



**БЕРЕЗНІВСЬКА МІСЬКА РАДА
РІВНЕНСЬКОГО РАЙОНУ РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
VIII скликання**

(Вісімдесят п'ята сесія)

Р І Ш Е Н Н Я

28 квітня 2026 року

м. Березне

№ 2476

Про надання дозволу на розроблення містобудівної документації «Детальний план території комплексної забудови (підприємства V класу шкідливості (деревообробне підприємство) та території житлової садибної забудови) на земельній ділянці з кадастровим номером 5620482200:06:003:0339 площею 2,00 га, яка розташована за межами с. Замостище Рівненського району Рівненської області»

Відповідно до пункту 42 частини першої статті 26, частини першої статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 10, 19, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статті 17 Закону України «Про основи містобудування», Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» (зі змінами), розглянувши заяву МИРОНЦЯ Владислава Олександровича, з метою здійснення заходів, спрямованих на врегулювання питання зміни цільового призначення земельної ділянки, яка перебуває в приватній власності для ведення особистого селянського господарства, враховуючи рекомендації постійних комісій міської ради, міська рада

в и р і ш и л а:

1. Надати дозвіл Березнівській міській раді Рівненського району Рівненської області на розроблення містобудівної документації: «Детальний план території комплексної забудови (підприємства V класу шкідливості (деревообробне підприємство) та території житлової садибної забудови) на земельній ділянці з кадастровим номером 5620482200:06:003:0339 площею 2,00 га, яка розташована за межами с. Замостище Рівненського району Рівненської області» (далі – детальний план території).

2. Березнівській міській раді Рівненського району Рівненської області:

- визначити в установленому чинним законодавством України порядку проектну організацію з розробки детального плану території;
- забезпечити розробку та підготовку на розгляд Березнівської міської ради Рівненського району Рівненської області детального плану території;
- всі правові та майнові питання вирішувати у встановленому чинним законодавством України порядку.

3. До розгляду та затвердження Березнівською міською радою Рівненського району Рівненської області детального плану території, розгляд клопотань юридичних та фізичних осіб щодо надання земельних ділянок, зміни цільового призначення земельних ділянок на цій території проводити за узгодженням із замовником розробки детального плану території та його виконавцем.

4. Підготовчі процедури розроблення детального плану території провести у відповідності до календарного плану (додаток 1).

5. Визначити перелік та значення індикаторів розвитку детального плану території (додаток 2).

6. Дозволити Березнівській міській раді Рівненського району Рівненської області для розроблення детального плану території, крім коштів державного та місцевих бюджетів, залучати кошти з інших джерел, не заборонених чинним законодавством України, за умови виконання функцій замовника Березнівської міської ради.

Джерелом фінансування робіт з розроблення містобудівної документації: «Детальний план території комплексної забудови (підприємства V класу шкідливості (деревообробне підприємство) та території житлової садибної забудови) на земельній ділянці з кадастровим номером 5620482200:06:003:0339 площею 2,00 га, яка розташована за межами с. Замостище Рівненського району Рівненської області» визначити власника земельної ділянки МИРОНЦЯ Владислава Олександровича.

7. Березнівській міській раді Рівненського району Рівненської області забезпечити:

7.1. Оприлюднення даного рішення шляхом розміщення на офіційному вебсайті Березнівської міської ради та в містобудівному кадастрі на державному рівні.

7.2. Проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів відповідно до статті 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

7.3. Направлення матеріалів на розгляд архітектурно-містобудівної ради при департаменті з питань будівництва та архітектури Рівненської обласної державної адміністрації.

7.4. Подання детального плану території на затвердження Березнівською міською радою Рівненського району Рівненської області.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою, а організацію його виконання – на відділ з питань цивільного захисту населення, житлово-комунального господарства, інфраструктури та містобудування Березнівської міської ради.

Міський голова



Руслан ПИЛИПЧУК

Додаток 1
до рішення Березнівської міської ради
від 28.04.2026 № 2476

Календарний план підготовчих процедур

для розроблення містобудівної документації: «Детальний план території комплексної забудови (підприємства V класу шкідливості (деревообробне підприємство) та території житлової садибної забудови) на земельній ділянці з кадастровим номером 5620482200:06:003:0339 площею 2,00 га, яка розташована за межами с. Замостище Рівненського району Рівненської області» (далі – детальний план території)

№ з/п	Назва підготовчої процедури розроблення детального плану	Строк проведення (робочі дні)
1	2	3
1	Інформування громадськості про прийняття рішення на розроблення детального плану території	5
2	Формування переліку раніше розробленої містобудівної документації, формування переліку документів державного планування, складення переліку раніше розроблених схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань затверджених до прийняття рішення про розроблення детального плану території, дія яких розповсюджується на території розробки детального плану території, складення переліку намірів суб'єктів містобудівної діяльності щодо території опрацювання.	14
3	Публікація на вебсайті календарного плану виконаних робіт з розроблення детального плану території відповідно до укладеного договору.	5

Додаток 2
до рішення Березнівської міської ради
від 28.04.2026 № 2476

Пропозиції щодо переліку індикаторів розвитку території

«Детальний план території комплексної забудови (підприємства V класу шкідливості (деревообробне підприємство) та території житлової садибної забудови) на земельній ділянці з кадастровим номером 5620482200:06:003:0339 площею 2,00 га, яка розташована за межами с. Замостище Рівненського району Рівненської області» (далі – детальний план території)

№ з/п	Показники	Одиниці виміру	Стартовий рік (20__р.)	Бажане значення
Виробничий сектор				
1.1	Створення нових робочих місць	місць	-	збільшення
1.2	Збудовані виробничі та складські будівлі	м ²	-	збільшення
1.3	Забезпеченість інженерно-транспортною інфраструктурою території міста	%	-	збільшення