



**ЗДОЛБУНІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
РІВНЕНСЬКОГО РАЙОНУ РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
восьме скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

від 18 лютого 2026 року

№ 3222

Про включення земельної ділянки за межами населеного пункту Копитківського старостинського округу Здолбунівської міської територіальної громади до переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, що підлягають продажу права оренди на земельних торгах у формі аукціону

Керуючись статтями 12, 127, 128 Земельного кодексу України, статтею 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву громадянина Голуба Любомира Богдановича, про надання дозволу на розроблення детального плану території на земельну ділянку кадастровий номер 5622682800:00:003:0228 та включення даної земельної ділянки за межами населеного пункту Копитківського старостинського округу Здолбунівської міської територіальної громади, до переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення що підлягають продажу права оренди на земельних торгах у формі аукціону, Здолбунівська міська

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Розробити детальний план території на земельну ділянку кадастровий номер 5622682800:00:003:0228 загальною площею 16.0300 гектара, що підлягає продажу права оренди шляхом проведення земельного аукціону для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту (код згідно КВЦПЗ – 07.02) за межами населеного пункту Копитківського старостинського округу Здолбунівської міської територіальної громади.

2. Включити до переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, що підлягають продажу права оренди на земельних торгах у формі аукціону, земельну ділянку - кадастровий номер 5622682800:00:003:0228 загальною площею 160300 квадратних метрів (16.0300 гектара), для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту (код згідно КВЦПЗ – 07.02) за межами населеного пункту Копитківського старостинського округу Здолбунівської міської територіальної громади.

3. Здолбунівській міській раді дати дозвіл на розроблення проекту із землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності кадастровий номер 5622682800:00:003:0228 загальною площею 160300 квадратних метрів (16.0300 гектара), в оренду терміном на 5 (п'ять) років на земельних торгах у формі аукціону, для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту (код згідно КВЦПЗ – 07.02) за межами населеного пункту Копитківського старостинського округу Здолбунівської міської територіальної громади.

4. Проект із землеустрою та детальний план території замовити в одній із проектних організацій, які мають відповідні дозволи (ліцензії) на виконання цих видів робіт.

4. Фінансування робіт з розроблення проектної документації здійснити за рахунок коштів переможця земельних торгів у формі аукціону.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього середовища (голова Українець А.Ю.).

Міський голова



ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

СЕКРЕТАР РАДИ

підпис, ініціали, прізвище

Владислав СУХЛЯК



КОПІЯ

**ЗДОЛБУНІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
РІВНЕНСЬКОГО РАЙОНУ РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
восьме скликання

**РІШЕННЯ**

від 06 травня 2026 року

№ 3310

Про внесення змін до рішення Здолбунівської міської ради від 18 лютого 2026 року № 3222 «Про включення земельної ділянки за межами населеного пункту Копитківського старостинського округу Здолбунівської міської територіальної громади до переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, що підлягають продажу права оренди на земельних торгах у формі аукціону»

Керуючись статтями 12, 127, 128 Земельного кодексу України, статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 8, 10, 16, 19, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статтями 12, 17 Закону України «Про основи містобудування», постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555 «Про затвердження порядку проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні», пунктом 28, підпунктом 6 пункту 32, пунктом 34 та 37 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 року № 926, з метою приведення містобудівної документації «Детальний план території на земельну ділянку кадастровий номер 5622682800:00:003:0228 загальною площею 16.0300 гектара, що підлягає продажу права оренди шляхом проведення земельного аукціону для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту (код згідно КВЦПЗ – 07.02) за межами населеного пункту Копитківського старостинського округу Здолбунівської міської територіальної громади» у відповідність до вимог Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 року № 926, Здолбунівська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

Доповнити рішення Здолбунівської міської ради від 18 лютого 2026 року № 3222 «Про включення земельної ділянки за межами населеного пункту Копитківського старостинського округу Здолбунівської міської територіальної громади до

переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, що підлягають продажу права оренди на земельних торгах у формі аукціону" додатками 1 та 2, що додаються.

