

33018, м. Рівне, вул. Стельмаха Володимира, 16-Б  
IBAN UA963052990000026009040700728 в Рівненській філії АТ КБ «ПРИВАТБАНК»  
м. Рівне МФО 305299, ЄДРПОУ 38794606

Кваліфікаційний сертифікат архітектора: серія АА №003688 від 01 березня 2017 року  
(розроблення містобудівної документації).

**Замовник: виконавчий комітет  
Шпанівської сільської ради**

**Прим.2**

**"Детальний план території комплексної забудови (житлової групи із закладами громадського обслуговування, об'єктами дорожнього сервісу) в с. Бармаки Шпанівської сільської ради Рівненського району Рівненської області"**

**Том 3  
Стратегія просторового розвитку.  
Звіт про стратегічну екологічну оцінку  
ЗМБП-24-131 - СПР. СЕО**

**Директор**

**Семенюк Р.В.**

**Головний архітектор проекту**

**Піліпака Н.В.**

## ЗМІСТ

Позначення	Найменування	Сторінка
1	2	3
	Зміст	2
	Передумова та призначення звіту	4
	Методологія проведення СЕО	6
1	<b>Розділ 1.</b> Зміст та основні цілі документа державного планування та його зв'язок з іншими документами державного планування	10
2	<b>Розділ 2.</b> Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозовані зміни стану, якщо документ державного планування не буде затверджено	18
2.1	Місце розташування	18
2.2	Атмосферне повітря	20
2.3	Клімат	25
2.4	Водні ресурси та їх використання	30
2.5	Земельні ресурси та ґрунти	33
2.6	Управління відходами	37
2.7	Біорізномаяття та природоохоронні території	41
2.8	Безпека життєдіяльності. Фізичні фактори впливу	47
2.9	Стан здоров'я населення	49
2.10	Соціально-економічне становище та перспективи його розвитку	53
3	<b>Розділ 3.</b> Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу	62
4	<b>Розділ 4.</b> Екологічні проблеми, у тому числі ризику впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом	68
5	<b>Розділ 5.</b> Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування	72
5.1	Оцінка відповідності проекту містобудівної документації цілям програм регіонального та місцевого рівня, галузевих програм	72
5.2	Оцінка відповідності проекту містобудівної документації зобов'язанням у сфері охорони довкілля, встановлені на міжнародному рівні та шляхи їх врахування	78
6	<b>Розділ 6.</b> Опис наслідків реалізації проектних рішень документу державного планування для довкілля, а також для здоров'я населення, у тому числі кумулятивних, синергічних, позитивних і негативних наслідків	81
7	<b>Розділ 7.</b> Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування	88

Зам. інв.№

Підпис і дата

Інв. № об.

Арк.

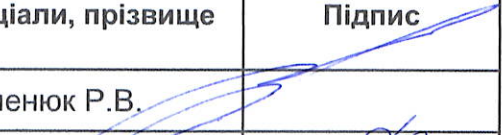

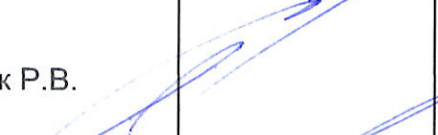
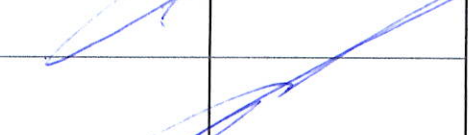

ЗМБП-24-131 - СПР.СЕО

1

Зм. Кіл. Арк. Недок Підпис Дата

8	<b>Розділ 8.</b> Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації тощо)	90
8.1	Оцінка альтернатив	90
8.2	Опис здійснення стратегічної екологічної оцінки	92
8.3	Ускладнення що виникли в процесі проведення СЕО	93
9	<b>Розділ 9.</b> Заходи передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення	94
10	<b>Розділ 10.</b> Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення	98
11	<b>Розділ 11.</b> Резюме нетехнічного характеру, розраховане на широку аудиторію	99
	Додаток 1 (до розділу 6)	104
	Список використаної літератури	106

#### Авторський колектив

Розділ проекту	Посада	Ініціали, прізвище	Підпис
Звіт СЕО	Директор	Семенюк Р.В.	
	Головний архітектор проекту	Піліпака Н.В.	
	Інженер-проектувальник у частині забезпечення захисту від шуму (Кваліфікаційний сертифікат - серія АР № 012076)	Семенюк Р.В.	
	Інженер-проектувальник у частині забезпечення безпеки життя і здоров'я людини, захисту навколишнього природного середовища (Кваліфікаційний сертифікат - серія АР № 014074)	Семенюк Р.В.	
	Пров. архітектор	Піліпака Н.В.	

Інв. № об.	Зам. інв. №
Підпис і дата	

Арк.

ЗМБП-24-131 - СПР.СЕО

2

Зм.	Кіл.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата

## Передумова та призначення звіту

12 жовтня 2018 року в Україні вступив в дію Закон „Про стратегічну екологічну оцінку” (далі – Закон), прийнятий Верховною Радою України 20 березня 2018 року.

Впровадження стратегічної екологічної оцінки є частиною Національного плану дій щодо державної політики України та пункту 1688 плану заходів з імплементації Угоди про асоціацію, затвердженого розпорядженням Кабінету Міністрів України від 25 жовтня 2017 року № 1106.

Стратегічна екологічна оцінка (СЕО) – це систематичний процес виявлення, аналізу та подальшого врахування екологічних факторів і можливих екологічних наслідків при розробленні державних, місцевих чи галузевих програм.

Закон регулює відносини у сфері оцінки наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, виконання документів державного планування, які стосуються сільського господарства, лісового господарства, рибного господарства, енергетики, промисловості, транспорту, управління відходами, використання водних ресурсів, охорони довкілля, телекомунікацій, туризму, містобудування або землеустрою (схеми) та, виконання яких передбачатиме реалізацію видів діяльності (або які містять види діяльності та об'єкти), щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, або які вимагають оцінки, зважаючи на ймовірні наслідки для територій та об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі, крім тих, що стосуються створення або розширення територій та об'єктів природно-заповідного фонду.

Стратегічна екологічна оцінка детальних планів території дає можливість зосередитися на всебічному аналізі можливого впливу планованої діяльності на довкілля та використовувати результати цього аналізу для запобігання або пом'якшення екологічних наслідків в процесі детального планування, вдосконалення проектних рішень.

Розділ виконується відповідно до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»; Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку». При цьому використані дані Департаменту екології та природних ресурсів Рівненської ОДА.

Графічне викладення матеріалу представлено на «Схемі планувальних обмежень» М 1: 1000. Санітарно-захисні зони об'єктів наведено нормативні.

Зам. інв. №					
	Підпис і дата				
Інв. № об.					
	ЗМБП-24-131 - СПР.СЕО				
Зм.	Кіл.	Арк.	Недок	Підпис	Дата
					Арк.
					3

## Перелік скорочень

ГДВ	Гранично допустимий викид
ГДК	Гранично допустима концентрація
ГДС	Гранично допустимий скид
ДПТ	Детальний план території
ДДП	Документ державного планування
МВВ	Місце видалення відходів
ОВД	Оцінка впливу на довкілля
ОСГ	Особисте селянське господарство
ПЕР	Паливно-енергетичні ресурси
СЕО	Стратегічна екологічна оцінка
СЗЗ	Санітарно-захисна зона
ПВ	Побутові відходи
ЦСР	Цілі сталого розвитку
ЧКУ	Червона книга України

Інв. № об.						ЗМБП-24-131 - СПР.СЕО	Арк.
Підпис і дата							4
Зам. інв. №							
	Зм.	Кіл.	Арк.	Недок	Підпис	Дата	

## Методологія проведення СЕО

### 1. Нормативно-правова база проведення СЕО в Україні

Основними міжнародними правовими документами щодо СЕО є Протокол про стратегічну екологічну оцінку (Протокол про СЕО) до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (Конвенція Еспо), ратифікований Верховною Радою України (від 01.07.2015 №562-VIII), та Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище, імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС.

Засади екологічної політики України визначені Законом України «Про основні засади (Стратегію) державної екологічної політики на період до 2020 року» (схвалено Верховною Радою України 21 грудня 2010 року). В цьому законі СЕО згадується в основних принципах національної екологічної політики, інструментах реалізації національної екологічної політики та показниках ефективності Стратегії. Зокрема, одним з показників цілі 4 Стратегії «Інтеграція екологічної політики та вдосконалення системи інтегрованого екологічного управління» є показник «Частка державних, галузевих, регіональних та місцевих програм розвитку, які пройшли стратегічну екологічну оцінку – відсотків».

У 2012 році Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України (від 17.12.2012 №659) затверджено «Базовий план адаптації екологічного законодавства України до законодавства Європейського Союзу (Базовий план апроксимації)». Зокрема, відповідно до цього плану потрібно привести нормативно-правову базу України у відповідність до вимог «Директиви 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів та програм на навколишнє середовище».

Проект Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» прийнято Верховною Радою України 4 жовтня 2016 року, а 1 листопада Президент України надав пропозиції до законопроекту. 17 січня 2017 року Верховна Рада України не підтримала доопрацювання законопроекту. 18 грудня 2017 року вводиться в дію Закон України «Про оцінку впливу на довкілля», прийнятий Верховною Радою 23.05.17 (№ 2059-VIII).

Закон впроваджує нову європейську модель процедури оцінки впливу на довкілля (ОВД) замість екологічної експертизи, передбаченої Законом «Про екологічну експертизу», що в свою чергу, втрачає чинність. Крім того, Закон впроваджує зобов'язання, передбачені Угодою про асоціацію з ЄС, а також дозволить забезпечити на належному рівні виконання Україною низки інших міжнародних зобов'язань.

Процедура ОВД спрямована на попередження та запобігання шкоді довкіллю, забезпечення екологічної безпеки, охорони довкілля, раціонального використання і відтворення природних ресурсів, у процесі прийняття рішень про провадження господарської діяльності, яка може мати значний вплив на довкілля, з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів.

20 березня 2018 року Верховна Рада України ухвалила Закон «Про стратегічну екологічну оцінку» (законопроект №6106). Стратегічна екологічна оцінка (СЕО) - це систематичний процес виявлення, аналізу та подальшого врахування екологічних факторів і можливих екологічних наслідків при розробленні державних, місцевих чи галузевих програм, як це працює у всьому світі. Досвід інших країн щодо застосування цього закону показує, що найефективніше він працює разом із застосуванням процедури оцінки впливу на довкілля (ОВД). В Україні ще один євроінтеграційний Закон «Про оцінку впливу на довкілля» почав діяти наприкінці 2017 року.

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № об.	

										Арк.
										5
Зм.	Кіл.	Арк.	Недок	Підпис	Дата	ЗМБП-24-131 - СПР.СЕО				

## 2. Методологія проведення СЕО

Методологія проведення СЕО складається з шести етапів:

### Етап 1. Підготовчий

*Ухвалення рішення про проведення СЕО. Створення Робочої групи (колективу авторів-виконавців та експертів) з СЕО та забезпечення її постійної взаємодії з усіма розробниками документу державного планування (ДДП). Колектив авторів-виконавців та експертів формується з представників органів влади та місцевого самоврядування, експертів з охорони довкілля, експертів з СЕО, науковців, представників громадськості та інших заінтересованих сторін. Робочій групі має бути забезпечений вільний доступ до інформації та можливість надавати коментарі й рекомендації розробникам стратегії.*

*Інформування громадськості. Вимоги щодо інформування громадськості сформульовані в ст. 5 «Конвенції про доступ до інформації, участь громадськості в процесі прийняття рішень та доступ до правосуддя з питань, що стосуються довкілля» (Орхуська конвенція). Інформування громадськості - важлива складова на всіх етапах СЕО. На підготовчому етапі необхідно проінформувати про початок процесу СЕО та формування колективу авторів-виконавців та експертів з СЕО.*

### Етап 2. Визначення сфери охоплення СЕО

*Визначення ключових екологічних проблем. Огляд екологічних проблем необхідний для того, щоб допомогти зосередити СЕО на тих складових довкілля, які є важливими для населеного пункту. Наступні питання можуть допомогти у визначенні пріоритетності екологічних проблем:*

- 1) Які проблеми є найдавнішими та найбільш значущими на проектній території;
- 2) Які зміни відбуваються в довкіллі;
- 3) Якою є історія та витоки цих проблем.

*Група з СЕО має визначити головні екологічні проблеми проектної території на основі наявних аналітичних матеріалів.*

*Проведення консультацій з природоохоронними органами та органами охорони здоров'я щодо того, яка інформація має бути включена до екологічного звіту.*

### Етап 3. Оцінка екологічної ситуації на території проектування

*Збір та аналіз інформації про поточний стан складових довкілля, включаючи значення ключових екологічних показників. Визначаються складові довкілля (як екологічні, так і соціально-культурні), на яких зосереджується увага СЕО. Визначаються ключові показники, які характеризують стан складових довкілля (наприклад, показники якості води, показники стану здоров'я населення тощо). Ці показники дозволять прийняти рішення, оцінити зміни у довкіллі, зосередивши увагу на тих параметрах, які реагуватимуть на зміни і створюватимуть зворотній зв'язок, а також тих параметрах, моніторинг яких ефективний. Зібрана інформація дозволить оцінити поточний стан довкілля.*

### Етап 4. Проведення СЕО (оцінка запропонованих заходів щодо впливу на довкілля та відповідність регіональним екологічним цілям)

*Оцінка ступеню врахування місцевих цілей і регіональних екологічних програм та планів в стратегічних цілях і проектах ДДП. Оцінюється ступінь врахування природоохоронних місцевих цілей і регіональних програм та планів в рамках пропонованих проектних рішеннях ДДП. Для цього використовуються*

Зам. інв. №						Арк.
Підпис і дата						ЗМБП-24-131 - СПР.СЕО
Інв. № об.						6
	Зм.	Кіл.	Арк.	Недок	Підпис	

екологічне законодавство, стратегічні документи місцевої екологічної політики, регіональні стратегічні документи та місцеві й регіональні екологічні програми.

*Проведення консультацій з громадськістю щодо екологічних цілей.* Результати оцінки ступеню врахування екологічних цілей обговорюються з громадськістю для того, щоб зібрати зауваження та пропозиції і врахувати їх в документації з СЕО.

*Проведення оцінки впливу ДДП на складові довкілля.* У випадку, коли у ДДП передбачаються конкретні заходи і проекти, що мають територіальну прив'язку, оцінюється вплив пропонованих заходів на складові довкілля (вплив на атмосферне повітря, воду, ґрунти, природні ресурси, флору і фауну). У випадку, коли неможливо чітко визначити територіальну прив'язку конкретних заходів і проектів, оцінка впливів стратегії ґрунтується на експертній оцінці членів робочої групи з СЕО. Для оцінки впливу можуть бути використані контрольні переліки, а також матриці взаємодій, конфліктів і синергізмів. При цьому оцінюються прямі, непрямі, другорядні, сукупні, синергетичні, короткотермінові, тимчасові та довготривалі впливи.

*Проведення оцінки впливу ДДП на стан здоров'я та добробут населення.* У випадку, коли в ДДП передбачаються конкретні заходи і проекти, що мають територіальну прив'язку, група оцінює вплив пропонованих заходів на стан здоров'я та добробут населення (небезпека для здоров'я населення, соціально-економічні наслідки, управління відходами, транспорт, розвиток інфраструктури, естетичні характеристики території, використання ландшафтів для рекреаційних цілей тощо).

#### **Етап 5. Розроблення документації з СЕО та передача на затвердження**

*Підготовка екологічного звіту та рекомендацій щодо запобігання, скорочення або пом'якшення потенційних негативних впливів на довкілля та здоров'я населення, які можуть бути результатом реалізації ДДП.* Усі етапи проведення СЕО відображаються в екологічному звіті. На основі проведеного аналізу готуються рекомендації щодо запобігання, скорочення або пом'якшення потенційних негативних впливів на довкілля та здоров'я населення, які можуть бути результатом реалізації ДДП.

На основі запропонованих рекомендацій можна розробити один або кілька альтернативних сценаріїв реалізації ДДП.

*Обговорення документації, збір і врахування пропозицій заінтересованих органів влади та громадськості.* Обговорення документу державного планування зі звітом про СЕО є суттєвою складовою СЕО, оскільки це дозволяє не лише ознайомити громадськість з результатами СЕО, а й зібрати пропозиції заінтересованих органів влади та громадськості до ДДП. Заінтересовані органи влади можуть оцінити правильність організації процесу СЕО та оцінити якість звіту про СЕО.

*Розроблення остаточного проекту документації зі звітом про СЕО та передача до органу місцевого самоврядування для розгляду та ухвалення.* Звіт про СЕО у складі МД здебільшого доповнює та обґрунтовує планувальні рішення. Натомість зауваження та пропозиції, отримані в процесі громадських обговорень та консультацій з органами виконавчої влади мають бути опрацьовані. Ступінь їх врахування у МД має бути обов'язково висвітлена шляхом формування та оприлюднення відповідних довідок, як то передбачено у Законі України «Про стратегічну екологічну оцінку». Загалом, рекомендації звіту про СЕО мають бути

Зам. інв. №		Підпис і дата	Інв. № об.							Арк.
	ЗМБП-24-131 - СПР.СЕО						7			
				Зм.	Кіл.	Арк.	Недок	Підпис	Дата	

максимально інтегровані в кінцевому варіанті містобудівної документації. Довідки про консультації та про громадське обговорення є публічною інформацією та підлягають внесенню замовником до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки.

**Забезпечення доступу громадськості до розробленої документації.**

Відповідно до частини першої статті 16 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» замовник протягом п'яти робочих днів з дня затвердження МД розміщує на своєму офіційному веб-сайті та вносить до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки затверджену МД (крім інформації, яка відповідно до законодавства становить державну таємницю або належить до інформації з обмеженим доступом), рішення про її затвердження, заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання МД, і письмово повідомляє про це Міндовкілля.

**Етап 6. Моніторинг фактичного впливу впровадження Стратегії на довкілля**

Моніторинг здійснюється з метою виявлення наслідків виконання МД для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, забезпечення здійснення заходів із запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання МД, а також у разі виявлення негативних наслідків, не передбачених звітом про СЕО, вжиття заходів для їх усунення.

У звіт про СЕО включаються заходи для моніторингу екологічних, у тому числі для здоров'я населення наслідків реалізації МД.

**Таким чином, основний порядок проведення СЕО такий:**

- встановлення необхідності здійснення СЕО (попередня оцінка);
- визначення обсягу СЕО; розроблення Звіту про СЕО; проведення громадського обговорення та консультацій (за необхідності, проведення транскордонних консультацій);
  - врахування в Звіті про СЕО результатів громадського обговорення та консультацій;
  - у разі потреби повернення звіту на доопрацювання;
  - прийняття документа державного планування.

Отже, порядок здійснення СЕО – це систематичне та безперервне здійснення крок за кроком дій щодо збору даних та їх аналіз, враховуються питання охорони здоров'я та довкілля для запобігання настанню невідворотних помилок та невиправданих витрат під час розробки та реалізації документів державного планування, яке супроводжується активним залученням думки громадськості для максимального врахування її інтересів під час розробки та втілення документів державного планування.

Зам. інв.№	
Підпис і дата	
Інв. № об.	

						ЗМБП-24-131 - СПР.СЕО		Арк.
Зм.	Кіл.	Арк.	Недок	Підпис	Дата			8

## РОЗДІЛ 1 ЗМІСТ ТА ОСНОВНІ ЦІЛІ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ ТА ЙОГО ЗВ'ЯЗОК З ІНШИМИ ДОКУМЕНТАМИ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

**Детальний план території** (далі ДПТ) є документом державного планування місцевого рівня, розроблений відповідно до схеми планування території (частини території) району та/або області:

- «Схеми планування території Рівненської області» (ДП УДНДІПМ "ДІПРОМІСТО", Київ, 2012 рік), що затверджена рішенням Рівненської обласної ради від 30 березня 2012 року №598.

- «Генеральний план та план зонування території села Бармаки» (ПАТ "Рівнеінвестпроект", Рівне), що затверджений рішенням Шпанівської сільської ради від 20 грудня 2019 року №760.

Детальний план розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції.

Детальний план території передбачає урахування державних, громадських і приватних інтересів під час планування забудови, визначення зон пріоритетних та допустимих видів використання, основних факторів його формування.

Під час розробки детального плану території визначаються можливі планувальні обмеження використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами, формуються пропозиції щодо можливого розташування об'єктів будівництва в межах проектною територією із дотриманням вимог містобудівного, санітарного, екологічного, природоохоронного, протипожежного та іншого законодавства, з метою залучення інвестицій згідно інтересів територіальної громади, та визначаються заходи щодо реалізації містобудівної політики розвитку даної території.

Основними цілями розробки даного ДПТ є:

- Створення умов для розміщення нової багатоквартирної житлової забудови: Забезпечення потреб громади/ інвесторів у земельних ділянках для будівництва житла.

- Формування сучасної інфраструктури: Забезпечення мешканців необхідними закладами обслуговування.

- Раціональне використання території: Ефективне планування земельних ресурсів громади.

- Забезпечення нормативних санітарно-гігієнічних та екологічних умов проживання: Планування з урахуванням вимог законодавства.

Адаптація до зміни клімату:

- Планування системи зелених насаджень може сприяти зниженню ефекту "теплового острова" в літній період та покращенню управління дощовими стоками.

- ДПТ може враховувати розташування забудови таким чином, щоб мінімізувати ризику від можливих несприятливих погодних явищ.

- Планування ефективної системи водовідведення (дощової каналізації) з урахуванням можливого збільшення пікових навантажень через зміну режиму опадів.

Зам. інв.№	
Підпис і дата	
Інв. № об.	

										ЗМБП-24-131 - СПР.СЕО	Арк. 9
Зм.	Кіл.	Арк.	Недок	Підпис	Дата						

Основними правовими документами, які мають бути враховані під час процедури стратегічної екологічної оцінки є:

- Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
- Закон «Про основи містобудування»;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закон України «Про оцінку впливу на довкілля»;
- Водний кодекс України;
- Лісовий кодекс України;
- Земельний кодекс України;
- Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища»;
- Закон України «Про систему громадського здоров'я»;
- Закон України «Про охорону атмосферного повітря»;
- Закон України «Про охорону земель»;
- Закон України «Про управління відходами»;
- Закон України «Про рослинний світ»;
- Закон України «Про тваринний світ»;
- Закон України «Про природно-заповідний фонд України»;
- Закон України «Про охорону культурної спадщини»;
- Закон України «Про охорону археологічної спадщини»;
- Конвенція ООН з біологічного різноманіття;
- Рамкова конвенція про зміну клімату;
- Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів зі змінами, (Наказ МОЗ № 173 від 19.06.96 «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів»);
  - ДСанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною»;

Детальне планування території розроблене з метою уточнення положень Генерального плану с. Бармаки, для комплексної реалізації багатоквартирної житлової забудови, а також з метою:

- деталізації та визначення планувальної організації і розвитку території;
- комплексного аналізу актуальних наявних планувальних обмежень об'єктів, що поширюють свій вплив на територію в межах ДПТ;
- формування групи багатоквартирної житлової забудови;
- розділення пішохідного та транспортного руху;
- формування пішохідних та зелених зон навколо запланованих будівель та споруд;
- уточнення червоних ліній та встановлення ліній регулювання забудови;
- уточнення містобудівних умов та обмежень.

Реалізація проектних рішень передбачається в один період: короткостроковий – до 01.12.2030 р.

При розробленні детального плану території були використані такі матеріали:

- рішення Шпанівської сільської ради від 13 серпня 2024 року № 1963 про розроблення містобудівної документації «Детальний план території комплексної забудови (житлової групи із закладами громадського обслуговування, об'єктами дорожнього сервісу) в с. Бармаки Шпанівської сільської ради Рівненського району

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № об.

Зм.	Кіл.	Арк.	Недок	Підпис	Дата

ЗМБП-24-131 - СПР.СЕО

Арк.

10

Рівненської області» (реєстраційний номер [BF01:0133-4986-3719-0384](#), [№1963 від 2024-08-13](#));

- завдання на розроблення містобудівної документації (реєстраційний номер [BJ01:0151-7344-3918-4121](#));
- топографо-геодезична зйомка масштабу 1:1000 території проектування, 2024 рік (передана з врахуванням положень чинного законодавства);
- «Генеральний план та план зонування території села Бармаки Рівненського району Рівненської області» (ПАТ "Рівнеінвестпроект", м. Рівне), що затверджений рішенням Шпанівської сільської ради від 22 грудня 2019 року №760;
- Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку з к.н. **5624681500:08:001:0046**;
- Рішення про погодження обґрунтованих відхилень від будівельних норм (реєстраційний номер документу DC01:5694-7529-5418-9323);
- «Програма соціально-економічного розвитку Шпанівської сільської ради на 2024-2026 роки», що затверджена рішенням Шпанівської сільської ради №1622 від 22 грудня 2023 року зі змінами;
- Стратегія розвитку Шпанівської сільської територіальної громади на період 2024-2027 року;

У відповідності до завдання, в проекті розглядається територія, яка розташована в межах с. Бармаки, в західній його частині. Виконання детального плану території обумовлене необхідністю визначення принципів планувально-просторової організації забудови; зміни цільового призначення частини проектної ділянки.

В межі ДПТ входить 1 (одна) ділянка приватної власності земель житлової та громадської забудови з цільовим призначенням 02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури з к.н. 5624681500:08:001:0046.

Територія обмежена з північного-заходу – землями запасу, із північного-сходу – землями сільськогосподарського призначення, з південного-сходу - землями житлової та громадської забудови – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі ( для обслуговування торгово-офісного центру комплексного обслуговування населення), із південного-заходу – вул. Льонокомбінатівська м. Рівне.

Виходячи з намірів власника ділянки та містобудівних умов, опираючись на рішення генплану, даним детальним планом території опрацьовано територію, площею 1,8248 га (площа територій надана в системі координат МСК-56).

Розроблення детального плану території передбачає формування проектних рішень на всю територію проектної ділянки. Проектні рішення охоплюють усі види діяльності, які провадяться або провадження яких заплановане в перспективі на території ділянки. Проектні рішення архітектурно-планувальної організації та потреби територіального розвитку обумовлюються в тому числі завданням на розроблення детального плану території. Проект визначає територіальні (просторові) умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, в частині дотримання планувальних обмежень (санітарно-захисних зон, охоронних зон, природоохоронних зон), а також в частині дотримання режимів господарської діяльності в їх межах, які визначені законодавством України та низкою нормативно-правових актів та у сфері забезпечення норм санітарної гігієни та охорони

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № об.	

											Арк.
											11
Зм.	Кіл.	Арк.	Недок	Підпис	Дата						

навколишнього природного середовища поза територією населених пунктів. До сфери охоплення СЕО детального плану території відноситься оцінка наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, від реалізації проектних рішень.

Детальний план території після затвердження є основою для визначення вихідних даних для: відведення, вилучення земельних ділянок, встановлення та зміни їх цільового призначення, розміщення об'єктів будівництва; видачі містобудівних умов та обмежень; проектування мереж і споруд інженерного забезпечення території; проведення гідравлічних розрахунків мереж; розроблення проектів земельних відводів окремих земельних ділянок, тощо.

### **Забезпечення доступу та врахування думки громадськості та органів виконавчої влади під час розроблення проекту детального плану території та здійснення СЕО.**

В рамках проведення процедури Стратегічної екологічної оцінки проекту до містобудівної документації «Детальний план території комплексної забудови (житлової групи із закладами громадського обслуговування, об'єктами дорожнього сервісу) в с. Бармаки Шпанівської сільської ради Рівненського району Рівненської області» був розроблений проект Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки. З метою одержання та врахування зауважень і пропозицій громадськості Заяву Про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки документу державного планування було розміщено на веб-сторінці Шпанівської сільської ради від 05.12.2024 року:

<https://shpanivskaotg.gov.ua/news/1733391148/>

Також заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки 05.12.2024 року була внесена замовником До Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки для проведення консультацій з органами виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища та реалізують державну політику у сфері охорони здоров'я – реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 05-12-11991-24.

Протягом громадського обговорення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки (10 календарних днів) звернень, зауважень та пропозицій від громадськості не надходило.

Від Департаменту екології та природних ресурсів та були отримані пропозиції щодо обсягу стратегічної екологічної оцінки, які враховані під час здійснення СЕО та підготовки звіту.

Від Департаменту цивільного захисту та охорони здоров'я населення Рівненської ОДА пропозиції щодо обсягу стратегічної екологічної оцінки не надходили.

### **Інші плани та програми, що мають відношення до документу державного планування.**

В розділі висвітлюється інформація про різні плани і програми, що діють на національному, регіональному та місцевому рівнях, які в тій чи іншій мірі визначають передумови для прийняття проектних рішень в даній містобудівній документації. Їх положення та завдання приймаються до уваги в процесі розроблення містобудівної документації та її стратегічної екологічної оцінки.

Зам. інв.№	
Підпис і дата	
Інв. № об.	

						3МБП-24-131 - СПР.СЕО	Арк.
							12
Зм.	Кіл.	Арк.	Недок	Підпис	Дата		



облдержадміністрацією із залученням місцевих органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування, спеціалізованих установ, науковців, представників бізнесу та громадських організацій за підтримки Програми «U-Lead з Європою».

Технічні завдання цього Плану в повному обсязі відповідають визначеним Стратегією стратегічним та операційним цілям.

СТРАТЕГІЧНІ ЦІЛІ		
1. Розвиток конкурентної економіки	2. Збалансований розвиток територій області	3. Розвиток людського капіталу
ОПЕРАЦІЙНІ ЦІЛІ		
1.1. Підтримка високотехнологічних виробництв та наукових досліджень	2.1. Забезпечення розвитку інфраструктури територій	3.1. Підвищення обізнаності та соціальної активності жителів
1.2. Створення сприятливих умов для розвитку малого та середнього бізнесу	2.2. Стимулювання економічної активності в громадах	3.2. Забезпечення рівних можливостей для самореалізації та належних умов для проживання населення
1.3. Стимулювання залучення інвестицій		

Метою збалансованого розвитку територій регіону стануть кроки до вирівнювання дисбалансу в розвитку економічного потенціалу територій області, поліпшення розвитку інфраструктури їх територій, покращення якості життя жителів сільських, селищних, міських об'єднаних територіальних громад. Серед стратегічних цілей розвитку Рівненщини на період до 2027 року ціль «Збалансований розвиток територій області» передбачає забезпечення розвитку інфраструктури територій: розвиток транзитного потенціалу і транспортної інфраструктури

Серед пріоритетів розвитку Рівненської області одним з найважливіших є розвиток людського капіталу як підґрунтя для росту економіки та добробуту населення. Серед пріоритетів розвитку Рівненської області одним з найважливіших є розвиток людського капіталу як підґрунтя для росту економіки та добробуту населення.

Серед основних технічних завдань: реалізація плану розвитку мережі дошкільних навчальних закладів та середніх навчальних закладів; участь у державних програмах із забезпечення житлом дітей-сиріт та учасників АТО/ООС; вдосконалення системи моніторингу довкілля на регіональному рівні; реалізація заходів з енергозбереження та енергоефективності.

3) Відповідно до Програми економічного та соціального розвитку Рівненської області на 2024 рік одними з основних пріоритетів, завдань та заходів соціально-економічного розвитку області на 2024 рік є:

- у галузі забезпечення стабільної роботи соціальної сфери: забезпечення доступу до якісної освіти.

4) Метою Комплексної програми енергоефективності Рівненської області на період 2018-2025 роки: на основі аналізу існуючого стану та прогнозів розвитку економіки регіону розробити основні напрями державної політики у сфері

Зам. інв.№						
	Підпис і дата					
Інв. № об.						
	ЗМБП-24-131 - СПР.СЕО					
Зм.	Кіл.	Арк.	Недок	Підпис	Дата	Арк.
						14

енергозбереження, що передбачають створення нормативно-правової бази енергозбереження, формування сприятливого економічного середовища та створення цілісної та ефективної системи державного управління енергозбереженням. Першочерговими завданнями є:

- зниження енергоємності валової доданої вартості, створеної в Рівненській області за термін дії Програми не менш, ніж на 20 відсотків порівняно з 2016 роком;
- зменшення втрат ПЕР при виробленні одиниці продукції (виконання робіт, наданих послуг) не менше 40 відсотків від базового року;
- оптимізація структури ПЕБ Рівненської області шляхом зменшення споживання природного газу за рахунок збільшення частки альтернативних, відновлюваних видів енергоресурсів до 20 відсотків.

5) Метою Програми державного моніторингу у галузі охорони атмосферного повітря на 2022 – 2026 роки Рівненської зони є: запровадження на території Рівненської області нової системи державного моніторингу у галузі охорони атмосферного повітря, який буде здійснюватися з метою забезпечення збирання, оброблення, збереження та проведення аналізу інформації про якість атмосферного повітря, оцінювання та прогнозування її змін і ступеня небезпечності, розроблення науково обґрунтованих рекомендацій для прийняття управлінських рішень у галузі охорони атмосферного повітря, у сфері охорони навколишнього природного середовища, а також інформування громадськості про якість атмосферного повітря, вплив забруднення на здоров'я та життєдіяльність населення.

Мета Програми досягається шляхом реалізації відповідних цілей і конкретних завдань, а саме:

створення (розбудова) на території області нової мережі пунктів спостережень, які будуть відповідати європейським вимогам щодо моніторингу;

забезпечення здійснення заходів з обслуговування пунктів спостережень за станом атмосферного повітря;

створення інформаційно-аналітичної системи даних про якість повітря та своєчасного інформування населення;

формування екологічної свідомості та підвищення культури населення.

Програмою заплановано придбання та встановлення обладнання стаціонарних постів автоматизованої системи моніторингу атмосферного повітря у містах Рівне, Костопіль та с. Городок Рівненської області.

6) Програмою соціально-економічного розвитку Шпанівської сільської ради на 2024-2026 роки передбачаються такі стратегічних цілі:

«Створення стійкої інфраструктури, сприяння всеохоплюючій і сталій індустріалізації та інноваціям», що передбачає розширення мережі транспортних сполучень; модернізацію просторової інфраструктури села.

Мобільність стосується як життя суспільства, так і економіки. Формування ефективної транспортної системи - один з ключових компонентів підвищення стандартів якості життя, оскільки вона підвищує доступність будь-яких об'єктів на території села і розширює можливості взаємодії та спілкування людей. Саме забезпечення високої мобільності має бути ключовим моментом у вдосконаленні транспортної системи. Досягнення цієї мети передбачає формування доступної для громади, сучасної транспортної системи, яка б забезпечувала високий рівень якості транспортних послуг та відповідала б екологічним вимогам.

Зам. інв. №					
	Підпис і дата				
Інв. № об.					
	Зм.	Кіл.	Арк.	Недок	Підпис
ЗМБП-24-131 - СПР.СГО					
					Арк.
					15

Завданням операційної цілі «Забезпечення здорового способу життя для всіх у будь-якому віці» є: створення екологічних затишних зон у селі для відпочинку та прогулянок; популяризація рекреаційних можливостей села; підвищення ефективності використання води та енергоресурсів села.

Зменшення споживання енергії є найкращою раціональною реакцією на тенденції зростання цін на енергоносії в довготривалій перспективі. Виклик полягає у тому, щоб зменшення споживання енергії та викидів шкідливих речовин здійснювалось без погіршення, а навпаки з покращенням забезпеченості усіма видами комунальних послуг та підвищенням якості життя городян. Вирішення цієї задачі передбачає впровадження сучасних енергозберігаючих технологій та інновацій, залучення інвестицій у модернізацію усіх систем забезпечення життєдіяльності населеного пункту на економічно вигідних умовах.

Більш детальний перелік програмних документів державного планування та їх рівень зв'язку з проектом детального плану території відображений у Розділі 5 таблиці 5.1.

Інв. № об.	Підпис і дата	Зам. інв. №					3МБП-24-131 - СПР.СЕО	Арк.
								16
Зм.	Кіл.	Арк.	Недок	Підпис	Дата			



- із південно-західного боку з землями загального користування міської ради (м. Рівне);
- із північного-заходу із землями запасу.

Доступ до проектної ділянки можливий з існуючих вулиць Льонокомбінатівська та Фабрична м. Рівне (за умови погодження у встановленому законодавством порядку) та проектного проїзду в межах с. Бармаки.

На даний час проектна територія – вільна від забудови. Відстань до найближчого багатоквартирного житлового будинку за адресою вулиця Льонокомбінатівська 19 м. Рівне – 0,064 км на південний-захід, до найближчого індивідуального садибного житлового будинку за адресою Світанковий масив – 0,11 км на південний-схід від ділянки.

Відстань до найближчого водного об'єкту – річка Тетянка – 1 км. Проектна територія не відноситься до водоохоронної зони.

В межах ділянки проходять: магістральна мережа дощової каналізації, водопровід, газопровід високого тиску (II категорії), кабель електропостачання 10 кВ. Вздовж вул. Льонокомбінатівська проходять такі інженерні мережі: ЛЕП 0,4 кВ, кабель електропостачання 0,4, 10 кВ, газопроводи високого тиску (II категорії), мережа тепlopостачання, водopостачання. Вздовж вул. Фабрична проходять: ЛЕП 0,4 кВ, газопроводи високого тиску (II категорії), водopровід, мережа тепlopостачання та телекомунікаційна мережа.

В межах ділянки ДПТ наземні об'єкти культурної спадщини відсутні. Згідно з діючою містобудівною документацією територія не потрапляє в межі охоронюваної зони пам'яток архітектури національного та місцевого значення, зони охоронюваного ландшафту.

Виробничо-складські та комунальні об'єкти, що можуть здійснювати негативний вплив на загальний екологічний стан навколишнього середовища на території проектної ділянки відсутні. Відстань до найближчого такого об'єкту – ТОВ «Т-Стиль» – складає 0,200 км на північний захід від території ДПТ.

Інв. № об.	Зам. інв. №
	Підпис і дата

							ЗМБП-24-131 - СПР.СЕО	Арк.
Зм.	Кіл.	Арк.	Недок	Підпис	Дата			18

## 2.2. АТМОСФЕРНЕ ПОВІТРЯ

Як зазначається в Законі України «Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року», забруднення атмосферного повітря є однією з найгостріших екологічних проблем. На сьогодні рівень забруднення атмосферного повітря великих міст і промислових регіонів є високим, незважаючи на спад виробництва в Україні [10].

За даними Всесвітньої організації охорони здоров'я, забруднення повітря є одним з основних факторів ризику для здоров'я, пов'язаних з навколишнім середовищем. Чим нижче рівні забруднення повітря, тим менше серцево-судинних і респіраторних захворювань як в тривалій, так і в короткостроковій перспективі [11].

Інформація щодо стану атмосферного повітря території Рівненського району Рівненської області наведена у матеріалах Регіональної доповіді «Про стан навколишнього природного середовища в Рівненській області у 2023 році».

За даними Головного управління статистики у області загальний обсяг викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря у 2023 році від стаціонарних джерел склав 7,6 тис. т, що на 2 тис. т більше ніж у 2022 році.

На динаміку викидів шкідливих речовин в атмосферне повітря впливають економічні процеси в області. Збільшення обсягів викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами у 2023 році пов'язане із використанням замість газу інших видів палива. Основними причинами забруднення атмосфери є використання технологій, велика частина яких не відповідає сучасним екологічним вимогам, із значною частиною морально застарілого і фізично зношеного устаткування, невиконання у встановлені терміни атмосфернозахисних заходів щодо зниження шкідливих викидів, низький рівень експлуатації пилогазоочисних споруд. Найбільш забрудненими є території міст Рівне (7132,7 кг/км<sup>2</sup>), Дубно (2544,3 кг/км<sup>2</sup>), Вараша (3035,3 кг/км<sup>2</sup>).

**Таблиця 2.1. Обсяги викидів в атмосферне повітря забруднюючих речовин стаціонарними джерелами у районах Рівненської області у 2023 р. (т)**

Район	Обсяги викидів всього, т	Щільність викидів, кг/км <sup>2</sup>	Обсяги викидів у розрахунку на душу населення, кг
Рівненський район	6470,5	896,6	10,3
у тому числі м. Рівне	413,7	7132,7	1,7

В умовах зростаючого антропогенного навантаження відбувається порушення екологічної рівноваги, спостерігається зміна кількісних та якісних показників навколишнього середовища. Найбільший обсяг викидів речовин у вигляді суспендованих твердих частинок в атмосферне повітря спостерігалось в с. Городок, м. Здолбунів, м. Костопіль та с. Зоря Рівненського району, с-ще Томашгород, с. Гранітне та селище Клесів Сарненського району, с. Злинець, смт Смига та м. Радивилів Дубенського району; діоксиду сірки – в м. Здолбунів та с. Зоря Рівненського району, м. Рівне діоксиду азоту – в м. Здолбунів, с. Зоря, с. Городок Рівненського району; оксиду вуглецю – в с. Городок, м. Здолбунів та селище Оржів Рівненського району.

Основними забруднювачами довкілля області є підприємства переробної промисловості (84,2 % обсягу викидів у порівнянні з 2022 роком).

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № об.	

							3МБП-24-131 - СПР.СЕО	Арк.
								19
Зм.	Кіл.	Арк.	Недок	Підпис	Дата			

**Таблиця 2.2. Динаміка викидів в атмосферне повітря, в тому числі за найпоширенішими речовинами (пил, діоксид сірки, діоксид азоту, оксид вуглецю) в цілому в області та в розрізі адміністративних одиниць (населених пунктів), тис. т**

Адміністративні одиниці	усього	у тому числі			
		речовини у вигляді твердих суспендованих частинок	діоксид сірки	діоксид азоту	оксид вуглецю
Рівненський	6470,492	1058,089	596,752	2508,933	924,76
м. Рівне	413,699	48,203	41,876	95,638	60,398

**Таблиця 2.3. Основні підприємства-забруднювачі**

№ з/п	Назва об'єкта	Частка викидів забруднюючої речовини			Частка оснащення джерел викидів газоочисними установками (ГОУ), %	Ефективність роботи ГОУ, %	Зменшення обсягів викидів за рахунок впровадження природо охоронних заходів, т/рік	
		усього викидів, т/рік	до загального обсягу викидів об'єкта, %	до загального обсягу викидів населеного пункту, %			очікуване	фактичне
1	ПАТ «Рівнеазот»	1846,8	24,2	*	*	*	-	-
2	«Волинь-цемент» філія ПРАТ «Дікергофф цемент Україна»	1843,9	24,1	*	*	*	-	-
3	ПРАТ «Вераллія Україна»	664,4	8,7	*	*	*	-	-
4	ТзОВ «Кроноспан Рівне»	355,0	4,6	*	*	*	-	-
5	ТзОВ «ОДЕК Україна»	298,1	3,9	*	*	*	-	-
6	ПРАТ «Костопільський завод скловиробів»	248,0	3,2	*	*	*	-	-
7	ТОВ «Свиспан Лімітед»	133,4	1,7	*	*	*	-	-
8	ТзОВ «Укрмолпродукт»	131,5	1,7	*	*	*	-	-
9	ТзОВ «Оператор газотранспортної системи України» Рівненське ЛВУМГ	129,2	1,7	*	*	*	-	-
10	ТзОВ «Любомирське вапняно-силікатне підприємство»	123,5	1,6	*	*	*	-	-
11	ТзОВ «Вирівський кар'єр»	117,4	1,5	*	*	*	-	-
12	ПРАТ «Рокитнівський скляний завод»	103,5	1,4	*	*	*	-	-

Примітка: \* розробка показника не передбачена планом державних статистичних спостережень.

