08.09.2025

Начальнику Управління
містобудування та архітектури
Вінницької ОВА
Рекуті О. С.
вул. Соборна, 15а,
м. Вінниця
21050

На Ваш лист № 05-12-873 від 08.09.2025 щодо надання інформації про відповідність розділу «Охорони навколишнього природного середовища» (звіту про СЕО) проекту «Детальний план території щодо розміщення комплексу з виробництва електроенергії з біогазу на земельній ділянці за адресою: Вінницька область, Вінницький район, Вороновицька селищна рада, за межами с. Степанівка, з кадастровим номером 0520687600:01:003:0276» області» вимогам та процедурі, встановленим Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку», повідомляємо, що Управлінням розвитку території та інфраструктури Вінницької обласної військової адміністрації опрацьовано даний документ державного планування та рекомендовано до розгляду на містобудівній раді.

Начальник управління розвитку
територій та інфраструктури
Вінницької ОВА

Владислав ВАЛЕНДЮК

Дмитро ДЯДИК

Лариса РИБ'ЄВА 0432 32 20 03

УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ		
ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ		
Вхідний № 1580-04-04		
18	09	2025