Міський голова

Владислав СУХЛЯК

**ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ**  
СЕКРЕТАР РАДИ  
Тодис, Інформації, Провіщення



Додаток 1  
до рішення Здолбунівської міської  
ради  
від 06 травня 2026 року № 3310

КОПІЯ

### ПРОГНОЗОВАНІ

**правові, економічні наслідки та наслідки для навколишнього природного середовища (у тому числі для здоров'я населення)**

У відповідності до статей 19 та 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», пункту 3 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» з метою уточнення положень Генерального плану міста Здолбунів, для комплексної реалізації формування масиву житлової та громадської забудови з визначенням містобудівних умов та обмежень в межах Детального плану території та встановлення планувальних обмежень, рішенням Здолбунівської міської ради Рівненського району Рівненської області «Про включення земельної ділянки за межами населеного пункту Копитківського старостинського округу Здолбунівської міської територіальної громади до переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, що підлягають продажу права оренди на земельних торгах у формі аукціону» № 3222 від 18 лютого 2026 року, надано дозвіл на розроблення містобудівної документації «Детальний план території на земельну ділянку кадастровий номер 5622682800:00:003:0228 загальною площею 16.0300 гектара, що підлягає продажу права оренди шляхом проведення земельного аукціону для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту (код згідно КВЦПЗ – 07.02) за межами населеного пункту Копитківського старостинського округу Здолбунівської міської територіальної громади». Метою прийняття рішення є розроблення містобудівної документації на місцевому рівні для подальшого використання для містобудівних потреб з раціональним використанням території та розміщення об'єктів фізичної культури і спорту, визначення напрямку розвитку вулично-дорожньої мережі із врахуванням планувальної структури та сформованих земельних ділянок.

### Перелік пропозицій щодо проектних показників (індикаторів)

№ з/п	Показники	Одиниці виміру	Стартовий рік (2026р.)	Бажане значення
<b>Економічні</b>				
1.1	Створення нових робочих місць	місць	-	збільшення
1.2	Збудовані спортивні будівлі	м <sup>2</sup>	-	збільшення

<b>Інженерна інфраструктура</b>				
1.3	Забезпеченість інженерно-транспортною інфраструктурою території села	%	-	збільшення

Функціональне призначення території повинно забезпечити комплексність забудови, створити необхідні правові та економічні умови розвитку землекористування, попередження негативних наслідків нерационального використання території. Такий підхід дозволить реалізувати пріоритетність екологічних аспектів.

З метою найбільш еколого-обґрунтованого планування розміщення проектних будівель, споруд і територій у межах розробки Детального плану території буде розроблена система нормативних планувальних обмежень, яка включає в себе охоронні зони інженерних мереж, протипожежні та санітарні розриви відповідно до вимог діючих природоохоронних нормативів містобудівного характеру – ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», а також враховуючи ДСН 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів».

Секретар міської ради



Олег БАБІЙ

Додаток 2  
до рішення Здобунівської  
міської ради  
від 06 травня 2026 року № 3310

КОПІЯ

### СТРОКИ

Проведення підготовчих процедур розроблення містобудівної документації (детального плану території)

№ з/п	Назва підготовчої процедури розроблення детального плану	Строк проведення (робочі дні)
1	2	3
1	Оприлюднення рішення про розроблення містобудівної документації та підстав для його прийняття з використанням засобів Містобудівного кадастру на державному рівні (за наявності технічної можливості), а також на офіційному веб сайті Здобунівської міської ради	Не пізніше 35 календарних днів з дати оприлюднення рішення
2	Початок збору вихідних даних після прийняття рішення про розроблення містобудівної документації	Не пізніше 10 робочих днів з дати оприлюднення рішення
3	Формування переліку раніше розробленої містобудівної документації, формування переліку документів державного планування, складання переліку раніше розроблених схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань затверджених до прийняття рішення про розроблення детального плану території, дія яких розповсюджується на території розробки детального плану території, складання переліку намірів суб'єктів містобудівної діяльності щодо території опрацювання.	Не пізніше 35 календарних днів з дати оприлюднення рішення



ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Олег БАБІЙ

СЕКРЕТАР РАДИ

підпис, ініціали, прізвище

Дата