Зам. інв. №	Підпис і дата	Інв. № об.							Арк.
			ЗМБП-24-131 - СПР.СЕО						20
			Зм.	Кіл.	Арк.	Недок	Підпис	Дата	

Відповідно до «Інформаційно-аналітичного огляду стану довкілля Рівненської області за 1 квартал 2025 року» систематичні спостереження за вмістом забруднювальних речовин у атмосферному повітрі м. Рівне здійснюються на 3 стаціонарних постах спостережень Рівненським обласним центром з гідрометеорології.

Стаціонарні пости спостережень:

Пост № 1 - м. Рівне, вул. Небесної Сотні, площа залізничного вокзалу;

Пост № 4 - м. Рівне, вул. Грушевського, 1;

Пост № 5 - м. Рівне, вул. Млинівська, 28.

Оцінка стану атмосферного повітря здійснюється за середньомісячними та максимально-разовими концентраціями у кратності перевищень гранично – допустимих концентрацій (далі – ГДК) за 11 пріоритетними забруднюючими речовинами, які вносять найбільший вклад в забруднення атмосферного повітря міста Рівне. Гранично - допустимі концентрації забруднювальних речовин в атмосферному повітрі наведено у табл. 2.4.

**Таблиця 2.4. Гранично - допустимі концентрації (ГДК) забруднювальних речовин в атмосферному повітрі \* [37]**

Забруднювальна речовина	Середньодобова ГДК, мг/м <sup>3</sup>	Максимально разова ГДК, мг/м <sup>3</sup>
пил	0,15	0,5
діоксид сірки	0,05	0,5
оксид вуглецю	3	5
оксид азоту	0,06	0,4
діоксид азоту	0,04	0,2
сірководень	Не регламентується	0,008
фенол	0,003	0,01
фтористий водень	0,005	0,02
аміак	0,04	0,2
хлористий водень	0,2	0,2
формальдегід	0,003	0,035

\* Гранично-допустимі концентрації (ГДК) і орієнтовно безпечні рівні впливу (ОБРВ) забруднювальних речовин в атмосферному повітрі населених місць, затверджені наказами Міністерства охорони здоров'я України від 09.07.1997 № 201 та від 10.01.1997 № 8.

Високого рівня забруднення атмосферного повітря не спостерігалось. Індекси забруднення атмосфери (ІЗА) за пріоритетними речовинами були дещо нижчими ніж у минулому році і становили у січні 2025 року – 3.88, у лютому 2025 року – 4.94, у березні 2025 року – 3.69 (ІЗА у січні 2024 року – 4,08, у лютому 2024 року – 3,55, у березні 2024 року – 4,6).

Значення середньомісячних концентрацій забруднювальних речовин в цілому у місті Рівне не перевищували середньо добові ГДК, за винятком формальдегіду в 1,3-2 рази. У минулому році перевищення середньодобових гранично-допустимих концентрацій спостерігались за формальдегідом в 1,1-1,2 рази.

Випадків високого забруднення з перевищенням середньо добових та максимально-разових ГДК більше ніж у 5 разів, не спостерігалось.

Парникові гази, що утворюються внаслідок діяльності людини, викликають посилення парникового ефекту та є одним із суттєвих факторів впливу на зміну клімату. Надмірна кількість газів, які утворюються в результаті діяльності транспорту, сільського господарства, промисловості, а також лісових пожеж,

Зам. інв.№	
Підпис і дата	
Інв. № об.	

Зм.	Кіл.	Арк.	Недок	Підпис	Дата

ЗМБП-24-131 - СПР.СЕО

Арк.

21

утримують сонячне тепло у нижніх шарах атмосфери, не даючи йому повертатись до космосу.

Джерелами забруднення повітряного басейну є стаціонарні та пересувні джерела викидів забруднюючих речовин, при цьому більшість викидів відбувається від пересувних джерел викидів, переважно від автотранспорту. Найбільші концентрації забруднюючих речовин від автотранспорту характерні для міст обласного значення та районних центрів області. Водночас, екстремально високі і високі рівні забруднення атмосферного повітря, а також суттєві перевищення діючих нормативів середньорічних концентрацій основних забруднюючих речовин для області не характерні.

#### Стаціонарні джерела. Виробничий комплекс.

Екологічна ситуація на території громади залишається стабільною.

Питання щодо забруднення атмосферного повітря є актуальним, оскільки на території громади розташовані промислові підприємства, автозаправні та газозаправні станції, що в своїй роботі продукують викиди в повітря шкідливих речовин. Санітарно-захисні зони цих об'єктів не потрапляють в межі детального плану території. В межах документу державного планування існуючі виробничі території відсутні, проектні виробничі території - не передбачаються. В межах території, що розглядається документом державного планування, об'єкти, які мають дозвіл на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами, відсутні.

Нині проектна територія вільна від забудови, землі відносяться до земель житлової та громадської забудови.

Польових досліджень стану повітря на ділянці ДПТ не проводилось. Враховуючи локальний масштаб території проектування, відсутність господарської діяльності пов'язаної з викидами небезпечних сполук та переважний напрямок вітрів, стан атмосферного повітря на ділянці ДПТ майже повністю залежить від зовнішніх чинників, переважно руху транспорту.

Джерелами забруднення атмосферного повітря рахуються вентиляційні отвори паркінгу. При експлуатації паркінгу, а саме під час в'їзду-виїзду автомобілів, а також під час прогрівання двигунів, в атмосферне повітря викидаються продукти згоряння органічного палива.

#### Система теплопостачання.

Внесок у забруднення атмосфери додають об'єкти теплопостачання.

Для пом'якшення негативного впливу зростання викидів і зменшення їх обсягів до мінімально можливих передбачається здійснення заходів з енергозбереження, встановлення сучасного енергогенеруючого обладнання в котельнях – низькотемпературних високоефективних та економічних котлоагрегатів, в конструкцію яких закладені азотоподавляючі заходи, що забезпечує мінімально-можливі обсяги викидів, паливозберігаючі заходи – встановлення на котлах автоматики, що передбачає регулювання температури сітьової води за температурою навколишнього середовища.

Стосовно містобудування, на стадії проектування будівель, на зменшення теплоспоживання спрямовані заходи з теплоізоляції зовнішніх конструкцій будівель, введення системи контролю за споживанням та обліком спожитої тепло-, електроенергії, витрат газу з по квартирною установкою лічильників.

Враховуючи безперервну роботу з максимальною продуктивністю в зимовий час - вплив системи опалення на здоров'я населення та навколишнє середовище

Зам. інв. №		Підпис і дата	Інв. № об.							3МБП-24-131 - СПР.СЕО	Арк.
				Зм.	Кіл.	Арк.	Недок	Підпис	Дата		



## 2.3. КЛІМАТ

Територія ДПТ згідно з архітектурно-будівельним кліматичним районуванням відноситься до Північно-західного кліматичного району № I. Клімат району відносно вологий і теплий, зима м'яка з частими відлигами, літо тепле, з достатньою кількістю опадів. Середньорічна температура становить плюс 7 °С. Середня температура січня – найхолоднішого місяця – мінус 5 °С, а найтеплішого липня – плюс 18,3 °С. Найнижча температура повітря спостерігається в січні – лютому (мінус 31-26 °С), найвища – липні-серпні (плюс 38 °С). Тривалість днів з температурою повітря  $\leq 8$  °С – 182, із середньою температурою 0,1 °С. Приблизна дата переходу добової температури через 8 °С восени – 15.X, весною – 15.IV (див. табл.2.1).

Зимові місяці характеризуються великою хмарністю. Незважаючи на м'якість зими, спостерігаються й сильні похолодання, які обумовлюються вторгненням арктичного повітря. Протягом усієї зими часто спостерігаються відлиги. Число днів з відлигою в грудні - лютому становить в середньому 48 – 51. Протягом останніх десятиріч середньодобова температура повітря зросла на 0,8 – 1,0 °С.

За багаторічними даними в зимовий період (метеостанція Рівне) чорноземи неглибокі легкосуглинкові промерзають в середньому, на 58 см, найменша глибина промерзання становить 36 см, найбільша 106 см.

В умовах розчленованого рельєфу території розподіл снігу на поверхні ґрунту досить нерівномірний. Сніг з вододілів, грив і схилів зноситься вітрами різного роду зниження. Середня висота снігового покриву (метеостанція Рівне) становить 16 см. Число днів із сніговим покривом 80. Середній запас води в сніговому покриві 25-42 мм.

**Таблиця 2.5.1 – Основні кліматичні показники (м. Рівне)**

Клімат м. Рівне													
Показник	Січ.	Лют.	Бер.	Квіт.	Трав.	Черв.	Лип.	Серп.	Вер.	Жовт.	Лист.	Груд.	Рік
Абсолютний максимум, °С	11,1	16	22	23	30	31	38	31	30	23	15	11	38
Середній максимум, °С	-1	-1	4	11	18	20	22	22	17	11	3	0	10
Середня температур, °С	-3	-3	1	7	13	16	17	17	13	7	2	-1	7
Середній мінімум, °С	-6	-6	-1	3	8	11	12	12	9	4	0	-3	3
Абсолютний мінімум, °С	-31	-26	-21	-5	-1	2	6	2	-2	-10	-16	-22	-31
Норма опадів, мм	20	20	20	30	50	70	70	60	40	30	40	30	560

(Джерело: Weatherbase)



Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № об.	

Зм.	Кіл.	Арк.	Недок	Підпис	Дата

ЗМБП-24-131 - СПР.СЕО

Арк.

24

Таблиця 2.5.2 – Кліматичні показники

№п/п	Назва предмету	Од.виміру	Величина
1	Кількість градусо-днів опалювального періоду	Град/днів	3500
2	Середньорічна температура повітря	°С	+7,3
3	Найхолодніша доба забезпеченістю 0,92/0,98	°С	-25/-27
4	Найхолодніша п'ятиденка забезпеченістю 0,92	°С	-21
5	Найжаркіша доба забезпеченістю 0,95	°С	27
6	Найжаркіша п'ятиденка забезпеченістю 0,99	°С	23
7	Тривалість днів з температурою повітря <8°С	доба	182
8	Середня за рік відносна вологість	%	79
9	Кількість опадів на рік	мм	583
10	Середньорічна швидкість вітру	м/с	4,15
11	Кількість ясних /похмурих за рік днів	доба	31,1/140,5

Формування клімату проходить під впливом як загальних, так і місцевих кліматоутворюючих чинників, важливим серед яких є атмосферна циркуляція. Потужність і повторюваність наземних і припіднятих інверсій залежить як від пори року, так і від періоду доби. Важливим чинником формування клімату є атмосферна циркуляція, де головна роль належить атлантичним повітряним масам, а їх характер та інтенсивність відрізняється за сезонами року. Впродовж зимового, літнього та осіннього періодів розвиваються, руйнуються та активізуються цикли та антицикли, які і формують погодні умови. Протягом року на території панують південно-західні і західні вітри. Велику повторюваність мають і південно-східні, які досить часті в осінньо-зимовий і весняний періоди. Влітку переважають вітри із західної половини горизонту, причому в липні до 30 % повторюваності складають вітри північно-західного напрямку. Середня швидкість вітру по місяцях змінюється від 3,2 – 3,6 м/с влітку до 4,0 – 4,7 м/с взимку. З року в рік збільшується кількість днів з швидкістю вітру 15 м/с, а в 5 % вітер із швидкістю 10 м/с повторюється. Інверсійні процеси залежать, в основному, від періоду доби, а не від пори року. Так, середня річна повторюваність наземних інверсій становить: в ранкові години – 18 %, в денні години – 7 %, у вечірні години – 28 %, а в нічні години – 47 %.

Таблиця 2.6 – Повторюваність напрямів вітру та штилю

Напрямок	Пн	Пн-Сх	Сх	Пд-Сх	Пд	Пд-Зх	Зх	Пн-Зх
Січень	5,1	3,0	9,9	13,1	11,4	15,2	34,2	8,1
Липень	11,4	6,3	8,9	9,3	8,0	11,4	29,1	15,6

Швидкість вітру (за середніми багаторічними даними), повторення перевищення якої складає 5%, U\* м/с.

Кліматичні особливості території визначаються помірними кліматичними показниками, що є сприятливою умовою для проживання населення.

Зам. інв. №							ЗМБП-24-131 - СПР.СЕО	Арк. 25
Підпис і дата							Зм.	Кіл.
Інв. № об.							Арк.	25
							Зм.	Кіл.
							Арк.	Недок
							Підпис	Дата



**Рисунок 2.2. Роза вітрів**

**Прогнозовані зміни клімату, якщо документ не буде затверджений**

Боротьба зі зміною клімату і запобігання зміні клімату – це система заходів, спрямована на скорочення викидів парникових газів (далі – ПГ) і стримування процесу зростання середньої глобальної температури атмосфери Землі. Перелік таких заходів визначено міжнародними угодами – Рамковою конвенцією ООН про зміну клімату, Кіотським протоколом до неї, Паризькою кліматичною угодою, а на національному рівні - Концепцією реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2030 року, затвердженої розпорядженням Кабінету Міністрів України від 07.12.2016 № 932-р.

Згідно регіональної доповіді про стан навколишнього середовища за 2022 рік Рівненщина характеризується сприятливим кліматом для життєдіяльності людини. Проте особливості місцеположення, розвиток атмосферних процесів створюють умови для виникнення стихійних метеорологічних явищ, які приймають іноді катастрофічний характер і приносять значні збитки. Дійсно, погодні умови, клімат, водні ресурси впливають практично на всі аспекти життя людини.

Глобальне потепління клімату є на сьогодні визнаним процесом, який спостерігатиметься й у найближче десятиліття.

На території області спостерігаються загальні кліматичні тенденції характерні для України, зокрема збільшення температури повітря та кількості екстремальних погодних умов – це аномальна спека і тепловий стрес, повені та підтоплення, поява нових інвазивних видів рослин і тварин, шкідників і алергенів. На Рівненщині протягом останнього десятиріччя середньорічна температура повітря зросла в середньому на 1°C.

Рамковою конвенцією ООН про зміну клімату 1992 р. визначено систему заходів, спрямованих на стабілізацію концентрації парникових газів з метою уникнення негативного антропогенного впливу на кліматичну систему. Сторонами Рамкової конвенції ООН про зміну клімату стали 189 країн.

У 1996 році Україна ратифікувала Рамкову конвенцію ООН про зміну клімату (РКЗК ООН) та у 2004 році Кіотський протокол до неї. Як країна з перехідною економікою, Україна стала стороною і взяла зобов'язання стабілізувати викиди ПГ у період 2008 – 2012 років на рівні 1990 року.

Зам. інв.№	
Підпис і дата	
Інв. № об.	

Зм.	Кіл.	Арк.	Недок	Підпис	Дата

ЗМБП-24-131 - СПР.СЕО

Арк.

26

У 2005 році Кабінет Міністрів України схвалив Національний план заходів з реалізації положень Кіотського протоколу до Рамкової конвенції Організації Об'єднаних Націй про зміну клімату (Розпорядження № 346-р). Планом передбачено перелік заходів з наступними пріоритетними кроками: створення національної системи оцінки антропогенних викидів та абсорбції парникових газів;

проведення щорічної інвентаризації антропогенних викидів та абсорбції парникових газів; створення інфраструктури для реалізації проектів, спрямованих на зменшення обсягу антропогенних викидів ПГ (проекти спільного впровадження); та створення національної системи торгівлі дозволами на викиди. Указом Президента (№ 1239, 2005) Мінприроди було визначено координатором заходів щодо виконання зобов'язань України за РКЗК ООН та її Кіотського протоколу.

З метою забезпечення виконання цих зобов'язань постановою Кабінету Міністрів України від 04.04.2007 №612 утворено Національне агентство екологічних інвестицій України, як центральний орган виконавчої влади, діяльність якого спрямовується та координується Урядом через Міністра охорони навколишнього природного середовища.

Здійснення термінових заходів щодо боротьби із зміною клімату та її наслідками є однією із цілей, сформульованих у новому порядку денному сталого розвитку на період до 2030 року, ухваленому на саміті сталого розвитку, що проходив 25 вересня 2015 року в Нью-Йорку.

Україна підписала та ратифікувала Угоду про асоціацію між Україною та ЄС (Угода про асоціацію) 16 вересня 2014 року, яка повністю вступила в силу 1 вересня 2017 року.

Угода про асоціацію охоплює низку економічних та регуляторних питань. Це стосується також проблем, пов'язаних із зміною клімату, які розглядаються у главі VI, статті 365 (с) та додатках XXX, XXXI до Угоди. Однією з вимог, що висувуються в Угоді, є встановлення процедур моніторингу, звітності та верифікації (МЗВ) викидів парникових газів від енергетичних та промислових установок (підприємств).

На виконання Угоди про асоціацію між Україною та ЄС прийнято Закон України «Про засади моніторингу, звітності та верифікації викидів парникових газів», що вступає в силу з 1 січня 2021 року.

Законом України «Про засади моніторингу, звітності та верифікації викидів парникових газів» визначено, що парникові гази – це гази, а саме: двоокис вуглецю (CO<sub>2</sub>), метан (CH<sub>4</sub>), закис азоту (N<sub>2</sub>O), гідрофторвуглеці (ГФВ), перфторвуглеці (ПФВ), гексафторид сірки (SF<sub>6</sub>) та інші газоподібні складові атмосфери, які поглинають та випромінюють інфрачервоне випромінювання.

Розпорядженням Кабінету Міністрів України 6 грудня 2017 року № 878-р затверджено «План заходів щодо виконання Концепції реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2030 року», одним з пунктів якого є схвалення Стратегії адаптації до зміни клімату України на період до 2030 року.

В області упродовж 2021 року органами виконавчої влади, суб'єктами господарювання усіх форм власності здійснено значний обсяг робіт з підвищення енергоефективності регіону, заходів, спрямованих на зменшення використання природного газу і залучення альтернативних видів палива до паливно-енергетичного балансу області.

З метою підвищення ефективності споживання паливно-енергетичних ресурсів в області прийнято Комплексну програму енергоефективності Рівненської області на 2018-2025 роки, яка затверджена розпорядженням Рівненської обласної державної

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № об.	

Зм.	Кіл.	Арк.	Недок	Підпис	Дата

ЗМБП-24-131 - СПР.СЕО

Арк.

27

адміністрації від 13 березня 2018 року № 166. Стратегічною метою даної програми є вихід регіону на рівень передових країн світу щодо рівня енергоспоживання.

Тож прояви зміни клімату, насамперед негативні, та їхні наслідки не можуть ігноруватися в процесі стратегічного планування розвитку регіонів та територіальних громад і потребують систематичного моніторингу і розробки системи заходів з пом'якшення наслідків зміни клімату та адаптації до неї природних екосистем, господарства, зокрема сільського, енергетичного сектору, а також захисту громадського здоров'я та інфраструктури.

Інв. № об.	Підпис і дата	Зам. інв. №					3МБП-24-131 - СПР.СЕО	Арк.
			Зм.	Кіл.	Арк.	Недок		Підпис

## 2.4. ВОДНІ РЕСУРСИ ТА ЇХ ВИКОРИСТАННЯ

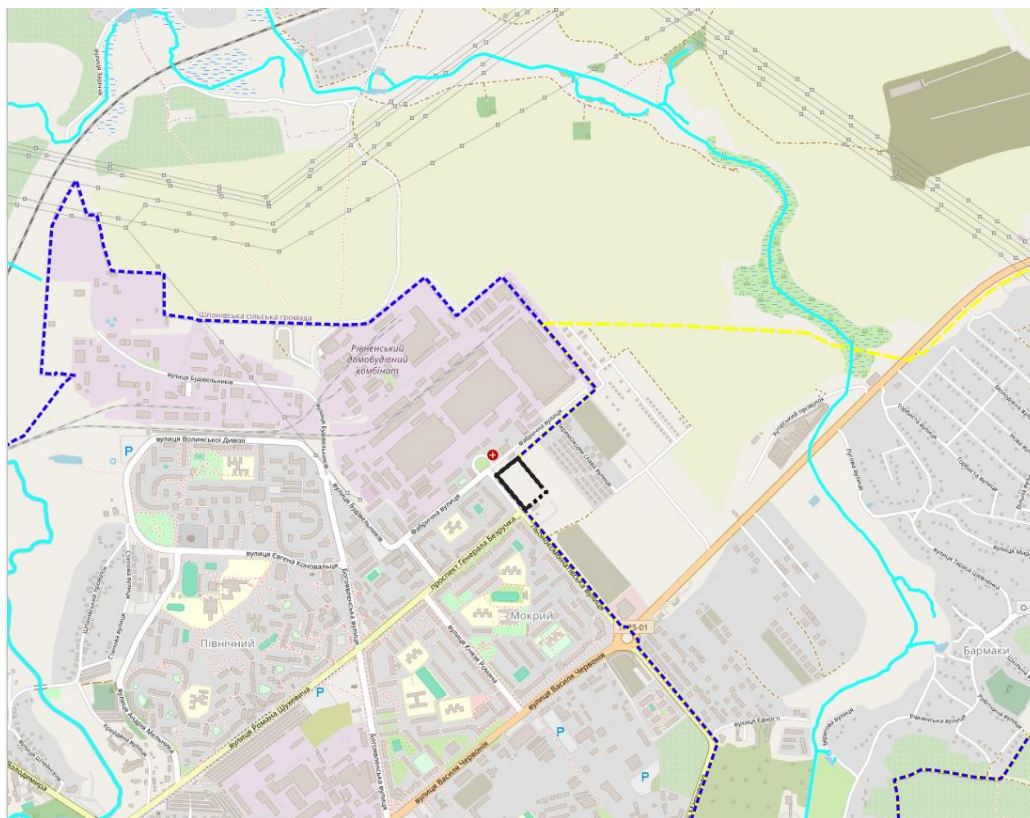
### Водний басейн.

Поверхневі води села Бармаки представлені джерелом Тетянка та річкою Тетянка, який впадає в річку Устя. З метою охорони поверхневих вод як планувальне обмеження виділена нормативна прибережна захисна смуга р. Устя (25 м, згідно ВКУ, ст. 88) та струмків (25 м, згідно ВКУ, ст. 88). Це природоохоронна територія з режимом обмеженої господарської діяльності, регламентованої ст. 89 ВКУ. Від межі ДПТ до джерела Тетянка – 1,6 км, до річки – 1,04 км, до річки Усті – 1,8 км. Таким чином прибережна захисна смуга – витримана.

Річка Устя протікає територією міста Рівне в напрямку з півдня на північ з середнім ухилом водної поверхні 0,0017 %.

Форма і ширина заплави ріки мінлива характеризується чергуванням широких і вузьких ділянок. Заплава неглибока, широка з похилими схилами, течія спокійна.

Річний хід рівня ріки характеризується яскраво вираженою весняною повінню, низькою літньо-осінньою меженню, дещо підвищеними рівнями в зимовий період.



**Рисунок 2.3 – Карта з нанесеними водними об’єктами**

### Водопостачання та водовідведення.

Територія розташована в межах Волино-Подільського артезіанського басейну. Підземні води приурочені до всіх стратиграфічних підрозділів геологічного розділу.

Водопостачання с. Бармаки здійснюється з комунального водопроводу та індивідуальних шахтних колодязів. На балансі села Бармаки знаходиться одна водозабірна свердловина з вежею V=50м<sup>3</sup>, висотою 25 метрів. Запроектовані ще 3 водозабірних свердловин з водонапірними вежами, та протипожежними ємкостями.

Населення, неохоплене комунальним водопроводом користується водою з шахтних колодязів.

Зам. інв.№	
Підпис і дата	
Інв. № об.	

Зм.	Кіл.	Арк.	Недок	Підпис	Дата

Проектом передбачається всю забудову села Бармаки забезпечити централізованим водопостачанням шляхом будівництва 3-х нових свердловин та башт об'ємом 50 м<sup>3</sup> висотою 25 м. Схема водопроводу - кільцева. Подача води із свердловини здійснюється насосом першого підйому в резервуар водонапірної башти висотою 25 м, розташованої біля свердловини.

Відсутність централізованого водовідведення в секторі індивідуальної забудови села Бармаки негативно позначається на стані ґрунтових вод. Адже нечистоти з численних септиків десятиліттями фільтруються в підземні водоносні горизонти й забруднюють ще донедавна питну артезіанську воду.

Відомо, що якісна питна вода визначає стан нашого здоров'я. За даними ВОЗ біля 80% захворювань людей пов'язані з якістю питної води. Внаслідок вживання неякісної питної води кожен рік біля 25% населення України (переважно дитячого) ризикують захворіти. Проблема забезпечення якісною питною водою відноситься до числа соціально значущих, оскільки вода безпосередньо впливає на стан здоров'я громадян і кардинально визначає ступінь екологічної та епідеміологічної безпеки. Неприятливий вплив неякісної питної води на людину може реалізовуватися в декількох напрямках: загальнотоксичний вплив, що викликає збільшення загальної захворюваності населення (збільшення захворювань неінфекційної природи: серцево-судинних, шлунково-кишкового тракту, ендокринних і ін.) та вплив на збільшення частоти алергічних захворювань, а також збільшення рівня новоутворень в організмі людини. Забрудненість водних об'єктів – джерел питного водопостачання специфічними хімічними речовинами токсичної дії і збудниками інфекційних захворювань при недостатній ефективності роботи очисних споруд з водопідготовки питної води обумовлює погіршення її якості, створює серйозну загрозу для здоров'я людей, обумовлює високий рівень їх захворюваності кишковими інфекціями, гепатитом, збільшує ризик дії на організм людини канцерогенних і мутагенних чинників.

Відставання України від розвинених країн за показниками середньої тривалості життя і високої смертності значною мірою пов'язане із споживанням неякісної питної води. Забруднюючі шкідливі речовини потрапляють у поверхневі водні об'єкти з недостатньо очищеними побутовими і промисловими зворотними водами, сільськогосподарськими поверхневими та зливовими стоками. До токсичних сполук, небезпечних для здоров'я людини, відносяться важкі метали, СПАР, пестициди, феноли, хлорорганічні сполуки тощо. Навіть після очистки та знезараження питної

води токсичні речовини можуть залишатись та надходити у водопостачальну мережу. До того ж існуючі технології для знезараження питної води передбачають широке застосування хлору, внаслідок чого в питній воді утворюються токсичні і канцерогенні хлорорганічні сполуки, що мають кумулятивну дію. Забруднення питної води може виникати також в розподільчій мережі у зв'язку з незадовільним станом трубопроводів та їх високою аварійністю.

Неякісна питна вода є однією з причин зростання у населення таких захворювань, як виразкова хвороба шлунку, жовчнокам'яна хвороба, хвороби органів дихання. У процесі підготовки питної води для її знезараження здійснюється хлорування, в процесі якого утворюються токсичні речовини які можуть викликати порушення центральної нервової системи, негативно впливати на функцію нирок і печінки.

Контроль за якістю і безпечністю питної води, що надається для споживання населенню повинен бути забезпечений власниками водопроводів у відповідності до вимог ДСанПіНу 2.2.4-171-10 "Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для

Зам. інв. №						
	Підпис і дата					
Інв. № об.						
	ЗМБП-24-131 - СПР.СЕО					
						Арк.
						30
	Зм.	Кіл.	Арк.	Недок	Підпис	Дата

споживання людиною", яким передбачено перелік показників, точки відбору проб та кратність досліджень.

В селі Бармаки відсутня централізована система комунальної побутової каналізації. Згідно проектних рішень Генерального плану с. Бармаки передбачається охоплення проектною територією системою централізованого водопостачання та водовідведення.

Проектом детального плану території передбачено підключення проектною забудови або до існуючих мереж водопостачання м. Рівне, або до запроєктованих мереж с. Бармаки — залежно від технічних умов та рішень, прийнятих у подальшій стадії проектування.

Побутові каналізаційні стоки від житлової та громадської забудови відводяться самопливом проектною каналізаційною мережею, з подальшою врізкою в існуючу мережу м. Рівне, за межами проектною ділянки. Прокладання та точки під'єднання зовнішніх мереж каналізації уточнюються у робочому проекті після отримання технічних умов.

#### Система дощової каналізації.

Централізована дощова каналізація в селі Бармаки відсутня.

В місті Рівне існує роздільна та сумісна система каналізації. Дощова каналізація представлена закритими дощовими колекторами, відкритими каналами та лотками з випусками буз попереднього очищення дощових вод в р. Устя, струмки і по рельєфу в балки.

Проекту територію перетинає магістральна дощова каналізація. Проектом передбачено підключення проектною закритою системою дощової каналізації до існуючої мережі дощової каналізації м. Рівне. Перед підключенням до існуючої мережі на колекторі запроєктовано підземні піскобензомасловідділювачі закритого типу з СЗЗ до 3 м. Вивезення бруду після очищення дощових стоків та його видалення вирішується на подальших стадіях проектування.

На подальших стадіях проектування рекомендовано передбачити альтернативне улаштування біодренажних клумб.

Враховуючи недоліки централізованої системи очищення дощової води, потрібно почати розвивати децентралізовані системи очищення. Вони передбачають розвантаження і очищення дощових вод одразу в кварталах та на вулицях і являють собою біодренажні системи. Зовні вони виглядають як звичайні клумби, проте зі специфічними видами рослин, які стійкі як до перезволоження, так і до нестачі вологи. Поверхню клумби складають ґрунтосуміші, які добре пропускають дощову воду. Разом з корінням ґрунти слугують природним фільтром для води. Метою є створення рішення, при якому досягається максимальне утримання та використання дощової води в межах території та її мінімальний стік в дощову каналізацію. Окрім того, проектом передбачається використання переважно дикорослих посухостійких трав, які потребують мінімального догляду і підвищують місцеве біорозмаїття.

Зелена інфраструктура (проникний тротуар, збір дощової води, зелені вулиці, дощові сади) ефективно перешкоджає забрудненню зливових вод та зменшує ймовірність затоплення, водночас забезпечуючи відкритий простір для відпочинку та життя; покращує якість повітря, регулює клімат та сприяє створенню естетично привабливого простору.

Зам. інв. №						
	Підпис і дата					
Інв. № об.						
	Зм.	Кіл.	Арк.	Недок	Підпис	Дата
ЗМБП-24-131 - СПР.СЕО						Арк. 31

**Ймовірний майбутній розвиток, якщо проект детального плану території не буде впроваджено.**

**Водопостачання** - У короткостроковому періоді буде поступово збільшуватися використання води. Це є наслідком потенційного зростання економічної активності.

Влаштування централізованого водопостачання в майбутньому дає підстави забезпечити достатньо високий рівень питної води і відсутність ризиків для здоров'я населення, що підключене до централізованої системи водопостачання.

**Збір та очищення стічних вод** – неорганізований стік, обумовлює подальше забруднення водою поверхневим стоком, що формується на території. Подальше зростання рівня автомобілізація буде збільшувати обсяги потрапляння шкідливих речовин до екосистем річок. За умови відсутності організованого стоку та будівництва необхідних очисних споруд у місцях випуску, забруднення поверхневих і підземних вод а також ґрунтів продовжуватимуться.

## 2.5. ЗЕМЕЛЬНІ РЕСУРСИ ТА ГРУНТИ

### **Земельні ресурси.**

Земля є одним із головних ресурсів життєдіяльності громади, територіальною основою для усіх видів діяльності людини та виробничим фактором багатьох галузей економіки.

Відповідно до статті 18 Закону України «Про оцінку земель» нормативна грошова оцінка земельних ділянок, розташованих у межах населених пунктів незалежно від їх цільового призначення проводиться не рідше, ніж один раз на 5-7 років.

Земельна ділянка, на яку розробляється детальний план території, є сформованою. В межі ДПТ входить одна ділянка з к.н. 5624681500:08:001:0046 приватної власності землями житлової та громадської забудови. Цільове призначення: 02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

Намірами забудовника (власника) ділянки передбачається формування кварталу багатоквартирної житлової забудови з вбудованими громадськими приміщеннями, будівництво необхідної інженерної інфраструктури. Відповідно до положень діючої містобудівної документації – Генеральний план села Бармаки – передбачається поділ проектної ділянки з виділенням території під облаштування проїзду в червоних лініях та зміна цільового призначення новоутвореної ділянки.

### **Ґрунти.**

Ґрунт є основним, самостійним компонентом природного середовища та біосфери загалом, обмежений, незамінний і важковідновлюваний природний ресурс, який виконує важливі функції: продуктивні (виробництво біомаси, продовольства), екологічні (біоекологічні, біоенергетичні, біогеохімічні, гідрологічні, газопо-атмосферні та ін.), соціальні та інформаційні [34].

Ґрунти регулюють якість поверхневих і підземних вод, склад атмосферного повітря, є середовищем перебування більшості живих організмів на поверхні суші, забезпечують сприятливе середовище для людини, є основним джерелом виробництва сільськогосподарської продукції (Національна доповідь про стан родючості ґрунтів України, 2010) [35].

Зам. інв. №						
	Підпис і дата					
Інв. № об.						
	Зм.	Кіл.	Арк.	Недок	Підпис	Дата
ЗМБП-24-131 - СПР.СЕО						Арк.
						32

Ґрунт – це специфічний елемент біосфери, він не тільки акумулює токсичні речовини, але й виступає як природний буфер. Ґрунт здатний трансформувати сполуки металів, зв'язувати їх у менш доступні форми, тим самим знижуючи їх надходження до рослин. Він має здатність до самоочищення. Саме у цьому полягає бар'єрна функція ґрунтів як елемента ландшафту. Зрозуміло, що природні буферні властивості ґрунтів до дії забруднювачів мають певну межу. Тому при насиченні ґрунту хімічними компонентами, він може стати джерелом вторинного забруднення для підземних вод, поверхневих водних об'єктів, атмосферного повітря, для кормів тварин і продуктів харчування людини. На відміну від інших середовищ у ґрунті відсутня можливість їх швидкого очищення, тому хімічні забруднювачі можуть зберігатися в ньому довгі роки і, включаючись до ланцюгів живлення, обумовлювати тривалу дію токсикантів. Це підвищує ризик виникнення хронічних інтоксикацій [32].

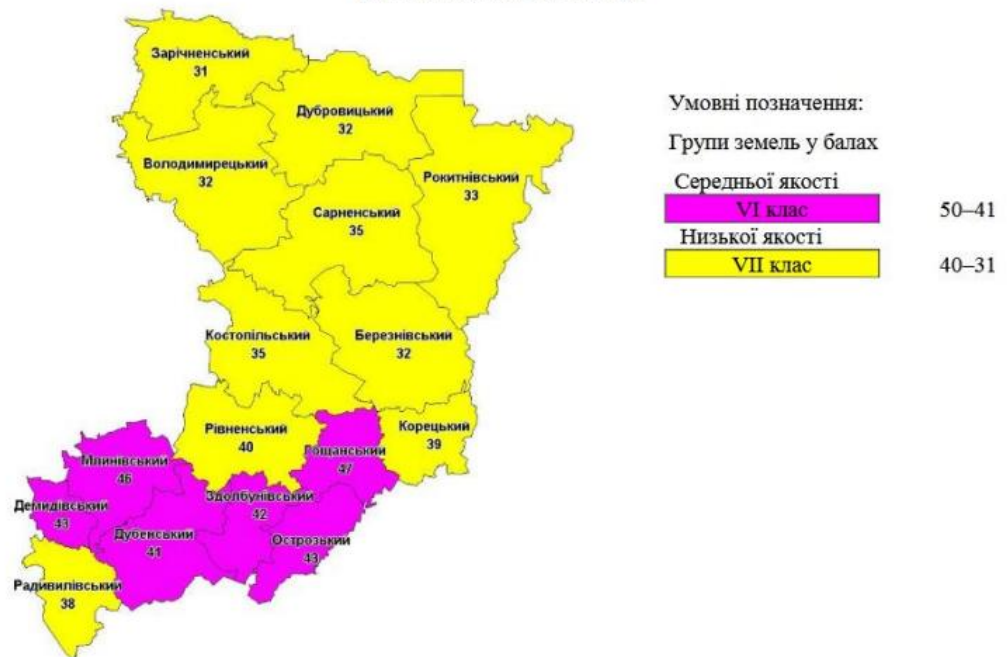
Територія знаходиться в західному Лісостеповому агроґрунтового районі Рівненської області. Географічний розподіл ґрунтів у районі підпорядкований загальним законам широтної зональності.

Ґрунти мають хорошу природну родючість і придатні для широкого асортименту зелених насаджень, характерних для лісостепової зони України.

Відповідно до «Переліку особливо цінних груп ґрунтів провінції Лісостепова Західна» на території проектної території особливо цінні ґрунти відсутні.

Ґеохімічної зйомки ґрунтів села на забруднення важкими металами та солями не проводилось.

**Картосхема еколого-агрохімічної оцінки ґрунтів орних земель Рівненської області**



**Рисунок 2.4 Картосхема еколого-агрохімічної оцінки ґрунтів орних земель Рівненської області**

За якісною оцінкою, еколого-агрохімічний бал ґрунтів Шпанівської громади складає – 40, що відповідає VII-му класові (низька якість).

Джерелом механічного забруднення ґрунтів є несвоєчасна і неякісна санітарна очистка території, виникнення несанкціонованих сміттєзвалищ. Забруднення

Зам. інв.№	
Підпис і дата	
інв. № об.	

						ЗМБП-24-131 - СПР.СЕО	Арк.
Зм.	Кіл.	Арк.	Недок	Підпис	Дата		33

ґрунтів на проектній території може відбуватися також, за рахунок відсутності централізованої системи каналізації, наявності поглинаючих вигребів.

Джерелами забруднення ґрунтів також є викиди шкідливих речовин автотранспорту, які осідають на ґрунти. Забруднення поверхні землі транспортними і дорожніми викидами, неокислюючими металами та канцерогенами накопичується поступово, в залежності від кількості автотранспорту, що проїжджає через дорогу і зберігається дуже довго. А також забруднення ґрунтів на проектній території може відбуватися також, за рахунок відсутності централізованої системи каналізації, наявності поглинаючих вигребів.

### Геологічні умови

В орфографічному відношенні територія села розташована в межах Волинської височини, яка займає південну частину області і піднімається на 220-250 м над рівнем моря.

Геоморфологічно територія села приурочена до увалисто-горбистого Рівненського плато, яке входить до складу Рівненської хвилясто-горбистої височини. Більша частина території розташована на підвищеному водорозділі лесового плато, рельєф якого ускладнений в західній частині балкою субмеридіального простягання. По тальвегу балки протікає річка Тетянка – правостороння притока р. Устя.

Рельєф західного борта балки пологопокатний (абс. відм. 194,5-261,0м). Рельєф східної частини борта балки і прилягаючого до нього вододілу по морфометричних характеристиках – горбисто - увалистий. Куполоподібні і дюно подібні підвищення чергуються з глибоко врізаними улоговинами та ярами. Для району характерна значна вертикальна та горизонтальна розчленованість. Відносне перевищення між вододілами та днищами улоговин складають, як правило, 10-15м, досягаючи 20,0м. Кут нахилу схилів досягає 5-10°. Різке розчленування території сприяє прискореному розвитку процесів денудації-ерозії.

У рельєфному відношенні територія нових ділянок розміщена в межах схилів, горбистих підвищень, різного роду улоговин.

Найважливішою особливістю геологічної будови приймають участь четвертинні відклади еолово-делювіального, озерно-делювіального та алювіально-делювіального походження, складені супісками твердої і пластичної консистенції та верхньокрейдяними відкладами, представленими крейдою.

Саме розвиток нестійких до розмиву лесових комплексів слід розглядати як одну з головних передумов формування яружно- балкового рельєфу, який є найпоширенішим типом сучасної поверхні даної території.

Згідно карт ОСП-2004-А,В територія села відноситься до району з розрахунковою інтенсивністю в 5 балів шкали MSK-64 для середніх ґрунтових умов; а згідно карти ОСП-2004-С- 6 балів.

У відповідності до схеми інженерно-геологічного районування територій України село Бармаки розташоване в зоні підвищеної складності інженерно-геологічних умов освоєння територій. Факторами інженерно-геологічної складності на території є просідання ґрунтів, карст, підтоплення, затоплення території.

В межах ділянки ДПТ і прилеглих територіях відсутні такі сучасні геологічні і інженерно-геологічні процеси і явища як зсуви, карст, суфозія, кріогенні процеси та інше.

Зам. інв. №						
	Підпис і дата					
Інв. № об.						
	Зм.	Кіл.	Арк.	Недок	Підпис	Дата
ЗМБП-24-131 - СПР.СЕО						Арк.
						34

Небезпека негативного впливу проектної діяльності на розвиток небезпечних інженерно-геологічних явищ зводиться до мінімуму. Негативний вплив на геологічне середовище відсутній.

Забруднені ґрунти є вторинним джерелом забруднення підземних та поверхневих вод, а також повітря через незадовільний стан покриття вулиць, недостатню кількість зелених насаджень. Під час експлуатації об'єкту вплив на ґрунтові води не передбачається.

### Рекультивация земель

Рекультивация земель – це здійснення різноманітних робіт, метою яких є не тільки часткове перетворення природних територіальних комплексів, порушених промисловістю, життєдіяльністю, але й створення на їх місці ще більш продуктивних і раціонально організованих елементів культурних антропогенних ландшафтів, тобто в кінцевому рахунку оптимізація техногенних ландшафтів, поліпшення умов навколишнього природного середовища.

Згідно із зазначеними державними стандартами, рекультивация земельної ділянки складається з двох частин: технічної рекультивации та біологічної рекультивации. Технічна рекультивация є першим етапом відновлення ґрунтового покриву земельних ділянок. Вона передбачає здійснення таких робіт, як засипання деформованої поверхні материнськими породами, планування, очищення, вирівнювання поверхні порушеної ділянки та інших. Біологічна рекультивация є завершальним етапом відновлення ґрунтового покриву земельної ділянки. В рамках біологічної рекультивации проводяться роботи щодо нанесення знятого раніше шару родючого ґрунту на порушену земельну ділянку в певній послідовності, визначеній проектом рекультивации земельної ділянки.

Згідно вимог статті 168 Земельного кодексу України на території забудови передбачається зняття та перенесення ґрунтового покриву земельних ділянок.

Власники земельних ділянок та землекористувачі мають право здійснювати зняття та перенесення ґрунтового покриву земельних ділянок виключно на підставі розробленого у встановленому законом порядку робочого проекту землеустрою. Переміщення ґрунтового покриву (родючого шару ґрунту) в межах однієї і тієї самої земельної ділянки, призначеної для ведення особистого селянського господарства, ведення садівництва, будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), індивідуального дачного будівництва та будівництва індивідуальних гаражів, здійснюється без розроблення робочого проекту землеустрою.

При здійсненні діяльності, пов'язаної з порушенням поверхневого шару ґрунту, власники земельних ділянок та землекористувачі повинні здійснювати зняття, складування, зберігання поверхневого шару ґрунту та нанесення його на ділянку, з якої він був знятий (рекультивация), або на іншу земельну ділянку для підвищення її продуктивності та інших якостей.

При вирішенні питань зняття та перенесення ґрунтового покриву земельних ділянок мають бути враховані вимоги законів України «Про Землеустрій» (стаття 54 та ін.), «Про охорону земель» (стаття 52 та ін.), а також Правил розроблення робочих проектів землеустрою, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 02.02.2022 №86.

**Ймовірний майбутній розвиток, якщо проект детального плану території не буде впроваджено.**

Зам. інв. №						
	Підпис і дата					
Інв. № об.						
	ЗМБП-24-131 - СПР.СЕО					
Зм.	Кіл.	Арк.	Недок	Підпис	Дата	Арк.
						35

Відсутність детального плану території з належним функціональним зонування території з визначенням певного цільового призначення, виконання низки заходів щодо інженерної підготовки та захисту території, більш ймовірно призведе до неефективного використання земель.

