



3) забезпечити здійснення стратегічної екологічної оцінки детального плану території;

4) внести на розгляд Архітектурно-містобудівної ради при департаменті містобудування та земельних ресурсів Кропивницької міської ради проект детального плану території;

5) провести громадське обговорення проекту детального плану території відповідно до вимог статті 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

3. Подати містобудівну документацію «Детальний план території земельної ділянки з кадастровим номером 3510100000:29:230:0052, розташованої на розі вулиць Шевченка та В'ячеслава Чорновола у місті Кропивницькому, з метою будівництва багатоквартирного житлового будинку» на затвердження Кропивницькій міській раді.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань архітектурної діяльності, містобудування та капітального будівництва та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О. Мосіна.

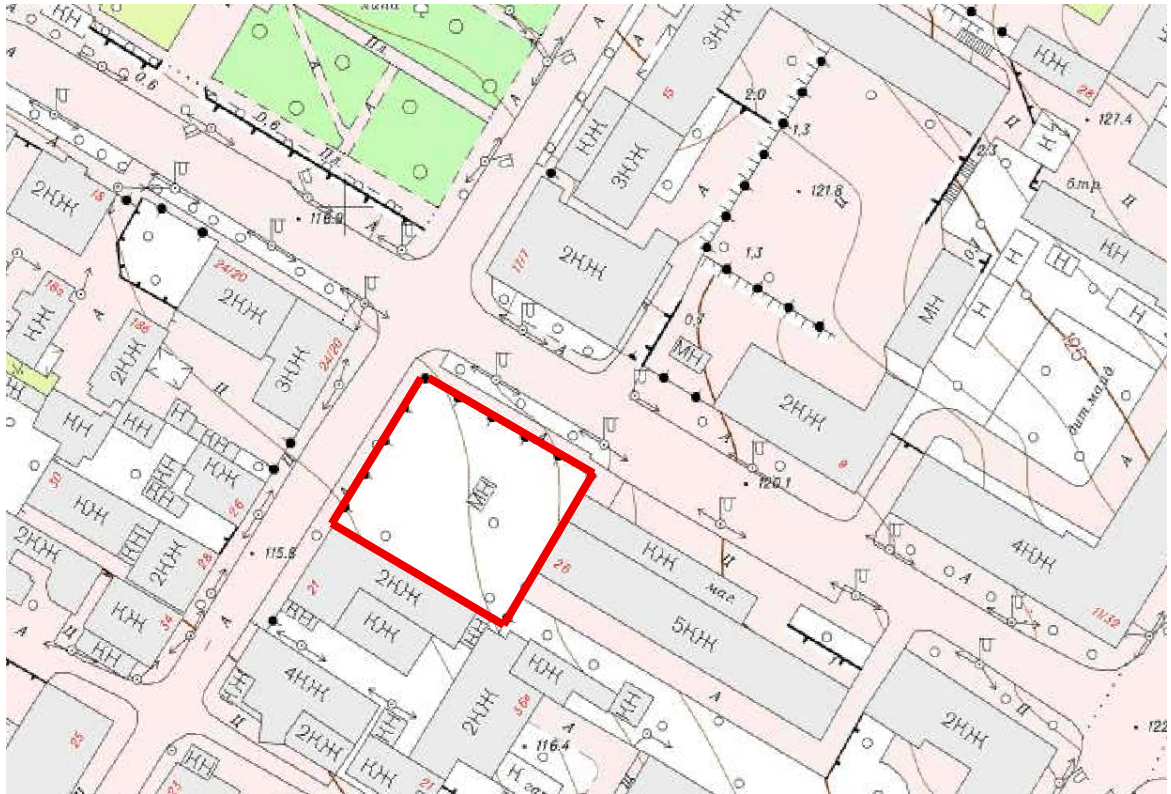
**Секретар міської ради**

**Олег КОЛЮКА**



### СХЕМА

детального плану території земельної ділянки з кадастровим номером  
3510100000:29:230:0052, розташованої на розі вулиць Шевченка  
та В'ячеслава Чорновола у місті Кропивницькому, з метою будівництва  
багатоквартирного житлового будинку



Умовні позначення:

 – територія, охоплена детальним планом (орієнтовна площа 0,1477 га)



**СТРОКИ**  
**проведення підготовчих процедур розроблення містобудівної документації**  
**(детального плану території)**

<b>№ з/п</b>	<b>Назва підготовчої процедури</b>	<b>Строк проведення</b> (строки проведення можуть уточнюватися з урахуванням змін до законодавства)
1.	Оприлюднення рішення щодо розроблення містобудівної документації та підстав для його прийняття	Не пізніше 15 календарних днів з дати прийняття міською радою рішення, здійснюється з використанням засобів Містобудівного кадастру на державному рівні, а також на вебсайті замовника містобудівної документації шляхом публікації відповідних посилань на геопортал Містобудівного кадастру на державному рівні
2.	Визначення джерел фінансування розроблення містобудівної документації та формування завдання на її проєктування	Протягом 60 робочих днів з дати офіційного оприлюднення рішення (фінансування провести за рахунок коштів власника земельної ділянки з кадастровим номером 3510100000:29:230:0052)
3.	Визначення розробника містобудівної документації та заключення з ним та власником земельної ділянки тристороннього договору	Протягом 60 робочих днів з дати визначення джерел фінансування



**ПРОГНОЗОВАНІ**  
**правові, економічні наслідки та наслідки для навколишнього природного**  
**середовища (у тому числі для здоров'я населення)**

<b>№ з/п</b>	<b>Назва прогнозованих наслідків</b>	<b>Результат дії наслідків</b>
1.	Правові наслідки	Реалізація законних намірів власника земельної ділянки щодо нового будівництва багатоквартирного житлового будинку із вбудованими комерційними приміщеннями та захисною спорудою подвійного призначення на підставі затвердженого детального плану території
2.	Економічні наслідки	Збільшення обсягів житла – розширення пропозиції на ринку нерухомості та зростання інвестиційної привабливості території; залучення інвестицій – фінансування житлового та комерційного будівництва; зростання бюджетних надходжень – податки від землі, нерухомості та підприємницької діяльності
3.	Наслідки для навколишнього природного середовища (у тому числі для здоров'я населення)	Будуть визначені на етапі стратегічної екологічної оцінки детального плану території

