



КОПІЯ

**ЗДОЛБУНІВСЬКА МІСЬКА РАДА
РІВНЕНСЬКОГО РАЙОНУ РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

восьме скликання

Р І Ш Е Н Н Я

від 06 травня 2026 року

№ 3306

Про надання дозволу на розроблення
детального плану території

Керуючись статтями 25, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 8, 10, 16, 19, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статтями 12, 17 Закону України «Про основи містобудування», постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555 «Про затвердження порядку проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні», пунктом 28, підпунктом 6 пункту 32, пунктом 34 та 37 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 року № 926, розглянувши звернення Миронця Олега Петровича щодо надання дозволу на розроблення містобудівної документації – Детального плану території житлової садибної забудови на земельних ділянках площею 0,7574 га з кадастровими номером 5622682800:05:002:0070 та 5622682800:05:002:2024 в с. Степанівка Здолбунівської міської територіальної громади Рівненського району Рівненської області, Здолбунівська міська рада

В І Р І Ш И Л А:

1. Надати дозвіл на розроблення містобудівної документації «Детальний план території житлової садибної забудови на земельних ділянках площею 0,7574 га з кадастровими номером 5622682800:05:002:0070 та 5622682800:05:002:2024 в с. Степанівка Здолбунівської міської територіальної громади Рівненського району Рівненської області» (далі – Детальний план території), відповідно до законодавства України, держаних норм, стандартів і правил, а також встановити, що «Детальний план території житлової садибної забудови на земельних ділянках площею 0,7574 га з кадастровими номером 5622682800:05:002:0070 та 5622682800:05:002:2024 в с. Степанівка Здолбунівської міської територіальної громади Рівненського району Рівненської області» є одночасно документацією із землеустрою містобудівною документацією на місцевому рівні.

2. Визначити замовником розроблення детального плану території відділ з питань містобудування, архітектури і цивільного захисту населення Здолбунівської міської ради.

3. Замовнику містобудівної документації:

3.1. за поданням власника земельної ділянки визначити суб'єкта господарювання, який має право здійснювати розроблення містобудівної документації відповідно до Закону України «Про архітектурну діяльність» та документації із землеустрою відповідно до Закону України «Про землеустрій»;

3.2. забезпечити проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення містобудівної документації.

3.3. Внести проект Детального плану території на розгляд засідання архітектурно-містобудівної ради згідно чинного законодавства.

3.4. Начальнику відділу – головному архітектору відділу з питань містобудування, архітектури і цивільного захисту населення Здолбунівської міської ради Щавінському В.Р. укласти угоду на виконання робіт з розроблення Детального плану території, зазначеного у пункті 1 цього рішення, в порядку, встановленому чинним законодавством.

4. Фінансування робіт із розроблення містобудівної документації здійснювати відповідно до статті 10 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

5. Оприлюднити прийняте рішення про розробку детального плану території з використанням засобів Містобудівного кадастру на державному рівні, а також на офіційному веб сайті Здолбунівської міської ради.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього середовища (голова Українець А.Ю.),



ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
СЕКРЕТАР РАДИ
підпис, інцідент, привітання

Владислав СУХЛЯК

Додаток 1
до рішення Здолбунівської
міської ради
від 06 травня 2026 року № 3306

**ПРОГНОЗОВАНІ
правові, економічні наслідки та наслідки для навколишнього
природного середовища (у тому числі для здоров'я населення)**

У відповідності до статей 19 та 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», пункту 3 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» з метою уточнення положень Генерального плану міста Здолбунів, для комплексної реалізації формування масиву житлової та громадської забудови з визначенням містобудівних умов та обмежень в межах Детального плану території та встановлення планувальних обмежень, рішенням Здолбунівської міської ради Рівненського району Рівненської області «Про надання дозволу на розроблення детального плану території» № 3306 від 06 травня 2026 року, надано дозвіл на розроблення містобудівної документації «Детальний план території житлової садибної забудови на земельних ділянках площею 0,7574 га з кадастровими номером 5622682800:05:002:0070 та 5622682800:05:002:2024 в с. Степанівка Здолбунівської міської територіальної громади Рівненського району Рівненської області». Метою прийняття рішення є розроблення містобудівної документації на місцевому рівні для подальшого використання для містобудівних потреб з раціональним використанням території та розміщення масиву житлової садибної забудови, визначення напрямку розвитку вулично-дорожньої мережі із врахуванням планувальної структури та сформованих земельних ділянок.

Перелік пропозицій щодо проектних показників (індикаторів)

№ з/п	Показники	Одиниці виміру	Стартовий рік (2026р.)	Бажане значення
Житло				
1.1	Збільшення житлового фонду	тис. кв. м	-	збільшення
Інженерна інфраструктура				
1.2	Забезпеченість інженерно-транспортною інфраструктурою території села	%	-	збільшення

Функціональне призначення території повинно забезпечити комплексність забудови, створити необхідні правові та економічні умови розвитку землекористування, попередження негативних наслідків нерационального використання території. Такий підхід дозволить реалізувати

пріоритетність екологічних аспектів, створити сприятливі передумови розвитку м. Здолбунів.

З метою найбільш еколого-обґрунтованого планування розміщення проектних будівель, споруд і територій у межах розробки Детального плану території буде розроблена система нормативних планувальних обмежень, яка включає в себе охоронні зони інженерних мереж, протипожежні та санітарні розриви відповідно до вимог діючих природоохоронних нормативів містобудівного характеру – ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», а також враховуючи ДСН 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів».



Додаток 2
до рішення Здобунівської
міської ради
від 06 травня 2026 року № 3306

КОПІЯ

СТРОКИ
Проведення підготовчих процедур розроблення містобудівної
документації (детального плану території)

№ з/п	Назва підготовчої процедури розроблення детального плану	Строк проведення (робочі дні)
1	2	3
1	Оприлюднення рішення про розроблення містобудівної документації та підстав для його прийняття з використанням засобів Містобудівного кадастру на державному рівні (за наявності технічної можливості), а також на офіційному веб сайті Здобунівської міської ради	Не пізніше 35 календарних днів з дати оприлюднення рішення
2	Початок збору вихідних даних після прийняття рішення про розроблення містобудівної документації	Не пізніше 10 робочих днів з дати оприлюднення рішення
3	Формування переліку раніше розробленої містобудівної документації, формування переліку документів державного планування, складання переліку раніше розроблених схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань затверджених до прийняття рішення про розроблення детального плану території, дія яких розповсюджується на території розробки детального плану території, складання переліку намірів суб'єктів містобудівної діяльності щодо території опрацювання.	Не пізніше 35 календарних днів з дати оприлюднення рішення



ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

СЕКРЕТАР РАДИ

Олег Бабій
підпис, ім'я, прізвище

Олег БАБІЙ

дата _____