Виконання цих заходів та раціональне використання земельних ресурсів при містобудівному освоєнні території є особливо важливим для досягнення цілей та напрямків визначених низкою місцевих та регіональних програм та забезпечення умов сталого соціально-економічного розвитку території.

### 2.6. УПРАВЛІННЯ ВІДХОДАМИ

Забруднення навколишнього природного середовища відходами виробництва та споживання набуває для області все більшої гостроти. Нараховується понад 1000 підприємств, установ і організацій, виробнича діяльність яких пов'язана з утворенням промислових та побутових відходів. Серед основних екологічних проблем, пов'язаних з утворенням та розміщенням небезпечних відходів, є накопичення на ПрАТ «Рівнеазот»: 102 15,4 млн. тон фосфогіпсу-дигідрату на площі 58,2 гектара (відходи виробництва фосфорної кислоти); 2,1 тис. тон моноетаноламіну на площі 2,1 гектара (утворюється при виробництві аміаку); 1,4 млн. тон шламу станції нейтралізації цеху фосфорної кислоти на площі 45,3 гектара. На території 11 районів накопичено залишки непридатних хімічних засобів захисту рослин (пестицидів та агрохімікатів) в кількості 46,8 тон.

Основним способом видалення побутових відходів є їх захоронення на полігонах і сміттєзвалищах. За останні роки в населених пунктах області накопичується понад 1 млн. куб. метрів побутових відходів. У населених пунктах області низькими темпами запроваджується роздільне збирання побутових відходів (із 1026 населених пунктів впроваджено у 56). Відсутність ефективної системи управління відходами на рівні області зумовлює накопичення їх значної кількості у місцях видалення, що призводить до антропогенного навантаження на довкілля, забруднення його основних компонентів: земельних, водних та атмосферних ресурсів, погіршення умов проживання населення області.

На території Шпанівської сільської ради Рівненського району побудовано завод з переробки побутових відходів ТзОВ «УКРЕКОІНДАСТРІ». Технологією передбачало сортування, переробка побутових відходів на вторсировину, компост та альтернативне паливо з подальшим використанням його у якості носія енергії на цементному заводі «Dyckerhof AG» («Волинь-цемент» філія ПрАТ «Дікергофф Цемент Україна» м. Здолбунів). На даний час зазначений об'єкт не працює. На відновлення його роботи потрібні значні кошти.

На Рівненському міському сміттєзвалювальному полігоні – територія Шпанівської сільської ради Рівненського району (балансоутримувач – комунальне автотранспортне підприємство 1728 департаменту інфраструктури та благоустрою Рівненської міської ради) функціонує біогазова станція ТОВ «Мастеренерго Інвест». Зокрема, встановлено когенераційну установку, пробурено 24 свердловини, облаштовано 4 газозбірні пункти. Це дозволило значно зменшити ризик загоряння полігону і одночасно виробляти електроенергію. Основні підприємства, що здійснюють відновлення відходів (використання відходів як вторинної сировини): Здолбунівський завод пластмасових виробів «Іскра» спеціалізується на безвідходному технологічному процесі. Відходи використовуються у виробництві як вторинна сировина для виготовлення пластмасових труб. Костопільська філія

Зам. інв.№	
Підпис і дата	
Інв. № об.	

							3МБП-24-131 - СПР.СЕО	Арк.
Зм.	Кіл.	Арк.	Недок	Підпис	Дата			36

державного підприємства «Укрветсанзавод» спеціалізується на виробництві кісткового борошна для потреб сільського господарства, сировиною для якого є відходи обвалування туш та кістки. ТОВ «Папірінвест» займається переробкою вторинної (паперової) сировини та випуском з неї паперової продукції. На приватному підприємстві «Торгово-промислове підприємство «Політор» працює цех з відновлення, переробки та виробництва поліетиленових виробів; ТзОВ «Еко-Хелп» здійснювало збір відпрацьованих люмінесцентних ламп та термометрів, що містять ртуть. Вказані відходи передані до ТзОВ «КИЙГРАНД» (м. Київ) для подальшого управління ними.

Для вирішення проблем у сфері управління відходами в області триває розроблення Регіонального плану управління відходами з врахуванням розпорядження Кабінету Міністрів України від 27 грудня 2024 року № 1353-р «Про затвердження Національного плану управління відходами до 2033 року». Станом на 01.01.2025 року підготовлено проєкт документу «Регіональний план управління відходами у Рівненській області до 2033 року» відповідно до «Методичних рекомендацій з розроблення регіональних планів управління відходами», які затверджені наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 16.04.2024 року № 403 та пройдені громадські обговорення. Розробка Регіонального плану забезпечить ефективне функціонування системи управління відходами на інноваційних засадах, а також впровадження стратегічного планування спрямованого на реформування та удосконалення системи управління відходами.

Відповідно до проєкту «Регіональний план управління відходами у Рівненській області до 2033 року» [39] місце планованого розташування об'єктів розташування та оброблення побутових відходів за трьома сценаріями Шпанівська громада відноситься до Кластеру №3 Рівненський - Рівненський міський сміттєзвалювальний полігон.

Накопичення побутового сміття в лісозахисних смугах вздовж автомобільних доріг, в лісонасадженнях, поблизу водних об'єктів - і є одним із потенційних джерел забруднення довкілля і являють собою велику загрозу навколишньому природному середовищу та підлягають утилізації.

Тому одним із пріоритетних питань захисту навколишнього природного середовища на території громади є організація робіт по вивозу відходів з приватного сектору та локалізація стихійних звалищ.

Управління відходами - комплекс заходів із збирання, перевезення, оброблення (відновлення, у тому числі сортування, та видалення) відходів, включаючи нагляд за такими операціями та подальший догляд за об'єктами видалення відходів.

Утворювач відходів повинен забезпечити дотримання ієрархії управління відходами шляхом:

1) планування та здійснення своєї діяльності таким чином, щоб запобігати утворенню відходів, зменшувати їх утворення, запобігати їх негативному впливу на здоров'я людей та навколишнє природне середовище під час проєктування продукції, її виробництва, під час і після використання продукції;

2) здійснення відновлення відходів, утворенню яких не вдалося запобігти, забезпечуючи підготовку відходів до повторного використання, рециклінг або проведення інших операцій з відновлення, включаючи виробництво енергії;

3) видалення лише тих відходів, що непридатні з технологічних чи економічних причин до рециклінгу або інших операцій з відновлення відходів.

Зам. інв. №						
	Підпис і дата					
Інв. № об.						
	Зм.	Кіл.	Арк.	Недок	Підпис	Дата
ЗМБП-24-131 - СПР.СЕО						Арк. 37

Утворювачі відходів зобов'язані:

- запобігати утворенню та зменшувати обсяги утворення відходів;
- класифікувати свої відходи;
- обробляти свої відходи самостійно, за наявності дозволу на здійснення операцій з оброблення відходів, або передавати їх для оброблення суб'єктам господарювання у сфері управління відходами, які мають такий дозвіл;
- у разі утворення побутових відходів укласти договір про надання послуги з управління побутовими відходами з виконавцем відповідної послуги та вносити плату за надання такої послуги відповідно до встановлених тарифів;
- не допускати змішування відходів, що можуть бути відновлені, з відходами, що не можуть бути відновлені;
- вести облік відходів, що утворилися в результаті їхньої діяльності, та подавати відповідну звітність;
- розробляти та виконувати плани управління відходами підприємств, установ та організацій у встановленому порядку;
- забезпечувати утримання в належному санітарному і технічному стані місць утворення та зберігання відходів, а також забезпечувати дотримання встановлених правил техніки безпеки та пожежної безпеки у таких місцях;
- надавати органам виконавчої влади та органам місцевого самоврядування інформацію про відходи та пов'язану з ними діяльність;
- відшкодовувати шкоду, заподіяну здоров'ю та майну громадян України, навколишньому природному середовищу, підприємствам, установам та організаціям внаслідок порушення встановлених правил управління відходами, відповідно до закону.

Закон України «Про управління відходами» регулює відносини пов'язані із запобіганням утворенню та з управлінням відходами. Відносини, що пов'язані з управлінням відходами, які містять метали чи їх сплави, вироби з металу здійснюються з урахуванням особливостей, що визначені у Законі України «Про металобрухт».

Вплив об'єкту в частині управління відходами оцінюється як екологічно допустимий.

Містобудівною документацією пропонується передбачити окремі контейнери для скла, пластмаси, паперу, металевих банок і харчових відходів на зупинках та громадських місцях, що дасть можливість зменшити навантаження на існуюче місце видалення відходів шляхом вилучення за призначенням вторинних матеріалів з подальшим їх переробленням за відповідними технологіями на спеціалізованих підприємствах.

Точне розташування контейнерних майданчиків для роздільного збирання і зберігання побутових відходів, урн для побутових відходів, згідно із статтею 30 Закону України «Про управління відходами» передбачається під час проектування житлових та нежитлових будинків. Благоустрій майданчиків передбачається відповідно до ДБН Б.2.2-5:2011.

Для періодичного вивезення відходів передбачається один сміттєвоз на день на першу чергу та розрахунковий період. При нормі сухих відходів – 0,30 т на 1-го мешканця за рік, загальна кількість сміття становить:

$$1036 \cdot 0,30 = 310,8 \text{ т/рік}$$

Додаткова площа земельної ділянки на сміттєзвалищі–полігоні при нормі 0,05 га на 1000 т відходів на рік складає:

Зам. інв. №						
	Підпис і дата					
Інв. № об.						
	ЗМБП-24-131 - СПР.СЕО					
Зм.	Кіл.	Арк.	Недок	Підпис	Дата	Арк.
						38

$0,05 \cdot 0,607 = 0,016$  га.

Відходи, що накопичуються, відповідно до Закону «Про управління відходами», не токсичне, відноситься за складом до побутових відходів.

Послуги по вивезенню побутових відходів на території Шпанівської сільської ради надає КП «ВЕЛИКОШПАНІВСЬКЕ». Вивіз відбувається на Рівненський міський сміттєзвалювальний полігон.

**Ймовірний майбутній розвиток, якщо проект детального плану території не буде впроваджено.**

Існуюча тенденція на збільшення загальних обсягів утворених відходів I–IV класів небезпеки, більш ймовірно не матиме різких коливань найближчим часом, але в довготривалій перспективі матиме поступове зростання, тому впровадження ефективної системи управління відходами є вкрай необхідним.

Розвиток системи управління відходами є одним із пріоритетних завдань органів в сфері охорони навколишнього природного середовища. В згаданій сфері розроблені програми державного і місцевого рівня; очікується, що їх реалізація забезпечить досягнення екологічних стандартів в сфері управління з відходами на місцевому рівні.

Вплив об'єкту в частині управління відходами оцінюється як екологічно допустимим.

Інв. № об.	Підпис і дата	Зам. інв. №							Арк.
									39
								ЗМБП-24-131 - СПР.СЕО	
Зм.	Кіл.	Арк.	Недок	Підпис	Дата				

## 2.7. БІОРИЗНОМАЇТТЯ ТА ПРИРОДООХОРОННІ ТЕРИТОРІЇ

Біорізноманіття – це різноманітність усіх видів живих організмів включаючи тварин, рослин, водних жителів, птахів, водоростей, грибів і т.д., які взаємодіючи між собою утворюють різноманітність екосистем. Це сукупність генів, видів та екосистем в певному регіоні.

Збереження біорізноманіття є важливою складовою екологічної політики України, оскільки займаючи менше 6% площі Європи, Україна володіє 35% її біорізноманіття.

Біорізноманіття Рівненщини є одним з її найбільших багатств, яке забезпечує екосистемні та біосферні функції живих організмів, їх угруповань та формує середовище життєдіяльності людини.

Внаслідок нераціонального використання природного біорізноманіття продовжує відбуватися процес втрати його біологічної стійкості і витіснення цінних видів флори та фауни.

Причинами збіднення біорізноманіття є як природні процеси, так і вплив людини. Зокрема, основними загрозами біорізноманіттю України є антропогенні чинники, які можна поділити на такі групи (Національна доповідь про стан навколишнього природного середовища в Україні у 2015 році):

1) **пряме фізичне знищення** (неконтрольоване полювання, рибальство, незаконна вирубка лісів, заліснення степів, перевипасання, монокультурні способи ведення лісового та сільського господарства, цілеспрямоване випалювання, розорювання, розробка кар'єрів, рекреаційне навантаження та урбанізація);

2) **зміна природних середовищ** (денатуралізація природних ландшафтів, фрагментація оселищ, модифікація місцезростань, заростання степових ландшафтів чагарниками);

3) **забруднення** природного середовища (біологічне, комунальне, інтенсивне забруднення сільськогосподарських земель та інших угідь хімічними засобами захисту рослин, промисловими та побутовими відходами).

Основними причинами зменшення рівня біорізноманіття в області є відсутність збалансованого функціонування господарської діяльності, зокрема це пов'язано із приватизацією землі, внаслідок чого відбуваються зміни складу, структури ґрунтів, розорення пасовищ, сіножатей, цінних природних територій. Екологічними проблемами, що пов'язані із негативними впливами антропогенних чинників на структурні елементи екомережі, біо- та ландшафтне різноманіття є:

- екстенсивне ведення сільського господарства, забруднення сільськогосподарських земель та інших угідь хімікатами, промисловими та побутовими відходами;

- надмірне рекреаційне навантаження на узбережжя водних об'єктів та інших рекреаційних ділянок;

- деградація полезахисних лісосмуг, пов'язаних з їх вирубуванням і недостанім поновленням;

- здійснення постійних весняних та осінніх спалювань сухої рослинності та пожнивних решток;

- забруднення водойм органікою та порушення гідрорежиму річок на багатьох ділянках призводить до «цвітіння води», що негативно позначається на гідробіонтах та в цілому рибних запасах;

- нераціональна технологія обробітку ґрунтів;

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № об.

Зм.	Кіл.	Арк.	Недок	Підпис	Дата

ЗМБП-24-131 - СПР.СЕО

Арк.

40

- передача у приватну власність та у користування добре збережених природних територій із подальшим їх використанням у якості сільськогосподарських угідь;
- самозахоплення земель і їх господарське перетворення.

Забруднення атмосферного повітря, окрім прямої шкоди здоров'ю людей, негативно впливає на рослинний та тваринний світ, а саме призводить до уповільнення росту зелених насаджень, зменшення чисельності окремих видів рослин та тварин, зниження родючості ґрунтів та якості сільськогосподарської продукції. Ступінь забруднення атмосферного повітря є визначаючим фактором для росту, розвитку, продуктивності рослин і екологічного благополуччя наземних екосистем в цілому. Коли вміст деяких складових газів середовища перевищує критичний рівень адаптації і стійкості, настає стресова реакція і порушується функціонування найбільш чутливих компонентів системи.

Серед основних впливів забруднювальних речовин, що містяться у атмосферному повітрі, на різні рівні екосистеми виділяють наступні:

- накопичення забруднювальних речовин у рослинах та інших компонентах екосистем (ґрунт, лісова підстилка, поверхневі та ґрунтові води);
- порушення, пов'язані із забрудненням продуктів харчування рослиноїдних тварин (наприклад, флюороз);
- зниження видової різноманітності, обумовлене у тому числі зміною умов конкуренції;
- порушення взаємозв'язків у спільнотах і в екосистемі в цілому
- порушення біохімічних циклів;

зниження стабільності екосистеми і послаблення її здатності до саморегуляції.

Найбільш небезпечними речовинами для рослин, що знаходяться у забрудненому атмосферному повітрі, є сірчистий ангідрид, фтормісткі сполуки та смог усіх типів. Внаслідок надлишку в повітрі сірчистого ангідриду листя дерев темнішає, зморщується й опадає, а голки хвойних дерев стають спочатку темно-червоними, а потім засихають. Під дією фтору листя і квіти культурних рослин знебарвлюється, укриваються плямами, опадають, рослини гинуть. Також значної шкоди зеленим насадженням завдають оксид вуглецю, хлор і хлористоводнева кислота, а також вуглеводні, зокрема, бензол, антрацен, бенз(а)пірен. Особливо негативно діють на рослини відпрацьовані гази автотранспорту, що спричиняє масове всихання дерев, чагарників і трав'яної рослинності. Забруднення повітря відпрацьованими газами автомобілів призводить до утворення фотооксидантів (фотохімічних окисників), що є джерелами вторинного забруднення повітря.

Збереження біорізноманіття та його невиснажливе використання розглядається як один із пріоритетів у сфері природокористування, екологічної безпеки та охорони природи, невід'ємна складова збалансованого економічного і соціального розвитку регіону. Першочерговими завданнями зі збереження біологічного та ландшафтного різноманіття та формування національної екологічної мережі є:

- збільшення площі природно-заповідного фонду до середньоєвропейських показників;
- забезпечення ефективного функціонування екологічної мережі;

Зам. інв.№	
Підпис і дата	
Інв. № об.	

Зм.	Кіл.	Арк.	Недок	Підпис	Дата

ЗМБП-24-131 - СПР.СЕО

Арк.

41



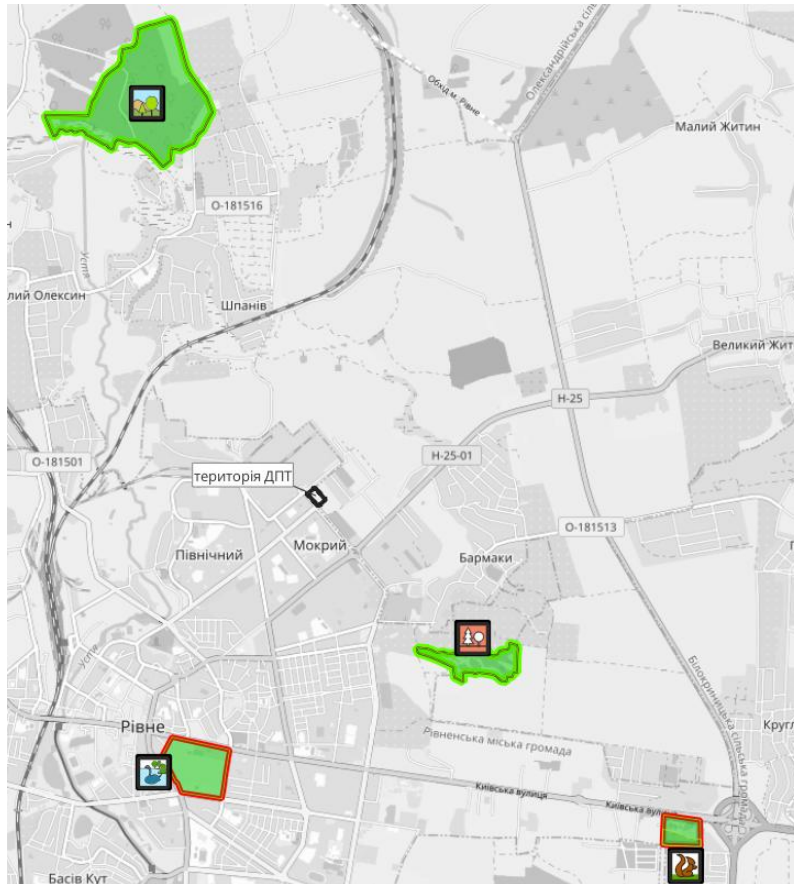


Рисунок 2.6 – Фрагмент карти з нанесеними об'єктами ПЗФ

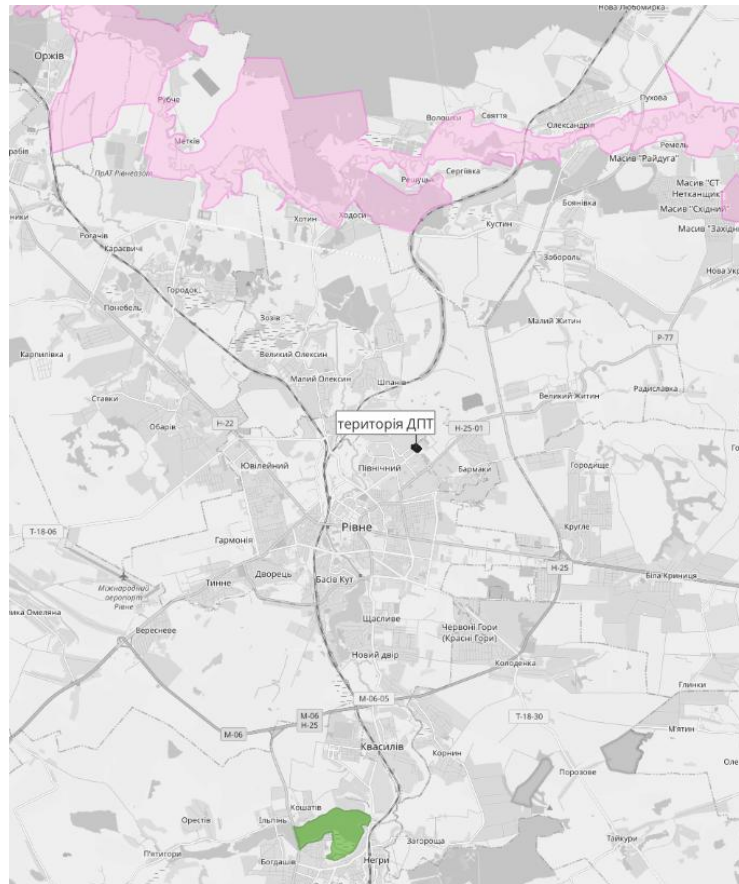


Рисунок 2.7 – Карта з нанесеними об'єктами Смарагдової мережі

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № об.	

Зм.	Кіл.	Арк.	Недок	Підпис	Дата

3 об'єкти Смарагдової мережі України найближчим є об'єкт Смарагдової мережі «Здолбунівські ставки» площею 208 га (UA0000239), на відстані близько 11,4 км на південь від території ДПТ.

3 об'єкти Смарагдової мережі України найближчим є територія, що пропонується до включення у мережу – Долина річки Горинь у Рівненській області (UA0000413) площею 35677,88 га, на відстані близько 6,6 км на північ від території планованої діяльності.

Вплив на об'єкти ПЗФ та Смарагдову мережу зі сторони планової діяльності на території ДПТ відсутній.

Згідно зі ст.5 Закону України «Про екологічну мережу України» до складових структурних елементів екомережі включаються:

- а) території та об'єкти природно-заповідного фонду;
- б) землі водного фонду, водно-болотні угіддя, водоохоронні зони;
- в) землі лісового фонду;
- г) полезахисні лісові смуги та інші захисні насадження, які не віднесені до земель лісового фонду;
- г') землі оздоровчого призначення з їх природними ресурсами;
- д) землі рекреаційного призначення, які використовуються для організації масового відпочинку населення і туризму та проведення спортивних заходів;
- е) інші природні території та об'єкти (ділянки степової рослинності, пасовища, сіножаті, луки, кам'яні розсипи, піски, солончаки, земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу природну цінність);
- є) земельні ділянки, на яких зростають природні рослинні угруповання, занесені до Зеленої книги України;
- ж) території, які є місцями перебування чи зростання видів тваринного і рослинного світу, занесених до Червоної книги України;
- з) частково землі сільськогосподарського призначення екстенсивного використання - пасовища, луки, сіножаті тощо;
- и) радіоактивно забруднені землі, що не використовуються та підлягають окремій охороні як природні регіони з окремим статусом.

Згідно з Законом України «Про Концепцію збереження біологічного різноманіття України» (далі концепція) біорізноманіття є національним багатством України, яке забезпечує екосистемні та біосферні функції живих організмів, їх угруповань та формує середовище життєдіяльності людини. На жаль, сьогодні біологічне різноманіття втрачається під час забудов, розорювання землі, меліорації, спорудження водосховищ, створення мереж транспортної інфраструктури та здійснення інших видів господарської діяльності. Серед іншого в Концепції створення та упорядкування прибережно-захисних смуг водних об'єктів; збереження лучних та степових систем; інвентаризація місцевих болотних угідь; здійснення заходів, спрямованих на відновлення лісів у місцях їх природного зростання і заліснення нових територій, оптимізація рекреаційного навантаження на лісові масиви тощо визначається як заходи по збереженню біологічного різноманіття.

Водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера, об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО в межах ДПТ і на суміжних територіях відсутні.

В межах розроблення ДПТ території, які можуть бути віднесені до елементів локальної екомережі відсутні.

Зам. інв.№							
	Підпис і дата						
Інв. № об.							
	ЗМБП-24-131 - СПР.СЕО						
	Зм.	Кіл.	Арк.	Недок	Підпис	Дата	
						Арк. 44	

Детальна оцінка поточного стану та цінності рослинного покриву та біотопів можливі лише після проведення низки польових досліджень.

Враховуючи те, що в результаті провадження планованої діяльності перевищень нормативів шуму, якості атмосферного повітря, ґрунтів та водних об'єктів не передбачається, можна вважати вплив на рослинний, тваринний світ та біорізноманіття допустимим.

Відповідно до даних Управління культури і туризму Рівненської ОДА на території ДПТ відсутні пам'ятки культурної спадщини, які взяті на державний облік.

Згідно діючої містобудівної документації територія не потрапляє в межі охоронюваної зони пам'яток архітектури національного та місцевого значення, зони охоронюваного ландшафту.

Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт буде виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, у відповідності до вимог статті 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», подальше ведення робіт буде зупинено і протягом однієї доби буде повідомлено про це відповідний орган охорони культурної спадщини, на території якого проводяться земляні роботи.

Земляні роботи будуть відновлені лише згідно з письмовим дозволом відповідного органу охорони культурної спадщини після завершення археологічних досліджень відповідної території.

Детальним планом передбачено озеленення території проектних житлових утворень як зелених насаджень обмеженого користування відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 табл. 8.1, нормативне озеленення складає 6 м<sup>2</sup> на людину, тобто площа озеленення має скласти не менше –  $1036 \times 6 \text{ м}^2 = 6216 \text{ м}^2$ .

В межах кварталу площа озеленення становить більше 6500 м<sup>2</sup>, у тому числі в межах проектної ділянки 4798,92 м<sup>2</sup>.

Вільну від забудови територію засаджують деревно-чагарниковими породами, що мають фітонцидні властивості, а також породами дерев і чагарників, стійких до впливу газів і диму. Деревя і чагарники висаджуються на регламентованій віддалі від будівель та меж сусідніх ділянок.

Для максимального збереження озелених територій та покращення екологічної ситуації пропонується облаштувати проектні автостоянки, на території житлових груп та громадських закладів, покриттям із перфорованих плит замощення або газонних решіток ТТЕ.

Такі системи довго зберігають водопроникність, оскільки завдяки розподілу тиску по великій поверхні і тривалій рухливості решітки ґрунт не ущільнюється, таким чином, зберігаючи свою природну гідроактивність.

Зам. інв. №						
	Підпис і дата					
Інв. № об.						
	Зм.	Кіл.	Арк.	Недок	Підпис	Дата
ЗМБП-24-131 - СПР.СЕО						Арк.
						45

## 2.8. БЕЗПЕКА ЖИТТЄДІЯЛЬНОСТІ. ФІЗИЧНІ ФАКТОРИ ВПЛИВУ

Джерелами електромагнітного випромінювання на території ДПТ є лінії електропередач. З метою забезпечення збереження і надійності роботи електричних мереж, створення належних умов їх експлуатації, а також запобігання нещасним випадкам від впливу електричного струму Правилами охорони електричних мереж, затвердженими постановою КМУ від 27.12.2022 р. №1455 (далі-Правилами), передбачено встановлення відповідних охоронних зон електричних мереж.

Існуючі системи ЛЕП – 0,4 кВ, підземний кабель 10 кВ, як комунікаційні коридори з проявом електромагнітного фону мають охоронну зону 2 та 1 м відповідно по обидві сторони від лінії. Трансформаторні підстанції потужністю не більше 2 x 1000 кВА і розподільні пункти напругою до 20 кВ слід споруджувати закритими і розміщувати від вікон житлових і громадських будинків на відстані не менше 7-10 м залежно від класу вогнестійкості.

Ризики фізичних факторів впливу, таких як електромагнітне випромінювання, є мінімальними.

Основними джерелами акустичного забруднення території є автомобільний транспорт.

В умовах тенденції збільшення кількості автотранспортних засобів, прогнозується зростання впливу на організм людини несприятливих фізичних факторів. Транспорт є основним джерелом шуму у населених пунктах. Відповідно до наявних результатів проведених досліджень 60 – 80% шумів, що супроводжують людину в житловій забудові, створюють транспортні потоки (автотранспорт, залізничний, прольотний шум аеропортів). Транспортний шум є одним з найбільш небезпечних параметричних забруднень навколишнього середовища.

Головними видами несприятливого впливу шуму навколишнього середовища є перешкода сну, ризик пошкодження слуху, рідше визнаються несприятливими такі впливи шуму на людину, як фізіологічні (кардіоваскулярні та циркуляторні проблеми), перешкода мовному зв'язку, психологічні проблеми, що походять від інтенсивного роздратування, соціальні поведінкові проблеми. Так, шум може викликати роздратування і агресію, артеріальну гіпертензію (підвищення артеріального тиску), тиннітус (шум у вухах).

Ділянками значних акустичних навантажень з перевищенням ГДР може бути вулиця Льонокомбінатовська та вулиця Фабрична міста Рівне, що прилягають до проектної ділянки та на ділянках яких може спостерігатись підвищена інтенсивність транспортного руху. Основними джерелами фізичного впливу на атмосферне повітря від проектного об'єкта є робота двигунів машин та механізмів, що здійснюють будівельно-монтажні роботи та зварювальний апарат. При дотриманні вимог техніки безпеки та санітарії згідно табл.1 ДБН В.1.1-31:2013, допустимий еквівалентний рівень звукового тиску на території житлової забудови - 55дБА (вдень); 45 дБА (вночі).

Негативного впливу на оточуюче природне середовище та здоров'я людей від шумового навантаження при проведенні будівельно-монтажних робіт та при експлуатації об'єкта планованої діяльності не очікується.

В 2023 році радіометричний аналіз проб атмосферних випадін з повітря проводився Рівненським обласним центром гідрометеорології в 19 пунктах спостережень 9 західних областей, з них два пункти знаходяться в межах Рівненської області – М Сарни, АМСЦ Рівне.

Зам. інв. №						
	Підпис і дата					
Інв. № об.						
	Зм.	Кіл.	Арк.	Недок	Підпис	Дата
ЗМБП-24-131 - СПР.СЕО						Арк. 46

Протягом року різких коливань величини сумарної бета-активності не спостерігалось. Максимальні значення відрізняються від середньомісячних у 1,4-1,7 рази. Річна сумарна бета-активність атмосферних випадінь в пунктах контролю перевищує дозаварійні рівні приблизно в 1,11 рази (584 Бк/м<sup>2</sup> – середнє у колишньому СРСР дозаварійне значення річної сумарної бета-активності атмосферних випадінь). Випадків перевищення сумарної бета-активності значення 110 Бк/м<sup>2</sup> за добу у даних пунктах спостереження не виявлено.

Щомісячно проводився гама-спектрометричний аналіз проб атмосферних випадінь на вміст <sup>137</sup>Cs у пунктах спостережень АМСЦ Рівне та МС Сарни. Випадків перевищення гранично допустимих рівнів концентрації <sup>137</sup>Cs в пробах не виявлено.

Щоденні спостереження за потужністю експозиційної дози гама-випромінювання проводились в 4 пунктах контролю: м. Рівне (радіологічна лабораторія), АМСЦ м. Рівне, М Сарни, М Дубно. Росту величини експозиційної дози гама-випромінювання в пунктах спостереження не встановлено, появу «свіжих» радіоактивних продуктів не зареєстровано.

Можна очікувати подальше зменшення концентрації штучних радіонуклідів в повітрі, як за рахунок їх природного розпаду, так і їх подальшого заглиблення у ґрунт.

Інв. № об.	Підпис і дата					Зам. інв. №	
						3МБП-24-131 - СПР.СЕО	Арк.
							47
	Зм.	Кіл.	Арк.	Недок	Підпис	Дата	

### 2.9. СТАН ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ

Стан атмосферного повітря – один з головних чинників, які впливають на здоров'я населення. Щороку по всій країні в атмосферу виділяється близько 17 млн. т шкідливих речовин. Стан атмосферного повітря в Україні викликає занепокоєність екологічних організацій та медиків.

Згідно звіту Всесвітньої організації охорони здоров'я (ВООЗ) забруднене навколишнє середовище є однією найголовніших причин високої смертності у світі. Найбільше на здоров'я українців впливає забруднене повітря. Шкідливі речовини, що викидаються в атмосферу в результаті діяльності підприємств та автотранспорту, мають значний вплив на зміну клімату, а, відтак, і на погіршення стану здоров'я людей. Забруднення атмосферного повітря промислових міст призводить до отруєння населення токсичними речовинами, погіршення здоров'я, зниження працездатності, погіршує умови життя населення. Люди, що проживають в забруднених районах та поблизу автомагістралей, частіше хворіють на хвороби верхніх дихальних шляхів, серцево-судинні захворювання, а також хвороби ока. Шкідливі речовини в складі атмосферного повітря, часто є причиною патологій у новонароджених. Особливо шкідливо ці речовини впливають на плід в перші два триместри вагітності, коли відбуваються основні процеси його розвитку.

В цілому здоров'я населення можна оцінити такими показниками, як середня тривалість життя при народженні або після досягнення певного віку, загальна смертність та смертність дітей до одного року життя, захворюваність і функціональні відхилення, поширеність хвороб.

За даними Головного управління статистики в області станом на 01.01.2024 року чисельність наявного населення становить 1141,8 тис. осіб, в т. ч. міське населення 541,8 тис. осіб, сільське – 600 тис. осіб. Середня тривалість життя в області дещо вища ніж в Україні в цілому і становить 69,9 роки (чоловіки – 64,9 роки, жінки – 75,1 роки).

В цілому у 2023 році процес природного приросту набув вектору природного скорочення. В порівнянні з минулим 2022 роком природний приріст зменшився, а рівень смертності навпаки збільшився:

- зменшився природний приріст з -2,1 до -3,1 на 1000 осіб;
- рівень народжуваності зменшився з 8,9 до 8,3 дітей на 1000 осіб;
- показник смертності збільшився з 11,0 до 11,4 на 1000 осіб;
- показник дитячої смертності збільшився з 7,78 до 8,36 дітей на 1000 народжених живими.

Динаміка демографічних процесів в області за останні п'ять років наведена в табл. 2.7.

**Таблиця 2.7. Динаміка демографічних процесів в області**

Показники, на 1000 осіб	Значення показників за роками					Зміни у 2021р..(+/-) у порівнянні з 2020р.
	2019	2020	2021	2022	2023	
Народжуваність	10,7	10,6	10,2	8,9	8,3	-0,6
Загальна смертність	12,3	13,5	14,9	11,0	11,4	+0,4
Природний приріст (скорочення)	-1,6	-2,9	-4,7	-2,1	-3,1	-1,0
Смертність дітей до 1 року на 1000 народжених живими	8,5	5,3	9,5	7,78	8,36	+0,58

За останні п'ять років в області відмічається зменшення кількості народжених дітей. За рахунок збільшення рівня смертності природний приріст у 2023 році зменшився з -2,1 до -3,1 на 1000 осіб. Природне поновлення населення зберігається лише у Сарненському та Вараському районах.

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № об.	

						ЗМБП-24-131 - СПР.СЕО	Арк.
							48
Зм.	Кіл.	Арк.	Недок	Підпис	Дата		

Також збільшився показник смертності дітей віком до 1 року і у 2023 році становив 8,36 на 1000 народжених живими (у 2022 році – 7,78 на 1000 народжених 21 живими). Вищою середнього обласного показника смертність дітей до 1-го року в Дубенському районі.

Структура смертності протягом останніх років залишається незмінною: на першому місці – хвороби органів дихання, на другому – хвороби системи кровообігу, на третьому – хвороби ендокринної системи, далі – новоутворення та Погіршення стану довілля безпосередньо впливає на зростання кількості людей, що страждають від хронічних хвороб: алергій, хвороб систем кровообігу та онкологічних захворювань. Захворюваність населення можна вважати найбільш чутливим показником, який характеризує вплив середовища на людину. При цьому первинна захворюваність визначається на основі лише вперше зареєстрованих випадків хвороби протягом року, загальна (поширеність) враховує всіх хворих, виявлених на момент обліку.

В 2023 році в порівнянні з 2022 роком в області відмічається збільшення рівнів поширеності хвороб з 1640,5 до 2039,7 на 1000 осіб серед всього населення.

Динаміка первинної захворюваності та поширеності хвороб серед населення Рівненщини за останні 5 років наведена в табл. 2.8.

**Таблиця 2.8. Динаміка захворюваності та поширеності хвороб серед населення області (на 1000 осіб)**

Категорії населення	2019 р.	2020 р.	2021 р.	2022 р.	2023 р.
Захворюваність всього населення області	693,5	591,1	793,2	759,6	
в т. ч. – дорослі	502,1	458,9	660,5	663,1	
- підлітки (15-17 років)	1411,0	1258,6	1214,3	1066,8	
- діти (до 14 років)	1262,4	972,8			
Поширеність	1797,0	1384,4	1708,1	1640,5	2039,7

На першому місці за поширеністю хвороб серед населення області лідирують хвороби органів дихання. Поширеність хвороб органів дихання у 2023 році становила 409,7 випадки на 1000 осіб, на другому місці знаходиться поширеність хвороб системи кровообігу – 380,6 випадки на 1000 осіб, поширеність хвороб ендокринної системи – 134 випадки на 1000 осіб, злоякісних новоутворень – 25,5 випадки на 1000 осіб.

Динаміка поширеності серед населення області хвороб системи кровообігу, органів дихання, органів травлення, ендокринної системи, крові та кровотворних органів, новоутворень за останні 5 років наведена в табл. 2.9.

**Таблиця 2.9. Поширеність хвороб (на 1000 осіб)**

Класи хвороб	2019 р.	2020 р.	2021 р.	2022 р.	2023 р.
Система кровообігу	467,8	320,2	344,1	335,4	380,6
Органи дихання	361,7	335,8	368,0	349,7	409,7
Ендокринна система	140,8	130,3	130,1	126,5	134,0
Кров і кровотворні органи	16,3	13,9	13,7	13,1	н/д
Новоутворення	48,4	21,5	22,7	23,9	25,5

Зростання онкозахворюваності та захворюваності на туберкульоз залишається важливою медико-біологічною та соціально-економічною проблемою як в області, так і в цілому в державі. Не останню роль у захворюваності населення цими хворобами відіграють несприятливі екологічні фактори, адже ряд забруднювальних речовин, що потрапляють у повітря, питну воду, через ґрунт у рослини, тварини та продукти харчування відзначаються своєю канцерогенною

Зам. інв. №						
	Підпис і дата					
Інв. № об.						Арк.
	ЗМБП-24-131 - СПР.СГО					49
	Зм.	Кіл.	Арк.	Недок	Підпис	Дата

дією. Особливо небезпечними є радіонукліди, що потрапили у довкілля внаслідок аварії на ЧАЕС.

Онкологічна ситуація в області характеризується значною поширеністю злякисних новоутворень серед населення, зростанням контингентів онкохворих, яка протягом останніх років зростає. Станом на 01.01.2023 року поширеність злякисних новоутворень становить 2385,8 на 100 тис. осіб, первинна захворюваність 252,5 на 100 тис. осіб. В порівнянні з 2021 роком поширеність злякисних новоутворень серед населення області зросла на 3 %.

Ситуація з онкологічними захворюваннями та туберкульозом в області наведена в табл. 2.10.

**Таблиця 2.10. Ситуація з онкологічними захворюваннями та туберкульозом (на 100 тис. осіб) в області за останні п'ять років**

Назва показника	2019 р.	2020 р.	2021 р.	2022 р.	2023 р.
Захворюваність на онкопатологію на 100 тис. осіб	266,1	224,3	244,5	252,5	272,4
Відсоток 4 стадії онкозахворювань (у вперше виявлених хворих)	13,3	13,1	13,4	13,5	13,9
Поширеність злякисних новоутворень на 100 тис. осіб	2068,7	2148,4	2273,8	2385,8	2518,4
Захворюваність активним туберкульозом на 100 тис. осіб	41,5	30,6	31,7	37,5	39,5
Відсоток занедбаних форм туберкульозу (серед вперше виявлених хворих)	31,2	35,4	33,2	32,6	23,4
Поширеність (хворобливість) активним туберкульозом на 100 тис. осіб	63,8	50,8	44,4	46,5	49,9

За даними наукових досліджень негативні фактори, що мають вплив на здоров'я людини, за значимістю розподіляються так:

- соціальні –37%;
- забруднення атмосферного повітря –21%;
- медичні та біологічні –19%;
- забруднення питної води –13%;
- інші причини –10%

Мережа закладів охорони здоров'я с. Бармаки первинного рівня надання медичної допомоги станом на 2023 рік складається із 1 заклад охорони здоров'я. Кількість населення, що обслуговується первинною ланкою за деклараціями, складає понад 2203 осіб.

Особливої уваги потребують заходи щодо профілактики, раннього виявлення та лікування соціально небезпечних захворювань.

**Ймовірний майбутній розвиток, якщо проект детального плану території не буде впроваджений.**

До чинників, що впливають на стан здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, можна віднести: забезпечення сприятливих санітарно-гігієнічних умов території населеного пункту для проживання населення та забезпечення установами громадського обслуговування, в тому числі закладами охорони здоров'я відповідно державних будівельних норм.

Забезпечення санітарно-гігієнічних умов населеного пункту реалізується шляхом повного охоплення території об'єктами та мережами інженерної інфраструктури, зокрема централізованого водопостачання та водовідведення, санітарного очищення території. Реалізація цих завдань передбачає визначення

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № об.	

																				Арк.	
																					50
Зм.	Кіл.	Арк.	Недок	Підпис	Дата																

комплексу інженерних заходів з досягнення якості постачання комунальних послуг. Зокрема впливовим фактором для здоров'я жителів с. Бармаки є якість питної води.

Організація системи громадського обслуговування забезпечує комплексність забудови за рахунок доведення до нормативних показників забезпеченості населення об'єктами соціально-гарантованого рівня обслуговування як в районах існуючої забудови, так і в районах перспективного будівництва.

Реалізація цих завдань передбачає насамперед виконання комплексу рішень щодо містобудівного розвитку, а також інженерно-технологічних заходів, що визначаються відповідними розрахунками.

При будівництві використовуватимуться будматеріали, що відповідають вимогам санітарного законодавства України, що забезпечить відсутність негативного впливу на здоров'я людей.

Виходячи з вищевикладеного, аналізуючи динаміку та тенденцію забруднення компонентів навколишнього середовища, можна зробити висновок, що без провадження планованої діяльності показники забрудненості довкілля швидше за все залишаться на рівні даних, наведених у даному розділі Звіту.

Суттєвих змін стану атмосферного повітря без здійснення планованої діяльності не відбудуватиметься. Погіршення радіаційного фону за базовим сценарієм не прогнозується. Гідрохімічний стан поверхневих вод значних змін не зазнає.

У випадку, якщо документ державного планування не буде затверджено, цілі пов'язані з підвищенням соціально-економічний впливу обумовлені створенням нових робочих місць, надходженням коштів в бюджет, розвиток інфраструктури регіону, забезпечення будівельної галузі сировиною досягнуті не будуть.

У випадку, якщо документ державного планування не буде затверджено, показники стану здоров'я населення та рівні захворюваності залишаться без змін.

Інв. № об.	Підпис і дата	Зам. інв. №					3МБП-24-131 - СПР.СЕО	Арк.
								51
			Зм.	Кіл.	Арк.	Недок	Підпис	Дата

## 2.10. СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНЕ СТАНОВИЩЕ ТА ПЕРСПЕКТИВИ ЙОГО РОЗВИТКУ

Село Бармаки відноситься до Шпанівської сільської ради і розташоване поруч з обласним центром містом Рівне.

