



**КАМІНЬ-КАШИРСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ**

РІШЕННЯ

24 лютого 2025 року

Камінь-Каширський

№ 8/SP-18

Про надання дозволу Камінь-Каширській міській раді на розроблення
детального плану території

Розглянувши заяву гр. Башука Артура Юрійовича від 07.10.2025 року № Б-1855, керуючись Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 17 Закону України «Про основи містобудування», Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку», постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 №555 «Про затвердження порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 №926 «Про затвердження порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», ст. ст. 12, 122, 173 Земельного кодексу України, Законом України «Про землеустрій», с. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» на підставі схеми планування території Камінь-Каширського району затвердженої рішенням Камінь-Каширської районної ради від 03.11.2020 року №48/9 «Про затвердження схеми планування території Камінь-Каширського району Волинської області», враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з земельних питань, природокористування, екологічної безпеки, містобудування та архітектури, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл Камінь-Каширській міській раді на розроблення детального плану території для будівництва та обслуговування господарських будівель за межами населеного пункту м. Камінь-Каширський Камінь-Каширського району Волинської області (на земельній ділянці з кадастровим номером 0721410102:05:000:0207).

2. Підготовчі процедури розроблення «Детального плану території для будівництва та обслуговування господарських будівель за межами населеного

пункту м. Камінь-Каширський Камінь-Каширського району Волинської області.» провести у відповідності до календарного плану відповідно до додатку 1.

3. Оприлюднити прийняте рішення про розроблення містобудівної документації «Детального плану території для будівництва та обслуговування господарських будівель за межами населеного пункту м. Камінь-Каширський Камінь-Каширського району Волинської області.» шляхом розміщення прийнятого рішення на офіційному веб-сайті Камінь-Каширської міської ради.

4. Фінансування робіт з розроблення містобудівної документації здійснювати за рахунок коштів землевласника або інших джерел не заборонених законом.

5. Визначити перелік та значення індикаторів розвитку містобудівної документації «Детального плану території для будівництва та обслуговування господарських будівель за межами населеного пункту м. Камінь-Каширський Камінь-Каширського району Волинської області.» відповідно до додатку 2.

6. Забезпечити проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів відповідно до ст. 28 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

7. Забезпечити розгляд матеріалів містобудівної документації архітектурно-містобудівною радою.

8. Подати проект містобудівної документації на місцевому рівні на затвердження Камінь-Каширській міській раді.

9. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з земельних питань, природокористування, екологічної безпеки, містобудування та архітектури.

Міський голова



Должко Сергій

Віктор ПАСЬ

Додаток 1

до рішення міської ради «Про надання дозволу Камінь-Каширській міській раді на розроблення детального плану території»

Календарний план підготовчих процедур для розробки
«Детальний план території для будівництва та обслуговування господарських будівель за межами населеного пункту м. Камінь-Каширський Камінь-Каширського району Волинської області.»

| № з/п | Назва підготовчої процедури розроблення детального плану | Дата початку | Строк проведення (робочі дні) | Дата закінчення |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------------------|-----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Інформування громадськості про прийняття рішення на розроблення детального плану території та звіту про стратегічну екологічну оцінку | 24.10.2025 | 5 | 03.11.2025 |
| 2 | Отримання доступу до всіх чинних кадастрів та реєстрів | 24.10.2025 | 15 | 17.11.2025 |
| 3 | Формування переліку раніше розробленої містобудівної документації, формування переліку документів державного планування, складення переліку раніше розроблених схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань затверджених до прийняття рішення про розроблення детального плану території, дія яких розповсюджується на території розробки детального плану території, складення переліку намірів суб'єктів містобудівної діяльності щодо території опрацювання. | 24.10.2025 | 15 | 17.11.2025 |
| 4 | Публікація на веб-сайті календарного плану виконаних робіт з розроблення детального плану території відповідно до укладеного договору на розроблення детального плану території | 17.11.2025 | 5 | 25.11.2025 |

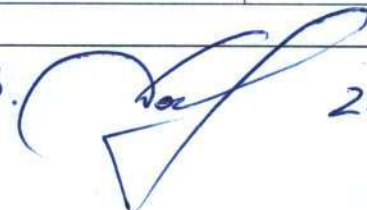
Діолянко С.В. 24.10.2025 р.

Додаток 2

до рішення міської ради «Про надання дозволу Камінь-Каширській міській раді на розроблення детального плану території»

Пропозиції щодо переліку та значень індикаторів розвитку
«Детальний план території для будівництва та обслуговування господарських будівель за межами населеного пункту м. Камінь-Каширський, Камінь-Каширського району Волинської області»

| № з/п | Показники | Одиниці виміру | Стартовий рік (2025 р.) | Бажане значення |
|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------|----------------------------------------------------|
| 1. Громадський сектор | | | | |
| 1.1 | Територія | м ² | 6000 | Завданням на проектування |
| 1.2 | Площа забудови | % | -//- | Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 |
| 1.3 | Кількість працюючих | осіб | -//- | Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 |
| 2. Громадський простір | | | | |
| 2.1 | Наявні якісні громадські простори для короткострокового відпочинку населення | га | -//- | - |
| 3. Мобільність та транспорт | | | | |
| 3.1 | Кількість машино-місць | Од. | -//- | Згідно ДБН Б.2.3-15:2007, Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 |
| 4. Інженерна інфраструктура | | | | |
| 4.1 | Водопостачання | м ³ /добу | -//- | Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 |
| 4.2 | Водовідведення | м ³ /добу | -//- | Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 |
| 4.3 | Електропостачання | кВт | -//- | Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 |
| 4.4 | Теплопостачання | Вт | -//- | Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 |
| 4.5 | Запровадження заходів з енергоефективності у громадських будівлях | % | -//- | Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 |
| 5. Благоустрій території | | | | |
| 5.1 | Заходи з благоустрою та озеленення території | м ² | -//- | Згідно ДБН Б.2.2-5:2011, ДБН Б.2.2-12:2019 |

Голішко С.В.  24.10.2025р