



ХОЛМКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
УЖГОРОДСЬКОГО РАЙОНУ ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ
П'ЯТДЕСЯТ СЬОМА СЕСІЯ ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
(позачергова)

Р І Ш Е Н Н Я

від 10 листопада 2025 року
с. Холмок

№ 2568/VIII-2025

Про надання дозволу на розроблення детального плану території для відокремлених житлових будинків садибного типу в урочищі Гершкович, с. Минай Ужгородського району Закарпатської області

Відповідно до статей 6, 39 Закону України “Про місцеві самоврядування в Україні”, статей 8, 10, 16, пункту 8 статті 19 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності”, Закону України “Про Державний земельний кадастр”, Закону України “Про землеустрій”, Закону України “Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель” (із змінами), Закону України “Про стратегічну екологічну оцінку”, Закону України “Про доступ до публічної інформації”, постанов Кабінету Міністрів України: “Про Порядок розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації” від 01.09.2021 № 926 (із змінами в редакції від 31 грудня 2024 р. № 1557), “Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні” від 25.05.2011 № 555 (із змінами № 1557 від 31.12.2024), наказів Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України “Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації” від 16.11.2011 № 290, Міністерства екології та природних ресурсів України “Про затвердження Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування” від 10.08.2018 № 296 (із змінами внесеними № 465 від 29.12.2018, № 260 від 28.04.2023, № 705 від 18.10.2023) та ДБН В 2.2.5-2023 “Захисні споруди цивільного захисту”, розглянувши звернення мешканців “Журавлиного масиву” від 09.10.2025 та рекомендації

постійної комісії сільської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою, сесія сільської ради вирішила:

1. Надати дозвіл на розроблення детального плану території для відокремлених житлових будинків садибного типу в урочищі Гершкович, с. Минай, на території Холмківської сільської ради Ужгородського району Закарпатської області.

2. Визначити виконавчий комітет Холмківської сільської ради замовником детального плану території.

2.1. Замовнику організувати розроблення містобудівної документації в порядку, визначеному наказом Мінрегіонбуду від 16.11.2011 № 290 та постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926.

2.2. Забезпечити розроблення стратегічної екологічної оцінки проекту державного планування детального плану території.

2.3. Забезпечити розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний та особливий (надзвичайний) період в детальному плані території.

2.4. Визначити, за погодженням із платником, суб'єкта господарювання, який має право здійснювати розроблення містобудівної документації відповідно до Закону України "Про архітектурну діяльність" та документації із землеустрою відповідно до Закону України "Про землеустрій".

3. Фінансування розроблення детального плану території здійснити за рахунок власників земельних ділянок.

4. Відділу містобудування та архітектури Холмківської сільської ради подати детальний план території на розгляд містобудівної ради, забезпечити проведення громадських слухань та подати на затвердження сесії сільської ради.

5. Відділу організаційної правової та кадрової роботи забезпечити оприлюднення цього рішення на офіційному веб-сайті Холмківської сільської ради.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника сільського голови (Северенчук А.В.) та постійну комісію сільської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою (Козак Ю.Г.).

Сільський голова



Тетяна ВАЧИЛЯ