Територія колишнього Рівненського району складає 117,6 тис. га. Район займає вигідне транспортно-географічне положення, індекс якого становить 1,56. Показник природно-ресурсного потенціалу – 1,48.

Відповідно до аналізу рівня соціально-економічного розвитку окремих таксонів Рівненської області Рівненський район відноситься до 1 типу з високим показником потенціалу та високим рівнем соціально-економічного та містобудівного розвитку.

Головною проблемою для таксону 1 типу є техногенне навантаження на природне середовище. До цього типу входить місто Рівне та Рівненський райони, які при відносно високому рівні економічного розвитку мають проблемну екологічну ситуацію.

В той же час таксон має найвищі показники транспортно-географічного природно-ресурсного трудового потенціалу, соціального, соціально-інфраструктурного та містобудівного розвитку. Це зумовлює формування головного завдання розвитку регіону - підвищення рівня розвитку економіки шляхом застосування економічно обґрунтованих і технічно досконалих ресурсо- та природозберігаючих, маловідходних технологій, інноваційною та екологічною спрямованістю галузей промисловості. Окремим завданням, визначеним в Генеральній схемі планування території України є регламентація містобудівного розвитку регіону із структурно-технологічною перебудовою виробничої бази, оптимізацією структури землекористування, екологічною реабілітацією міських територій та розвитком соціально-культурного потенціалу.

Значне місце в економіці громади займає сільське господарство. Основним напрямом розвитку сільського господарства є вирощування зернових культур. Малий та середній бізнес, що діє на території громади, перетворюється на важливий сектор економіки, який суттєво впливає на забезпечення населення необхідними товарами та наданням послуг, частково забезпечує зайнятість населення та суттєво впливає на формування власної дохідної частини бюджету громади. Найбільшими платниками податків є: ТОВ "Хйорт Кнудсен Україна", АТ "Українська залізниця", ПСП "Шпанівське", ТОВ "ЗАХІД-ДИСТИЛЕРІ", ТОВ "АТБ-маркет", ТОВ "ТБК Рамос", ТОВ "Екорембуд ЛТД", ТОВ "Тедвін Україна", КАТП 1728, ТОВ "Рівненська продовольча компанія".

**Таблиця 2.11. SWOT-аналіз ситуації в Шпанівській сільській територіальній громаді**

Сильні сторони	Слабкі сторони
Інвестиційно привабливий регіон	Низький рівень залучення інвестицій в економіку громади
Наявність туристичного потенціалу	Відсутній Бізнес-інкубатор, Бізнес-центр, Освітній центр (для підвищення знань з підприємництва, консультування з питань інвестування, організації діяльності малого і середнього бізнесу, розробки програми навчання підприємців)

Зам. інв. №						
	Підпис і дата					
Інв. № об.						
	Зм.	Кіл.	Арк.	Недок	Підпис	Дата
ЗМБП-24-131 - СПР.СЕО						Арк.
						52

Наявність природних ресурсів для ведення сільського господарства	Відсутність дешевих фінансово-кредитних ресурсів для бізнесу, фінансової підтримки підприємництва з місцевого бюджету
Наявність залізничного та автомобільного сполучення з обласним центром (м. Рівне)	Незадовільний стан дорожнього покриття
Мережа транспортних артерій (місцевого, обласного, державного та міжнародного значення)	Зношеність та аварійність існуючих систем водопостачання та водовідведення
Розвинена сфера послуг зв'язку: «Укрпошта», «Укртелеком», «Компанія «Нова пошта»; швидкісна оптоволоконна магістраль інтернету від мереж Ланет, Уарнет, Хоум-Нет, Простір; покриття мобільного зв'язку операторами Водафон, Лайфселл, Київстар.	Невирішеність проблем утилізації, переробки відходів
Забезпечення газопостачанням та електропостачанням	Відсутність достатньої кількості велодоріжок
Джерелом водопостачання є централізовані локальні системи водогону, що обслуговуються комунальним підприємством громади	Практично відсутні тротуари, пішохідні доріжки на вулицях сіл та дорогах, що сполучають населенні пункти
Централізований вивіз сміття комунальним підприємством громади	Частина електромереж знаходиться в незадовільному технічному стані
На території діють 3 амбулаторії та 2 ФАП	Кількість дошкільних закладів не задовольняє існуючої потреби
Північна об'їзна м. Рівне значною частиною проходить територією громади.	Відсутність коштів для впровадження сучасних технологій з енергозбереження
Спостерігається позитивна динаміка зростання чисельності населення громади	Недостатня мережа спортивних майданчиків та спортивних споруд
Активність ОМС по впровадженню реформ в умовах децентралізації	Неналагодженість співпраці з іншими територіальними громадами
Вигідне географічне розташування, близькість м. Рівне	Непрозорість та відсутність діалогу між владою та громадянами
Система освіти представлена дитячими дошкільними та загальноосвітніми закладами, дитячою школою мистецтв	Відсутність інвестиційного паспорту
Вивіз сміття з населених пунктів здійснюється на сміттєзвалище, яке розташовано на значній відстані від населених пунктів	Відтік трудових ресурсів до міста
В санітарно-гігієнічному відношенні якість води відповідає вимогам "Вода питна"	Наявність неоформлених працівників
Розвиток альтернативної енергетики	Відсутність програм для роботи з молоддю

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № об.

Арк.

ЗМБП-24-131 - СПР.СЕО

53

Зм. Кіл. Арк. Недок Підпис Дата

Забезпечення надання адміністративних послуг	Відсутність дозвіллевих центрів у віддалених населених пунктах
Інвестиційно привабливий регіон	Відтік обдарованої молоді з громади
Наявність туристичного потенціалу	Забруднення атмосферного повітря підприємствами АЗОТ, ТОВ «ЗАХІД-ДИСТИЛЕРІ», Кроноспан, Хйорт-Кнудсен
Наявність природних ресурсів для ведення сільського господарства	Спаленням побутових відходів, опалого листя, стерні та городини мешканцями громади
Наявність залізничного та автомобільного сполучення з обласним центром (м. Рівне)	Недостатня кількість організованих пляжів та зон відпочинку на території ставків та лісових масивів, що, в поєднанні з низькою культурою та соціальною відповідальністю, призводить до забруднення територій
Мережа транспортних артерій (місцевого, обласного, державного та міжнародного значення)	Водойми знаходяться здебільшого в незадовільному санітарно-гігієнічному стані (місцями засмічені, зарослі водоростями, заболочені), потребують оздоровлення і розробки проектів зі встановлення меж прибережних захисних смуг та водоохоронних зон
Розвинена сфера послуг зв'язку: «Укрпошта», «Укртелеком», «Компанія «Нова пошта»; швидкісна оптоволоконна магістраль інтернету від мереж Ланет, Уарнет, Хоум-Нет, Простір; покриття мобільного зв'язку операторами Водафон, Лайфселл, Київстар.	Водні ресурси забруднюються приватними підприємствами та відходами життєдіяльності з житлових масивів
Забезпечення газопостачанням та електропостачанням	Джерелами локального забруднення є несанкціоновані сміттєзвалища

### Аналіз зовнішніх чинників

Можливості	Загрози
Інтеграція в ЄС, набуття чинності угоди про Зону Вільної Торговлі з ЄС	Війна з Росією, загроза вторгнення з боку Білорусі
Впровадження європейських стандартів в політичну, судову, адміністративну, соціально-економічну систему України	Погіршення іміджу України корупційними скандалами
Децентралізація влади	Підвищення цін на енергоносії
Нарощування міжнародної технічної допомоги	Пандемії (зокрема COVID-19)
Надходження інвестицій	Уповільнення проведення реформ
Доступні державні програми кредитування	Високі процентні ставки при отриманні кредитів
Реєстрація бізнесу в громаді	Нестабільність національної валюти та інфляція

Зам. інв.№

Підпис і дата

Інв. № об.

Арк.

ЗМБП-24-131 - СПР.СЕО

54

Зм. Кіл. Арк. Недок Підпис Дата

Впровадження електронного врядування (діджиталізація бюрократичних процесів та сфери надання послуг)	Прискорення розвитку громад-конкурентів
Підняття стандартів якості товарів та послуг до європейського рівня	Слабкий рівень впровадження новітніх технологій в економіку України
Створення сприятливого національного інвестиційного клімату	Низький рівень надходження іноземних інвестицій та інновацій в економіку України
Державне стимулювання впровадження високотехнологічних та енергоефективних виробництв, впровадження новітніх технологій	Розпалювання міжнаціональних, релігійних конфліктів
Створення прозорого антикорупційного середовища	Забруднення територій громади техногенними відходами та відходами життєдіяльності інших територіальних громад
Розвиток відновлюваної енергетики	Зниження рівня життя
Підвищення прожиткового рівня та мінімальної заробітної плати	
Підвищення рівня медичного обслуговування	
Збільшення людських ресурсів за умови зростання міграції	
Покращення якості освіти	
Розширення громади	
Розвиток та популяризація внутрішнього туризму в Україні (сімейного, подієвого, екологічного, етнографічного, велосипедного тощо)	

### Порівняльні переваги (визначені в результаті аналізу сильних сторін і можливостей)

1. Сприятливий інвестиційний клімат громади може стати основою для розвитку експортоорієнтованого бізнесу. Поєднання таких сильних сторін, як інвестиційна привабливість регіону та можливості, пов'язані з інтеграцією в ЄС, надходженням інвестицій і створенням сприятливого національного інвестклімату, забезпечує умови для розвитку малого й середнього бізнесу, зокрема в галузях з високою доданою вартістю.

2. Туристичний потенціал громади може бути реалізований через залучення міжнародної технічної допомоги.

3. Природні ресурси громади формують конкурентну перевагу в аграрному секторі за умови залучення інвестицій.

Наявність природних ресурсів для ведення сільського господарства, у поєднанні з можливостями надходження інвестицій, реєстрації бізнесу та підвищення стандартів продукції, забезпечує основу для розвитку сучасного сільського господарства та агропереробки.

4. Географічна близькість до обласного центру та транспортна доступність сприяють привабливості громади для інвесторів і нових мешканців.

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № об.	

Зм.	Кіл.	Арк.	Недок	Підпис	Дата

ЗМБП-24-131 - СПР.СЕО

Арк.

55

Поєднання вигідного географічного розташування з можливостями розширення громади, підвищення рівня життя та створення нових робочих місць (через інвестиції), забезпечує сталий приріст населення й соціально-економічний розвиток.

### **Виклики (визначені в результаті аналізу слабких сторін і можливостей)**

1. Глобалізація і розвиток інтернету відкривають нові можливості для мешканців громади працювати дистанційно. Але важливо подбати про доступ до швидкого інтернету і навчання людей сучасним професіям, щоб вони могли реально заробляти більше.

2. Створення сучасних соціально-інфраструктурних об'єктів підтримується коштами державного бюджету, що сприятиме створенню публічних просторів для громадської та ділової активності.

3. Глобалізація та інформатизація світової економіки підвищує рівень цифровізації публічних сервісів міста.

4. Діяльність державного фонду енергоефективності може бути використана для впровадження енергозберігаючих заходів будівель міської громади.

### **Ризики (визначені в результаті аналізу слабких сторін і загроз)**

1. Малий потік інвестицій гальмує розвиток громади. Через брак інвесторів і повільні реформи в Україні громада ризикує залишитися без нових робочих місць і втратити доходи.

2. Погані дороги і відсутність тротуарів ускладнюють життя людей. Через це громада стає менш зручною для життя та роботи, а нові інвестори можуть обрати інші місця.

3. Зношені водогони та каналізація загрожують аваріями і погіршенням якості води. Якщо нічого не робити, це може вплинути на здоров'я людей і потребуватиме великих витрат на ремонт.

4. Брудні водойми псують екологію і відлякують туристів. Забруднення води може зробити громаду менш привабливою для відпочинку і життя.

Перспективи розвитку району пов'язані, насамперед як із зростанням частки зайнятих у невиробничих галузях (третинний сектор): фінансова діяльність, туризм, охорона здоров'я та соціальне забезпечення та і з розвитком галузей виробничої сфери (первинний та вторинний сектори). На території району на базі існуючого промислового центру передбачається створення перспективного Рівненсько-Здолбунівського промислового вузла, який у найближчій перспективі стане багатогалузевим індустріальним регіоном з диверсифікованою структурою, спеціалізованою на середньотехнологічних галузях машинобудування, хімічній, легкій та харчовій промисловості, виробництві будівельних матеріалів та ін. Напрями його розвитку – пріоритетне впровадження екофільних технологій по комплексному використанню сировини та ресурсів, обмеження на будівництво екобезпечних промислових об'єктів, технологічна модернізація та часткова переспеціалізація в напрямку нарощування частки високотехнологічних виробництв. Це повинно сприяти оздоровленню екологічної ситуації у обласному центрі і одночасно буде інструментом соціально-економічного розвитку прилеглих територій.

Зам. інв. №	Підпис і дата	Інв. № об.								3МБП-24-131 - СПР.СЕО	Арк.
			Зм.	Кіл.	Арк.	Недок	Підпис	Дата			

Пріоритетними повинні також стати й цілі щодо покращення соціальної інфраструктури на селі, оскільки її низький рівень та безробіття є основною причиною міграції молодого населення до міст, а також налагодження економічних зв'язків та координування політики щодо створення спільних підприємств з випуску готової сільськогосподарської продукції із підприємства та організаціями країни.

Шпанівська ТГ має значні можливості для розвитку туризму та рекреації: ландшафтне розмаїття, багате історичне минуле краю, численні пам'ятки культури. Кліматичні умови району можна визначити як помірно комфортні для розвитку оздоровлення та відпочинку. Природно-кліматичні ресурси регіону сприяють також розвитку екологічного туризму. В регіоні збереглися екосистеми, які не зазнали істотного впливу господарської діяльності людини і які можна використовувати в наукових цілях або для естетичної насолоди. На території громади наявні об'єкти природно-заповідного фонду: ботанічний заказник загальнодержавного значення «Вишнева гора»; геологічна пам'ятка природи місцевого значення «Кар'єр кембрійських глин»; гідрологічна пам'ятка природи місцевого значення «Природне джерело»; лісове заповідне урочище «Бармаківське».

Територія району відзначається не лише унікальністю і мальовничістю ландшафтів, багатством рослинного і тваринного світу, а й великою кількістю історико-культурних пам'яток.

Колишній Рівненський район має 221 пам'ятку культурної спадщини, серед них національного значення – Миколаївська церква, Костел Благовіщення, Костел Св. Лаврентія, Руїни замку та ін. В районі виділяються рекреаційні території, значна кількість санаторно-курортних закладів (санаторій „Червона Калина”, база відпочинку „Сосновий бір” тощо).

Сучасна чисельність населення с. Бармаки – це результат демографічного і соціально-економічного розвитку села. Згідно з даними містобудівної документації «Генеральний план та план зонування території села Бармаки Рівненського району Рівненської області» станом на 01.01.2018 року чисельність населення села Бармаки складала 1226 осіб, станом на 01.01.2023 – 2203 осіб. Відповідно до Закону України «Про захист інтересів суб'єктів подання звітності та інших документів у період дії воєнного стану або стану війни» органами статистики призупинено оприлюднення статистичної інформації щодо поточної ситуації в громаді (районі та області загалом), в тому числі і щодо природного та міграційного руху населення. Загальна площа села становить 518,9 га.

*Житловий фонд* села Бармаків станом на 01.10.2023 нараховує 877 садибних житлових будинків (68,143 тис.м<sup>2</sup>) та 25 блокованих житлових будинків(1,942 тис.м<sup>2</sup>).

З врахуванням фактичних та перспективних тенденцій розвитку села з прилеглими територіями, соціального запиту, особливостей забудови приміських територій м. Рівне, розвитку дорожньої та інженерної інфраструктури тощо, визначились основні зони використання земель, в тому числі і під житлове будівництво.

Житлове будівництво є актуальним на даний час і обумовлено великим попитом мешканців села щодо будівництва індивідуальних житлових будинків, блокованої та багатоквартирної забудови. Таким чином, розвинена соціальна інфраструктура та велика кількість підприємств села Бармаки та м. Рівне зумовила необхідність розвитку житлового будівництва в селі.

Зам. інв.№	
Підпис і дата	
Інв. № об.	

							ЗМБП-24-131 - СПР.СЕО	Арк.
								57
Зм.	Кіл.	Арк.	Недок	Підпис	Дата			

У Шпанівській територіальній громаді нараховується 3 заклади дошкільної освіти, 3 заклади загальної середньої освіти комунальної власності. Всі заклади є комунальною власністю. У селі Бармаки заклад дошкільної освіти (дитячий садок) наразі не працює.

### Містобудівні умови

Територія, що визначена для розроблення Детального плану території, знаходиться в західній частині села Бармаки.

Відповідно до діючої містобудівної документації «Зонування території с. Бармаки, Рівненського р-ну, Рівненської області», що затверджений рішенням Шпанівської сільської ради від 22 грудня 2019 року №760, проектна територія розташована основному в межах території Зони багатоквартирної житлової забудови до 4 поверхів включно (Ж-3-2п) та частково в межах території Зони вулиць в червоних ліній (ТР-2п).

В межі ДПТ входить 1 ділянка приватної власності земель житлової та громадської забудови, яка межує

- із північного-сходу з землями сільськогосподарського призначення приватної власності к.н. 5624681500:08:001:0082;
- із південного-сходу з землями житлової та громадської забудови – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі ( для обслуговування
- торгово-офісного центру комплексного обслуговування населення) к.н. 5624681500:08:001:0048;
- із південно-західного боку з землями загального користування Рівненської міської ради – вул. Льонокомбінатівська м. Рівне;
- із північного-заходу із землями запасу.

Доступ до проектної ділянки можливий з існуючих вулиць Льонокомбінатівська та Фабрична м. Рівне (за умови погодження у встановленому законодавством порядку) та проектного проїзду в межах с. Бармаки.

На даний час територія ДПТ вільна від забудови.

Відповідно до наданого топо-геодезичного знімання в межах ділянки проходять: магістральна мережа дощової каналізації, водопровід, газопровід високого тиску (II категорії), кабель електропостачання 10 кВ, вздовж вул. Льонокомбінатівська проходять такі інженерні мережі: ЛЕП 0,4 кВ, кабель електропостачання 0,4, 10 кВ, газопроводи високого тиску (II категорії), мережа теплопостачання, водопостачання. Вздовж вул. Фабрична проходять: ЛЕП 0,4 кВ, газопроводи високого тиску (II категорії), водопровід, мережа теплопостачання та телекомунікаційна мережа.

Згідно діючої містобудівної документації територія не потрапляє в межі охоронюваної зони пам'яток архітектури національного та місцевого значення, зони охоронюваного ландшафту. В межах ділянки ДПТ наземні об'єкти культурної спадщини відсутні.

Виробничо-складські та комунальні об'єкти, що можуть здійснювати негативний вплив на загальний екологічний стан навколишнього середовища на території проектної ділянки відсутні.

Планувальними обмеженнями на території опрацювання ДПТ є:

- охоронна зона мережі дощової каналізації – 10 м в обидва боки;

Зам. інв. №	Підпис і дата	Інв. № об.						3МБП-24-131 - СПР.СЕО	Арк.
			Зм.	Кіл.	Арк.	Недок	Підпис		Дата

- охоронна зона мережі водопроводу – 5 м в обидва боки;
- охоронна зона газопроводу високого тиску – 2 м в обидва боки;
- охоронна зона уздовж підземних кабельних ліній електропередачі напругою 10 кВ – 1 м в обидва боки;

а також червоні лінії запропоновані проектом «Генеральний план села Бармаки Рівненського району Рівненської області» – 10 м; межі землекористувань, нормативні побутові, санітарні, пожежні розриви.

Виходячи з намірів власника ділянки та містобудівних умов, опираючись на рішення генплану, даним детальним планом території опрацьовано територію, площею 1,8248 га (площа територій надана в системі координат МСК-56).

В межах проекту детального плану території уточнено:

види функціонального призначення території, типологія яких прийнята відповідно до додатку 60 до «Порядку ведення Державного земельного кадастру» (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 31 грудня 2024 р. № 1557) з врахуванням рішення про погодження обґрунтованих відхилень від будівельних норм (реєстраційний номер документу DC01:5694-7529-5418-9323):

**10101.0** Території житлової багатоквартирної забудови

**20300.0 (20606.0)** Території вулиць та доріг

Відповідно до матеріалів формується територія багатоквартирної житлової забудови та територія вулиць в червоних лініях (проїзд).

З врахуванням рішення про погодження обґрунтованих відхилень від будівельних норм забудова формується в основному 9-ти поверховими рядовими та кутовими секціями з комфортними квартирами (комерційне, доступне житло), з вкрапленням 6-ти поверхової секції. Можливість багатоваріантного блокування житлових секцій з секціями під комерцію надасть можливість створити активний виразний силует забудови, вирішити питання інсоляції житлових приміщень відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 та ДСП 173-96 (тривалість інсоляції повинна становити для житлових приміщень та прирівнених до них будівель та дворкових територій не менше 2,5 годин на день на період з 22 березня до 22 вересня) та створити комфортний для проживання внутрішній простір.

Розміщення об'єктів соціальної сфери передбачається, як на територіях загального користування, на спеціально відведених ділянках, так і розміщення цих об'єктів у багатоквартирних житлових будинках при обов'язковому дотриманні державних будівельних, санітарних, протипожежних норм і правил та наявності вільної території для забезпечення розмірів земельних ділянок під об'єкти.

Деталізація закладів, підприємств і установ обслуговування буде визначатися на наступних стадіях проектування.

Для задоволення культурних та соціальних потреб мешканців проектного кварталу наявні такі об'єкти в межах Шпанівської громади: Великожитинський ліцей I-III ступеню (спроможність закладу освіти (учнів) – 160, кількість учнів - 298) розташований на відстані 5,1 км автомобільними дорогами; Великожитинський "Колосок" заклад дошкільної освіти «Колобок» (кількість дітей - 69) на віддалі 6,3 км; спортивний клуб «Sport Life Рівне» на віддалі 0,5 км; а також стадіон; заклади громадського харчування та підприємства торгівлі, а також ЗДО і НВК

Зам. інв. №		Підпис і дата	Інв. № об.							ЗМБП-24-131 - СПР.СЕО	Арк.
				Зм.	Кіл.	Арк.	Недок	Підпис	Дата		





При **експлуатації** об'єкта можливе забруднення атмосферного повітря фізичне та хімічне від стаціонарних джерел: вентиляційні отвори паркінгу. При експлуатації паркінгу, а саме під час в'їзду-виїзду автомобілів, а також під час прогрівання двигунів, в атмосферне повітря викидаються продукти згорання органічного палива.

Характер впливу – довгостроковий, допустимий, незначний.

### **Території, на які впливають викиди забруднюючих речовин від пересувних джерел забруднення**

Головними недоліками вулично-дорожньої мережі є: викривленість і різнопрофільність вулиць, низький рівень благоустрою.

Існують ризики перевищення гранично допустимих концентрацій забруднюючих речовин у повітрі за певних метеорологічних умов, та шкідливого впливу на умови проживання на прилеглих ділянках. Отже, одним із головних завдань в питанні охорони атмосферного повітря на території житлової та прирівняної до неї забудови є розподілення транспортних потоків шляхом формування раціональної магістральної мережі вулиць.

В процесі будівельно-монтажних робіт буде відбуватися тимчасовий вплив на навколишнє середовище шляхом забруднення повітряного басейну продуктами спалювання пального при роботі спецавтотранспорту (кран, бетоновоз), а також при земляних та зварювальних роботах. Всі вказані процеси носять тимчасовий та нерегулярний характер, що цілком відповідає процесам будівництва в Україні, викиди незначні і не наблизяться за своїми показниками до ГДК на межі найближчої житлової забудови.

При **експлуатації** проектних об'єктів можливе забруднення атмосферного повітря фізичне та хімічне від транспортних засобів, оскільки передбачені автостоянки для постійного та тимчасового зберігання автівок (гостьові автостоянки, стоянки для постійного зберігання автотранспорту).

Проектне рішення враховує проблему забруднення повітря. Система організації дорожнього руху спрямована на її вирішення. При цьому фактор забруднення повітря знаходиться в постійно динамічному стані і залежить від багатьох складових. Вирішення проблеми можливе шляхом покращення планувальної організації території в проекті, у тому числі організації смуг зелених насаджень, а також покращення покриття проїздів.

Характер впливу – довгостроковий, допустимий, незначний.

Сумарні впливи існуючих та новостворених джерел навантаження на атмосферне повітря не повинні перевищувати гранично допустимих нормативних значень.

### **Території водних об'єктів (прибережні захисні смуги річок, інших водойм та водних об'єктів тощо, водоохоронні зони)**

Будівництво є важливим фактором забруднення поверхневих вод. У першу чергу це відбувається у тих випадках, коли стічні води з будівельних майданчиків надходять у водойми у неочищеному стані.

У даному випадку територія, на якій планується проведення будівельно-монтажних робіт, знаходиться на достатній відстані від найближчого поверхневого водного об'єкту – річка Тетянка – 1 км.

Зам. інв. №						
	Підпис і дата					
Інв. № об.						
	Зм.	Кіл.	Арк.	Недок	Підпис	Дата
ЗМБП-24-131 - СПР.СЕО						Арк.
						62

З огляду на достатню віддаленість об'єкту планованої діяльності від водних об'єктів вплив на поверхневі водойми в ході виконання будівельно-монтажних робіт буде відсутній. У дощових стічних водах від будівельного майданчика основну частку забруднень становитимуть глинисті частинки, оксиди кремнію і заліза, вуглеводні і ін., які в більшості своїй не є токсичними речовинами. Таким чином, будівництво об'єкту планованої діяльності не буде впливати на поверхневі водні об'єкти.

Основний вплив на підземні води в період будівництва обумовлений можливою фільтрацією водорозчинних форм забруднюючих речовин з поверхневим стоком через порушення цілісності непроникних поверхонь в водоносні горизонти.

Основними джерелами забруднення підземних вод на будівельному майданчику можуть бути проливи нафтопродуктів та мастил від агрегатних вузлів техніки, склади будівельних матеріалів та фільтрат від звалищ будівельного та побутового сміття.

Порушення гідрологічних і гідрогеологічних параметрів водних об'єктів і територій у зонах впливів діяльності, впливи на поверхневі і підземні води пріоритетних та специфічних забруднюючих речовин, що надходять у водне середовище при скидах стічних вод відсутні. Скидів зворотних стічних вод у водні об'єкти не передбачається.

Таким чином, за умов дотримання всіх прийнятих у проекті організації будівництва рішень та заходів щодо охорони навколишнього середовища можна уникнути негативного впливу на підземні води при будівництві.

У середньостроковій перспективі ймовірним джерелом забруднення дощових і талих вод з даної території є адсорбція забруднюючих речовин, що містяться у викидах твердими і рідкими опадами безпосередньо в процесі їх випадання, а також змивання з водонепроникних покриттів пилу та можливих розливів нафтопродуктів з автостоянок, що формується з аерозольних випадінь в сухий період. Скидання стічних вод у водні об'єкти відсутнє.

### **Території, що використовуються для полігонів, звалищ, териконів тощо, а також об'єктів водопостачання та каналізації**

Значну небезпеку для підземних вод являють собою стихійні звалища побутових відходів, відсутність каналізаційних мереж.

За умови дотримання законодавчих вимог управління відходами, цей вид забруднення не спричинить негативного впливу на стан і якість навколишнього природного середовища.

Водопостачання. Вплив на водне середовище полягатиме в витратах води на господарсько-побутові потреби експлуатації об'єкта планованої діяльності. Водопостачання передбачається як централізоване від міської мережі.

Передбачено укладання договору з міським водоканалом.

Водовідведення. Особливу увагу слід приділити організації системи очистки вод дощової та господарсько- побутової каналізації. Експлуатація таких систем пов'язана із ризиком аварійних скидів концентрованих забруднюючих речовин у навколишнє середовище.

Побутові каналізаційні стоки від житлової та громадської забудови відводяться самопливом проектною каналізаційною мережею, з подальшою врізкою в існуючу мережу м. Рівне, за межами проектної ділянки. Прокладання та точки під'єднання зовнішніх мереж каналізації уточнюються у робочому проекті після отримання технічних умов.

Зам. інв. №						
	Підпис і дата					
Інв. № об.						
	Зм.	Кіл.	Арк.	Недок	Підпис	Дата
ЗМБП-24-131 - СПР.СЕО						Арк. 63

Основними чинниками впливу, забруднення від яких поширюється через перенесення речовин із дощовими водами є проїжджі частини проїздів і стоянки. Паливно-мастильні матеріали та рештки гуми шин разом із дощовими водами змиваються по поверхні, де формують зону підвищеної концентрації, зумовлену рельєфом, а також просочуються в ґрунт і підземні води. В залежності від фізико-хімічних властивостей ґрунту та забруднюючих речовин, негативний вплив має різну силу.

Проектними рішеннями Детального плану території передбачається створення закритої мережі дощової каналізації. Пропонується відводити дощові води системою дощоприймачів та самопливним колектором на проєктовані підземні піско-маслобензовідділювачі з СЗЗ до 3 м. Після очищення вода направляється у міську дощову каналізацію. Вивезення бруду після очищення дощових стоків та його видалення вирішується на подальших стадіях проєктування.

За умови обладнання дощової каналізації з дотриманням відповідних санітарних та будівельних норм цей канал впливу дорожньої мережі на довкілля буде зведено до значення, що не буде нести загрози здоров'ю людей та навколишньому середовищу.

Скиди стічних вод у поверхневі водні об'єкти та у підземні водоносні горизонти під час експлуатації об'єкта планованої діяльності не передбачаються. Планована діяльність не буде порушувати гідродинамічного режиму, не погіршить стану поверхневих та підземних вод і не призведе до деградації угруповань водних організмів. Отже вплив на водне середовище під час експлуатації проєктних об'єктів є прийнятним і допустимим.

### **Території об'єктів природно-заповідного фонду, а також природоохоронного, культурно-оздоровчого та рекреаційного призначення**

Земельна ділянка, відведена під розміщення планованої діяльності, не відноситься до територій та об'єктів природно-заповідного фонду, їх охоронних земель, а також територій та об'єктів, що мають особливу екологічну, наукову і естетичну цінність. Відстань до найближчого об'єкту Смарагдової мережі України – Здолбунівські ставки складає близько 11,3 км на південь від території ДПТ; до найближчого об'єкту ПЗФ - Заповідне урочище місцевого значення «Бармаківське» – складає близько 1,9 км на південний-схід від території ДПТ.

Представники флори та фауни, які знаходяться під охороною, на земельній ділянці відсутні. Усі об'єкти природно-заповідного фонду, екомережі, Смарагдової мережі досить віддалені від проєктної ділянки, тому планова діяльність на них безпосередньо не впливатиме.

### **Території розвитку езогенних геологічних процесів (підтоплення, ерозія, селенебезпечні, зсувнебезпечні тощо)**

Планована діяльність передбачає вплив на геологічне середовище в межах нормативного.

Основні впливи на ґрунти ймовірні в процесі *будівництва*, що матимуть тимчасовий короткостроковий характер. Порушення цілісності ґрунтів і змінення їх структури відбуватиметься при проведенні земляних робіт: виїмка/видалення ґрунту, навмисного ущільнення (спресовування) ґрунту, зокрема й за рахунок руху

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № об.

або стоянки транспортних засобів та іншого будівельного обладнання. Також ймовірно забруднення ґрунту будівельним сміттям та в аварійних випадках при розливі паливномастильної рідини.

Згідно вимог статті 168 Земельного кодексу України на території забудови передбачається зняття та перенесення ґрунтового покриву земельних ділянок. При здійсненні діяльності, пов'язаної з порушенням поверхневого шару ґрунту, власники земельних ділянок та землекористувачі повинні здійснювати зняття, складування, зберігання поверхневого шару ґрунту та нанесення його на ділянку, з якої він був знятий (рекультивация), або на іншу земельну ділянку для підвищення її продуктивності та інших якостей. Товщина родючого шару ґрунту згідно даних інженерно-геологічних вишукувань складає в середньому 0,7-1 м (згідно даних буріння).

При **експлуатації** проектних об'єктів відсутність мереж дощової каналізації в період опадів, спричиняє заболоченість ґрунтів (враховуючи локальні понижені ділянки), затоплення території, що в своє чергу сприяє перезволоженню ґрунтів, пониженню їх несучих властивостей, підвищенню рівня ґрунтових вод і як наслідок підтоплення територій; забруднює водойми та ґрунти важкими металами та іншими токсичними та канцерогенними речовинами від осідання викидів автотранспорту, витікання паливо-мастильних матеріалів, руйнування твердого покриття, створює труднощі для руху транспорту та пішоходів.

Проектом прийнята суцільна система вертикального планування в узгодженості з існуючим рельєфом. Вертикальне планування вирішено в ув'язці з прилеглою територією. Передбачено мощення пішохідних доріжок та ділянок, які не підпадають під влаштування озеленення - що також захищає територію від забруднень. Вільна від забудови територія засівається багаторічними газонними травами. Озеленення ділянки вирішено, в основному декоративними деревами і чагарниками стійкими у даних кліматичних умовах. На подальших стадіях проєктування слід передбачити альтернативне улаштування біодренажних клумб. Поверхню клумби складають ґрунтосуміші, які добре пропускають дощову воду. Разом з корінням ґрунти слугують природним фільтром для води. Метою є створення рішення, при якому досягається максимальне утримання та використання дощової води в межах території та її мінімальний стік в дощову каналізацію. Окрім того, проектом передбачається використання переважно дикорослих посухостійких трав, які потребують мінімального догляду і підвищують місцеве біорозмаїття.

Зелена інфраструктура (проникний тротуар, зелені вулиці, дощові сади) ефективно перешкоджає забрудненню зливових вод та зменшує ймовірність затоплення, водночас забезпечуючи відкритий простір для відпочинку та життя; покращує якість повітря, регулює клімат та сприяє створенню естетично привабливого простору.

Проектними рішеннями Детального плану території передбачається створення мережі дощової каналізації та зеленої інфраструктури. За рахунок цих заходів буде врегульовано збір забруднених дощових вод із проектної території.

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № об.	

Зм.	Кіл.	Арк.	Недок	Підпис	Дата

ЗМБП-24-131 - СПР.СЕО

Арк.

65

**Території, на які впливає економічна діяльність (санітарно-захисні зони виробничих і комунально-складських підприємств, місця залягання корисних копалин, особливо цінні сільськогосподарські землі тощо)**

Намірами забудовника (власника) ділянки передбачається формування кварталу багатоквартирної житлової забудови з вбудованими громадськими приміщеннями, що в свою чергу не потребує встановлення санітарно-захисних зон.

В межах проектної території відсутні місця залягання корисних копалин, особливо цінні сільськогосподарські землі.

Інв. № об.	Підпис і дата	Зам. інв. №					3МБП-24-131 - СПР.СЕО	Арк.
								66
Зм.	Кіл.	Арк.	Недок	Підпис	Дата			



**Таблиця 4.1 – Опис основних екологічних проблем і ризиків впливу на здоров'я населення**

Основні ризики	Характеристика ризиків	Територіальна прив'язка	Заходи, визначені проектом детального плану території
Забруднення атмосферного повітря	Збільшення викидів забруднюючих речовин стаціонарними та пересувними джерелами	Підземний паркінг, проїзди, автостоянки; споруди системи тепло-енергопостачання	1. Озеленення території. 2. Улаштування твердого покриття на вулицях, проїздах та внутрішніх проїздах кварталу. 4. Впровадження теплових установок сучасного типу з використанням природних джерел енергії; 5. Моніторинг атмосферного повітря 6. Обмеження руху вантажного транспорту
Забруднення водного басейну	Скид поверхневого стоку, що формується на території автостоянок без очистки	Проектна територія	Розвиток системи дощової каналізації з влаштуванням локальних очисних споруд
Управління відходами	Відсутність ефективної системи управління відходами	Проектна територія та суміжні території	1. Виконання комплексу заходів з удосконалення системи управління відходами. 2. Облаштування майданчиків для смітєвих контейнерів з твердим покриттям, встановлення урн для сміття
Стан ґрунтів	Зняття та перенесення ґрунтового покриву (родючого шару ґрунту); Забруднення ґрунтів нафтопродуктами; Забруднення ґрунтів стічними госп.- побутовими водами	Проектна територія та суміжні території	1. Відновлення родючості ґрунтів і рослинного покриву, шляхом проведення рекультивациі 2. Розвиток систем госп.- побутової та дощової каналізації 3. Влаштування зеленої інфраструктури
Вплив на біорізноманіття	Скорочення площ зелених насаджень Внаслідок здійснення планованої діяльності можливий незначний допустимий вплив на об'єкти рослинного світу	Проектна територія	Влаштування зеленої інфраструктури
Вплив на здоров'я населення	Забруднення атмосферного повітря, переважно викидами забруднюючих речовин від автотранспорту	Підземний паркінг, проїзди, автостоянки; споруди системи тепло-енергопостачання	1. Озеленення території. 2. Улаштування твердого покриття на вулицях, проїздах та внутрішніх проїздах кварталу. 4. Впровадження теплових установок сучасного типу з використанням природних джерел енергії; 5. Моніторинг атмосферного повітря

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № об.

Арк.

ЗМБП-24-131 - СПР.СЕО

68

Зм. Кіл. Арк. Недок Підпис Дата

Основні ризики	Характеристика ризиків	Територіальна прив'язка	Заходи, визначені проектом детального плану території
	Перевищення рівня шуму	Проектна територія та суміжні території	Вживання заходів щодо зниження шуму до рівнів, установлених санітарними нормами у т.ч.: - влаштування смуг озеленення; - обмеження руху вантажного транспорту в межах проектної ділянки.
	Потенційний вплив природних радіонуклідів	Потенційно вся територія	Дотримання вимог ДБН "Система норм та правил зниження рівня іонізуючих випромінювань природних радіонуклідів в будівництві"
	Відсутність централізованої системи водопостачання та каналізування	Проектна територія та суміжні території	Повне охоплення забудови спорудами та мережами централізованого водопостачання та каналізування

Як зазначено у наведеній вище таблиці, декілька екологічних ризиків мають комплексний вплив як на складові навколишнього середовища, так я на стан здоров'я населення.

Серед важливих проблем можна виділити наступні:  
 Забруднення повітря відбувається за рахунок викидів від стаціонарних і пересувних джерел, що є одним із чинників що провокують захворювання органів дихання людини. Зростання кількості паркомісць також ймовірно збільшить обсяги викидів забруднюючих речовин в атмосферу.  
 У даному випадку територія, на якій планується проведення будівельно-монтажних робіт, знаходиться на достатній відстані від найближчого поверхневого водного об'єкту – річка Тетянка (1,0 км). Порушення гідрологічних і гідрогеологічних параметрів водних об'єктів і територій у зонах впливів діяльності, впливи на поверхневі і підземні води пріоритетних та специфічних забруднюючих речовин, що надходять у водне середовище при скидах стічних вод відсутні.  
 У середньостроковій перспективі ймовірно забруднення дощових і талих вод з даної території шляхом адсорбції забруднюючих речовин, що містяться у викидах твердими і рідкими опадами безпосередньо в процесі їх випадання, а також змивання з водонепроникних покриттів пилу та можливих розливів нафтопродуктів з автостоянок, що формується з аерозольних випадінь в сухий період.

Окремою проблемою залишається питання управління побутовими відходами – санітарна очистка населеного пункту.

Відсутність ефективної системи управління відходами з ПВ (роздільний збір ПВ, наявність розвинутої мережі приймальних пунктів вторинної сировини, переробка вторинних ресурсів) створюють передумови утворенню стихійних смітників, що негативно впливає на ґрунтове середовище та водний басейн населеного пункту, погіршує санітарно-гігієнічні умови середовища.

Серед чинників, що впливають на захворюваність та здоров'я населення, виділяються наступні: соціально-економічні (рівень соціальної інфраструктури, умови праці, можливості оздоровлення, доходи та витрати населення, рівень життя

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № об.	

						ЗМБП-24-131 - СПР.СЕО	Арк.
Зм.	Кіл.	Арк.	Недок	Підпис	Дата		69

тощо); генетичні; стан навколишнього природного середовища (що обумовлюється як природними так і антропогенними факторами); наявність та рівень системи охорони здоров'я. Відповідно досліджень науковців за інтенсивністю впливу різних чинників виділяються наступні залежності. На чинники соціально-економічного характеру, до яких відносяться паління, вживання наркотиків, зловживання алкоголем, праця в шкідливих умовах, нераціональне харчування, стреси, гіподинамія, незадовільні побутові умови та гіперурбанізація припадає 51-52% загального впливу. Чинник стану навколишнього природного середовища (зокрема, забруднення повітря, води, ґрунту, фізичні фактори впливу) охоплює 20-21% впливу. Генетично-біологічні фактори (спадковість, стать тощо) впливають на 19-20%. На групу факторів, пов'язаних із обсягом і якістю медичного обслуговування (забезпеченість об'єктами медичної інфраструктури та фахівцями, своєчасність та якість лікування, вакцинація, періодичність медичних обстежень, державне фінансування медичної сфери тощо) припадає 8-9% впливу.

Таким чином, серед ризиків впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування можна віднести: якість атмосферного повітря на ділянках впливу автотранспорту, перевищення рівня шуму, відсутність централізованої системи водопостачання та каналізування, недостатнє забезпечення об'єктами обслуговування, зокрема закладами дошкільної освіти, об'єктами фізкультурно-оздоровчого, рекреаційного, туристичного спрямування.

Інв. № об.	Підпис і дата					Зам. інв. №	
						3МБП-24-131 - СПР.СЕО	Арк.
Зм.	Кіл.	Арк.	Недок	Підпис	Дата		70



управлінню побутовими та іншими відходами

### Національний рівень

Закон України «Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року»

- Викиди забруднюючих речовин у атмосферне повітря від стаціонарних джерел зменшаться зі 100% рівня 2015 р. до 85% у 2030 році

- Оптимізація систем опалення, підвищення коефіцієнту ефективності перетворення енергії, економія первинних енергетичних ресурсів шляхом застосування теплових установок сучасного типу

+

### Регіональний рівень

Обласна програма охорони навколишнього природного середовища на 2022-2026 роки

- зменшення впливу пересувних джерел викидів на атмосферне повітря;  
- володіння достовірною та оперативною інформацією про стан забруднення атмосферного повітря області

- Улаштування твердого покриття на вулицях, проїздах та внутрішніх проїздах кварталу.  
- здійснення постійного моніторингу за джерелами викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря;

+

Комплексну програму енергоефективності Рівненської області на 2018-2025 роки

- впровадження енергоефективних проєктів

- Оптимізація систем опалення, підвищення коефіцієнту ефективності перетворення енергії, економія первинних енергетичних ресурсів шляхом застосування теплових установок сучасного типу

+

План на 2021-2023 роки із реалізації Стратегії розвитку Рівненської області на період до 2027 року

- покращення стану довкілля, формування екологічної культури населення

Запровадження та функціонування державної системи моніторингу навколишнього природного середовища, автоматизованої геоінформаційної системи та приладів спостережень за якістю атмосферного повітря

+/-

### Місцевий рівень

Програми соціально-економічного розвитку Шпанівської сільської ради на 2024-2026 роки

- створення стійкої інфраструктури;

- Вдосконалення мережі доріг  
- реконструкція, будівництво і підтримка в належному стані доріг населеного пункту;

+

Зам. інв. №  
Підпис і дата  
Інв. № об.

Зм.	Кіл.	Арк.	Недок	Підпис	Дата

ЗМБП-24-131 - СПР.СЕО

Арк.

