



ЛЮБОМЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

04 серпня 2026 року

м. Любомль

№ 81/73

Про надання дозволу на розроблення
детального плану території

Керуючись ст. ст. 19, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 17 Закону України «Про основи містобудування», Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку», постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 року № 555 «Про затвердження порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 року № 926 «Про затвердження порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», ст. ст. 12, 122, 173 Земельного кодексу України, Законом України «Про землеустрій», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань містобудування, архітектури, землекористування, екології та раціонального використання природних ресурсів, Любомльська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл Любомльській міській раді на розроблення «Детального плану території земельної ділянки для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій в районі вулиці Шевченка, м. Любомль, Ковельського району, Волинської області».
2. Підготовчі процедури розроблення «Детального плану території земельної ділянки для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій в районі вулиці Шевченка, м. Любомль, Ковельського району, Волинської області» провести у відповідності до календарного плану відповідно до додатку 1.
3. Оприлюднити прийняте рішення про розроблення містобудівної документації «Детальний план території земельної ділянки для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій в районі вулиці Шевченка, м. Любомль, Ковельського району, Волинської області» шляхом розміщення прийнятого рішення через засоби масової інформації та на веб-сайті Любомльської міської ради.
4. Визначити перелік та значення індикаторів розвитку містобудівної документації «Детальний план території земельної ділянки для розміщення та

експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій в районі вулиці Шевченка, м. Любомль, Ковельського району Волинської області» відповідно до додатку 2.

5. Забезпечити проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів та попередній розгляд матеріалів містобудівної документації архітектурно-містобудівною радою.

6. Подати проект містобудівної документації на місцевому рівні на затвердження до Любомльської міської ради.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, архітектури, землекористування, екології та раціонального використання природних ресурсів Любомльської міської ради.

Міський голова
Ольга РОМАНСЬКА, 2 43 90



Роман ЮЩУК

Додаток 1

до рішення сесії міської ради «Про надання дозволу Любомльській міській раді на розроблення детального плану території»

Календарний план підготовчих процедур для розробки

«Детальний план території земельної ділянки для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій в районі вулиці Шевченка, м. Любомль, Ковельського району, Волинської області»

№ з / п	Назва підготовчої процедури розроблення детального плану	Дата початку	Строк проведе ння (робочі дні)	Дата закінчення
1	2	3	4	5
1	Інформування громадськості про прийняття рішення на розроблення детального плану території та звіту про стратегічну екологічну оцінку	04.08.2026	5	10.08.2026
2	Отримання доступу до всіх чинних кадастрів та реєстрів	04.08.2026	15	24.08.2026
3	Формування переліку раніше розробленої містобудівної документації, формування переліку документів державного планування, складення переліку раніше розроблених схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань затверджених до прийняття рішення про розроблення детального плану території, дія яких розповсюджується на території розробки детального плану території, складення переліку намірів суб'єктів містобудівної діяльності щодо території опрацювання.	04.08.2026	15	24.08.2026
4	Визначення розробника містобудівної документації	24.08.2026	10	04.09.2026
5	Публікація на веб-сайті календарного плану виконаних робіт з розроблення детального плану території відповідно до укладеного договору на розроблення детального плану території	07.09.2026	5	11.09.2026

Начальник відділу містобудування,
архітектури, житлово-комунального
господарства та комунального майна
міської ради



Ольга РОМАНСЬКА

Додаток 2

до рішення сесії міської ради «Про надання дозволу Любомльській міській раді на розроблення детального плану території»

Пропозиції щодо переліку та значень індикаторів розвитку

«Детальний план території земельної ділянки для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій в районі вулиці Шевченка, м. Любомль, Ковельського району, Волинської області»

№ з/п	Показники	Одиниці виміру	Стартовий рік (2026 р.)	Бажане значення
1. Виробничі території				
1.1	Територія	га	1,0000	1,0000
1.2	Площа забудови	м ²	-	ДБН Б.2.2-12:2019
1.3	Кількість працюючих	осіб	-	ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН В.2.2.-28:2010, ДБН В.2.3.-15:2007
2. Громадський простір				
2.1	Наявні якісні громадські простори для короткострокового відпочинку населення	га	-	ДБН В.2.2.-28:2010, ДБН В.2.3.-15:2007
3. Мобільність та транспорт				
3.1	Кількість машино-місць	Од.	-	Згідно розділу 10.8 ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН В.2.3.-15:2007
4. Інженерна інфраструктура				
4.1	Водопостачання	м ³ /добу	-	Згідно розділу 11 ДБН Б.2.2-12:2019
4.2	Водовідведення	м ³ /добу	-	Згідно розділу 11 ДБН Б.2.2-12:2019
4.3	Електропостачання	кВт	-	Згідно розділу 11 ДБН Б.2.2-12:2019
4.4	Теплопостачання	Вт	-	Згідно розділу 11 ДБН Б.2.2-12:2019
4.5	Запровадження заходів з енергоефективності у громадських будівлях	%	-	Згідно розділу 10.8 ДБН Б.2.2-12:2019
5. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту				
5.1	Запровадження інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)	%	-	Згідно ДБН В.2.2.-5:2023
6. Благоустрій території				
6.1	Заходи з благоустрою та озеленення території	м ²	-	Згідно ДБН В.2.2.-23:2009, ДБН Б.2.2-12:2019

Начальник відділу містобудування,
архітектури, житлово-комунального
господарства та комунального майна
міської ради



Ольга РОМАНСЬКА