

Додаток
до ухвали міської ради
від 31.12.2024 № 5846

СХЕМА
детального плану території у районі вул. Пасічної



Умовні позначення:

————— — територія, охоплена детальним планом

В.о. Секретар ради

Віза:

Директор департаменту архітектури
та просторового розвитку –
головний архітектор міста Львова

Маркіян ЛОПАЧАК
Марта Рудницька

Антон КОЛОМЕЙЦЕВ



ЛЬВІВСЬКА МІСЬКА РАДА

34 сесія 8-го скликання

УХВАЛА

М. Львів

Від 31.12.2024

№ 5846

Про розроблення детального плану
території у районі вул. Пасічної

Розглянувши звернення дочірнього підприємства "Личаків-Парк" Львівського комунального підприємства "Зелений Львів", зареєстроване у Львівській міській раді 26.12.2024 за № 4-240601-73516, керуючись ст. 144 Конституції України, п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", ст. ст. 12, 79¹, 122, 123 Земельного кодексу України, керуючись ст. ст. 8, 19, п. 3 ст. 10 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", ст. 31 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926 "Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації", постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555 "Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні", на підставі підпунктів 4, 6 п. 32 постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926 "Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації" міська рада ухвалила:

1. Дозволити розроблення детального плану території у районі вул. Пасічної відповідно до державних будівельних та інших норм, стандартів і правил, генерального плану м. Львова та положень затвердженої містобудівної документації (схема додається).

2. Визначити замовником та відповідальним за фінансування розроблення детального плану території у районі вул. Пасічної департамент архітектури та просторового розвитку.

3. Департаменту архітектури та просторового розвитку:

3.1. Укласти відповідний договір із сертифікованою проєктною організацією на розроблення детального плану території відповідно до законодавства України.

3.2. Забезпечити розроблення містобудівної документації:

3.2.1. Відповідно до вимог ДБН Б.1.1-14:2021 "Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні".

3.2.2. Разом з розробленням планувальної структури забудови території, плану червоних ліній вулично-дорожньої мережі; з визначенням містобудівних умов та обмежень забудови земельних ділянок у комплексі з оточуючою забудовою на суміжних територіях; з пропозиціями з інженерного забезпечення та захисту території; з необхідними заходами щодо

КОПІЯ

ЗІГНУТО З ОРІГІНАЛОМ
НАЧАЛЬНИК ОРГАНІЗАЦІЙНОГО УПРАВЛІННЯ
08 СІЧ 2025
Ігор СІРКО

дотримання природоохоронних, санітарно-гігієнічних, протипожежних нормативів та вимог з ліквідації аварійних ситуацій.

3.2.3. Із врахуванням інтересів власників нерухомості та дійсних землекористувачів у межах визначеної території.

3.2.4. З додатком на електронному носії, виконаним ліцензованою геодезичною організацією у цифровому вигляді з прив'язкою до місцевої системи координат контурів проєктованих об'єктів, вулиць, проїздів та роздруківкою їхніх координат.

3.3. Сприяти в організації проведення громадського слухання (у межах громадського обговорення) містобудівної документації відповідно до вимог ст. 21 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

3.4. Надати визначеному у встановленому порядку розробнику містобудівної документації вихідні дані на розроблення детального плану території.

3.5. Скласти і затвердити завдання на проєктування.

3.6. Забезпечити здійснення стратегічної екологічної оцінки детального плану території.

3.7. Після розроблення детального плану території у районі вул. Пасічної для врахування громадських інтересів звернутись із заявою до управління зв'язків з громадськістю департаменту "Секретаріат ради" про проведення громадського слухання (у межах громадського обговорення).

Відповідальний: директор департаменту архітектури та просторового розвитку – головний архітектор міста Львова.

4. Управлінню зв'язків з громадськістю департаменту "Секретаріат ради" забезпечити у встановленому порядку проведення громадського слухання (у межах громадського обговорення) містобудівної документації з врахуванням п. п. 3, 4, 5 ч. 3 ст. 21 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

Відповідальний: начальник управління зв'язків з громадськістю департаменту "Секретаріат ради".

5. Департаменту архітектури та просторового розвитку подати міській раді на затвердження детальний план території у районі вул. Пасічної з врахуванням здійснених погоджень та результатів громадського обговорення.

Відповідальний: директор департаменту архітектури та просторового розвитку – головний архітектор міста Львова.

6. Надати дочірньому підприємству "Личаків-Парк" Львівського комунального підприємства "Зелений Львів" (код ЄДРПОУ 31804330) дозвіл на:

6.1. Поділ земельної ділянки пам'ятки садово-паркового мистецтва місцевого значення "Личаківський парк" площею 9,4334 га (кадастровий номер 4610137200:05:003:0055).

6.2. Розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки пам'ятки садово-паркового мистецтва місцевого значення "Личаківський парк" площею 9,4334 га (кадастровий номер 4610137200:05:003:0055) на земельні ділянки:

6.2.1. Орієнтовною площею 7,6134 га.

6.2.2. Орієнтовною площею 1,8200 га.

7. Дочірньому підприємству "Личаків-Парк" Львівського комунального підприємства "Зелений Львів".

7.1. Забезпечити державну реєстрацію земельних ділянок, зазначених у підпунктах 7.2.1, 7.2.2 цієї ухвали, у Державному земельному кадастрі.

7.2. Подати у встановленому порядку міській раді на затвердження технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки.

7.3. Розробити обґрунтування зміни меж об'єкта природно-заповідного фонду відповідно до ст. ст. 51, 52, 53 Закону України "Про природно-заповідний фонд України".

8. Контроль за виконанням ухвали покласти на постійну комісію землекористування та агломерації, постійну комісію архітектури, містобудування та розвитку територій і постійну комісію екології, природокористування та енергозбереження.

Міський голова

Андрій САДОВИЙ