72

**Зміна клімату****Національний рівень**

Концепція реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2030 року, схвалена розпорядженням Кабінету Міністрів України від 07.12.2016 № 932

- Скорочення антропогенних викидів і збільшення абсорбції парникових газів та забезпечення поступового переходу до низьковуглецевого розвитку держави

- Розроблення Плану дій зі сталого енергетичного розвитку

+

**Місцевий рівень**

Програми соціально-економічного розвитку Шпанівської сільської ради на 2024-2026 роки

- скорочення споживання енергетичних ресурсів;  
-забезпечення комфортних умов перебування в закладах, для яких будуть реалізовуватися енергоефективні заходи;

– проведення енергоефективної модернізації житлово-комунальної інфраструктури;  
– стимулювання та популяризація енергоощадних заходів;

+

**Водні ресурси****Національний рівень**

Концепція реалізації державної політики у сфері промислового забруднення, схвалена розпорядженням Кабінету Міністрів України від 22.05.2019 №402

- Зменшення скидів забруднених стічних вод у водні об'єкти у 2030 р. до 5% загального обсягу скидів порівняно з 15,7% у 2015 році

- Розвиток споруд та мереж інженерної інфраструктури населеного пункту для забезпечення потреб сільбищних, промислових і рекреаційних зон

+/-

**Регіональний рівень**

Обласна програма охорони навколишнього природного середовища на 2022-2026 роки

- запобігання забрудненню водних об'єктів неочищеними та недостатньо очищеними стічними водами;  
- зниження рівня забруднення водних ресурсів;

- будівництво ливневої каналізації поверхневих вод;  
- будівництво мереж водопостачання;  
- будівництво мереж водовідведення

+/-

**Місцевий рівень**

Програми соціально-економічного розвитку Шпанівської сільської ради на 2024-2026 роки

- покращення якості питної води

- модернізація мережі водопостачання, інші заходи задля зменшення втрат води і підвищення її якості.  
- розвиток системи централізованої мережі господарсько-побутової каналізації.

+

**Земельні ресурси****Регіональний рівень**

Обласна програма охорони навколишнього природного середовища на 2022-2026 роки

- Проведення обстеження ґрунтів

- частково має відношення в частині виконання заходів із інженерного захисту території;

+/-

- відновлення рослинного покриву, шляхом проведення рекультивациі

Зам. інв. №  
Підпис і дата  
Інв. № об.

Зм.	Кіл.	Арк.	Недок	Підпис	Дата

ЗМБП-24-131 - СПР.СЕО

Арк.

73

**Відходи****Міжнародний рівень**

«Перетворення нашого світу: Порядок денний у сфері сталого розвитку до 2030 року» (резолюція Генеральної Асамблеї ООН від 25 вересня 2015 року)	- Завдання 11.5. До 2030 року зменшити негативний екологічний вплив міст у розрахунку на душу населення, зокрема шляхом приділення особливої уваги якості повітря і управлінню міськими та іншими відходами	- Визначення стратегічних напрямків санітарної очистки території з урахуванням перспективних обсягів утворення побутових відходів	+/-
---	---	---	-----

**Національний рівень**

Національна стратегія управління відходами в Україні до 2030 року, схвалена розпорядженням Кабінету Міністрів України від 08.11.2017 № 820	- Створення до 2030 року 800 нових потужностей із переробки вторинної сировини, утилізації та компостування біовідходів; - Зменшення загального обсягу захоронення побутових відходів з 95% до 30%	- Визначення стратегічних напрямків санітарної очистки території з урахуванням перспективних обсягів утворення побутових відходів	+/-
--	---	---	-----

**Регіональний рівень**

Обласна програма охорони навколишнього природного середовища на 2022-2026 роки	- вдосконалення системи управління відходами; - забезпечення збирання, утилізації та видалення відходів з дотриманням правил екологічної безпеки при поводженні; - організація контролю за місцями чи об'єктами розміщення відходів для запобігання шкідливому впливу їх на навколишнє природне середовище та здоров'я людини	- визначення стратегічних напрямків санітарної очистки території з урахуванням перспективних обсягів утворення ТПВ; - впровадження технології роздільного збирання твердих побутових відходів;	+/-
--	---	---	-----

**Місцевий рівень**

Програми соціально-економічного розвитку Шпанівської сільської ради на 2024-2026 роки	- раціональне використання та забезпечення охорони земельних ресурсів від забруднення, в тому числі шляхом організації переробки всіх видів промислових, господарських та побутових відходів, а також екологічно безпечного складування та утилізації сміття;  - придбання та встановлення контейнерів для збору побутових відходів;	- покращення збору відходів, впровадження сільської системи управління твердими побутовими відходами, яка забезпечить як ефективний збір, транспортування та утилізацію сміття, так і виробництво енергії з відходів	+
---	--	--	---

**Біорізноманіття****Міжнародний рівень**

Конвенція про охорону дикої флори і фауни та	1. Кожна Договірна Сторона вживає відповідних і необхідних	- на території, яку охоплює МД, природних середовищ	+/-
--	--	---	-----

Зам. інв. №	Підпис і дата	Інв. № об.
-------------	---------------	------------

Зм.	Кіл.	Арк.	Недок	Підпис	Дата	ЗМБП-24-131 - СПР.СЕО	Арк. 74

природних середовищ існування в Європі (Бернська конвенція) (глава 2, стаття 4)

законодавчих та адміністративних заходів для забезпечення охорони середовищ існування видів дикої флори та фауни, особливо тих, які зазначені у додатках I і II, а також охорони природних середовищ існування, яким загрожує зникнення.

2. Договірні Сторони у своїй політиці планування забудови і розвитку територій враховують потреби охорони природних територій, що охороняються згідно із попереднім пунктом, для того щоб уникнути будь-якої деградації таких територій або у міру можливості звести її до мінімуму.

існування, включених до складу Смарагдової мережі України немає

- з об'єктів Смарагдової мережі України найближчим є об'єкт Смарагдової мережі «Здолбунівські ставки» площею 208 га (UA0000239), на відстані близько 5,8 км на південь від території ДПТ

### Регіональний рівень

Обласна програма охорони навколишнього природного середовища на 2022-2026 роки

- охорона та збереження біологічного і ландшафтного різноманіття області

Виконання відновлювальних заходів для мінімізації негативного впливу на довкілля та проведення рекультивації порушених земель.

+/-

### Місцевий рівень

Програми соціально-економічного розвитку Шпанівської сільської ради на 2024-2026 роки

- забезпечення здорового способу життя для всіх у будь-якому віці;

Формування громадської зони, що включає відкритий озеленений відпочинковий громадській простір рекреаційного призначення

+/-

### Здоров'я населення

#### Національний рівень

Національна доповідь «Цілі сталого розвитку: Україна» (2017 рік)

- Кількість смертей унаслідок транспортних нещасних випадків: 2015 рік – 12,6 на 100 тис. населення, 2030 рік – 10-9

- Забезпечення сучасним діагностичним і лікувальним обладнанням та санітарним автотранспортом закладів охорони здоров'я

+/-

### Регіональний рівень

Обласна програма охорони навколишнього природного середовища на 2022-2026 роки

- зменшення впливу пересувних джерел викидів на атмосферне повітря;

Будівництво та модернізація каналізаційних споруд та мереж. Будівництво мереж водопостачання. Удосконалення транспортної схеми

+

План на 2021-2023 роки із реалізації Стратегії розвитку Рівненської області на період до 2027 року

### Місцевий рівень

Програми соціально-економічного розвитку

- забезпечення здорового способу життя для всіх у будь-якому віці

Реалізація міської ініціативи щодо використання велосипеда

+/-

Зам. інв.№

Підпис і дата

Інв. № об.

Зм.	Кіл.	Арк.	Недок	Підпис	Дата

ЗМБП-24-131 - СПР.СЕО

Арк.

75

Шпанівської сільської ради на 2024-2026 роки

як альтернативного, екологічно безпечного виду міського транспорту

**Соціально-економічний розвиток****Регіональний рівень**

План на 2021-2023 роки із реалізації Стратегії розвитку Рівненської області на період до 2027 року

Програма економічного та соціального розвитку Рівненської області на 2024 рік

- розбудова мережі дошкільних навчальних закладів, оновлення їх матеріально-технічної бази;

- забезпечення стабільної роботи соціальної сфери: забезпечення доступу до якісної освіти.

Будівництво вбудованого закладу дошкільної освіти

+

**Місцевий рівень**

Програми соціально-економічного розвитку Шпанівської сільської ради на 2024-2026 роки

– сприяння поступальному, всеохоплюючому та сталому економічному зростанню, повній і продуктивній зайнятості та гідній праці населення громади

Розроблення деталізованої містобудівної документації щодо планування території, що забезпечить можливість її комплексної забудови; Забезпечення достатньої кількості якісного житла.

+

Згідно з результатами аналізу були внесені пропозиції для врахування в містобудівній документації.

Згідно результатів аналізу можна зробити висновок, що проект містобудівної документації в достатньо високій мірі відповідає цілям екологічної політики, встановленим на регіональному та місцевому рівнях; враховує більшість з них і пропонує комплекс заходів, спрямованих на їх виконання.

На основі аналізу цих цілей можна зазначити, що цілі в галузі охорони атмосферного повітря, створені на регіональному рівні, будуть лише частково впроваджені в проекті містобудівної документації. Переважно це стосується резервування ділянок певного функціонального використання для будівництва, проїздів та доріг.

Незначне зменшення викидів від автотранспорту також може бути досягнуте в результаті будівництва та ремонту вулиць та доріг.

Реалізація цілей, місцевих програм, спрямованих на енергозбереження та енергоефективність та скорочення викидів забруднюючих речовин від спалювальних установок можлива на етапі вибору конструкторсько-технологічних рішень, на етапі проектування окремих споруд, що забезпечується в процесі розроблення Оцінки впливу на довкілля об'єкту, що проектується.

У сфері водних ресурсів, будівництва водопровідних мереж і каналізаційних систем цілі визначені у декількох цільових програмах, з визначенням конкретних заходів з реконструкції чи будівництва інженерних мереж, споруд та мереж, які передбачаються до реалізації у короткостроковій перспективі та повністю враховуються проектом містобудівної документації.

Також передбачаються заходи щодо інженерної підготовки та захисту території від несприятливих природних процесів на ділянках перспективного містобудівного освоєння.

Зам. інв.№  
Підпис і дата  
Інв. № об.

Зм.	Кіл.	Арк.	Недок	Підпис	Дата

ЗМБП-24-131 - СПР.СЕО

Арк.

76



охорони біологічного та ландшафтного біорозмаїття, що визначені низкою міжнародних зобов'язань.

Міжнародні обов'язки Україна взяла на себе, підписавши більш ніж 50 міжнародних багатосторонніх угод, які стосуються збереження та збалансованого використання біорозмаїття, серед яких:

Конвенція про біологічне біорозмаїття, яка була започаткована під час Всесвітньої конференції глав держав та міністрів довіклля у 1992р. в м. Ріо-де-Жанейро (Бразилія) й ратифікована Верховною Радою України 29 листопада 1994 р.;

Конвенція про водно-болотні угіддя, що мають міжнародне значення головним чином як середовище існування водоплавних птахів (Рамсарська конвенція, м. Рамсар, Іран, 1971 р.);

Конвенція про збереження мігруючих видів диких тварин (Бонн, 1979 р.);

Угода про збереження афро-євразійських мігруючих водно-болотних птахів (1995 р.);

Угоди про збереження кажанів в Європі (1991р.);

Конвенція про охорону дикої флори і фауни та природних середовищ існування в Європі (Бернська конвенція);

Рамкова конвенція ООН про зміну клімату (ратифікована Україною 29 жовтня 1996р.);

Європейська конвенція про охорону археологічної спадщини (Валлетта, 1992 р.);

Конвенція про охорону та використання транскордонних водотоків та міжнародних озер (Гельсінкі, 1992), що є чинною в Україні з 1 липня 1999 р. та інші.

На виконання Бернської конвенції в Європі створена мережа територій особливого природоохоронного значення – Смарагдова мережа, важливих для збереження біорозмаїття в країнах Європи і деяких країнах Африки. Смарагдова мережа України є українською частиною Смарагдової мережі Європи, розробляється з 2009 року. В листопаді 2016 року було затверджено першу версію Смарагдової мережі для України, яка потребує доопрацювання на основі наукових даних.

Станом на 01.01.2016 мережа займала близько 8 % території України і в основному складається з існуючих територій природно-заповідного фонду. За результатами аналізу даних матеріалів визначено, що в межах території, що розглядається проектом документу державного планування, території природно-заповідного фонду, що внесені до Смарагдової мережі України відсутні.

Відповідно до Рамсарської конвенції, стороною якої є Україна, на території держави здійснюються заходи для збереження мігруючих водно-болотних птахів, шляхом виділення певних територій та надання їм охоронного статусу. На території України виділено 39 водно-болотних угіддя міжнародного значення, офіційно визнаних Рамсарською конвенцією, а ряд водно-болотних угідь є перспективними для визнання. Деякі водно-болотні угіддя погоджені розпорядженням Кабінету Міністрів України і подані на розгляд Секретаріату Рамсарської конвенції. За результатами аналізу даних матеріалів визначено, що в межах території, що розглядається проектом документу державного планування, вищезазначені угіддя відсутні.

Стосовно дотримання міжнародних зобов'язань по іншим напрямкам співробітництва, таким як зміна клімату, охорона озонового шару, управління відходами та іншим, слід зазначити, що вони не мають прямого відношення до

Зам. інв. №		Підпис і дата	Інв. № об.							3МБП-24-131 - СПР.СЕО	Арк.
				Зм.	Кіл.	Арк.	Недок	Підпис	Дата		

головних цілей та завдань проекту документу державного планування, що є містобудівною документацією місцевого рівня.

Дотримання перелічених вище зобов'язань може бути реалізоване в сфері науково-технічних розробок, вибору технічно-конструкторських рішень при проектуванні певних об'єктів та споруд, видання певних нормативно-правових актів та державних стандартів в різних галузях господарської діяльності. Проте слід зазначити, що більшість заходів, визначених містобудівною документацією в частині розвитку систем інженерної інфраструктури, управління відходами, пропонують впровадження сучасних дружніх до оточуючого середовища технологій, що відповідає загальносвітовим принципам охорони довкілля, та сприяє дотриманню міжнародних зобов'язань в даній сфері.

Інв. № об.	Підпис і дата	Зам. інв. №					3МБП-24-131 - СПР.СЕО	Арк.
								79
Зм.	Кіл.	Арк.	Недок	Підпис	Дата			

## РОЗДІЛ 6. ОПИС НАСЛІДКІВ РЕАЛІЗАЦІЇ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ ДОКУМЕНТУ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, А ТАКОЖ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ КУМУЛЯТИВНИХ, СИНЕРГІЧНИХ, ПОЗИТИВНИХ І НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ

За походженням екологічний вплив може бути:

- первинним, тобто безпосередньо пов'язаним з впливом розміщення існуючих і проектних об'єктів на екосистему (забруднення атмосфери при будівництві та експлуатації);

- вторинним, що є наслідком первинних змін в екосистемі (можливе збільшення бронхо-легеневих захворювань серед населення внаслідок забруднення атмосфери).

Кумулятивний вплив – сукупність впливів від реалізації планованої діяльності та інших, що існують або плануються в найближчому майбутньому видів антропогенної діяльності, які можуть призвести до значних негативних або позитивних впливів як на навколишнє природне середовище так і соціально-економічні умови.

Синергічний вплив – сумарний ефект, який полягає у тому, що при взаємодії 2-х або більше факторів їх дія суттєво переважає дію кожного окремого компоненту. Деякі речовини при одночасній наявності в атмосферному повітрі можуть чинити сумарний несприятливий вплив на організм. У таких випадках відбувається ефект синергізму (сумації).

У цьому розділі представлені результати оцінки проектних рішень документу державного планування (проекту детального плану території) з урахуванням пропозицій, прийнятих у відповідних розділах вищезазначеної документації. Оцінка враховує екологічні цілі, пов'язані з розвитком на місцевому рівні, з метою забезпечення ефективного та сталого соціально-економічного розвитку села та поліпшення якості життя населення. Аналіз цілей екологічної політики викладений у розділі 5.

В більшій мірі оцінка зосереджується на потенційних екологічних наслідках пов'язаних із запропонованими змінами функціонального використання територій та основних проектних рішеннях з розвитку інженерно-транспортної інфраструктури населеного пункту, передбачених містобудівної документацією. В процесі СЕО був здійснений аналіз впливу проектних рішень детального плану території як на окремі компоненти навколишнього природного середовища, так і сукупного впливу на природні процеси та комплекси.

Результати оцінки представлені у вигляді матриці, що містить оцінку на основі рейтингу потенційних наслідків (таблиця 6.1.).

На основі оцінки запропонованих рішень проекту був проведений аналіз потенційних кумулятивних впливів, розглянуті заходи для пом'якшення та запобігання потенційних негативних наслідків реалізації окремих проектних рішень на міське середовище, природні комплекси, санітарно-гігієнічні умови проживання населення. Огляд потенційних негативних впливів та заходів з їх пом'якшення представлений у таблиці 6.2. нижче.

Зам. інв. №							3МБП-24-131 - СПР.СЕО	Арк. 80
Підпис і дата							3МБП-24-131 - СПР.СЕО	Арк. 80
Інв. № об.							3МБП-24-131 - СПР.СЕО	Арк. 80
	Зм.	Кіл.	Арк.	Недок	Підпис	Дата		

Серед ключових наслідків реалізації проекту детального плану території доцільно виділити:

- **вплив на атмосферне повітря:** Очікується незначне підвищення інтенсивності руху на вулиці Льонокомбінатовська, вулиці Фабрична та проїзду Проектний-1. Однак по мірі реалізації рішень з реконструкції/будівництва вуличної мережі очікується більш рівномірне розподілення транспортних потоків. Проектні рішення спрямовані на зменшення та перерозподіл концентрацій хімічного та акустичного забруднення.

Проектні рішення детального плану території передбачають подальший розвиток сільбищної території, що передбачає наявність стаціонарних джерел викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря. Пом'якшення та запобігання потенційних негативних впливів на довкілля пропонується за рахунок реалізації комплексу планувальних та інженерно-конструктивних заходів.

- **вплив на поверхневі та підземні води:** Розвиток системи дощової каналізації забезпечить відведення поверхневого стоку з проектної території. Влаштування локальних очисних споруд дощових вод дозволить запобігти забрудненню поверхневих водотоків.

- **вплив на ґрунти:** Основні впливи на ґрунти ймовірні в процесі будівництва, що матимуть тимчасовий короткостроковий характер. Порушення цілісності ґрунтів і змінення їх структури відбуватиметься при проведенні земляних робіт: виїмка/видалення ґрунту, навмисного ущільнення (спресовування) ґрунту, зокрема й за рахунок руху або стоянки транспортних засобів та іншого будівельного обладнання. Також ймовірне забруднення ґрунту будівельним сміттям та в аварійних випадках при розливі паливномастильної рідини.

Згідно вимог статті 168 Земельного кодексу України на території забудови передбачається зняття та перенесення ґрунтового покриву земельних ділянок. При здійсненні діяльності, пов'язаної з порушенням поверхневого шару ґрунту, власники земельних ділянок та землекористувачі повинні здійснювати зняття, складування, зберігання поверхневого шару ґрунту та нанесення його на ділянку, з якої він був знятий (рекультивация), або на іншу земельну ділянку для підвищення її продуктивності та інших якостей.

При **експлуатації** об'єкта негативного впливу не передбачається. Побутові відходи (далі – ПВ) збиратимуться до сміттєвих контейнерів на спеціально обладнаних майданчиках із твердим покриттям, а потім відвозитимуться спеціалізованою організацією до полігону ТПВ.

За умови дотримання законодавчих вимог управління відходами, цей вид забруднення не спричинить негативного впливу на стан і якість навколишнього природного середовища.

Проектними рішеннями Детального плану території передбачається створення мережі дощової каналізації та зеленої інфраструктури. За рахунок цих заходів буде врегульовано збір забруднених дощових вод із проектної території.

- **вплив на біорізноманіття:**

Найближчий Заповідне урочище місцевого значення «Бармаківське», площею – 22,4 га, знаходиться на відстані 1,9 км в південно-східному напрямку від території ДПТ. З об'єктів Смарагдової мережі України найближчим є об'єкт Смарагдової

Зам. інв.№	
Підпис і дата	
Інв. № об.	

								ЗМБП-24-131 - СПР.СЕО	Арк.
									81
Зм.	Кіл.	Арк.	Недок	Підпис	Дата				

мережі «Здолбунівські ставки» площею 208 га (UA0000239), на відстані близько 11,4 км на південь від території ДПТ.

Представники флори та фауни, які знаходяться під охороною, на земельній ділянці відсутні. Усі об'єкти природно-заповідного фонду, екомережі, Смарагдової мережі досить віддалені від проектної ділянки, тому планова діяльність на них безпосередньо не впливатиме.

Проектними рішеннями передбачається формування зелених насаджень обмеженого користування а спеціального призначення відповідно до вимог держаних будівельних норм, ландшафтних особливостей території, просторової та естетичної доцільності.

- **вплив на здоров'я населення:** створення додаткових зелених насаджень, реалізація заходів із зменшення викидів та з шумозахисту, матиме позитивний вплив на загальні умови життєдіяльності та сприятиме зменшенню ризиків для здоров'я населення.

У таблиці 6.1 наведені основні виявлені впливи.

Шкала оцінки:

ПОЗНАЧЕННЯ	Пояснення
-2	Значний негативний вплив. Значний негативний вплив слід звести до мінімуму із застосуванням заходів щодо пом'якшення наслідків, щоб він став незначним.
-1	Помірний негативний вплив. Цей вплив є прийнятним.
0	Немає впливу.
+ 1	Помірний позитивний вплив.
+ 2	Значний позитивний вплив.
(?)	Значення впливу не може бути оцінено з певністю через відсутність даних про компоненти довкілля, заплановану діяльність або з інших причин.
П/Нп	Прямий / Непрямий
ДС/ СС/КС	Довгостроковий (10-15 років) / Середньостроковий (3-5 років) / Короткостроковий (1 рік)
М/Р	Місцевий / Регіональний
К/С/ТрК	Кумулятивний / Синергічний / Транскордонний

Інв. № об.	Підпис і дата	Зам. інв. №							Арк.
			ЗМБП-24-131 - СПР.СЕО						82
Зм.	Кіл.	Арк.	Недок	Підпис	Дата				

Таблиця 6.1 Узагальнені результати процедури оцінки містобудівної документації

№ з/п рішення проекту генплану	Територія	Потенційний вплив на головні складові довкілля						
		Атмосферне повітря	Клімат	Вода	Ґрунти	Природо-заповідні території	Біорозмаїття	Здоров'я
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Розвиток сельбищної зони</b>								
1	Освоєння території під багатоквартирну забудову на короткостроковий період	П/ДС/М/С	0	0	П/КС М	0	0	Нп/ДС М/К
		Нп/ДС/М/С			П/СС М			
<b>Розвиток вулично-дорожньої мережі та модернізація інженерної інфраструктури</b>								
3	Будівництво та реконструкція вулично-дорожньої мережі	0	Нп/СС М	0	П/КС М	0	0	Нп/ДС М/К
		П/СС/М/С			П/СС М			
4	Розвиток системи дощової каналізації (мережі, локальні очисні споруди дощової каналізації)	0	0	Нп/СС М	П/КС М	0	П/СС М	Нп/ДС М
					П/СС М			

**Оцінка головних впливів на довкілля та здоров'я населення.**

**Атмосферне повітря**

Основні ризики: Запропоновані рішення по розміщенню проектної багатоквартирної забудови, пов'язані з ризиками погіршення якості атмосферного повітря від новостворених стаціонарних джерел, у т.ч. вентиляційних отворів паркінгу, систем опалення, та додаткового автотранспорту.

Очікувані позитивні ефекти:

Реалізація запропонованих проектом детального плану території планувальних рішень та інженерно-будівельних заходів позитивно вплине на якість повітря.

Визначений комплекс заходів з розвитку транспортної інфраструктури, в тому числі влаштування твердого покриття проїзних частин проїздів, сприятиме зменшенню впливу шуму та забруднення повітря від транспортних засобів на сельбищну зону. Зменшення обсягів викидів очікуватиметься в результаті поступового виведення з експлуатації старих автомобілів і прийняття Європейських стандартів з викидів в атмосферу для всіх нових автомобілів, що продають в Україні.

Впровадження сучасних конструктивно-технологічних рішень для децентралізованих систем опалення, дозволить забезпечити регулювання викидів від систем тепlopостачання.

Зниження енергоспоживання будівлями (термоізоляція, фотоелектричні панелі). Зниження втрат електроенергії за рахунок заміни ламп розжарювання

Зам. інв. №					
	Підпис і дата				
Інв. № об.					
	ЗМБП-24-131 - СПР.СЕО				
Зм.	Кіл.	Арк.	Недок	Підпис	Дата
					Арк.
					83

світлодіодними стрічковими. Створення потенціалу для отримання енергії з відновлювальних джерел.

Реалізація зазначених заходів сприятиме забезпеченню санітарно-гігієнічних норм території населеного пункту та умов життєдіяльності населення.

### **Водні ресурси**

**Основні ризики:** Реалізація проектних рішень щодо розміщення багатоквартирної забудови (позиція 1 згідно з таблицею 6.2) та зміна функціонального використання частини проектної території під проїзд (позиція 2 згідно з таблицею 6.2), може супроводжуватись ризиками забруднення ґрунтових вод не очищеними стічними водами. Експлуатація систем очистки вод дощової та господарсько- побутової каналізації пов'язана із ризиком аварійних скидів концентрованих забруднюючих речовин у навколишнє середовище.

### **Очікувані позитивні ефекти:**

У зв'язку із запроєктованим будівництвом мереж господарсько-побутової та дощової каналізації можна очікувати, що забруднення ґрунтових вод від скидів стічних вод не відбудеться.

Влаштування мережі закритої дощової каналізації дозволить досягти зниження антропогенного навантаження на водні об'єкти, зменшення скиду забруднюючих речовин, покращення гідрологічних, фізико-хімічних та біологічних показників стану водних об'єктів.

### **Ґрунти та земельні ресурси**

**Основні ризики:** В разі освоєння проектної території в результаті будівництва об'єктів та супутньої інфраструктури відбудеться фізичне переміщення верхніх шарів ґрунту, їх ущільнення, частково привантаження та видалення із заміною, місцями ймовірно до глибини понад 1 м. Також ймовірно забруднення ґрунту будівельним сміттям та в аварійних випадках при розливі паливномастильної рідини.

Освоєння частини ділянок потребує зміни їх функціонального використання, з вилученням із складу земель сільськогосподарського призначення та своєчасного виконання заходів з інженерного захисту території.

### **Очікувані позитивні ефекти:**

При здійсненні діяльності, пов'язаної з порушенням поверхневого шару ґрунту, власники земельних ділянок та землекористувачі повинні здійснювати зняття, складування, зберігання поверхневого шару ґрунту та нанесення його на ділянку, з якої він був знятий (рекультивация), або на іншу земельну ділянку для підвищення її продуктивності та інших якостей.

### **Біорозмаїття**

В цілому реалізація рішень детального плану території не передбачає негативних ефектів для біорозмаїття проектної та суміжної територій. Передбачене підвищення загального рівня озеленення території сприятиме збагаченню видового біорозмаїття флори та фауни.

### **Основні соціально-економічні ризики**

При реалізації рішень проекту державного планування – детального плану території виникають соціально-економічні ризики, які викликані низкою причин та вірогідних сценаріїв перебігу подій.

Зам. інв. №					
	Підпис і дата				
Інв. № об.					
	Зм.	Кіл.	Арк.	Недок	Підпис
ЗМБП-24-131 - СПР.СЕО					
					Арк.
					84

Розвиток зон багатоквартирної забудови з порушенням нормативної щільності забудови, визначеної положеннями ДБН Б.2.2-12:2019, може унеможливити створення зелених зон всередині житлових утворень; організацію зон відпочинку з дитячими ігровими та спортивними майданчиками, що в перспективі може призвести до погіршення здоров'я населення в цілому, особливо вразливих груп (наприклад, дітей, людей похилого віку).

Сповільнення розвитку мережі об'єктів громадського обслуговування (довготривала відсутність закладів дошкільної освіти) призведе до зниження якості та доступності послуг, сприятиме збільшенню частоти проявів соціальних конфліктів та зростанню рівня незадоволеності мешканців характером середовища населеного пункту.

Достатньо високими залишаються ризики своєчасного та послідовного виконання рішень, передбачених в проекті державного планування - проекті детального плану території, особливо у випадку проектів інженерної інфраструктури, пов'язаних з великими інвестиціями. Така ситуація може сприяти формуванню неконтрольованих скидів стічних вод, використанню води з водних джерел (свердловин), які не відповідають санітарним вимогам, і в підсумку може призвести до посилення забруднення навколишнього середовища населеного пункту і, отже, до погіршення здоров'я населення.

Одночасно вдосконалення системи водопостачання дозволить розширити доступ населення до джерел якісної води, що в майбутньому призведе до покращення здоров'я останнього.

Вплив на соціально-економічні умови від впровадження планованої діяльності визначається створенням нових робочих місць для населення, яке проживає в межах даного адміністративного району, сплатою податків в місцеві бюджети (в т.ч. сплата рентних платежів).

### **Ризики для здоров'я населення**

**Основні ризики:** За результатами зібраних даних інформація, що дозволяє провести аналіз безпосереднього впливу якості навколишнього середовища (повітря, питної води) на здоров'я населення відсутня. Проте, наявні дані захворюваності серед усіх вікових груп, свідчать про значну перевагу захворювань системи кровообігу та органів дихання серед усіх груп хвороб, що свідчить про більш ймовірний вплив стану атмосферного повітря. В перспективі очікується зростання кількості транспортних засобів. Тому, без реалізації заходів з розвитку вулично-дорожньої мережі з унормованим розподіленням транспортних потоків, зміни тенденцій захворюваності хворобами систем кровообігу та органів дихання є мало ймовірними.

### **Очікувані позитивні ефекти:**

При реалізації рішень містобудівної документації очікуються позитивні наслідки в сфері охорони здоров'я, такі як: розвиток вулично-дорожньої мережі та реконструкція твердого покриття, що дасть можливість покращити стан атмосферного повітря в приземній зоні. Створення зелених насаджень загального та обмеженого користування підвищить якість атмосферного повітря на суміжних ділянках житлової та прирівняної до неї забудови.

Вплив від реалізації містобудівної документації на поліпшення соціальних умов збільшує можливості працевлаштування, що має потенціал для позитивного впливу на здоров'я людини.

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № об.	

Зм.	Кіл.	Арк.	Недок	Підпис	Дата

ЗМБП-24-131 - СПР.СЕО

Арк.

85



## РОЗДІЛ 7. ЗАХОДИ, ЩО ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ВЖИТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

На основі аналізу, представленого у попередніх розділах, та з метою сприяння досягненню цілей екологічної політики, встановлених на національному, регіональному та місцевому рівнях, запропоновано ряд заходів для пом'якшення виявлених потенційних негативних наслідків для навколишнього середовища та здоров'я населення, що випливають з реалізації містобудівної документації. Термін "пом'якшення" відноситься до усунення, зменшення, запобігання або контролю негативних впливів на навколишнє середовище, які можуть виникнути внаслідок впровадження містобудівної документації. Запропоновані заходи складаються з тих, що були визначені в процесі розроблення проекту містобудівної документації і рекомендацій що виникли в результаті виконання СЕО.

Реалізація проекту ДДП потребує виконання заходів, що стосуються розвитку сфери забезпечення системами інженерної інфраструктури, розвитку транспортної інфраструктури, заходи із інженерної підготовки та захисту території, виконання яких є невід'ємною складовою при створенні сприятливого в екологічному плані середовища.

Пом'якшення та запобігання потенційних негативних впливів на довкілля передбачається здійснювати шляхом виконання планувальних та інженерно-конструктивних заходів.

**Таблиця 7.1 Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання МД**

Складові довкілля, в тому числі здоров'я населення	Заходи, які передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання МД
Атмосферне повітря	Впровадження сучасних централізованих та децентралізованих систем опалення, із застосуванням теплових установок сучасного типу. Вибір конструкторсько-технологічних рішень системи вирішується на стадії робочого проектування, із забезпеченням норм охорони навколишнього середовища за результатами Оцінки впливу на довкілля. Вдосконалення вулично-дорожньої мережі. Розширення зелених смуг вздовж вулиць для зниження ступеню пилового забруднення. Встановлення мережі портативних станцій моніторингу якості повітря.
Водні ресурси	З метою зменшення шкідливого впливу від процесу будівництва на ґрунтові води передбачається ряд заходів: <ul style="list-style-type: none"> <li>• організація регулярного прибирання території ведення будівельних робіт;</li> <li>• локалізація територій стоянок будівельних машин і механізмів, а також ділянок, де неминучі просипи і протоки;</li> <li>• впорядкування складування і транспортування будівельних матеріалів;</li> <li>• організація місць зберігання будівельних матеріалів на спеціально підготовлених ділянках з твердим покриттям.</li> </ul> Будівництво мереж та споруд господарсько-побутової та дощової каналізації
Земельні ресурси	Контроль за зберіганням родючого шару ґрунтів, який зазнає переміщення, під час будівельних робіт та його подальшим використанням в цілях ландшафтного благоустрою території.

Зам. інв.№	
Підпис і дата	
Інв. № об.	

Зм.	Кіл.	Арк.	Недок	Підпис	Дата	ЗМБП-24-131 - СПР.СЕО	Арк.
							87

**Складові довілля, в тому числі здоров'я населення**

**Заходи, які передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання МД**

Дотримання порядку, визначеного чинним законодавством України, під час переведення земель сільськогосподарського призначення до інших видів цільового призначення згідно містобудівної документації

- для збору ТПВ - облаштування майданчику для сміттєвих контейнерів у спеціально відведеному місці, з твердим покриттям;
- прийнята суцільна система вертикального планування з урахуванням існуючого рельєфу;
- розвиток системи відведення поверхневого стоку;
- будівництво мереж та споруд господарсько-побутової та дощової каналізації;
- розширення площ озеленення

Управління відходами

Дотримання вимог ЗУ «Про управління відходами».

Для зменшення впливу на довкілля та уникнення забруднення ґрунту, підземних та поверхневих вод утвореними відходами під час експлуатації проектних об'єктів, передбачені заходи щодо збору, роздільного зберігання та подальшого управління утвореними відходами.

Контейнери будуть встановлені на майданчику з твердим залізобетонним покриттям, яке запобігає потраплянню забруднюючих речовин із поверхневими водами у водоносні горизонти та ґрунти. Також майданчик для зберігання відходів, забезпечує недопущення займання відходів та зручність їх вивезення.

Біорізноманіття

Для зменшення антропогенного впливу на біорізноманіття пропонується під час реалізації проектних рішень застосовувати натуральні матеріали, які під час експлуатації не виділяють шкідливих речовин у навколишнє середовище та не потребують специфічних технологій утилізації. Під час будівництва слід неухильно дотримуватись діючих санітарно-гігієнічних норм.

Для запобігання впливу шуму на навколишнє середовище передбачено шумоізоляційне укриття обладнання та будівельно-акустичні заходи, що полягають в наступному:

- окремі види обладнання обладнуються віброосновами, звукоізованими кожухами, гнучкими ставками з'єднань з повітропроводами, трубопроводами та ін.

Передбачене підвищення загального рівня озеленення території сприятиме збагаченню видового біорозмаїття флори та фауни.

Здоров'я населення

Налагодження ефективної системи управління відходами, організація системи ведення постійного моніторингу за станом всіх складових навколишнього природного середовища.

Розвиток систем водопостачання та водовідведення.

Дотримання санітарних розривів до об'єктів від автостоянок.

Сприяння впровадженню відновлювальної енергетики, зокрема, відновлюваних джерел енергії на транспорті.

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № об.

Арк.

ЗМБП-24-131 - СПР.СЕО

88

Зм.	Кіл.	Арк.	Недок	Підпис	Дата

## РОЗДІЛ 8. ОБҐРУНТУВАННЯ ВИБОРУ ВИПРАВДАНИХ АЛЬТЕРНАТИВ, ЩО РОЗГЛЯДАЛИСЯ, ОПИС СПОСОБУ, В ЯКИЙ ЗДІЙСНЮВАЛАСЯ СТРАТЕГІЧНА ЕКОЛОГІЧНА ОЦІНКА, У ТОМУ ЧИСЛІ БУДЬ-ЯКІ УСКЛАДНЕННЯ (НЕДОСТАТНІСТЬ ІНФОРМАЦІЇ ТОЩО)

### 8.1 ОЦІНКА АЛЬТЕРНАТИВ

У контексті стратегічної екологічної оцінки проєкту містобудівної документації «Детальний план території комплексної забудови (житлової групи із закладами громадського обслуговування, об'єктами дорожнього сервісу) в с. Бармаки Шпанівської сільської ради Рівненського району Рівненської області» були прийняті наступні перспективи для вивчення наявних альтернатив та їх впливу на навколишнє середовище:

1. «Нульова альтернатива».
2. «Альтернатива, що розглядається в проєкті МД (варіант №1)».
3. «Альтернатива, що розглядається в проєкті МД (варіант №2)».

**Таблиця 8.1 Альтернативи, що розглядалися, та обґрунтування обраної альтернативи**

№	Альтернатива	Ключові складові альтернативи	Ключові переваги та недоліки	Обрана альтернатива та її обґрунтування
1.	Нульова альтернатива	Продовження існуючої ситуації	<p><b>Переваги</b> Не порушується існуюча соціально-економічна структура населеного пункту</p> <p><b>Недоліки</b> Певна стагнація та неефективне використання містобудівного ресурсу Недостатня кількість якісного житла для поточної та прогнозованої чисельності населення Недостатні можливості працевлаштування</p>	<p>Рекомендується обрати альтернативу 3 оскільки вона сприятиме зменшенню можливої соціальної напруги, зменшенню впливу на довкілля та здоров'я населення зокрема сприятиме:</p> <p>- збільшенню відсотка забезпечення озеленення</p>
2.	Альтернатива, що розглядається в проєкті МД (варіант №1)	<p>Нове житлове будівництво</p> <p>Створення нових можливостей для інвестицій та працевлаштування</p> <p>Зміни у транспортній системі для забезпечення достатнього кількості стоянок для нової житлової та громадської забудови</p>	<p><b>Переваги</b> Забезпечення населення села та міста якісним житлом</p> <p>Створення нових можливостей для інвестицій та працевлаштування</p> <p><b>Недоліки</b> Порушення існуючої соціальної/економічної діяльності під час будівництва Втрата земель сільськогосподарського призначення внаслідок</p>	

Зам. інв.№	
Підпис і дата	
Інв. № об.	

Зм.	Кіл.	Арк.	Недок	Підпис	Дата

ЗМБП-24-131 - СПР.СЕО

Арк.

89

№	Альтернатива	Ключові складові альтернативи	Ключові переваги та недоліки	Обрана альтернатива та її обґрунтування
			житлової та громадської забудови Збільшення кількості побутових відходів Збільшення навантаження на існуючу транспортну мережу міста та села	
3.	Альтернатива, що розглядається в проекті МД (варіант №2)	Подібна до альтернативи 2 за багатьма проектними рішеннями, але передбачає інше вирішення схеми відводу дощових вод	<b>Переваги</b> (додаткові до альтернативи 2) Зменшення ступеню навантаження на природне середовище. <b>Недоліки</b> (додаткові до альтернативи 2) Необхідність виділення додаткових коштів на доопрацювання проекту МД з метою зменшення впливу на довкілля	

1. У «Варіанті нульової альтернативи» розглядалася ситуація гіпотетичного сценарію, за яким проект Детального плану території не затверджується. Цей сценарій можна розуміти як продовження поточних (в тому числі несприятливих) соціально-економічних тенденцій, наведених у розділах 2, 3 та 4 цього звіту.

Отже, за результатами аналізу визначено, що в рамках сценарію "нульової альтернативи" подальший сталий розвиток населеного пункту є неможливим, а зазначена альтернатива призводить до певної стагнації та неефективного використання містобудівного ресурсу та погіршення соціально-економічної ситуації в населеному пункті.

2. «Альтернатива, що розглядається в проекті МД (варіант №1)» – Розгляд цієї альтернативи ґрунтується на оцінці впливів на навколишнє середовище в результаті зміни функціонального використання відповідної ділянки перспективної житлово-громадської забудови. Створення нових можливостей для інвестицій та працевлаштування. Зміни у транспортній системі для забезпечення достатнього транспорту для нової житлової та громадської забудови.

3. «Альтернатива, що розглядається в проекті МД (варіант №2)» – Проводилась подібна до альтернативи 2 за багатьма показниками оцінка впливів на навколишнє середовище, однак були розглянуті можливі альтернативи іншого вирішення: схеми руху транспорту в межах проектної ділянки та схеми відводу дощових вод.

Порівняння альтернатив показало як переваги так і недоліки проекту МД. В результаті чого були розглянуті можливі альтернативи вирішення руху транспорту та відводу дощових вод в межах проектної ділянки, з меншим ступенем містобудівного навантаження та природне середовище.

Кінцевим продуктом аналізу виправданих альтернатив стане формування найбільш екологічно та економічно вигідного сценарію реалізації проекту даного документу державного планування з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів.

Зам. інв. №		Підпис і дата							Арк.
Інв. № об.									90
			Зм.	Кіл.	Арк.	Недок	Підпис	Дата	



навколишнього природного середовища та реалізують державну політику у сфері охорони здоров'я.

Протягом громадського обговорення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки (10 календарних днів) звернень, зауважень та пропозицій від громадськості не надходило.

Від Департаменту екології та природних ресурсів та були отримані пропозиції щодо обсягу стратегічної екологічної оцінки, які враховані під час здійснення СЕО та підготовки звіту.

Від Департаменту цивільного захисту та охорони здоров'я населення Рівненської ОДА пропозиції щодо обсягу стратегічної екологічної оцінки не надходили.

### 8.3 УСКЛАДНЕННЯ ЩО ВИНИКЛИ В ПРОЦЕСІ ПРОВЕДЕННЯ СЕО

Серед ускладнень що виникли в процесі проведення стратегічної екологічної оцінки можна виділити наступні фактори:

- відсутність офіційних статистичних даних про стан довкілля та здоров'я населення окремо по с. Бармаки, через те що встановлені форми державної статистичної звітності не передбачають збір, обробку та офіційну звітність окремо по сільським населеним пунктам. Таким чином висновки надані в розрізі області або району;

- обмежений рівень сприяння обласних органів виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері охорони здоров'я, в наданні вихідних даних для виконання стратегічної екологічної оцінки документів державного планування;

- відсутність даних про результати реалізації МД, а також наявних проблем і причин невиконання запланованої діяльності.

Також відповідно до Закону України «Про захист інтересів суб'єктів подання звітності та інших документів у період дії воєнного стану або стану війни» органами статистики призупинено оприлюднення статистичної інформації щодо поточної ситуації в громаді (районі та області загалом), в тому числі і щодо природного та міграційного руху населення.

Інв. № об.	Підпис і дата	Зам. інв. №							3МБП-24-131 - СПР.СЕО	Арк.
			Зм.	Кіл.	Арк.	Недок	Підпис	Дата		92

## РОЗДІЛ 9. ЗАХОДИ ПЕРЕДБАЧЕНІ ДЛЯ ЗДІЙСНЕННЯ МОНІТОРИНГУ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ

СЕО (далі Стратегія) не завершується прийняттям рішення про затвердження Стратегії в рамках проекту детального плану. Значні наслідки для довкілля, в тому числі для здоров'я населення, повинні відслідковуватися під час реалізації Стратегії, зокрема, з метою виявлення непередбачених несприятливих наслідків і вжиття заходів щодо їх усунення.

Моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, здійснюється відповідно до розпорядження КМУ №1272 від 16.12.2020 р.

В цьому звіті було проаналізовано рушійні сили, їх вплив на середовище (підсумок таблиця 6.1), а також запропоновано варіанти реагування. За результатами було відібрано індикатори моніторингу наслідків виконання ДДП, зокрема вимоги Закону України "Про Цілі сталого розвитку України на період до 2030 року" та індикатори виконання Цілей сталого розвитку для України, які корелюються із завданнями ДДП (табл. 9.1).

**Таблиця 9.1**

Компоненти довкілля, та здоров'я населення які зазнають впливу	Індикатори
Атмосферне повітря	I <sub>1</sub> , I <sub>2</sub> , I <sub>3</sub> , I <sub>9</sub>
Клімат	I <sub>1</sub> , I <sub>3</sub>
Земельні ресурси	I <sub>6</sub>
Водні ресурси	I <sub>4</sub> , I <sub>5</sub> , I <sub>6</sub>
Стан біорізноманіття	I <sub>9</sub>
Здоров'я населення	I <sub>2</sub> , I <sub>4</sub> , I <sub>6</sub> , I <sub>5</sub> , I <sub>9</sub>
Управління відходами	I <sub>7</sub> , I <sub>8</sub>
Соціально-економічний аспект	I <sub>4</sub> , I <sub>5</sub> , I <sub>6</sub> , I <sub>9</sub>

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № об.	

Зм.	Кіл.	Арк.	Недок	Підпис	Дата

ЗМБП-24-131 - СПР.СЕО

Арк.

93

Таблиця 9.2 Ключові показники моніторингу

Номер в таблиці 9.1	Індикатор	Визначення	Джерело	Одиниця виміру	2025	2028	2030	Оцінка 2030/2025, %	Показник оцінки	Критерій досягнення цілей документу	
I1	Індикатор ЦСР 11.5.1 - Обсяг викидів у атмосферне повітря забруднюючих речовин, % до рівня 2015 року	Загальні обсяги викидів у атмосферне повітря забруднюючих речовин	Статистична звітність суб'єктів господарювання	тис. тон				<100	Позитивний	Відповідно до значень індикатору, встановлених ЦСР	
								=100	Нейтральний результат, що потребує подальшого моніторингу		
								> 100	Негативний результат, необхідно вжити заходи для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання Плану заходів		
I2	Усереднений річний рівень пилу в атмосферному повітрі	Показники PM25, PM10	Автоматичні станції моніторингу	мг/м <sup>3</sup>				<100	Позитивний	Рівень пилу в межах норми	
								=100	Нейтральний результат, що потребує подальшого моніторингу		
								> 100	Негативний результат, необхідно вжити заходи для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання Плану заходів		
I3	Обсяг викидів парникових газів	Відповідно Закону України "Про засади моніторингу, звітності та верифікації викидів парникових газів"	Статистична звітність суб'єктів господарювання	тон				<100	Позитивний	Відповідно до поточних значень цілей НВВ	
								=100	Нейтральний результат, що потребує подальшого моніторингу		
								> 100	Негативний результат, необхідно вжити заходи для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання Плану заходів		
I4	Індикатор ЦСР 6.1.1 - Частка сільського населення, яке має доступ до безпечної питної води, %	Кількість населення, що має доступ до безпечної питної води поділена на загальну кількість населення с. Бармаки, %	Статистична звітність суб'єктів господарювання	%				<100	Позитивний	Відповідно до значень індикатору, встановлених ЦСР	
								=100	Нейтральний результат, що потребує подальшого моніторингу		
								> 100	Негативний результат, необхідно вжити заходи для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання Плану заходів		
Зам. інв.№											
Підпис і дата											
Інв. № об.											
											Арк.
											94
Зм.	Кіл.	Арк.	Недок	Підпис	Дата	ЗМБП-24-131 - СПР.СЕО					

І5	Індикатор ЦСР 6.1.5 - Частка сільського населення, яке має доступ до централізованого водопостачання, %	Кількість населення, що має доступ до централізованого водопостачання поділена на загальну кількість населення с. Бармаки, %	Статистична звітність суб'єктів господарювання	%				<100	Позитивний	Відповідно до значень індикатору, встановлених ЦСР
								=100	Нейтральний результат, що потребує подальшого моніторингу	
								> 100	Негативний результат, необхідно вжити заходи для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання Плану заходів	
І6	Індикатор ЦСР 6.2.1 - Частка сільського населення, яке має доступ до покращених умов санітарії, %	Кількість міського населення, що використовує каналізаційні системи із очищенням стічних вод поділена на загальну кількість міського населення громади	Статистична звітність суб'єктів господарювання	%				<100	Позитивний	Відповідно до значень індикатору, встановлених ЦСР
								=100	Нейтральний результат, що потребує подальшого моніторингу	
								> 100	Негативний результат, необхідно вжити заходи для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання Плану заходів	
І7	Загальний обсяг утворення ПВ	Обсяг утворення побутових відходів, класифікованих згідно Державного класифікатора відходів	Статистична звітність суб'єктів господарювання (форма 1-ТПВ)	т/рік				<100	Позитивний	Не більше ніж у попередньому звітному періоді
								=100	Нейтральний результат, що потребує подальшого моніторингу	
								> 100	Негативний результат, необхідно вжити заходи для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання Плану заходів	
І8	Глобальний індикатор ЦСР 12.5.1 - Рівень переробки відходів	Обсяг ПВ, що спрямовуються на повторне використання та перероблення поділений на загальний обсяг утворення ПВ	Статистична звітність суб'єктів господарювання (форма 1-ТПВ)	час	тка			<100	Позитивний	Відповідно до значень індикатору, встановлених ЦСР
								=100	Нейтральний результат, що потребує подальшого моніторингу	
								> 100	Негативний результат, необхідно вжити заходи для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання Плану заходів	
І9	Площа озелених територій, м <sup>2</sup> /особу	площа фактичних озелених територій поділена на кількість населення	За даними відповідного підрозділу Шпанівської ТГ	м <sup>2</sup> /особу				<100	Позитивний	Не менше встановленої нормативними документами
								=100	Нейтральний результат, що потребує подальшого моніторингу	
								> 100	Негативний результат, необхідно вжити заходи для запобігання, зменшення та	

Зам. інв.№

Підпис і дата

Інв. № об.

Арк.

ЗМБП-24-131 - СПР.СЕО

95

Зм. Кіл. Арк. Недок Підпис Дата



Для Шпанівської сільської ради є доцільним створення системи моніторингу стану довкілля, згідно вимог постанови Кабінету міністрів України № 391 від 30 березня 1998 р. [<https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/391-98-%D0%BF#Text>].

Перелік заходів із моніторингу не є вичерпним та може коригуватись. Основною цілями зазначеного в цьому розділі моніторингу довкілля є охорона здоров'я людей, сталий розвиток місцевої громади, збереження та відновлення біологічних ресурсів території, що в свою чергу дозволить забезпечити життєві потреби майбутніх поколінь мешканців Шпанівської ТГ.

Згідно статті 17 ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку» замовник СЕО у межах своєї компетенції здійснює моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, один раз на рік оприлюднює його результати на своєму офіційному веб-сайті у мережі Інтернет та у разі виявлення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, вживає заходів для їх усунення. Порядок здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затверджує Кабінет Міністрів України.

### **РОЗДІЛ 10. ОПИС ЙМОВІРНИХ ТРАНСКОРДОННИХ НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ**

Враховуючи географічне місце розташування населеного пункту ймовірні транскордонні наслідки для довкілля та здоров'я населення не очікуються.

Зам. інв. №
Підпис і дата
Інв. № об.

<b>Зм.</b>	<b>Кіл.</b>	<b>Арк.</b>	<b>Недок</b>	<b>Підпис</b>	<b>Дата</b>

ЗМБП-24-131 - СПР.СЕО

<b>Арк.</b>
97

## РОЗДІЛ 11. РЕЗЮМЕ НЕТЕХНІЧНОГО ХАРАКТЕРУ, РОЗРАХОВАНЕ НА ШИРОКУ АУДИТОРІЮ

**Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування.**

Містобудівна документація «Детальний план території комплексної забудови (житлової групи із закладами громадського обслуговування, об'єктами дорожнього сервісу) в с. Бармаки Шпанівської сільської ради Рівненського району Рівненської області» розроблена розроблена ПП «Землебудпроект» в 2024-2025 роках відповідно до рішення Шпанівської сільської ради від 13 серпня 2024 року № 1963 та відповідно до завдання на розроблення детального плану території.

Реалізація проектних рішень передбачається в один період: короткостроковий – до 01.12.2030 р.

Детальне планування території розроблене з метою уточнення положень Генерального плану с. Бармаки, для комплексної реалізації багатоквартирної житлової забудови, а також з метою:

- деталізації та визначення планувальної організації і розвитку території;
- комплексного аналізу актуальних наявних планувальних обмежень об'єктів, що поширюють свій вплив на територію в межах ДПТ;
- формування групи багатоквартирної житлової забудови;
- розділення пішохідного та транспортного руху;
- формування пішохідних та зелених зон навколо запланованих будівель та споруд;
- уточнення червоних ліній та встановлення ліній регулювання забудови;
- уточнення містобудівних умов та обмежень.

У відповідності до завдання, в проекті розглядається територія, яка розташована в межах с. Бармаки, в західній його частині. Виконання детального плану території обумовлене необхідністю визначення принципів планувально-просторової організації забудови; зміни цільового призначення частини проектної ділянки.

При розробленні детального плану території були використані такі матеріали:

- рішення Шпанівської сільської ради від 13 серпня 2024 року № 1963 про розроблення містобудівної документації «Детальний план території комплексної забудови (житлової групи із закладами громадського обслуговування, об'єктами дорожнього сервісу) в с. Бармаки Шпанівської сільської ради Рівненського району Рівненської області» (реєстраційний номер [BF01:0133-4986-3719-0384, №1963 від 2024-08-13](#));
- завдання на розроблення містобудівної документації (реєстраційний номер [BJ01:0151-7344-3918-4121](#));
  - топографо-геодезична зйомка масштабу 1:1000 території проектування, 2024 рік (передана з врахуванням положень чинного законодавства);
  - «Генеральний план та план зонування території села Бармаки Рівненського району Рівненської області» (ПАТ "Рівнеінвестпроект", м. Рівне), що затверджений рішенням Шпанівської сільської ради від 22 грудня 2019 року №760;
  - Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку з к.н. **5624681500:08:001:0046**;

Зам. інв.№					
	Підпис і дата				
Інв. № об.					
	ЗМБП-24-131 - СПР.СЕО				
Зм.	Кіл.	Арк.	Недок	Підпис	Дата
					Арк.
					98

- Рішення про погодження обґрунтованих відхилень від будівельних норм (реєстраційний номер документу DC01:5694-7529-5418-9323);
- «Програма соціально-економічного розвитку Шпанівської сільської ради на 2024-2026 роки», що затверджена рішенням Шпанівської сільської ради №1622 від 22 грудня 2023 року зі змінами;
- Стратегія розвитку Шпанівської сільської територіальної громади на період 2024-2027 року;

**Характеристика поточного стану довкілля і здоров'я населення, в тому числі на територіях які ймовірно зазнають впливу, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено.**

При аналізі та оцінці поточного стану навколишнього середовища були використані статистичні дані та офіційні дані обласних органів виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища та реалізують державну політику у сфері охорони здоров'я. Основними джерелами інформації були:

Доповідь про стан навколишнього природного середовища у Рівненській області у 2023 році;

Інформаційно-аналітичний огляд стану довкілля Рівненської області за 1 квартал 2025 року;

Програма соціально-економічного розвитку Шпанівської сільської ради на 2024-2026 роки.

Стан навколишнього природного середовища території, що розглядається, характеризується як задовільний. При цьому помірні техногенні навантаження отримує ґрунтове середовище та атмосферне повітря. Якість поверхневих вод обумовлюється в значній мірі джерелами впливу, що розташовані поза межами проектної території. Повітряний басейн зазнає шкідливого впливу періодичного характеру на локальних ділянках, де основним джерелом забруднення є пересувні джерела викидів забруднюючих речовин (насамперед автотранспортні засоби).

Враховуючи те, що в результаті провадження планованої діяльності перевищень нормативів шуму, якості атмосферного повітря, ґрунтів та водних об'єктів не передбачається, можна вважати вплив на рослинний, тваринний світ та біорізноманіття допустимим.

Негативного впливу на оточуюче природне середовище та здоров'я людей від шумового навантаження при проведенні будівельно-монтажних робіт та при експлуатації об'єкта планованої діяльності не очікується.

Відповідно статистичних даних за даними зареєстрованих хвороб найбільш поширеними хворобами серед населення області, як і в попередні роки, залишаються серцево-судинні та судинно-мозкові хвороби.

Враховуючи відсутність даних про територіальні закономірності поширення різних класів хвороб та причинні зв'язки зі станом довкілля очікувані зміни в стані здоров'я населення, в разі якщо документ державного планування не буде затверджено, є мало прогнозованими.

Відсутність детального плану території з належним функціональним зонування території з визначенням певного цільового призначення, виконання низки заходів щодо інженерної підготовки та захисту території, більш ймовірно призведе до неефективного використання земель. В результаті планованої покращаться умови проживання та обслуговування населення, будуть створені робочі місця.

Зам. інв. №						
	Підпис і дата					
Інв. № об.						
Зм.	Кіл.	Арк.	Недок	Підпис	Дата	ЗМБП-24-131 - СПР.СЕО
						Арк.
						99

**Ключові виявлені екологічні проблеми території, у тому числі ризику впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування.**

Серед важливих екологічних проблем території, в тому числі що мають ризики впливу на здоров'я населення, можна виділити наступні.

Забруднення повітря відбувається за рахунок викидів від стаціонарних і пересувних джерел, що є одним із чинників що провокують захворювання органів дихання людини. Зростання кількості паркомісць також ймовірно збільшить обсяги викидів забруднюючих речовин в атмосферу.

Перевищення рівня шуму, відсутність системи каналізування, недостатній розвиток та неефективність системи управління відходами. Зазначені ризики є основними серед потенційних впливів на стан здоров'я населення

Безпосередньо в межах села джерелом забруднення водойм є неорганізований стік зливових вод що формується на сельбищних територіях. Неналежне використання земель сільськогосподарського призначення обмежує ефективно використання містобудівного ресурсу.

**Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, та шляхи їх врахування.**

В процесі виконання СЕО був проведений аналіз низки документів міжнародного, державного, регіонального та місцевого рівня, що містять зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативного впливу на здоров'я населення.

Також були розглянуті документи, що містять екологічні цілі та завдання у сфері охорони здоров'я. Аналіз також включав цілі, які мають відношення до детального плану території, та цілі, які можуть бути вирішені на іншому рівні планування. Результати аналізу цілей та завдань екологічної політики визначених у вищезазначених документах показали значну ступінь відповідності цілям визначеним в проекті детального плану території та їх врахування в проектних рішеннях містобудівної документації. Документ державного планування (детальний план території) враховує більшість з них, а також пропонує комплекс заходів, спрямованих на їх виконання.

**Опис наслідків реалізації проектних рішень документу державного планування для довкілля, а також для здоров'я населення, у тому числі кумулятивних, синергічних, позитивних і негативних наслідків.**

Проведений аналіз виявив потенціал для позитивного впливу проекту детального плану території на навколишнє середовище та здоров'я населення. Водночас, були виявлені потенційні ризики негативних впливів на навколишнє середовище, що можуть виникнути внаслідок реалізації окремих рішень, прийнятих в проекті детального плану території.

Запропоновані проектом детального плану території планувальні рішення та інженерно-будівельні заходи мають потенціал для позитивного впливу на якість повітря. Розвиток системи дощової каналізації забезпечить відведення поверхневого стоку з проектної території. Влаштування локальних очисних споруд дощових вод дозволить запобігти забрудненню ґрунтів та поверхневих водотоків. Створення додаткових зелених насаджень загального та обмеженого

Зам. інв.№						
	Підпис і дата					
Інв. № об.						
	ЗМБП-24-131 - СПР.СЕО					
						Арк.
						100
	Зм.	Кіл.	Арк.	Недок	Підпис	Дата

користування, реалізація заходів із зменшення викидів та з шумозахисту, матиме позитивний вплив на загальні умови життєдіяльності та сприятиме зменшенню ризиків для здоров'я населення.

**Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.**

З метою запобігання, мінімізації та пом'якшення потенційних негативних наслідків запропонована низка заходів, які полягають переважно у проектуванні та реалізації конструкторсько-технологічних рішень в проектах робочого проектування будівель та споруд житлово-громадського призначення, а також виконання ряду адміністративно-управлінських рішень. Окрім того, визначений комплекс проектних рішень з планувальної організації території та інженерно-планувальних заходів направлений на запобігання негативних наслідків виконання документа державного планування.

Також реалізація проекту детального плану території потребує виконання значної кількості заходів, визначених в містобудівній документації: розвитку інженерної та транспортної інфраструктури населеного пункту; заходів із інженерної підготовки та захисту території; охорони навколишнього природного середовища, виконання яких є невід'ємною складовою створення сприятливого в екологічному відношенні середовища населеного пункту.

**Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації тощо).**

У контексті стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації «Детальний план території комплексної забудови (житлової групи із закладами громадського обслуговування, об'єктами дорожнього сервісу) в с. Бармаки Шпанівської сільської ради Рівненського району Рівненської області» були вивчені наступні альтернативи та їх гіпотетичний вплив на навколишнє середовище: «Варіант нульової альтернативи» та «Альтернатива, що розглядається в проекті МД (варіант №1)», Альтернатива, що розглядається в проекті МД (варіант №2).

На основі аналізу та порівняння наявних перспектив розвитку проектною територією був прийнятий варіант, що в більшій мірі відповідають встановленим цілям екологічної політики на місцевому та регіональному рівні та в більшій мірі сприяють досягненню сприятливого в санітарно-гігієнічному відношенні середовища та підвищують комфортність проживання населення.

**Заходи передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.**

Моніторинг наслідків реалізації містобудівної документації є комплексним процесом проведення якого є невід'ємною складовою своєчасного забезпечення о середовища населеного пункту, що розвивається і трансформується, системами інженерної інфраструктури, об'єктами побутового та соціального обслуговування населення, благоустрою території, що відповідно впливає на якість довкілля та комфортність проживання населення. Для проведення моніторингу реалізації рішень містобудівної документації наведені основні чинники, що потребують особливої уваги та контролю, визначені показники для здійснення контролю та

Зам. інв. №					
	Підпис і дата				
Інв. № об.					
	ЗМБП-24-131 - СПР.СЕО				
Зм.	Кіл.	Арк.	Недок	Підпис	Дата
					Арк.
					101

запропоновані необхідні заходи для моніторингу впливів під час реалізації документу державного планування.

Здійснення моніторингу впливів реалізації документу державного планування на довкілля, у тому числі на здоров'я населення за визначеними показниками з веденням щорічної звітності дозволить своєчасно виявляти недоліки і порушення, що можуть негативно впливати на комфортність проживання населення; обґрунтувати необхідні заходи по їх усуненню; а також проводити інформування громади про стан реалізації містобудівної документації, поточні ускладнення та прогнозні терміни їх усунення.

**Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.**

Враховуючи географічне місце розташування населеного пункту ймовірні транскордонні наслідки для довкілля та здоров'я населення не очікуються.

Інв. № об.	Підпис і дата	Зам. інв. №					3МБП-24-131 - СПР.СЕО	Арк.
			Зм.	Кіл.	Арк.	Недок		Підпис

**Додаток 1 (до розділу 6). Таблиця 6.2. Характеристика впливу основних рішень детального плану території за ділянками містобудівного розвитку на складові довкілля.**

У цьому додатку надані додаткові пояснення до Таблиці 6.1 Розділу 6. з описом потенційних впливів та наслідків від реалізації рішень містобудівної документації, що викладені у формі низки таблиць, відповідно основних рішень містобудівної документації.

**Таблиця 6.2 – Характеристика впливу основних рішень детального плану території за ділянками містобудівного розвитку на складові довкілля**

- 1) Розвиток житлової багатоквартирної забудови. Частина ділянки з к.н. 5624681500:08:001:0046. Існуючий стан – вільні від забудови землі приватної власності, Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури

Складова довкілля	Оцінка впливу	Характеристика впливу
Повітря	-1	Викиди від вентиляційних отворів підземного паркінгу, автономними системами опалення. Збільшення викидів індивідуальними транспортними засобами
Вода	0	Ризики не очікуються
Ґрунти	-1,+1	Порушення природного стану ґрунтів під час будівництва капітальних споруд та комунікацій. Поява твердого покриття ґрунтів . Озеленення та ландшафтний благоустрій прибудинкових територій, відновлення природного рослинного покриву
Біорізноманіття	0	Ризики не очікуються
Соціально-економічне становище	+1	Покращення якості середовища та умов проживання населення

- 2) Організація вуличної мережі (проїзд Проектний – 1). Частина ділянки з к.н. 5624681500:08:001:0046. Існуючий стан – вільні від забудови землі приватної власності, Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

Складова довкілля	Оцінка впливу	Характеристика впливу
Повітря	0,-1	Збільшення викидів в атмосферне повітря від індивідуальних транспортних засобів
Вода	0	Ризики не очікуються
Ґрунти	-1, +1	Порушення природного стану ґрунтів під час будівництва Відновлення рослинного покриву.
Біорізноманіття	0	Ризики не очікуються
Соціально-економічне становище	+2	Розвиток вуличної мережі, зовнішніх транспортних зв'язків для забезпечення кращого функціонування інфраструктури населеного пункту, покращення транспортної доступності

Зам. інв.№	Підпис і дата	Інв. № об.							Арк.
			ЗМБП-24-131 - СПР.СЕО						103
			Зм.	Кіл.	Арк.	Недок	Підпис	Дата	

- 3) Розвиток системи дощової каналізації (мережі дощової каналізації). Частина ділянки з к.н. 5624681500:08:001:0046. Існуючий стан – вільні від забудови землі приватної власності, Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

Складова довкілля	Оцінка впливу	Характеристика впливу
Повітря	0	Вплив відсутній
Вода	+2	Ліквідація джерел забруднення водного басейну
Ґрунти	-1, +1	Порушення природного стану ґрунтів під час будівництва мереж та споруд системи зливової каналізації. Зменшення забруднення ґрунтів поверхневим стоком, що формується на території сельбищної зони, ділянках вуличної мережі
Біорізноманіття	+1	Підвищення природної здатності водойм до самоочищення, покращення стану водних біоценозів
Соціально-економічне становище	+2	Позитивний вплив на якість води децентралізованих джерел водопостачання; підвищення якості поверхневих водойм

Інв. № об.	Підпис і дата	Зам. інв. №							Арк.
									104
Зм.	Кіл.	Арк.	Недок	Підпис	Дата	ЗМБП-24-131 - СПР.СЕО			

### Список використаної літератури

1. Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
2. Закон «Про основи містобудування»;
3. Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
4. Закон України «Про оцінку впливу на довкілля»;
5. Водний кодекс України;
6. Лісовий кодекс України;
7. Земельний кодекс України;
8. Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища»;
9. Закон України «Про систему громадського здоров'я»;
10. Закон України «Про охорону атмосферного повітря» від 16.10.1992 р. № 2707-XII.  
URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2707-12#Text>;
11. Закон України «Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року» від 28.02.2019 р. № 2697-VIII. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2697-19>;
12. Закон України «Про охорону земель»;
13. Закон України «Про управління відходами»;
14. Закон України «Про рослинний світ»;
15. Закон України «Про тваринний світ»;
16. Закон України «Про природно-заповідний фонд України»;
17. Закон України «Про охорону культурної спадщини»;
18. Закон України «Про охорону археологічної спадщини»;
19. Конвенція ООН з біологічного різноманіття;
20. Рамкова конвенція про зміну клімату;
21. ДСТУ-Н Б Б.1.1-10:2010 «Настанова з виконання розділів «Охорона навколишнього природного середовища» у складі містобудівної документації»;
22. ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»;
23. ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова території»;
24. ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
25. ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації»;
26. ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 Будівельна кліматологія.
27. ДБН В.2.5-75:2013 Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування
28. ДБН В.2.5-74:2013 Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування.
29. Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів зі змінами, (Наказ МОЗ № 173 від 19.06.96 «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів»);
30. ДСанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною»;
31. Наказ Державного комітету України по земельних ресурсах від 06.10.2003 №245 «Про затвердження переліку особливо цінних груп ґрунтів».
32. Доповідь про стан навколишнього природного середовища в Рівненській області у 2022 році.
33. Стратегія сталого розвитку «Україна-2020», затверджена Указом Президента України від 12 січня 2015 року №5/2015.
34. Сучасні проблеми деградації ґрунтів і заходи щодо досягнення нейтрального її рівня (Балюк С. А., Медведєв В. В., Воротинцева Л. І., Шимель В.В.), 2017.
35. Національна доповідь про стан родючості ґрунтів України, 2010.
36. Аналіз стану економічного та соціального розвитку Рівненської області за 2014-2018 роки.



Зам. інв. №	Підпис і дата	Інв. № об.								3МБП-24-131 - СПР.СЕО	Арк.
			Зм.	Кіл.	Арк.	Недок	Підпис	Дата			

- 37. Інформаційно-аналітичний огляд стану довкілля Рівненської області за 1 квартал 2025 року (Департамент екології та природних ресурсів Рівненської облдержадміністрації).
- 38. Наказ Міндовкілля від 31.10.2024 року №1382 «Про затвердження Методичних рекомендацій щодо врахування кліматичного компонента в документах державного планування та під час здійснення стратегічної екологічної оцінки та оцінки впливу на довкілля.
- 39. Регіональний план управління відходами у Рівненській області до 2033 року

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № об.	

							ЗМБП-24-131 - СПР.СЕО	Арк.
								106
Зм.	Кіл.	Арк.	Недок	Підпис	Дата			

## ДОДАТКИ

Інв. № об.	Підпис і дата		Зам. інв. №							
					ЗМБП-24-131- ПЗ.СЄО					
	Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підп.	Дата	Додатки	Стадія	Аркуш	Аркушів
	ГАП		Піліпака			03.26		МД	1	
	Розробив		Піліпака			03.26				
	Н.контроль		Семенюк							
								ПП «Землебудпроект» м. Рівне		

## Перелік додатків

№ з/п	Найменування	Примітка стор.
Додаток 1	Повідомлення про оприлюднення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації на веб-сторінці "Управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Рівненської міської ради" від 05 грудня 2024 року	110
Додаток 2	Заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 05.12.2024 року	111
Додаток 3	Лист від Департаменту екології та природних ресурсів від Невих-2411/0/24 від 11.12.2024 щодо надання пропозицій до заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки	114
Додаток 4	Повідомлення про оприлюднення проєкту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку від 07.05.2025 р. (р.н. №05-12-11991-24)	118
Додаток 5	Повідомлення про оприлюднення проведення громадських слухань проєкту містобудівної документації (Оголошення на веб-ресурсі "Шпанівська територіальна громада" від 05.12.2024 р.)	120
Додаток 6	Повідомлення про оприлюднення та проведення громадських слухань проєкту містобудівної документації (дошка оголошень ЦНАП)	121
Додаток 7	Повідомлення про оприлюднення та проведення громадських слухань проєкту містобудівної документації (дошка оголошень Шпанівської сільської ради)	122
Додаток 8	Повідомлення про оприлюднення та проведення громадських слухань проєкту містобудівної документації (дошка оголошень Великожитиського старостату)	123
Додаток 9	Лист від Департаменту екології та природних ресурсів № 1037/0/254 від 03.06.2025 р. про надання зауважень і пропозицій до проєкту ДДП та Звіту про стратегічну екологічну оцінку	124
Додаток 10	Лист від ДУ "Рівненський ОЦКПХ МОЗ" від 06.06.2025 №01.02-07/1314	126
Додаток 11	Лист "Про стратегічну екологічну оцінку" від Міндовкілля №25/7-21/7883-25 від 06.06.2025	128
Додаток 12	Протокол №1026-1043 від 27.06.2025 дослідження повітря населених місць	131
Додаток 13	Протокол №1044-1061 від 27.06.2025 дослідження повітря населених місць	133
Додаток 14	Протокол №158-161/25.06.2025р. проведення досліджень шуму	135
Додаток 15	Протокол №30 від 27.06.2025 відбору та дослідження проб ґрунту	137
Додаток 16	Довідка про громадське обговорення	139
Додаток 17	Довідка про консультації з органами виконавчої влади №2	149

Замість інв.

Підпис і дата

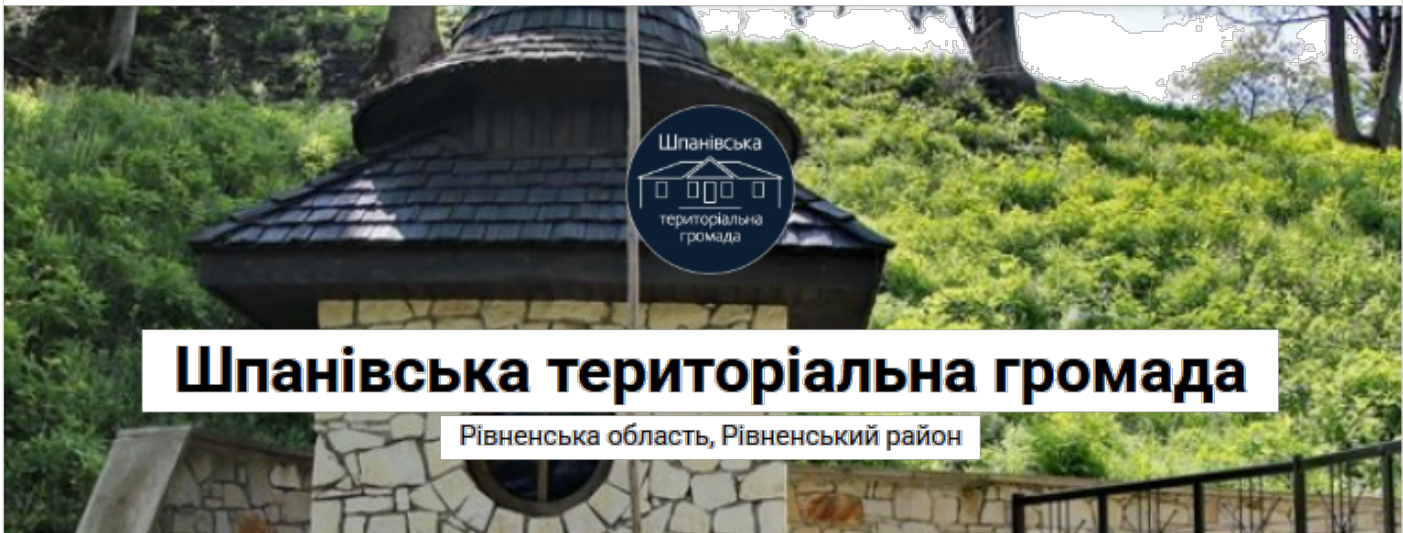
Інв. № ориг.

Зм.	Кіль.	Арк.	№док.	Підпис	Дата

ЗМБП-24-131

Арк.

2



# Шпанівська територіальна громада

Рівненська область, Рівненський район

[🏠 - Замки](#) - [📄 - Юрид](#) - Заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проєкту містобудівної документації «Детальний план території комплексної забудови (житлової групи із закладами громадського обслуговування, об'єктами дорожнього сервісу) в с. Бармаки Шпан»

## ЗАЯВА ПРО ВИЗНАЧЕННЯ ОБСЯГУ СТРАТЕГІЧНОЇ ЕКОЛОГІЧНОЇ ОЦІНКИ ПРОЄКТУ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ «ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ КОМПЛЕКСНОЇ ЗАБУДОВИ (ЖИТЛОВОЇ ГРУПИ ІЗ ЗАКЛАДАМИ ГРОМАДСЬКОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ, ОБ'ЄКТАМИ ДОРОЖНЬОГО СЕРВІСУ) В С. БАРМАКИ ШПАН



Дата: 05.12.2024 11:28

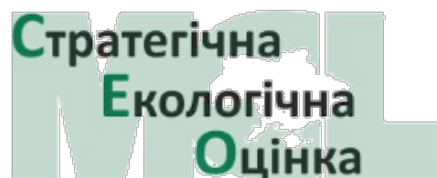
Кількість переглядів: 117



### НАВІГАЦІЯ



- < [Освіта](#)
- < [Виконавчий комітет](#)
- < [Сесії](#)
- < [Земля](#)
- < [Бюджет](#)
- [Ставки податку](#)
- < [Вісник Шпанівської сільської ради](#)
- < [Комунальне підприємство «ВЕЛИКОШПАНІВСЬКЕ»](#)
- < [Стратегічне планування](#)
- < [Соціальний захист](#)
- < [Внутрішньо переміщеним/ евакуйованим особам](#)
- < [Рада безбар'єрності](#)
- < [До уваги жителів громади!](#)
- < [Молодіжна рада](#)
- [Захист прав та інтересів дітей](#)



### Заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки

проєкту містобудівної документації «Детальний план території комплексної забудови (житлової групи із закладами громадського обслуговування, об'єктами дорожнього сервісу) в с. Бармаки Шпанівської сільської ради Рівненського району Рівненської області»

#### 1. Інформація про заявника

<https://shpanivskaotg.gov.ua/news/1733391148/>



## Єдина екологічна платформа "ЕкоСистема"

### Заява

**про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 05.12.2024 р.**

**Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 05-12-11991-24**

#### **Замовник:**

Виконавчий комітет Шпанівської сільської ради

#### **1. Назва документа державного планування:**

Містобудівна документація «Детальний план території комплексної забудови (житлової групи із закладами громадського обслуговування, об'єктами дорожнього сервісу) в с. Бармаки Шпанівської сільської ради Рівненського району Рівненської області»

#### **2. Основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування**

Детальний план території (далі – ДПТ) розробляється згідно з рішенням рішенням Шпанівської сільської ради від 13 серпня 2024 року № 1963. Основні цілі даного ДПТ передбачають визначення: - принципів планувально-просторової організації забудови; - реальних планувальних обмежень, що поширюються на територію проектування; - уточнених червоних ліній та встановлення ліній регулювання забудови; - уточнення функціонального призначення, режим та параметрів забудови земельних ділянок, розподіл територій згідно з будівельними нормами і правилами; - уточнення містобудівних умов та обмежень; - черговість та обсяги інженерної підготовки території; - системи інженерних мереж; - порядку організації транспортного і пішохідного руху; - порядку комплексного благоустрою та озеленення території. Даний ДПТ уточнює положення чинного Генерального плану та плану зонування території села Бармаки Рівненського району Рівненської області» затвердженого рішенням Шпанівської сільської ради від 22 грудня 2019 року №760, узгоджується з містобудівною документацією «Коригування Генерального плану м. Рівного» затверджений рішенням Рівненської міської ради №1411 від 11.04.2008 року та має враховувати зміст «Програми соціально-економічного розвитку Шпанівської сільської ради на 2024-2026 роки», що затверджена рішенням Шпанівської сільської ради №1622 від 22 грудня 2023 року.

#### **3. Якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)**

На території ДПТ не передбачено нових видів планової діяльності та об'єктів, які відносяться до першої категорії планової діяльності, які можуть мати значний вплив на довкілля. Окремі види діяльності можуть відноситися до таких, щодо яких

законодавством (ст.3, ЗУ «Про оцінку впливу на довкілля») передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля для об'єктів другої категорії, що можуть мати значний вплив на довкілля, а саме: - Інфраструктурні проекти: будівництво (облаштування) автостоянок на площі не менш як 1 гектар і більш як на 100 паркомісць, тощо.

**4. Інформація про ймовірні наслідки: а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; б) для територій з природоохоронним статусом; в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення**

Виконання стратегічної екологічної оцінки передбачає аналіз та оцінку ймовірних наслідків та ризиків реалізації проектних рішень як на окремі компоненти довкілля (ґрунти, поверхневі та підземні водні ресурси, атмосферне повітря), так і на комплексні умови території – мікроклімат, розвиток природних процесів, а також на здоров'я населення. А саме: а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення: - порушення ґрунтів під час будівництва капітальних споруд і комунікацій та дорожньо-транспортного будівництва щодо біорізноманіття, земельних ресурсів, ґрунтів, клімату, атмосферного повітря, здоров'я населення, водні ресурси; - ймовірне підвищення рівнів хімічного забруднення повітря, акустичного дискомфорту за рахунок збільшення кількості автомобільного транспорту мешканців та користувачів проектною забудови, зменшення на частині наразі вільних від забудови ділянок відсотку озеленення території щодо біорізноманіття, земельних ресурсів, ґрунтів та атмосферного повітря, водні ресурси, здоров'я населення. б) для територій з природоохоронним статусом. В межах розробки ДПТ відсутні території з природоохоронним статусом. в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення. Транскордонний вплив на довкілля об'єктом, що розглядається, не чиниться.

**5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено**

З метою розгляду альтернативних проектних рішень та їх екологічних наслідків під час СЕО змін до ДПТ, передбачається розглянути: Альтернатива 1: «Нульова альтернатива» – тобто опис, прогнозування та оцінка ситуації у випадку незатвердження зазначеного документа державного планування. Продовження поточних (часто несприятливих) екологічних тенденцій. Альтернатива 2: «Альтернативні цілі та пріоритети (випадок реалізації минулих концепцій), на досягнення яких спрямована МД». Альтернатива 3: «Альтернативні варіанти умов здійснення запропонованої діяльності (варіанти заходів)». У цьому випадку альтернативи можуть базуватися на єдиних напрямках розвитку та планувальних рішеннях і відрізнятися, в основному, просторовою складовою.

**6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки**

В ході СЕО передбачено провести оцінку факторів ризику і потенційного впливу на стан довкілля, врахувати екологічні завдання місцевого рівня в інтересах ефективного і стабільного екологічного і соціально – економічного розвитку міста та підвищення умов життя населення. Дослідження, необхідні для здійснення СЕО, мають стосуватися наслідків реалізації ДПТ, а не наслідків будівництва конкретних будівель або споруд, які можуть з'явитися після затвердження проекту ДПТ. Під час проведення СЕО рекомендується застосовувати такі аналітичні методи, як експертні оцінки, аналіз тенденцій/статистичних даних/даних моніторингу стану довкілля, SWOT-аналіз, просторовий аналіз із застосуванням геоінформаційної системи, розроблення сценаріїв. Основним методом СЕО є проведення консультації з громадськістю та з уповноваженими органами. Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища. Розробка СЕО має здійснюватися на основі наступних принципів: - сумірності завдань і методів здійснення СЕО; - інтеграції процесів розроблення МД та проведення СЕО; - концентрації уваги на основних

питаннях.

### **7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування**

Для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання ДПТ передбачено розглянути такі заходи: - Встановлення всіх планувальних обмежень від інженерних мереж та споруд, інших об'єктів; - дотримання нормативних меж санітарно-захисних зон; - формування планувальних та інженерних заходів по облаштуванню території відповідно вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»; - забезпечення організованого водовідведення дощових вод та їх очистка; - забезпечення санітарного очищення території із дотримання вимог щодо роздільного збирання сміття із його послідовним видаленням на міський полігон; - у відповідності з державною політикою в галузі енергозбереження, забезпечення екологічної безпеки, раціонального використання природних ресурсів, при будівництві об'єкту доцільно максимально повно використовувати сучасні високоефективні екоенергозберігаючі технології та матеріали, інженерне обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії, тощо. - трансформація та розвиток транспортної мережі міста з урахуванням необхідності забезпечення сучасних підходів до формування міського простору та дотримання нормативних санітарних розривів; - розширення мережі зелених насаджень загального та обмеженого користування з урахуванням нормативних показників. В цілому, розроблений у відповідності до державних будівельних норм, санітарних норм і правил проект містобудівної документації не матиме негативних наслідків виконання документа державного планування.

### **8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку**

Структура та зміст звіту про стратегічну екологічну оцінку має відповідати вимогам пункту 2 ст. 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», та методичних рекомендацій щодо здійснення стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації, затверджених наказом Міністерства захисту довкілля і природних ресурсів України № 705 від 18.10.2023.

### **9. Орган, до якого подаються зауваження та пропозиції та строки їх подання**

Зауваження та пропозиції слід подавати до Шпанівської сільської ради, що знаходиться за адресою с. Шпанів, вул. Шкільна, буд. 1, Рівненського району Рівненської області, 35301, тел.: +380 67 706 00 27, електронна адреса: Shpanivsrada@gmail.com Контактна особа: головний спеціаліст - архітектор відділу земельних відносин, архітектури та житлово-комунального господарства Шпанівської сільської ради - Наумук Юлія Сергіївна. Строки подання: Зауваження та пропозиції до заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки надаються протягом 10 днів з дня її оприлюднення (до 15 грудня 2024 року).

### **10. Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу СЕО:**

сайт замовника розробки МБД (<https://shpanivskaotg.gov.ua/news>), в розділі новини. Посилання: від 05.12.2024 року. від 05.12.2024

### **Замовник/Уповноважена особа замовника:**

Виконавчий комітет Шпанівської сільської ради /СТОЛЯРЧУК МИКОЛА АНАТОЛІЙОВИЧ



РІВНЕНСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вулиця Саймона Сміта, 20, м. Рівне, 33028, тел. (0362) 62 03 64  
e-mail: [info@ecorivne.gov.ua](mailto:info@ecorivne.gov.ua), web: [ecorivne.gov.ua](http://ecorivne.gov.ua)

Код ЄДРПОУ 38756267

№ \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_

від \_\_\_\_\_

Шпанівська сільська рада

вул. Шкільна, 1 с. Шпанів  
Рівненський район Рівненська область, 35301

Про надання пропозицій до  
заяви про визначення обсягу  
стратегічної екологічної оцінки

Департамент екології та природних ресурсів Рівненської обласної державної адміністрації, розглянув заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 05.12.2024 (реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки 05-12-11991-24) до документа державного планування «Детальний план території комплексної забудови (житлової групи із закладками громадського обслуговування, об'єктами дорожнього сервісу) в с. Бармаки Шпанівської сільської ради Рівненського району Рівненської області» відповідно до вимог частин другої та шостої статті 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» надає наступні пропозиції, які необхідно врахувати при складанні звіту про стратегічну екологічну оцінку.

Відповідно до статті 2 Закону України «Про регулювання містобудівної документації», у складі містобудівної документації звітом про стратегічну екологічну оцінку для проектів містобудівної документації є розділ «Охорона навколишнього природного середовища», який має відповідати вимогам частини другої статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Згідно з частиною першою статті 51 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», при проектуванні, розміщенні, будівництві, введенні в дію нових і реконструкції діючих підприємств, споруд та інших об'єктів, удосконаленні існуючих і впровадженні нових технологічних процесів та устаткування, а також в процесі експлуатації цих об'єктів забезпечується екологічна безпека людей, раціональне використання природних ресурсів, додержання нормативів шкідливих впливів на навколишнє природне середовище. При цьому повинні передбачатися вловлювання,

Рівненська обласна державна адміністрація  
Департамент екології та природних ресурсів  
№ вих-2411/0/24 від 11.12.2024



утилізація, знешкодження шкідливих речовин і відходів або повна їх ліквідація, виконання інших вимог щодо охорони навколишнього природного середовища і здоров'я людей.

Враховуючи вищевикладене, у звіті про стратегічну екологічну оцінку проекту містобудівної документації необхідно деталізувати наступне:

Провести аналіз факторів довкілля (грунти, водні ресурси, атмосферне повітря, клімат, ландшафт, рослинний та тваринний світ тощо), які ймовірно зазнають впливу при реалізації проекту містобудівної документації.

Провести аналіз поточного стану довкілля території розробки детального плану та представити прогнозовані зміни цього стану.

Проаналізувати склад ґрунтів, рівні залягання підземних вод, за результатами інженерно-геологічних вишукувань оцінити ступінь захищеності підземних вод від можливого техногенного забруднення.

Описати геологічні умови, в тому числі інженерно-геологічні, зокрема, ризики розвитку небезпечних геологічних, гідрогеологічних та техногенних процесів, а саме: забезпечення відведення поверхневих вод, захисту території від підтоплення, створення безпечних умов руху транспорту, які виключають ерозію ґрунтів на прилеглих територіях.

Надати характеристику земельної ділянки, яка передбачена використати для реалізації планованої діяльності.

Детальний план території, крім відомостей, передбачених Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», також повинен містити переліки обмежень у використанні земель та переліки земельних ділянок, щодо яких встановлено обмеження у використанні земель (стаття 45<sup>1</sup> Закону України «Про землеустрій»).

У звіті про стратегічну екологічну оцінку вказати техніко-економічні показники проекту, основні технологічні процеси та проектну потужність.

Визначити основні джерела потенційного впливу планованої діяльності на довкілля, в тому числі на безпечність життєдіяльності людей та їхнього здоров'я.

Передбачити заходи, спрямовані на запобігання, відвернення, уникнення та зменшення негативного впливу об'єктів планованої діяльності на довкілля, в тому числі на безпечність життєдіяльності людей та їхнього здоров'я.

Встановити санітарно-захисні зони від проектних джерел шкідливості відповідно до «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» (затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 № 173 ).

Плановану діяльність необхідно здійснювати з дотриманням санітарних розривів та протипожежних відстаней від виробничих споруд комплексу до лісових масивів, найближчих будинків, споруд та інженерних мереж відповідно до вимог державних будівельних норм.

Описати території природно-заповідного фонду та оцінити ймовірний вплив планованої діяльності на об'єкти природно-заповідного фонду. На графічних матеріалах нанести території та об'єкти природно-заповідного фонду.

Згідно з статтею 40 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», в охоронних зонах територій та об'єктів природно-заповідного фонду не допускається будівництво промислових та інших об'єктів, мисливство, розвиток господарської діяльності, яка може призвести до негативного впливу на території та об'єкти природно-заповідного фонду. Оцінка такого впливу здійснюється в порядку, встановленому законодавством України.

Оцінити плановану діяльність за видами та кількістю очікуваних ризиків впливу (відходів, викидів (скидів), забруднення води, повітря, ґрунту).

Проаналізувати інформацію про види та обсяги відходів під час провадження планованої діяльності, місця їх накопичення на території планованої діяльності та поводження з ними.

Відповідно до Закону України «Про управління відходами» відходи підлягають роздільному збиранню та не повинні змішуватися з іншими відходами або матеріалами, що мають різні властивості.

Для збору побутових відходів необхідно передбачити майданчики для сміттєзбірних контейнерів, в тому числі для роздільного збору побутових відходів.

Розділ «Поводження з відходами» має містити інформацію щодо організації системи збирання відходів, а також їх транспортування на об'єкти сортування, утилізації, переробки.

Заходи з оздоровлення повітряного басейну необхідно передбачати відповідно до вимог статей 10-22 Закону України «Про охорону атмосферного повітря».

Заходи з охорони водного басейну необхідно передбачати відповідно до вимог Водного Кодексу України, постанови Кабінету Міністрів України від 18.12.1998 № 2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів», постанови Кабінету Міністрів України від 25.03.1999 № 465 «Про затвердження Правил охорони поверхневих вод від забруднення зворотними водами».

Проаналізувати всі можливі нештатні ситуації, несправності, аварії тощо, що можуть виникнути під час експлуатації проектних споруд та розробити заходи щодо локалізації та ліквідації аварійних ситуацій та аварій. При розгляді проектних та позапроектних аварійних ситуацій, у звіті про стратегічну екологічну оцінку представити графічні матеріали з відображенням зон забруднення у разі виникнення надзвичайних ситуацій.

При підготовці Звіту про СЕО керуватися статтею 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»; Методичними рекомендаціями щодо здійснення стратегічної екологічної містобудівної документації, затверджених наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 18.10.2023 №705; наказом Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України від 08.10.2020 № 213 «Про затвердження Критеріїв визначення наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення»; постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 № 1272 «Про Порядок здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення».

Крім того, інформуємо, що відповідно до статті 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», проєкт документа державного планування, звіт про СЕО та повідомлення про оприлюднення зазначених документів замовник вносить до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки для проведення консультацій з органами, зазначеними у статтях 6-8 цього Закону.

У разі здійснення стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації замовник протягом п'яти робочих днів з дня внесення до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки зазначених документів, надсилає до департаменту екології та природних ресурсів Рівненської облдержадміністрації, департаменту цивільного захисту та охорони здоров'я Рівненської облдержадміністрації, Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України та Міністерства охорони здоров'я України графічні матеріали такої містобудівної документації у паперовій формі.

Директор департаменту



Володимир ЗАХАРЧУК



## **Єдина екологічна платформа "ЕкоСистема"**

**Повідомлення про оприлюднення проекту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку від 07.05.2025 р.**

**Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 05-12-11991-24**

### **1. Повна назва документа державного планування, що пропонується, та стислий виклад його змісту**

«Детальний план території комплексної забудови (житлової групи із закладами громадського обслуговування, об'єктами дорожнього сервісу) в с. Бармаки Шпанівської сільської ради Рівненського району Рівненської області». Розробляється відповідно до рішення Шпанівської сільської ради від 13 серпня 2024 року № 1963 та завдання на розроблення містобудівної документації. Містобудівна документація розроблена з метою: визначення принципів планувально-просторової організації забудови; визначення актуальних наявних планувальних обмежень об'єктів, що поширюють свій вплив на територію в межах ДПТ; уточнення червоних ліній та встановлення ліній регулювання забудови; уточнення функціонального призначення, режиму та параметрів забудови земельних ділянок, розподіл територій згідно з будівельними нормами і правилами; уточнення містобудівних умов та обмежень; визначення напрямів, черговості та обсягів подальшої діяльності щодо проведення інженерної підготовки території та організації транспортного і пішохідного руху; охорона та поліпшення стану навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки; комплексного благоустрою та озеленення.

### **2. Орган, що прийматиме рішення про затвердження документа державного планування**

Шпанівська сільська рада Рівненського району Рівненської області

### **3. Дата початку та строки здійснення процедури громадського обговорення**

Повідомлення про оприлюднення проекту документа державного планування та Звіту про стратегічну екологічну оцінку розміщено на офіційному веб-сайті Шпанівської територіальної громади за посиланням <https://shpanivskaotg.gov.ua/news/>, а також у трьох публічних місцях (на дошках оголошень). Громадське обговорення звіту про стратегічну екологічну оцінку проекту містобудівної документації розпочато з дня його оприлюднення, а саме – 06 травня 2025 року на офіційному веб-сайті Шпанівської територіальної громади та триватиме упродовж 30 днів, по 04 червня 2025 року включно.

### **4. Способи участі громадськості (надання письмових зауважень і пропозицій, громадські слухання тощо) в процедурі громадського обговорення**

Громадськість в межах строку громадського обговорення має право подати в письмовій формі зауваження та пропозиції до Звіту про SEO та проекту документа державного планування. Відповідно до п. 7 ст. 12 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» усі зауваження і пропозиції до проекту документа державного планування та Звіту про SEO, одержані протягом встановленого строку, підлягають обов'язковому розгляду замовником і вносяться ним до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки. За результатами розгляду замовник враховує одержані зауваження або

вмотивовано їх відхиляє.

**5. Дата проведення запланованих громадських слухань (у разі проведення)**

02.06.2025

**6. Час проведення запланованих громадських слухань (у разі проведення)**

11:00

**7. Місце проведення запланованих громадських слухань (у разі проведення)**

Громадські слухання відбудуться в адмінприміщенні Шпанівської сільської ради за адресою: с. Шпанів, вул. Шкільна, буд. 1

**8. Орган, від якого можна отримати інформацію та адресу, за якою можна ознайомитися з проектом документа державного планування, звітом про стратегічну екологічну оцінку та екологічною інформацією, у тому числі пов'язаною зі здоров'ям населення, що стосується документа державного планування**

: Шпанівська сільська рада Рівненського району Рівненської області, за адресою: с. Шпанів, вул. Шкільна, буд. 1 Рівненського району Рівненської області, 35301.  
Контактна особа: головний спеціаліст – архітектор відділу земельних відносин, архітектури та житлово-комунального господарства Шпанівської сільської ради – Наумук Юлія Сергіївна.

**9. Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, його поштову та електронну адреси та строки подання зауважень і пропозицій**

Шпанівської сільської ради, що знаходиться за адресою с. Шпанів, вул. Шкільна, буд. 1, Рівненського району Рівненської області, 35301, тел.: +380 67 706 00 27, електронна адреса: Shpanivsrada@gmail.com. Зауваження та пропозиції до проекту документу державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку надаються протягом 30 днів з дня опублікування повідомлення (в період 06 травня 2025 року по 04 червня 2025 року включно). Пропозиції та зауваження подані після встановленого строку, не розглядаються.

**10. Місцезнаходження наявної екологічної інформації, у тому числі пов'язаної зі здоров'ям населення, що стосується документа державного планування**

Наявна екологічна інформація – Департамент екології та природних ресурсів Рівненської ОДА за адресою: 33000, м. Рівне, вул. Саймона Сміта, 20. Наявна інформація пов'язаної із здоров'ям населення – Департамент цивільного захисту та охорони здоров'я населення Рівненської ОДА за адресою: 33000, м. Рівне, вул. 16 Липня, 38

**11. Необхідність проведення транскордонних консультацій щодо проекту документа державного планування**

Транскордонні консультації в рамках зазначеної СЕО не проводяться.

**Замовник/Уповноважена особа замовника:**

Виконавчий комітет Шпанівської сільської ради /СТОЛЯРЧУК МИКОЛА АНАТОЛІЙОВИЧ

# Шпанівська територіальна громада

Рівненська область, Рівненський район

🏠 [Земля](#) [Інше](#) [Заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації «Детальний план території комплексної забудови \(житлової групи із закладами громадського обслуговування, об'єктами дорожнього сервісу\) в с. Бармаки Шпан»](#)



## НАВІГАЦІЯ

- [ВETERANAM](#) >
- [Освіта](#) >
- [Виконавчий комітет](#) >
- [Сесії](#) >
- [Земля](#) >
- [Бюджет](#) >
- [Ставки податку](#)
- [Вісник Шпанівської сільської ради](#) >
- [Комунальне підприємство «ВЕЛИКОШПАНІВСЬКЕ»](#) >
- [Стратегічне планування](#) >
- [Соціальний захист](#) >
- [Національний спротив](#) >
- [Внутрішньо переміщеним/ евакуйованим особам](#) >
- [Рада безбар'єрності](#) >
- [До уваги жителів громади!](#) >
- [Молодіжна рада](#) >
- [Захист прав та інтересів дітей](#)
- [Діяльність посадової особи на котру покладені обов'язки уповноваженої особи з питань запобігання та виявлення корупції](#) >
- [Поліцейські громади](#)
- [Регуляторна політика](#) >
- [Цивільний захист](#) >
- [Бренд громади](#)

## ЗАЯВА ПРО ВИЗНАЧЕННЯ ОБСЯГУ СТРАТЕГІЧНОЇ ЕКОЛОГІЧНОЇ ОЦІНКИ ПРОЄКТУ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ «ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ КОМПЛЕКСНОЇ ЗАБУДОВИ (ЖИТЛОВОЇ ГРУПИ ІЗ ЗАКЛАДАМИ ГРОМАДСЬКОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ, ОБ'ЄКТАМИ ДОРОЖНЬОГО СЕРВІСУ) В С. БАРМАКИ ШПАН

📄 📄 📄

Дата: 05.12.2024 11:28

Кількість переглядів: 153



### Заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки

проекту містобудівної документації «Детальний план території комплексної забудови (житлової групи із закладами громадського обслуговування, об'єктами дорожнього сервісу) в с. Бармаки Шпанівської сільської ради Рівненського району Рівненської області»

#### 1. Інформація про заявника

Виконавчий комітет Шпанівської сільської ради

с. Шпанів, вул. Шкільна, буд. 1, Рівненського району Рівненської області, 35301, тел.: +380 67 706 00 27, електронна адреса: [Shpanivsrada@gmail.com](mailto:Shpanivsrada@gmail.com).

#### 2. Вид, характеристика та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування.

Детальний план території (далі – ДПТ) розробляється згідно з рішенням рішенням Шпанівської сільської ради від 13 серпня 2024 року № 1963.

Основні цілі даного ДПТ передбачають визначення :

- принципів плакувально-просторової організації забудови;
- реальних плакувальних обмежень, що поширюються на територію проектування;
- уточнених червоних ліній та встановлення ліній регулювання забудови;
- уточнення функціонального призначення, режим та параметрів забудови земельних ділянок, розподіл територій згідно з будівельними нормами і правилами;
- уточнення містобудівних умов та обмежень;
- черговість та обсяги інженерної підготовки території;
- системи інженерних мереж;









**РІВНЕНСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ**

вулиця Саймона Сміта, 20, м. Рівне, 33028, тел. (0362) 62 03 64  
e-mail: [info@ecorivne.gov.ua](mailto:info@ecorivne.gov.ua), web: [ecorivne.gov.ua](http://ecorivne.gov.ua)

Код ЄДРПОУ 38756267

№ \_\_\_\_\_

На № 685/01-17/25 від 06.05.2025

Шпанівська сільська рада

вул. Шкільна, 1 с. Шпанів  
Рівненського району Рівненської області, 35301

Щодо надання зауважень і пропозицій до  
проєкту документа державного планування  
та звіту про стратегічну екологічну оцінку

Департамент екології та природних ресурсів Рівненської обласної державної адміністрації розглянув внесений до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки (реєстраційний номер справи 05-12-11991-24) проєкт документа державного планування «Детальний план території комплексної забудови (житлової групи із закладами громадського обслуговування, об'єктами дорожнього сервісу) в с. Бармаки Шпанівської сільської ради Рівненського району Рівненської області» (далі – проєкт ДПТ), графічні матеріали якого отримані у паперовій формі 08.05.2025 №вх-1812/25, звіт про стратегічну екологічну оцінку (далі - звіт про СЕО) та надає наступні зауваження і пропозиції.

До проєкту ДПТ:

У проєкті ДПТ необхідно вірно зазначити назву об'єкту природно-заповідного фонду - лісове заповідне урочище місцевого значення «Бармаківське» площею 22,4 га.

На графічних матеріалах необхідно нанести санітарно-захисні зони від всіх джерел шкідливості відповідно до «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» (затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19 червня 1996 року за № 173).

У проєкті ДПТ відсутні листи відповідних служб, що зазначені у пояснювальній записці, які необхідно долучити.

До звіту про СЕО:

У розділі 1 «Зміст та основні цілі документа державного планування та його зв'язок з іншими документами державного планування» необхідно врахувати зміни до Стратегії розвитку Рівненської області на період до 2027 року, схваленої розпорядженням Рівненської обласної державної адміністрації від

Рівненська обласна Рівненської обласної державної адміністрації  
Департамент екології та природних ресурсів  
№вх-1037/0/25 від 03.06.2025



28.12.2019 №1098 (у редакції розпорядження голови Рівненської обласної державної адміністрації - начальника Рівненської обласної військової адміністрації від 28.02.2025 №122) та затвердженої рішенням Рівненської обласної ради від 28.03.2025 № 1069.

Окрім того, у звіті про СЕО зазначений План на 2021-2023 роки із реалізації Стратегії розвитку Рівненської області на період до 2027 року. Період реалізації зазначеного плану заходів з реалізації Стратегії розвитку Рівненської області закінчився у 2023 році.

У розділі 2 «Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозовані зміни стану, якщо документ державного планування не буде затверджено» інформація має бути відображена для території на яку розробляється проєкт містобудівної документації, а не для Рівненської області.

Окрім того, підрозділ 2.3. «Клімат» містить Концепцію реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2030 року, затверджену розпорядженням Кабінету Міністрів України від 07.12.2016 № 932-р та План заходів щодо виконання Концепції реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2030 року, затверджений розпорядженням Кабінету Міністрів України від 06.12.2017 № 878-р, які втратили чинність.

Враховуючи зазначене, звіт про СЕО необхідно привести у відповідність до чинного законодавства України.

У розділі 2.7. «Біорізномаяття та природоохоронні території» необхідно вірно зазначити назву об'єкту природно-заповідного фонду - лісове заповідне урочище місцевого значення «Бармаківське».

Одночасно інформуємо, що відповідно до статті 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», за результатами консультацій замовник готує довідку про консультації, в якій підсумовує отримані зауваження і пропозиції та зазначає, яким чином у документі державного планування та звіті про стратегічну екологічну оцінку враховані зауваження і пропозиції, подані відповідно до цієї статті, а також обґрунтовує обрання саме цього документа державного планування у тому вигляді, в якому він запропонований до затвердження, серед інших виправданих альтернатив, представлених до розгляду. До довідки додаються отримані письмові зауваження і пропозиції. Довідка про консультації є публічною інформацією та підлягає внесенню замовником до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки.

Насамкінець нагадуємо, що замовник має забезпечити інформування Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України про затвердження проєкту ДПТ відповідно до вимог статті 16 Закону.

Директор департаменту



Володимир ЗАХАРЧУК



МІНІСТЕРСТВО ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я УКРАЇНИ  
 ДЕРЖАВНА УСТАНОВА  
 «РІВНЕНСЬКИЙ ОБЛАСНИЙ ЦЕНТР КОНТРОЛЮ ТА ПРОФІЛАКТИКИ  
 ХВОРОБ МІНІСТЕРСТВА ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я УКРАЇНИ»  
 (ДУ «РІВНЕНСЬКИЙ ОЦКПХ МОЗ»)

вул.Котляревського, 3, м. Рівне, 33028, тел. 097 855-18-08, 068 194-11-92  
 E-mail: [rivneocdc@gmail.com](mailto:rivneocdc@gmail.com), Web: <http://rv.cdc.gov.ua/>, код ЄДРПОУ 38503358

06.06.2025 № 01.02-07/1314

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Шпанівська сільська рада  
 Рівненського району  
 Рівненської області  
**Миколі СТОЛЯРЧУКУ**

Щодо визначення обсягу СЕО

Розглянувши Звіт про визначення обсягу СЕО від 07.05.2025 р., «Детальний план території комплексної забудови (житлової групи із закладами громадського обслуговування, об'єктами дорожнього сервісу) в с. Бармаки Шпанівської сільської ради Рівненського району Рівненської області», відповідно до вимог статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», з метою запобігання шкідливому впливу на стан навколишнього природного середовища та недопущення негативного впливу на здоров'я населення, ДУ «Рівненський ОЦКПХ МОЗ» надає пропозиції до обсягу СЕО.

У Звіті не надано характеристик поточного стану довкілля за результатами натурних досліджень (атмосферного повітря, водних ресурсів, ґрунтів, акустичного забруднення тощо) у зонах планувальних обмежень та можливого впливу на стан здоров'я населення і довкілля, відповідно до вимог підпункту 2 пункту 2 статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Розробити заходи щодо зменшення впливу на довкілля та здоров'я населення з урахуванням вимог пункту 2 статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» щодо висвітлення екологічних проблем, у тому числі ризиків впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування (на основі адміністративних даних, статистичної інформації та результатів проведених досліджень), а також з урахуванням вимог «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» від 19.06.1996 № 173.

Передбачити заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування; з урахуванням вимог зазначених Державних санітарних правил, а

також підпункту 7 пункту 2 статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» від 20.03.2018 № 2354-VIII.

Надати відомості щодо 2) характеристику поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення (показники захворюваності, демографічні показники) та прогнози зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень) відповідно до вимог підпункту 2, п. 2, ст. 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Надати опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків відповідно до вимог підпункту 6, п. 2, ст. 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Представити розрахунки кількості утворених побутових відходів, майданчиків для побутових відходів з урахуванням проектної потужності житлового комплексу та передбачити розміщення майданчиків відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».

Проектні рішення об'єктів повинні враховувати вільний доступ для усіх груп населення, в тому числі МГН відповідно до вимог ДБН В.2.2-40:2018 "Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення"

Розташування та орієнтація житлових та громадських будівель висотою 5 і більше поверхів повинні здійснюватись з урахуванням забезпечення нормативної тривалості інсоляції відповідно до вимог 4.6.ДСП 173-96 та ДБН В.2.5-28-2006 "Природне і штучне освітлення".

Відстані від відкритих стоянок, призначених для постійного і тимчасового зберігання легкових автомобілів, і станцій технічного обслуговування з урахуванням проїздів до них, до житлових і громадських будівель приймати не менше наведених у додатку № 10 «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» від 19.06.1996 № 173.

Відведення поверхневих вод слід здійснювати з усього басейну стоку, передбачаючи зливну каналізацію закритого типу з попереднім очищенням стоку відповідно до вимог п. 7.2 «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» від 19.06.1996 № 173.

**Генеральний директор,  
Головний державний санітарний  
лікар Рівненської області**

**Роман САФОНОВ**



**МІНІСТЕРСТВО ЗАХИСТУ ДОВКІЛЛЯ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ  
(МІНДОВКІЛЛЯ)**

вул. Митрополита Василя Липківського, 35, м. Київ, 03035, тел.: (044) 206-31-00, (044) 206-31-15,  
факс: (044) 206-31-07, E-mail: info@mepr.gov.ua, ідентифікаційний код 43672853

На № 685/01-17/25 від 06.05.2025

**Шпанівська сільська рада  
Рівненського району Рівненської  
області**

**Про стратегічну екологічну оцінку**

Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України розглянуло внесений до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки (справа № 05-12-11991-24) проєкт документа державного планування «Детальний план території комплексної забудови (житлової групи із закладами громадського обслуговування, об'єктами дорожнього сервісу) в с. Бармаки Шпанівської сільської ради Рівненського району Рівненської області» (далі – Проєкт), графічні матеріали якого у паперовій формі отримано 09.05.2025 (вхідний № 20514/6/25), звіт про стратегічну екологічну оцінку (далі – Звіт) та надає наступні зауваження і пропозиції.

Матеріали Проєкту та Звіту потребують приведення до норм чинного законодавства, зокрема:

«Концепція реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2030 року», схвалена розпорядженням Кабінету Міністрів України від 07.12.2016 № 932-р, та «План заходів щодо виконання Концепції реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2030 року», затверджений розпорядженням Кабінету Міністрів України від 06.12.2017 № 878-р, втратили чинність на підставі розпорядження Кабінету Міністрів України від 30.05.2024 № 483-р «Про схвалення Стратегії формування та реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2035 року і затвердження операційного плану заходів з її реалізації у 2024 – 2026 роках».

Окрім того, термін дії «Плану на 2021 – 2023 роки із реалізації Стратегії розвитку Рівненської області на період до 2027 року» та «Програми економічного та соціального розвитку Рівненської області на 2024 рік», на які є посилання у Проєкті, закінчився, що пропонується врахувати.

Згідно матеріалів територія Проєкту розташована в межах населеного пункту в с. Бармаки Шпанівської сільської ради Рівненського району Рівненської області.



UB  
Міндовкілля  
№25/7-21/7883-25 від 06.06.2025  
КЕП: Семенець О. С. 06.06.2025 13:55  
3FAA9288358EC00304000000F6CC2F00B7CEE100  
Сертифікат дійсний з 13.03.2025 00:00 до 12.03.2027 23:59

Відповідно до частини першої статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»:

детальний план території деталізує положення генерального плану населеного пункту або комплексного плану та визначає планувальну організацію і розвиток частини території населеного пункту або території за його межами без зміни функціонального призначення цієї території;

детальні плани територій одночасно з їх затвердженням стають невід'ємними складовими генерального плану населеного пункту та/або комплексного плану.

Звертаємо увагу, що Генеральний план та план зонування території села Бармаки Рівненського району Рівненської області (далі – Генплан), з урахуванням якого розроблено Проєкт, затверджений рішенням Шпанівської сільської ради від 22.12.2019 № 760 із порушенням вимог Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» (далі – Закон).

Зокрема, проєкт Генплану разом з іншими матеріалами, передбаченими статтею 13 Закону, не надсилалися для проведення консультацій у процесі стратегічної екологічної оцінки до центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища (яким на сьогодні є Міндовкілля).

Міністерство листом від 10.01.2020 № 26/1.4-21.1-708 повідомило Шпанівську сільську раду про вищезазначене порушення вимог Закону, проте інформація про усунення порушень Закону до Міндовкілля не надходила.

Звертаємо увагу, що відповідно до статті 19 Закону нездійснення стратегічної екологічної оцінки та порушення процедури стратегічної екологічної оцінки є підставою для:

скасування рішень органів державної влади та органів місцевого самоврядування про затвердження документів державного планування, визнання документів державного планування недійсними;

відмови у погодженні та затвердженні проєктів документів державного планування;

відмови у погодженні встановлення та зміни цільового призначення земельних ділянок, а також меж населених пунктів, що здійснюються на підставі або з урахуванням відповідних документів державного планування.

Ураховуючи зазначене, пропонуємо Шпанівській сільській раді вжити заходів щодо усунення вищезазначених порушень Закону, з урахуванням статті 19 Закону.

У Проєкті та Звіті, серед іншого, має бути забезпечено врахування і дотримання вимог:

статті 48 Закону України «Про охорону земель», згідно з якою при здійсненні містобудівної діяльності необхідно передбачити заходи щодо:

максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом;

недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок;

дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проектуванні, розміщенні та будівництві об'єктів;

статті 27 Закону України «Про рослинний світ», згідно якої підприємства, установи, організації та громадяни, діяльність яких пов'язана з розміщенням, проектуванням, реконструкцією, забудовою населених пунктів, підприємств, споруд та інших об'єктів, а також введенням їх в експлуатацію, повинні передбачати і здійснювати заходи щодо збереження умов місцезростання об'єктів рослинного світу;

пункту 8.42 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом МОЗ від 19.06.1996 № 173, зареєстрованих в Мін'юсті 24.07.1996 за № 379/1404, згідно якого житлову забудову потрібно розташовувати в зоні, що найбільш віддалена від джерел акустичного забруднення;

пункту 12.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», згідно якого вертикальне планування території слід виконувати з урахуванням таких основних вимог: збереження існуючого ландшафту; збереження ґрунтів і деревних насаджень; відведення поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів; мінімального обсягу земляних робіт.

Відповідно до статті 11 Закону України «Про будівельні норми» застосування будівельних норм або їх окремих положень є обов'язковим для всіх суб'єктів містобудування.

Відповідно до частини другої статті 11 Закону звіт про стратегічну екологічну оцінку має містити інформацію з урахуванням змісту і рівня деталізації документа державного планування, сучасних знань і методів оцінювання.

Проте у Звіті міститься інформація щодо стану окремих складових довілля Рівненської області в цілому, а не території проектування, що потребує доопрацювання.

У Звіті не розглянуто виправдану територіальну альтернативу, що потребує доопрацювання.

Насамкінець нагадуємо, що замовник має забезпечити інформування про затвердження Проекту відповідно до вимог статті 16 Закону, при цьому просимо зазначити реєстровий номер справи.

При цьому відзначаємо обставини, пов'язані з збройною агресією Російської Федерації проти України та введенням воєнного стану, у тому числі обмеження доступу до низки кадастрів та інформаційних систем, включаючи призупинення функціонування Публічної кадастрової карти України.

**Заступник Міністра**

**Олександр СЕМЕНЕЦЬ**

Дослідження проводив

лаборант

Наталія ПОЗНЯКОВСЬКА



Висновок санітарного лікаря

На час проведення досліджень виявлені максимально разові концентрації: ангідриду сірчистого, діоксиду азоту, вуглецю оксиду, фенолу, формальдегіду, толуолу, ксилолу, бензолу, пилу в атмосферному повітрі точках відбору проб не перевищують гранично допустимі концентрації відповідно до вимог наказу МОЗ України №813 від 10.05.2024р. "Про затвердження державних медико-санітарних нормативів допустимого вмісту хімічних і біологічних речовин в атмосферному повітрі населених місць".

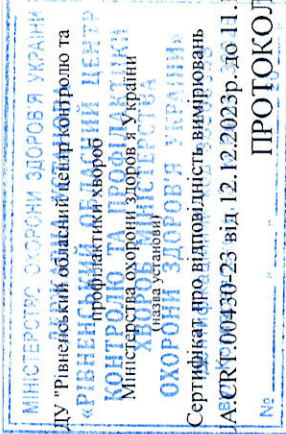
Санітарний лікар

Оксана АНДРІЮК

(підпис)

Завідуючий відділом

(підпис)



Медична документація  
Форма № 329/0

№ ДСА.СР.Т.00430-23 від 12.12.2023р. до 11.12.2028р

№ протоколу № 1026 — 1043

27 червня 2025р.

Місце відбору проби повітря с.Бармаки Шпанівської сільської ради Рівненського району, Рівненської області

Вид проби (разова, середньодобова) разова

Дата і час відбору 25.06.2025р. 13:30 доставки 25.06.2025р. 16:00

Умови транспортування автотранспорт зберігання поглиначі в укладці

Методи консервації -

Засоби вимірювання, які застосовуються при відборі термомоментр

Testo 410-2 №05638155, газоаналізатор "Дозор-С-М-3" №1711, Тайфун Р-20-2

РМ №459/2080, №127/2080, Тайфун Р-20-2 РМ №151/2231, №373/2231

Інформація про державну повірку КЛ 419 від 19.12..2024р.,

р.№16.01.2024-65 від 01.2024р., КЛ 434,435 від 19.12..2024р.,

КЛ 437, 436 від 19.12..2024р..

Характеристика району проведення досліджень (жилий квартал, промисловий район, межа санітарно-захисної зони тощо)

Характеристика поверхні місцевості (асфальт, твердий ґрунт, газон, зелені насадження) і рельєфа рівний

Характеристика джерел забруднення, висота джерел викидів над поверхнею землі (м) мінімальна-максимальна

Потужність викиду інгредієнтів, за якими ведеться контроль (г/сек) за даними статистичної звітності підприємства

Відстань від джерел забруднення

Форма факулу

Ескіз місцевості з вказівкою джерела забруднення і точок відбору проб повітря (порядковий номер точок відбору) с.Бармаки земельна ділянка з кадастровим номером 5624681500:05:022:1336

НТД, згідно якої проводився відбір Руководство по контролю за забруднення атмосфери "РД 52.04.186-89"

Посада, прізвище особи, яка провела відбір проб лаб.Наталія ПОЗНЯКОВСЬКА

присутній при відборі проб: представник компанії Роман СЕМЕНЮК

(Підпис)



Дослідження проводив

лаборант Наталія ПОЗНЯКОВСЬКА

*Наталія*

Висновок санітарного лікаря

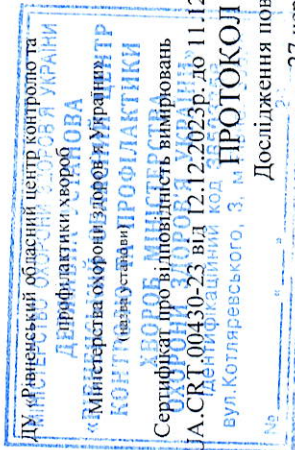
На час проведення досліджень виявлені максимально розові концентрації: ангідриду сірчистого, діоксиду азоту, вуглецю оксиду, фенолу, формальдегіду, толуолу, ксилолу, бензолу, пилу в атмосферному повітрі точках відбору проб не перевищують гранично допустимі концентрації відповідно до вимог наказу МОЗ України №813 від 10.05.2024р. "Про затвердження державних медико-санітарних нормативів допустимого вмісту хімічних і біологічних речовин в атмосферному повітрі населених місць".

Санітарний лікар

Оксана АНДРІЮК  
(підпис)

Завідуючий відділенням

(підпис)



Медична документація  
Форма № 329/0

№UA.CRT.00430-23 від 12.12.2023р. до 11.12.2028р.

ПРОТОКОЛ № 1044 — 1061

Дослідження повітря населених місць

27 червня 2025р.

Місце відбору проб повітря с.Бармаки Шпанівської сільської ради Рівненського району, Рівненської області

Вид проби (разова, середньодобова) разова

Дата і час відбору 25.06.2025р. 13:30 доставки 25.06.2025р. 16:00

Умови транспортування автотранспорт зберігання поглиначі в укладці

Методи консервації

Засоби вимірювання, які застосовуються при відборі термоанемометр

Testo 410-2 №05638155, газоаналізатор "Дозор-С-М-3" №1711, Тайфун Р-20-2

РМ №459/2080, №127/2080, Тайфун Р-20-2 РМ №151/2231, №373/2231

Інформація про державну повірку КЛ 419 від 19.12..2024р.,

р.№16.01.2024-65 від 01.2024р., КЛ 434,435 від 19.12..2024р.,

КЛ 437, 436 від 19.12..2024р..

Характеристика району проведення досліджень (жилий квартал, промисловий район, межа санітарно-захисної зони тощо)

Характеристика поверхні місцевості (асфальт, твердий ґрунт, газон, зелені насадження) і рельєфу рівний

Характеристика джерел забруднення, висота джерел викидів над поверхнею землі (м) мінімальна-максимальна

Потужність викиду інтрадієнтів, за якими ведеться контроль (г/сек) за даними статистичної звітності підприємства

Відстань від джерел забруднення

Форма факелу

Ескіз місцевості з вказівкою джерела забруднення і точок відбору проб повітря

(порядковий номер точок відбору) с.Бармаки земельна ділянка з кадастровим

номером 5624681500:05:022:1336

НТД, згідно якої проводиться відбір Руководство по контролю загрязнения

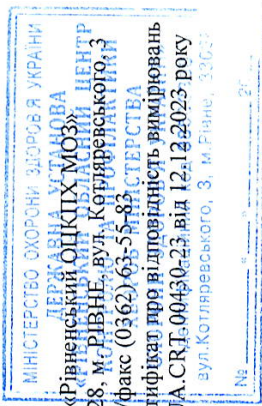
атмосфери "РД 52.04.186-89"

Посада, прізвище особи, яка провела відбір проб лаб.Наталія ПОЗНЯКОВСЬКА

присутній при відборі проб: представник компанії Роман СЕМЕНЮК

(Підпис)





12. Висновок (на відповідність нормативу)  
 На момент проведення досліджень виміряні рівні шуму, в денний час доби, не перевищують нормовані величини згідно з Наказом МОЗ від 22.02.2019р №463 «Державні санітарні норми допустимих рівнів шуму в приміщеннях житлових та громадських будинків і на території житлової забудови».

**ПРОТОКОЛ № 158-161 / 25.06.2025 р.**  
 (номер, дата)

проведення досліджень шуму

- 1 Дата та час проведення досліджень **25 червня 2025 року 11<sup>00</sup> – 13<sup>15</sup>**
- 2 Адреса, місця проведення досліджень **с. Бармаки Шпанівської сільської ради Рівненського району Рівненської області, територія житлової групи із закладами обслуговування на земельній ділянці з кадастровим номером 5624681500:05:022:1336**
- 3 Робоче місце, професія \_\_\_\_\_
- 4 Мета досліджень **за зверненням**
- 5 Засоби вимірювальної техніки **шумомір-віброметр, аналізатор спектру «Екофізика 1104» №БА 150168**  
 (наменування, тип, заводський номер)
- 6 Відомості про повірку **сертифікат калібрування № 10.01.2025-1 від 10.01.2025 року**
7. Нормативна документація, у відповідності до якої:
  - а) **МВ Ш-03-23 «Методи вимірювання шуму на сельбищній території та в приміщеннях житлових та громадських будівель» від 14.12.2023р.**  
 (проводяться дослідження)
  - б) **Наказ МОЗ від 22.02.2019 р №463**  
 (ошнуються результати)
- 8 Присутні від замовника **Представник забудовника архітектор Роман СЕМЕНЮК**
- 9 Посада, прізвище, ініціали осіб, що проводять дослідження **Лікар-лаборант-гігієніст Дмитро ПОЛУХОВИЧ**  
 (підпис)



**Дмитро ПОЛУХОВИЧ**

Прізвище, ім'я, по-батькові санітарного лікаря, фахівця з громадського здоров'я або зав. лаб. установи



ДУ "Рівненський обласний центр контролю та профілактики хвороб



Медична документація

Форма № 332/0

**ПРОТОКОЛ №30**

відбору та дослідження проб ґрунту

27 червня 2025 р

Назва об'єкта, адреса с.Бармаки Шпанівської сільської радиРівненського району, Рівненської області земельна ділянка з кадастровим номером5624681500:05:022:1336Дата та час відбору 25.06.2025р. 15:00 год. Доставки 25.06.2025р. 16:00 год.Мета дослідження визначення формальдегіду, нафтопродуктівДодаткові відомості згідно заяви

№ п/п	№ проби	Місце та точка відбору	Кількість, гр.	Глибина відбору, см	Науково-технічна документація на метод відбору
1	2	3	4	5	6
1	1	Пн.Зх.сторона ділянки	1000	20	ДСТУ ГОСТ 17.4.4.02:2019
		10м.від межі			ДСТУ ISO 10381-2:2004
		проектування			

РЕЗУЛЬТАТИ ДОСЛІДЖЕНЬ				
№ п/п	№ проби	Найменування показників	НТД на методи дослідження	Результат дослідження у пробах, в одиницях вимірювання ГДК /ОБРВ
1	1	нафтопродукти	МВ Л1/05.7.2.01	3,3 мг/кг / 500 мг/кг
	1	формальдегід	МВ 1/05.7.2.02	<0,05мг/кг / 7мг/кг

Прізвище та підпис особи, яка проводила дослідження лаборант Позняковська Н.В.

ВИСНОВКИ САНІТАРНОГО ЛІКАРЯ Досліджена проба ґрунту за визначеними показниками відповідає вимогам постанові КМУ від 15.12.2021р. №1325 "Про затвердження нормативів гранично допустимих концентрацій небезпечних речовин у ґрунтах, а також переліку таких речовин".

Лікар із загальної гігієни

  
(підпис)

Оксана АНДРІЮК

(прізвище)



**ШПАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
РІВНЕНСЬКОГО РАЙОНУ РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

вул.Шкільна, 1, с.Шпанів, 35301, тел.0677060027, e-mail: shpanivsrada@gmail.com,  
www.shpanivskaotg.gov.ua, код в ЄДРПОУ 04387317

05.08.2025 № 1184/0119/25 на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**Довідка про громадське обговорення проєкту  
містобудівної документації**

**«Детальний план території комплексної забудови (житлової групи із закладами громадського обслуговування, об'єктами дорожнього сервісу) в с. Бармаки Шпанівської сільської ради Рівненського району Рівненської області»**

Проект містобудівної документації «Детальний план території комплексної забудови (житлової групи із закладами громадського обслуговування, об'єктами дорожнього сервісу) в с. Бармаки Шпанівської сільської ради Рівненського району Рівненської області» та звіт про стратегічну екологічну оцінку до проєкту розробляється відповідно до рішення Шпанівської сільської ради від 13 серпня 2024 року № 1963, яке прийнято у відповідності до Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні» та «Про регулювання містобудівної діяльності», постанови Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 року № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації». Замовником розроблення містобудівної документації визначено — Виконавчий комітет Шпанівської сільської ради.

Повідомлення про початок збору зауважень та пропозицій від громадськості Шпанівської територіальної громади до Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проєкту детального плану території було розміщено на офіційному веб-сайті оцінки було розміщено на веб-сторінці Шпанівської сільської ради від 05.12.2024 року:

<https://shpanivskaotg.gov.ua/news/1733391148/>

Та розміщено на Єдиній екологічній платформі «ЕкоСистема» 05.12.2024 номер справи в реєстрі: № 05-12-11991-24: <https://my.eco.gov.ua/SEO-InfoDoc?docNumber=05-12-11991-24>

Протягом громадського обговорення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки (10 календарних днів) звернень, зауважень та пропозицій від громадськості не надходило.

За результатами розгляду заяви від відповідних державних органів надійшов лист від Департаменту екології та природних ресурсів Рівненської обласної державної адміністрації - Нових-2411/0/24 від 11.12.2024. Який переданий розробнику звіту, та зміст якого є врахованим в поданому на обговорення звіті.

Щодо громадського обговорення проєкту та звіту SEO: повідомлення про оприлюднення проєкту ДПТ та звіту SEO а також про початок процедури проведення громадських обговорень було опубліковано на веб-сторінці Шпанівської сільської ради

<https://shpanivskaotg.gov.ua/news/1746521341/> розліл *новини* **06.05.2025**, а також розміщено у трьох публічних місцях на дошках оголошень;

Також повідомляємо, що відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 9 серпня 2024 року № 909 «Деякі питання реалізації експериментального проекту щодо запровадження Містобудівного кадастру на державному рівні» проект містобудівної документації на місцевому рівні розміщено на геопорталі Містобудівного кадастру на державному рівні (реєстраційний номер проекту в МБКД: UA.MBK.D.000003215). Посилання на який було розміщено на веб-сторінці Шпанівської сільської ради *новини* одночасно з повідомленням про оприлюднення проекту ДПТ.

А також, розміщено на Єдиній екологічній платформі «ЕкоСистема» з доданим проектом Документа державного планування та Звітом про стратегічну екологічну оцінку проекту.

У інформаційному повідомленні про початок процедури громадських обговорень було зазначено інформацію про місце і строки ознайомлення з проектом містобудівної документації та звітом про стратегічну екологічну оцінку до проекту, відомості про строк подання і строк завершення розгляду пропозицій до детального плану території та звіту про стратегічну екологічну оцінку до нього, інформацію про дату, час і місце проведення громадських слухань та іншу інформацію відповідно до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», Порядку проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555.

Додатково повідомлення про громадські слухання було опубліковано повторно в окремому інформаційному повідомленні на веб-сторінці Шпанівської сільської ради за п'ять робочих днів до визначеної дати проведення громадських слухань 26.05.2025 року.

Відповідно до вищезгаданого повідомлення, подані від громадськості у письмовій формі звернення, пропозиції та зауваження приймалися в межах громадського обговорення в період **06 травня 2025 року по 04 червня 2025 року включно**. Протягом даного періоду до Шпанівської сільської ради Рівненського району Рівненської області звернень, пропозицій та зауважень від громадськості до даного проекту ДПТ та звіту про стратегічну екологічну оцінку не надходило.

02.06.2025 року в адмінприміщенні Шпанівської сільської ради за адресою: с. Шпанів, вул. Шкільна, буд. 1 відбулося громадське слухання щодо розроблення проекту містобудівної документації «Детальний план території комплексної забудови (житлової групи із закладами громадського обслуговування, об'єктами дорожнього сервісу) в с. Бармаки Шпанівської сільської ради Рівненського району Рівненської області».

Протягом громадського слухання пропозицій та зауважень від громадськості до даного проекту детального плану території та звіту про стратегічну екологічну оцінку не надходило.

Так, громадські слухання було визнано такими що відбулися, без пропозицій та зауважень до проекту детального плану території, що задокументовано в протоколі громадських слухань (додається).

04.06.2025 року примірник протоколу громадського слухання щодо розроблення проекту містобудівної документації «Детальний план території комплексної забудови (житлової групи із закладами громадського обслуговування, об'єктами дорожнього сервісу) в с. Бармаки Шпанівської сільської ради Рівненського району Рівненської області» було розміщено на інформаційному стенді Шпанівської сільської ради.

Враховуючи вищевикладене громадське обговорення щодо розроблення проекту «Детальний план території комплексної забудови (житлової групи із закладами громадського обслуговування, об'єктами дорожнього сервісу) в с. Бармаки Шпанівської сільської ради Рівненського району Рівненської області» та звіту про стратегічну екологічну оцінку до проекту відбулися без пропозицій та зауважень до проекту.

**\*Довідка про громадське обговорення щодо розроблення проекту ДДП складено відповідно до вимог частини дев'ятої статті 12 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».**

Начальник відділу  
земельних відносин,  
архітектури та житлово-  
комунального господарства  
Шпанівської сільської ради  
Рівненського району  
Рівненської області



Вікторія КУЧЕРУК

## ПРОТОКОЛ

**громадських слухань щодо проєкту містобудівної документації «Детальний план території комплексної забудови (житлової групи із закладами громадського обслуговування, об'єктами дорожнього сервісу) в с. Бармаки Шпанівської сільської ради Рівненського району Рівненської області»**

Приміщення сільської ради  
(вул. Шкільна, буд.1, с. Шпанів)  
Початок засідання об 11:20

від 02 червня 2025 року

У відповідності до постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555 «Про затвердження порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проєктів містобудівної документації на місцевому рівні» (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 21.10.2022 № 1196) є начальник відділу земельних відносин, архітектури та ЖКГ Шпанівської сільської ради Кучерук Вікторія Володимирівна, а секретарем громадських слухань головний спеціаліст відділу земельних відносин, архітектури та ЖКГ Шпанівської сільської ради Дмитрієвцева Ольга Володимирівна.

Головуюча громадських слухань Кучерук Вікторія Володимирівна повідомила про те, що відбувається аудіо- та відеофіксація перебігу громадських слухань.

Кількість учасників громадських слухань: загалом – 7 осіб (zareєстрованих у відповідності до пункту 4 Порядку проведення громадських слухань щодо проєктів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року №555 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 21 жовтня 2022 року №1196), згідно додатку.

Констатовано неможливість обрання уповноважених представників громадськості для участі в погоджувальній комісії в разі її створення через відсутність представників громадськості серед zareєстрованих учасників громадських слухань.

Даний проєкт містобудівної документації розробляється відповідно до рішення Шпанівської сільської ради від 13 серпня 2024 року № 1963, яке прийнято у відповідності до Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні» та «Про регулювання містобудівної діяльності», постанови Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 року № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації». Замовником розроблення містобудівної документації визначено — Виконавчий комітет Шпанівської сільської ради.

Щодо звіту SEO: повідомлення про початок збору зауважень та пропозицій від громадськості Шпанівської громади до Заяви обсягу стратегічної екологічної

оцінки було розміщено на веб-сторінці Шпанівської сільської ради від 05.12.2024 року: <https://shpanivskaotg.gov.ua/news/1733391148/>

Та розміщено на Єдиній екологічній платформі «ЕкоСистема» 05.12.2024 номер справи в реєстрі: № 05-12-11991-24: <https://my.eco.gov.ua/SEO-InfoDoc?docNumber=05-12-11991-24>

Протягом громадського обговорення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки (10 календарних днів) звернень, зауважень та пропозицій від громадськості не надходило.

За результатами розгляду заяви від відповідних державних органів надійшов лист від Департаменту екології та природних ресурсів Рівненської обласної державної адміністрації - Нових-2411/0/24 від 11.12.2024. Який переданий розробнику звіту, та зміст якого є врахованим в поданому на обговорення звіті.

Щодо громадського обговорення проекту та звіту SEO: повідомлення про оприлюднення проекту ДПТ та звіту SEO а також про початок процедури проведення громадських обговорень було опубліковано на веб-сторінці Шпанівської сільської ради <https://shpanivskaotg.gov.ua/news/1746521341/> розліл *новини* 06.05.2025, а також розміщено у трьох публічних місцях на дошках оголошень;

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 9 серпня 2024 року № 909 «Деякі питання реалізації експериментального проекту щодо запровадження Містобудівного кадастру на державному рівні» проект містобудівної документації на місцевому рівні розміщено на геопорталі Містобудівного кадастру на державному рівні. Посилання на який було розміщено на веб-сторінці Шпанівської сільської ради *новини* одночасно з повідомленням про оприлюднення проекту ДПТ.

А також, розміщено на Єдиній екологічній платформі «ЕкоСистема» з доданим проектом Документа державного планування та Звітом про стратегічну екологічну оцінку проекту.

Окрім того, відповідно до статті 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» протягом п'яти робочих днів з дня внесення до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки проекту зазначеного вище, було надіслано графічні матеріали для отримання зауваження та пропозиції щодо звіту про стратегічну екологічну оцінку документу державного планування до:

- Міністерства охорони здоров'я України;
- Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України;
- Департаменту цивільного захисту та охорони здоров'я Рівненської обласної державної адміністрації;
- Департаменту екології та природних ресурсів Рівненської обласної державної адміністрації;
- Рівненському обласному центру контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України.

Додатково повідомлення про громадські слухання було опубліковано повторно в окремому інформаційному повідомленні на офіційному веб-сторінці Шпанівської сільської ради напередодні проведення громадських слухань **26.05.2025 року.**

Протягом громадського обговорення проєкту детального плану території та Звіту СЕО (30 календарних днів) звернень, зауважень та пропозицій від громадськості не надходило.

**Оголошено та затверджено порядок денний громадських слухань, що містить:**

- 1.Оголошення та затвердження регламенту громадських слухань;
- 2.Виступ розробника містобудівної документації з презентацією проєкту;
- 3.Обговорення питання щодо проєкту містобудівної документації «Детальний план території комплексної забудови (житлової групи із закладами громадського обслуговування, об'єктами дорожнього сервісу) в с. Бармаки Шпанівської сільської ради Рівненського району Рівненської області», надання та озвучення пропозицій та зауважень;
- 4.Погодження містобудівної документації.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за - 7, проти - немає, утрималися - немає.

**ВИРІШИЛИ:** Затвердити порядок денний.

1. Про регламент громадських слухань виступила головуєча громадських слухань Кучерук Вікторія Володимирівна:

- всі етапи громадського слухань підлягають протоколюванню. Протокол громадських слухань буде розміщений на сайті замовника та в приміщенні Шпанівської сільської ради;

- для подання пропозицій та зауважень необхідно вказати контактні дані, за якими було ідентифіковано учасника слухань для коректної їх реєстрації — пропозицій/зауважень;

- всі коректно подані відповідно до Порядку проведення громадських слухань щодо проєктів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 21 жовтня 2022 року № 1 196) пропозиції/зауваження підлягають реєстрації.

- пропозиції (зауваження) фізичних та юридичних осіб, які не подали підтверджуючих документів для забезпечення їх ідентифікації — не розглядаються.

- кожна пропозиція/зауваження в разі потреби може обговорюватися учасниками, а також має надаватися аргументована відповідь щодо врахування чи відхилення. Пропозиція, зауваження, питання, обговорення та відповідь замовника заноситься до протоколу.

- в разі неможливості замовником розроблення містобудівної документації прийняти рішення про врахування відповідної пропозиції (зауваження) безпосередньо під час проведення громадських слухань, така пропозиція (зауваження) розглядається на погоджувальній комісії у визначеному порядку.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за - 7, проти - немає, утрималися - немає.

**ВИРІШИЛИ:** Затвердити регламент.

2. Заслухано доповідь розробника проекту містобудівної документації Піліпаки Надії Володимирівни, що узагальнено виклала зміст проекту:

У відповідності до завдання, в проекті розглядається ділянка, яка розташована в межах с. Бармаки, в західній його частині. Виконання детального плану території обумовлене необхідністю визначення принципів планувально-просторової організації забудови.

Відповідно до діючої містобудівної документації «Зонування території с. Бармаки, Рівненського р-ну, Рівненської області», що затверджений рішенням Шпанівської сільської ради від 22 грудня 2019 року №760, проектна територія розташована основному в межах території Зони багатоквартирної житлової забудови до 4 поверхів включно (Ж-3-2п) та частково в межах території Зони вулиць в червоних ліній (ТР-2п).

В межі ДПТ входить 1 (одна) ділянка приватної власності земель житлової та громадської забудови з цільовим призначенням 02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури з к.н. 5624681500:08:001:0046.

Територія обмежена: із північного-сходу з землями сільськогосподарського призначення приватної власності; із південного-сходу землями житлової та громадської забудови – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі; із південно-західного боку землями загального користування Рівненської міської ради – вул. Льонокомбінатівська м. Рівне; із північного-заходу землями запасу.

На даний час територія ДПТ вільна від забудови.

Відповідно до наданого топо-геодезичного знімання в межах ділянки ДПТ проходять: магістральна мережа дощової каналізації, мережі водопостачання, газопровід високого тиску (II категорії), кабель електропостачання 10 кВ.

Планувальними обмеженнями на території опрацювання ДПТ є:

- охоронна зона магістральної мережі дощової каналізації – 10 м;
- охоронна зона мережі водопостачання – 5 м від мережі до фундаментів будівлі або споруди;
- охоронна зона газопроводу високого тиску – 2 м від мережі;
- охоронна зона уздовж підземних кабельних ліній електропередачі напругою 10 кВ – 1 м по обидва боки лінії від крайніх кабелів;

та червоні лінії запропоновані в діючій містобудівній документації «Генеральний план с. Бармаки» – 10 м, межі землекористувань, нормативні побутові, санітарні, пожежні розриви.

Згідно з діючою містобудівною документацією територія не потрапляє в межі охоронюваної зони пам'яток архітектури національного та місцевого значення, зони охоронюваного ландшафту. В межах ділянки ДПТ наземні об'єкти культурної спадщини відсутні.

При розроблені детального плану територія розглядається, як територія житлового кварталу з неповним комплексом об'єктів повсякденного обслуговування, враховуючи наявність об'єктів періодичного та епізодичного обслуговування на суміжних територіях.

Виходячи з намірів власника ділянки та містобудівних умов, опираючись на рішення генерального плану та плану зонування, даним детальним планом території опрацьовано територію, орієнтовною площею 1,8248 га (МСК-56). Відповідно до матеріалів формується територія багатоквартирної житлової забудови та територія вулиць в червоних лініях (проїзд).

З врахуванням рішення про погодження обґрунтованих відхилень від будівельних норм забудова формується в основному 9-ти поверховими рядовими та кутовими секціями з комфортними квартирами (комерційне, доступне житло), з вкрапленням 6-ти поверхової секції. Можливість багатоваріантного блокування житлових секцій з секціями під комерцію надасть можливість створити активний виразний силует забудови, вирішити питання інсоляції житлових приміщень відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 та ДСП 173-96.

Конкретні параметри кожного проектною будівлі (споруди) у випадку їх відхилення від рішень ДПТ визначаються на наступних етапах проектування з відповідною ув'язкою з ДПТ.

Проектна транспортна схема мобільності та інфраструктури враховує існуючу ситуацію та можливість доступу до проектною ділянки з існуючих вулиць Льонокомбінатівська та Фабрична м. Рівне (за умови погодження у встановленому законодавством порядку) та проектного проїзду в межах с. Бармаки.

Стоянки для тимчасового зберігання автотранспорту для комерції у кількості 45 машино-місць передбачені вздовж вулиці Льонокомбінатівська та в межах проектною ділянки, у т. ч. 10% машино-місць для паркування транспортних засобів осіб з інвалідністю. Решта машино-місць для зберігання автомобілів передбачені в проектних підземних паркінгах. Кількість та точне місце розташування автостоянок може буде уточнене на наступних стадіях проектування після уточнення інвестиційних намірів власника ділянки.

Електропостачання передбачається від проектною ТП. Джерелом водопостачання для житлової та громадської забудови є існуючі мережі водопостачання м. Рівне. Побутові каналізаційні стоки від житлової та громадської забудови відводяться самопливом проектною каналізаційною мережею на проектну КНС, з подальшою врізкою в існуючу мережу м. Рівне, за межами проектною ділянки. Водовідведення зливових і талих вод з проїжджої частини проїздів і тротуарів, а також території автостоянок, що містять нафтопродукти, пропонується відводити системою дощоприймачів та самопливним колектором на проектовані підземні піско-маслобензовідділювачі з СЗЗ до 3 м з подальшим відводом в існуючу мережу дощової каналізації. Джерелом газопостачання житлової та громадської забудови є існуюча мережа газопостачання високого тиску.

В межах проекту детального плану території уточнено види функціонального призначення території, типологія яких прийнята відповідно до додатку 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 31 грудня 2024 р. № 1557) з врахуванням рішення про погодження обґрунтованих відхилень від будівельних норм (реєстраційний номер документу DC01:5694-7529-5418-9323):

**10101.0** Території житлової багатоквартирної забудови

**20300.0 (20606.0)** Території вулиць та доріг

3. Після доповіді розробника проекту містобудівної документації «Детальний план території комплексної забудови (житлової групи із закладами громадського обслуговування, об'єктами дорожнього сервісу) в с. Бармаки Шпанівської сільської ради Рівненського району Рівненської області», головуючою громадських слухань Кучерук В.В. вказала про те, що до замовника розробки містобудівної документації зауважень та пропозицій попередньо не надходило.

Учасниками громадських слухань Шевчуком Романом Арсенійовичем та Яцюком Романом Руслановичем (уповноважені посадові особи органів державної влади та органів місцевого самоврядування, повноваження яких поширюється на територію суміжну з територією, щодо якої розробляється така документація) були озвучені пропозиції (зауваження), питання щодо даного проекту містобудівної документації, а саме:

- узгодження питань щодо забудови визначених для містобудівних потреб територій суміжних територіальних громад, відповідно до п.4 статті 25 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності»

- щодо порушення вимог містобудівної документації міста Рівного, організації дорожнього руху по вул. Льонокомбінатівській у місті Рівне (відсутність погоджень щодо підключення до інженерних комунікацій, а також виїздів (заїздів), що запроектовані в проекті ДПТ, на вулиці м. Рівне);

- щодо порушення вимог норм ДБН Б.2.-12:2019 про забезпечення нормативної кількості місць об'єктів соціальної інфраструктури (дошкільних та шкільних навчальних закладів) в межах нормативних максимально допустимих радіусів обслуговування населення.

Заслухано розробника проекту містобудівної документації Піліпаку Надію Володимирівну, яка надала роз'яснення до даних зауваженнях, пропозиціях, питаннях.

- відповідно до п.4 статті 25 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності»: «... Узгодження питань щодо забудови визначених для містобудівних потреб територій суміжних територіальних громад здійснюється на підставі відповідних угод, відображається у схемах планування зазначених територій та генеральних планах населених пунктів...». Тобто ця норма Закону не регулює узгодження питань зі суміжними територіальними громадами на стадії «Детальний план території».

Відповідно до Постанови 926 редакції станом на 2024 рік був проведений підготовчий етап розробки містобудівної документації, що не передбачав отримання інтересів суміжної територіальної громади.

- даний Детальний план території деталізує положення діючого генерального плану с. Бармаки Шпанівської громади. Планувальні рішення передбачаються в межах території проектування, що визначена завданням на проектування. Рішення, що передбачаються за межами проектної території юридичної сили не несуть.

Містобудівною документацією надаються рішення, щодо можливості підключення до інженерних мереж та організації вулично-дорожньої мережі. І на наступних етапах проектування об'єкта будівництва ці рішення будуть уточнені відповідно до інвестиційних намірів забудовника, отриманих технічних умов від

балансоутримувачів мереж та розробленої та погодженої організації дорожнього руху на ділянці проектування.

- щодо закладів освіти, в межах проектної території вони відсутні. Однак, на сусідній ділянці діючою містобудівною документацією – Генеральним планом, передбачається розташування закладу дошкільної освіти та закладу базової середньої освіти. Ємність закладів діючою документацією не уточнено. В проекті містобудівної документації (ДПТ) проведено розрахунки потреб в підприємствах та установах обслуговування соціально - гарантованого рівня для населення проектної території.

Головуюча громадських слухань Кучерук В. В. наголосила, що на даний час Шпанівською сільською радою розробляється Комплексний план просторового розвитку території громади в якому з буде розраховано ємність об'єктів соціальної інфраструктури (дошкільних та шкільних навчальних закладів) в межах нормативних максимально допустимих радіусів обслуговування населення з врахування у т.ч. даного проекту містобудівної документації та з врахуванням освітньої реформи.

4. Після обговорення проекту містобудівної документації головуєча громадських слухань Кучерук Вікторія Володимирівна поставила на голосування даний проект містобудівної документації.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за - 3, проти - немає, утрималися – 2, не приймали участь - 2.  
Двоє учасників громадських слухань: Піліпака Н.В. та Семенюк Р.В. заявили про конфлікт інтересів.

**ВИРІШИЛИ:** Вважати громадські слухання щодо проекту містобудівної документації «Детальний план території комплексної забудови (житлової групи із закладами громадського обслуговування, об'єктами дорожнього сервісу) в с. Бармаки Шпанівської сільської ради Рівненського району Рівненської області» *такими, що відбулися у повній відповідності до чинного законодавства.*

**Додаток:** Список учасників, які були присутні на громадських слуханнях щодо містобудівної документації

Головуюча громадських слухань



Вікторія КУЧЕРУК

Секретар громадських слухань



Ольга ДМІТРІЄВЦЕВА

**ЗАТВЕРДЖЕНО:**

Сільський голова



Микола СТОЛЯРЧУК



**ШПАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**  
**РІВНЕНСЬКОГО РАЙОНУ РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

вул.Шкільна, 1, с.Шпанів, 35301, тел.0677060027, e-mail: [shpanivsrada@gmail.com](mailto:shpanivsrada@gmail.com),  
[www.shpanivskaorg.gov.ua](http://www.shpanivskaorg.gov.ua), код в ЄДРПОУ 04387317

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

*05.08.2025* № *188/01-17/25*

**ДОВІДКА ПРО КОНСУЛЬТАЦІЇ В ПРОЦЕСІ СТРАТЕГІЧНОЇ ЕКОЛОГІЧНОЇ ОЦІНКИ**

з органами виконавчої влади  
проекту містобудівної документації  
«Детальний план території комплексної забудови (житлової групи) із закладами громадського обслуговування, об'єктами дорожнього сервісу) в с. Бармаки Шпанівської сільської ради Рівненського району Рівненської області»

№ з/п Уповноважений орган	Релакція частини проекту ДДП/звіту про СЕО, до якого висловлене зауваження (пропозиції)	Зауваження/пропозиції	Спосіб враховано/не враховано/враховано частково)	Обґрунтування
Рівненська обласна державна адміністрація Департамент екології та природних ресурсів (лист №1037/0/25 від 03.06.2025)				
1. Департамент екології та природних ресурсів	Проект ДПТ	У проекті ДПТ необхідно вірно зазначити назву об'єкту природно-заповідного фонду - лісове заповідне урочище місцевого значення «Бармаківське» площею 22,4 га.	Зауваження враховане	У стратегії просторового розвитку вірно зазначено назву об'єкту природно-заповідного фонду - лісове заповідне урочище місцевого значення «Бармаківське» площею 22,4 га (стор.18 СТР).
2. Департамент екології та природних ресурсів	Проект ДПТ	На графічних матеріалах необхідно нанести санітарно-захисні зони від всіх джерел шкідливості відповідно до «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» (затверджених наказом Міністерства	Зауваження не враховане	На графічних матеріалах нанесені санітарно-захисні зони від всіх джерел шкідливості (див. креслення ДПТ-8 «Схема обмежень у використанні земель»).

3. Департамент екології та природних ресурсів	Проект ДПТ	<p>охорони здоров'я України від 19 червня 1996 року за № 173).</p> <p>У проекті ДПТ відсутні листи відповідних служб, що зазначені у пояснювальній записці, які необхідно долучити.</p> <p>У розділі 1 «Зміст та основні цілі документа державного планування та його зв'язок з іншими документами державного планування» Звіту про SEO враховано зміни до Стратегії розвитку Рівненської області на період до 2027 року, схвалені розпорядженням голови Рівненської обласної державної адміністрації від 28.12.2019 №1098 (у редакції розпорядження голови Рівненської обласної державної адміністрації - начальника Рівненської обласної військової адміністрації від 28.02.2025 №122) та затвердженої рішенням Рівненської обласної ради від 28.03.2025 № 1069.</p> <p>Окрім того, у звіті про SEO зазначений План на 2021-2023 роки із реалізації Стратегії розвитку Рівненської області на період до 2027 року. Період реалізації зазначеного плану заходів з реалізації Стратегії розвитку Рівненської області закінчився у 2023 році.</p>	Зауваження враховане	<p>У стратегію просторового розвитку внесено уточнення в частині визначення джерел інформації (стор.18 СПР).</p> <p>У розділі 1 «Зміст та основні цілі документа державного планування та його зв'язок з іншими документами державного планування» Звіту про SEO враховано зміни до Стратегії розвитку Рівненської області на період до 2027 року та вилучено недіючі нормативно-правові акти (стор.14-16 Звіту про SEO), також внесено відповідні зміни в табл.5.1 «Відповідність проекту МД екологічним цілям національної політики».</p>
5. Департамент екології та природних ресурсів	Звіт про SEO	<p>У розділі 2 «Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозовані зміни стану, якщо документ державного планування не буде затверджено» інформація має бути відображена для території на яку розробляється проект містобудівної документації, а не для Рівненської області.</p>	Зауваження частково	<p>Характеристика поточного стану довкілля, в тому числі здоров'я населення, та прогнозовані зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено висвітлена у тій мірі, яка була можлива спираючись на доступні джерела інформації та статистичні дані.</p> <p>У Звіті також надані характеристики поточного стану довкілля за результатами натурних досліджень (атмосферного повітря та акустичного режиму, ґрунту) в зонах планувальних обмежень та можливого впливу на стан здоров'я населення та довкілля.</p>
6. Департамент екології та природних ресурсів	Звіт про SEO	<p>Окрім того, підрозділ 2.3. «Клімат» містить Концепцію реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2030 року, затверджену розпорядженням Кабінету Міністрів України від 07.12.2016 № 932-р та План заходів щодо виконання Концепції реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2030 року, затверджений розпорядженням Кабінету</p>	Зауваження враховане	<p>В підрозділ 2.3. «Клімат» внесено уточнення в частині діючих нормативно-правових актів (стор.27-28 Звіту про SEO).</p>

<p>7. Департамент екології та природних ресурсів</p>	<p>Звіт про SEO</p>	<p>Міністрів України від 06.12.2017 № 878-р, які втратили чинність.</p> <p>У розділі 2.7. «Біорізномаїття та пророродоохоронні території» необхідно вірно зазначити назву об'єкту природно-заповідного фонду - лісове заповідне урочище місцевого значення «Бармаківське».</p>	<p>Зауваження враховане</p>	<p>У розділі 2.7. «Біорізномаїття та пророродоохоронні території» вірно зазначено назву об'єкту природно-заповідного фонду - лісове заповідне урочище місцевого значення «Бармаківське» (стор.43 Звіту про SEO).</p>
<p>Державна екологічна інспекція у Львівській області</p>	<p>Звіт про SEO</p>	<p>Одночасно інформуємо, що відповідно до статті 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», за результатами консультацій замовник готує довідку про консультації, в якій підсумовує отримані зауваження і пропозиції та зазначає, яким чином у документі державного планування та звіті про стратегічну екологічну оцінку враховані зауваження і пропозиції, подані відповідно до цієї статті, а також обґрунтовує обрання саме цього документа державного планування у тому вигляді, в якому він запропонований до затвердження, серед інших виправданих альтернатив, представлених до розгляду. До довідки додаються отримані письмові зауваження і пропозиції. Довідка про консультації є публічною інформацією та підлягає внесенню замовником до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки.</p>	<p>Шпанівська сільська рада у межах своєї компетенції за результатами консультацій готує довідку про консультації та вносить її до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки.</p>	<p>Шпанівська сільська рада у межах своєї компетенції розміщує на своєму офіційному веб-сайті та вносить до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки затвержену МД (крім інформації, яка відповідно до законодавства становить державну таємницю або належить до інформації з обмеженим доступом), рішення про її затвердження, заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання МД, і письмово повідомляє про це Міндовкільля.</p>
<p>Державна екологічна інспекція у Львівській області</p>	<p>Звіт про SEO</p>	<p>Насамкінець нагадуємо, що замовник має забезпечити інформування Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України про затвердження проекту ДПТ відповідно до вимог статті 16 Закону.</p>	<p>Зауваження враховане</p>	<p>Шпанівська сільська рада у межах своєї компетенції розміщує на своєму офіційному веб-сайті та вносить до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки затвержену МД (крім інформації, яка відповідно до законодавства становить державну таємницю або належить до інформації з обмеженим доступом), рішення про її затвердження, заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання МД, і письмово повідомляє про це Міндовкільля.</p>
<p>ДУ «Рівненський ОЦКІХ МОЗ» (лист від 06.06.2025 №01.02-07/1314)</p>				

1.ДУ «Рівненський ОЦКПХ МОЗ»	Звіт про SEO	У Звіті не надано характеристики поточного стану довкілля за результатами натурних досліджень (атмосферного повітря, водних ресурсів, ґрунтів, акустичного забруднення тощо) у зонах планувальних обмежень та можливого впливу на стан здоров'я населення і довкілля, відповідно до вимог підпункту 2. пункту 2 статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».	Зауваження враховане	У Звіті надані характеристики поточного стану довкілля за результатами натурних досліджень (атмосферного повітря, водних ресурсів, ґрунту, акустичного забруднення) в зонах планувальних обмежень та можливого впливу на стан здоров'я населення та довкілля.
2.ДУ «Рівненський ОЦКПХ МОЗ»	Звіт про SEO	Розробити заходи щодо зменшення впливу на довкілля та здоров'я населення з урахуванням вимог підпункту 4, пункту 2, ст. 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» щодо висвітлення екологічних проблем, у тому числі ризиків впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування (на основі адміністративних даних, статистичної інформації та результатів проведених досліджень), а також з урахуванням вимог «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» від 19.06.96.№173	Зауваження враховане	Основними заходами зменшення впливу на довкілля та здоров'я населення є: дотримання розмірів СЗЗ; забезпечення безпечних радіаційно-гігієнічних умов під час проектування, будівництва та експлуатації; заходи щодо охорони земельних ресурсів у відповідності до вимог Закону України «Про охорону земель». (див. Розділ 7 Звіту про SEO).
3.ДУ «Рівненський ОЦКПХ МОЗ»	Звіт про SEO	Передбачити заходи, що передбачаються для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документу державного планування; з урахуванням вимог зазначених Державних санітарних правил, а також підпункту 7 пункту 2 статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» від 20.03.2018 №2354-VIII.	Зауваження враховане	Пом'якшення та запобігання потенційних негативних впливів на довкілля передбачається здійснювати шляхом виконання планувальних та інженерно-конструктивних заходів (див. Розділ 7 Звіту про SEO табл. 7.1).
4.ДУ «Рівненський ОЦКПХ МОЗ»	Звіт про SEO	Надати відомості щодо 2) характеристику поточного стану довкілля, у тому числі стану здоров'я населення (показники захворюваності, демографічні показники) та прогнози зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень) відповідно до вимог підпункту 2, п. 2, ст. 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».	Зауваження враховане частково	Характеристика поточного стану довкілля, в тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень) висвітлені у розділах 2,3 Звіту, у тій мірі, яка була можлива спираючись на доступні джерела інформації та статистичні дані. Негативних впливів на здоров'я населення не передбачається. У разі не затвердження оцінюваного ДПТ показники поточного стану довкілля та здоров'я населення с. Бармаки ймовірно залишаться на існуючому рівні.

<p>5. ДУ «Рівненський ОЦПХ МОЗ»</p>	<p>Звіт про SEO</p>	<p>Надати опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків відповідно до вимог підпункту 6, п. 2, ст. 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».</p>	<p>Зауваження не враховане</p>	<p>У Звіті також надані характеристики поточного стану довкілля за результатами натурних досліджень (атмосферного повітря та акустичного режиму, ґрунту) в зонах планувальних обмежень та можливого впливу на стан здоров'я населення та довкілля – див. Додатки 12-15 до Звіту про SEO. Оскільки, у зв'язку із військовою агресією російської федерації проти України формування органами державної статистики об'єктивної статистичної інформації припинено, надання прогнозованих змін стану здоров'я є неможливим.</p>
				<p>Узагальнені результати процедури оцінки впливу проектних рішень детального плану території як на окремі компоненти навколишнього природного середовища, так і сукупного впливу на природні процеси та комплекси наведений в табл. 6.1 Звіту про SEO. Оцінка кумулятивного впливу на довкілля може бути проведена як за даними результатів стаціонарних постів спостереження за станом довкілля, так і на підставі даних, отриманих за затвердженими розрахунковими методами. При цьому, при формуванні оціночних даних впливу на довкілля слід враховувати розміри та характер досліджуваної території та наявність на ній всіх джерел забруднення навколишнього середовища потенційних вкладників у загальний (фоновий) стан забруднення. Саме фонове забруднення і буде характеризувати кумулятивний вплив всіх наявних на конкретній території об'єктів. При проведенні ОВД на наступних етапах проектування виконати розрахунки розсіювання, з врахуванням фонового забруднення атмосферного повітря, тобто з</p>

6. ДУ «Рівненський ОЦКПХ МОЗ»	Проект ДПТ	Представити розрахунки кількості утворених побутових відходів, майданчиків для побутових відходів з урахуванням проектної потужності житлового комплексу та передбачити розміщення майданчиків відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».	Зауваження не враховане	Врахованням вкладу інших забудовачів повітря.
7. ДУ «Рівненський ОЦКПХ МОЗ»	Проект ДПТ	Проектні рішення об'єктів повинні враховувати вільний доступ для усіх груп населення, в тому числі МПН відповідно до вимог ДБН В.2.2-40:2018 "Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення" у розташування та орієнтація житлових та громадських будівель висотою 5 і більше поверхів повинні здійснюватись з урахуванням забезпечення нормативної тривалості інсоляції відповідно до вимог 4.6. ДСП 173-96 та ДБН В.2.5-28-2006 "Природне і штучне освітлення".	Зауваження не враховане	Проектні рішення ДПТ враховують вимоги ДБН В.2.2-40:2018 "Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення" у тій мірі, у якій дозволяє ця стадія проектування. На наступних етапах проектування об'єкта будівництва буде врахований у т.ч. вільний доступ для усіх груп населення, в тому числі МПН
8. ДУ «Рівненський ОЦКПХ МОЗ»	Проект ДПТ	Розташування та орієнтація житлових та громадських будівель висотою 5 і більше поверхів повинні здійснюватись з урахуванням забезпечення нормативної тривалості інсоляції відповідно до вимог 4.6. ДСП 173-96 та ДБН В.2.5-28-2006 "Природне і штучне освітлення".	Зауваження не враховане	Конкретні параметри кожного проектного будівлі (споруди) визначаються на наступних етапах проектування 3 відповідною умовою з ДПТ 3 врахованням у т.ч. питання інсоляції житлових приміщень відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 та ДСП 173-96 (тривалість інсоляції повинна становити для житлових приміщень та прив'язаних до них будівель та дворових територій не менше 2,5 годин на день на період з 22 березня до 22 вересня).
9. ДУ «Рівненський ОЦКПХ МОЗ»	Проект ДПТ	Відстані від відкритих стоянок, призначених для постійного і тимчасового зберігання легкових автомобілів, і станцій технічного обслуговування з	Зауваження не враховане	Додатковою умовою містобудівного освоення ділянки є забезпечення нормативної кількості машино-місць для

<p>уряхуванням проїздів до них, до житлових і громадських будівель приймати не менше наведених у додатку N 10 «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» від 19.06.1996 № 173.</p>	<p>проектних багатоквартирних житлових будинків відповідно до табл. 10.5 ДБН Б.2.2-12:2019 та для комерційних об'єктів відповідно до табл. 10.7 ДБН Б.2.2-12:2019.</p> <p>Відстані від відкритих стоянок, призначених для постійного і тимчасового зберігання легкових автомобілів, до житлових і громадських будівель прийняті не менше наведених у ДБН Б.2.2-12:2019 В проекті ДДП розташування автомобільних стоянок для тимчасового зберігання автомобілів показано умовно (див. креслення ДПП-4 «Просторова композиція території».</p> <p>Кількість та точне місце розташування автостоянок буде уточнене на наступних стадіях проектування після уточнення інвестиційних намірів власника ділянки.</p>	<p>В межах ділянки проходить магістральна мережа дощової каналізації. Водовідведення зливових і талих вод з проїжджої частини проїздів і тротуарів, а також території автостоянок, що містять нафтопродукти, проектом ДДП пропонується відводити системою дощоприймачів та самопливним колектором на проєктовані підземні піско-маслобензовідділювачі з СЗЗ до 3 м з подальшим відводом в існуючу мережу дощової каналізації.</p>	<p>В Заїт про SEO внесено уточнення в частині діючих нормативно-правових актів (стор.16, 27-28 Заїту про SEO).</p>
<p>урахуванням проїздів до них, до житлових і громадських будівель приймати не менше наведених у додатку N 10 «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» від 19.06.1996 № 173.</p>	<p>Зауваження не враховане</p>	<p>Відведення поверхневих вод слід здійснювати з усього басейну стоку, передбачаючи зливну каналізацію закритого типу з попереднім очищенням стоку відповідно до вимог п. 7.2 «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» від 19.06.1996 № 173.</p>	<p>Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (Міндовкілля) №25/7-21/7883-25 від 06.06.2025 року</p>
<p>10. ДУ «Рівненський ОЦЛПХ МОЗ»</p>	<p>Проект ДДП</p>	<p>«Концепція реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2030 року», схвалена розпорядженням Кабінету Міністрів України від 07.12.2016 № 932-р, та «План заходів щодо виконання Концепції реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2030 року», затверджений розпорядженням Кабінету Міністрів України від 06.12.2017 № 878-р, втратили чинність на підставі розпорядження Кабінету Міністрів України від 30.05.2024 № 483-р «Про схвалення Стратегії</p>	<p>Зауваження враховане</p>

2. Міндовкілля	Проект ДДП	<p>формування та реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2035 року і затвердження операційного плану заходів з її реалізації у 2024 – 2026 роках». Окрім того, термін дії «Плану на 2021 – 2023 роки із реалізації Стратегії розвитку Рівненської області на період до 2027 року» та «Програми економічного та соціального розвитку Рівненської області на 2024 рік», на які є посилання у Проекті, закінчився, що пропонується врахувати.</p>		<p>Проект Генерального плану села Бармаки (далі Генплан) разом зі звітом про стратегічну екологічну оцінку та повідомленням про оприлюднення цих документів для проведення консультацій у процесі стратегічної екологічної оцінки були надіслані до відповідних органів виконавчої влади у вересні 2019 року. За результатами консультацій, на основі отриманих у передбачені законодавством терміни зауважень і пропозицій Шпанівська сільська рада підготувала довідку про консультації.</p> <p>Проект ДДП «Генеральний план та план зонування території с. Бармаки Рівненського району Рівненської області» був затверджений рішенням Шпанівської сільської ради №760 від 20 грудня 2019 року.</p>
		<p>Згідно матеріалів територія Проекту розташована в межах населеного пункту в с. Бармаки Шпанівської сільської ради Рівненського району Рівненської області.</p> <p>Відповідно до частини першої статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»: детальний план території деталізує положення генерального плану населеного пункту або комплексного плану та визначає планувальну організацію і розвиток частини території населеного пункту або території за його межами без зміни функціонального призначення цієї території; детальні плани території одночасно з їх затвердженням стають невід'ємними складовими генерального плану населеного пункту та/або комплексного плану. Звертаємо увагу, що Генеральний план та план зонування території села Бармаки Рівненського району Рівненської області (далі – Генплан), з урахуванням якого розроблено Проект, затверджений рішенням Шпанівської сільської ради від 22.12.2019 № 760 із порушенням вимог Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» (далі – Закон). Зокрема, проект Генплану разом з іншими матеріалами, передбаченими статтею 13 Закону, не надсилалися для проведення консультацій у процесі стратегічної екологічної оцінки до центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища (яким на сьогодні є Міндовкілля). Міністерство листом від 10.01.2020 № 26/1.4-21.1-708 повідомило Шпанівську сільську раду про вищезазначене порушення вимог Закону, проте інформація про усунення порушень Закону до Міндовкілля не надходила. Звертаємо увагу, що відповідно до статті 19 Закону нездійснення стратегічної екологічної оцінки та порушення процедури стратегічної екологічної оцінки є підставою для: скасування рішень органів державної влади та органів місцевого</p>		

		<p>самоврядування про затвердження документів державного планування, визнання документів державного планування недійсними; відмови у погодженні та затвердженні проєктів документів державного планування; відмови у погодженні встановлення та зміни цільового призначення земельних ділянок, а також меж населених пунктів, що здійснюються на підставі або з урахуванням відповідних документів державного планування. Ураховуючи зазначене, пропонуємо Шпанівській сільській раді вжити заходів щодо усунення вищезазначених порушень Закону, з урахуванням статті 19 Закону.</p>	<p>Завваження не враховане</p>	<p>Детальне планування території розроблене з метою уточнення положень Генерального плану с. Бармаки, для комплексної реалізації кварталів багатоквартирної житлової забудови та громадської забудови. При вирішенні питань зняття та перенесення ґрунтового покриття земельних ділянок мають бути враховані вимоги законів України «Про Землеустрій» (стаття 54 та ін.), «Про охорону земель» (стаття 52 та ін.), а також Правил розроблення робочих проєктів землеустрою, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 02.02.2022 №86.</p>
<p>3. Міндовкілля</p>	<p>Проєкт ДДП та Звіт про СЕО</p>	<p>має бути забезпечено врахування і дотримання вимог: статті 48 Закону України «Про охорону земель», згідно з якою при здійсненні містобудівної діяльності необхідно передбачити заходи щодо: максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покритвом; недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок; 3 дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проєктуванні, розміщенні та будівництві об'єктів;</p>	<p>Завваження не враховане</p>	<p>Передбачені заходи щодо охорони земель див. Розділи 2, 4 та Розділ 7 Звіту про СЕО, а також розділи 2.2., 2.7 Стратегії просторового розвитку.</p>
<p>4. Міндовкілля</p>	<p>Проєкт ДДП та Звіт про СЕО</p>	<p>має бути забезпечено врахування і дотримання вимог: статті 27 Закону України «Про рослинний світ», згідно якої підприємства, установи, організації та громадяни, діяльність яких пов'язана з розміщенням, проєктуванням, реконструкцією, забудовою населених пунктів, підприємств, споруд та інших об'єктів, а також введенням їх в експлуатацію, повинні передбачати і здійснювати заходи щодо збереження умов місцезростання об'єктів рослинного світу;</p>	<p>Завваження не враховане</p>	<p>Детальне планування території розроблене з метою уточнення положень Генерального плану с. Бармаки, для комплексної реалізації кварталів багатоквартирної житлової забудови та громадської забудови. Відповідно до діючої містобудівної документації територія в межах ДДП розташована в основному в межах території Зони багатоквартирної житлової</p>

5. Міндовкілля	Проект ДДП та Звіт про СЕО	має бути забезпечено врахування і дотримання вимог пункту 8.42 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом МОЗ від 19.06.1996 № 173, зареєстрованих в Мін'юсті 24.07.1996 за № 379/1404, згідно якого житлову забудову потрібно розташовувати в зоні, що найбільш віддалена від джерел акустичного забруднення;	Зауваження не враховане	збудови та частково в межах території Зони вулиць в червоних ліній.
6. Міндовкілля	Проект ДДП та Звіт про СЕО	має бути забезпечено врахування і дотримання вимог пункту 12.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова території», згідно якого вертикальне планування території слід виконувати з урахуванням таких основних вимог: збереження існуючого ландшафту; збереження ґрунтів і деревних насаджень; відведення поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів; мінімального обсягу земляних робіт.	Зауваження не враховане	<p>Детальне планування території розроблене з метою уточнення положень Генерального плану с. Бармаки, для комплексної реалізації кварталів багатоквартирної житлової забудови та громадської забудови.</p> <p>Відповідно до діючої містобудівної документації територія в межах ДПП розташована в основному в межах території Зони багатоквартирної житлової забудови та частково в межах території Зони вулиць в червоних ліній.</p> <p>В склад заходів по інженерній підготовці території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, включені:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- вертикальне планування території;</li> <li>- влаштування водовідведення.</li> </ul> <p>Проектні відмітки визначались виходячи з таких умов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- максимального збереження природного рельєфу, ґрунтового покриву та існуючих зелених насаджень;</li> <li>- відводу поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунту;</li> <li>- виконання мінімального обсягу земельних робіт з урахуванням використання на будівельному майданчику ґрунтів, що витискуються.</li> </ul> <p>Детальним планом передбачено озеленення території проектних житлових утворень як зелених насаджень обмеженого користування відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 табл. 8.1 нормативне озеленення складає 6 м<sup>2</sup> на людину, тобто площа озеленення має скласти не менше – 1036 х 6 м<sup>2</sup> = 6216 м<sup>2</sup>, а відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 табл. 8.2 для території житлової та</p>

				<p>житлово-громадської (мікрорайон) рівень озеленення повинен становити не менше 25 % - 4237 м<sup>2</sup>.</p> <p>Озеленення території кварталу передбачається частково на територіях прибудинкових багатоквартирних житлових будинків, а також влаштовується смуга озеленення вздовж існуючої сформованої садибної забудови. В межах кварталу площа озеленення становить більше 6500 м<sup>2</sup>, у тому числі в межах проектної ділянки 5802 м<sup>2</sup>.</p>
<p>7. Міндовкілля</p>	<p>Звіт про CEO</p>	<p>Відповідно до статті 11 Закону України «Про будівельні норми» застосування будівельних норм або їх окремих положень є обов'язковим для всіх суб'єктів містобудування. Відповідно до частини другої статті 11 Закону звіт про стратегічну екологічну оцінку має містити інформацію з урахуванням змісту і рівня деталізації документа державного планування, сучасних знань і методів оцінювання. Проте у Звіті міститься інформація щодо стану окремих складових довілля Рівненської області в цілому, а не території проектування, що потребує доопрацювання.</p>		<p>Характеристика поточного стану довкілля, в тому числі здоров'я населення, висвітлені у тій мірі, яка була можлива спираючись на доступні джерела інформації та статистичні дані.</p>
<p>8. Міндовкілля</p>	<p>Звіт про CEO</p>	<p>У Звіті не розглянуто виправдану територіальну альтернативу, що потребує доопрацювання.</p>		<p>Детальне планування території розроблене з метою уточнення положень Генерального плану с. Бармаки, для комплексної реалізації кварталів багатоквартирної житлової забудови та громадської забудови.</p> <p>Відповідно до діючої містобудівної документації територія в межах ДПП розташована в основному в межах території Зони багатоквартирної житлової забудови та частково в межах території Зони вулиць в червоних ліній.</p>
<p>9. Міндовкілля</p>		<p>Насамкінець нагадуємо, що замовник має забезпечити інформування про затвердження Проекту відповідно до вимог статті 16 Закону, при цьому просимо зазначити ресестровий номер справи.</p>		<p>Шпанівська сільська рада у межах своєї компетенції розміщує на своєму офіційному веб-сайті та вносить до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки затверджену МД (крім інформації, яка відповідно до законодавства становить</p>

державну таємницю або належить до інформації з обмеженим доступом), рішення про її затвердження, заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання МД, і письмово повідомляє про це Міндовкілля.

Начальник відділу земельних відносин, архітектури та житлово-комунального господарства Шпанівської сільської ради Рівненського району Рівненської області



Вікторія КУЧЕРУК

18.01.2020