



**УКРАЇНА**  
**СТРИЖАВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**  
**ВІННИЦЬКОГО РАЙОНУ ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РІШЕННЯ № 19**

від 31 жовтня 2024 р

92 сесія 8 скликання

**Про розроблення детального плану території на земельних ділянках з кадастровими номерами: 0520681800:01:005:0134 та 0520681800:01:005:0139, для будівництва виробничо-комерційних приміщень на території Стрижавської селищної територіальної громади, за межами села Дорожнє Вінницького району Вінницької області**

Відповідно до статей 25, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 10, 19, 20, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», постанови Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 року № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», постанови Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», ДБН 1.1-14.2012 «Склад та зміст детального плану території», рішення 67 сесії Стрижавської селищної ради 8 скликання від 01 серпня 2023 року № 1 «Про утворення юридичної особи публічного права – ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ СТРИЖАВСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ ВІННИЦЬКОГО РАЙОНУ ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ та затвердження Положення про ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ СТРИЖАВСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ ВІННИЦЬКОГО РАЙОНУ ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ», розглянувши спільну заяву громадян Горпинича Ігоря Федоровича, Котолуненка Юрія Миколайовича, Сторожука Віталія Михайловича, Рак Олени Петрівни від 16 жовтня 2024 року щодо розроблення детального плану території на земельних ділянках з кадастровими номерами: 0520681800:01:005:0134 та 0520681800:01:005:0139 для будівництва виробничо-комерційних приміщень на території Стрижавської селищної територіальної громади за межами села Дорожнє Вінницького району Вінницької області, з метою уточнення планувальної структури і функціонального призначення, просторової композиції та ландшафтної організації території, визначення параметрів забудови земельних ділянок, враховуючи висновок, викладений в протоколі засідання постійної комісії селищної ради з питань архітектури, будівництва, планування територій, історичного середовища та благоустрою, селищна рада

## **ВИРІШИЛА:**

1. Розробити детальний план території на земельних ділянках з кадастровими номерами: 0520681800:01:005:013 та 0520681800:01:005:0139 для будівництва виробничо-комерційних приміщень на території Стрижавської селищної територіальної громади за межами села Дорожнє Вінницького району Вінницької області (далі - містобудівна документація).

2. Визначити виконавчий комітет Стрижавської селищної ради Вінницького району Вінницької області замовником розроблення містобудівної документації, вказаної в пункті 1 цього рішення.

3. Розробник містобудівної документації, вказаної в пункті 1 цього рішення, визначається в порядку, встановленому чинним законодавством України.

4. Марцінюк Олесі Сергіївні, керуючій справами (секретарю) виконавчого комітету Стрижавської селищної ради Вінницького району Вінницької області укласти договір на розроблення детального плану території на земельних ділянках з кадастровими номерами: 0520681800:01:005:0134 та 0520681800:01:005:0139 для будівництва виробничо-комерційних приміщень на території Стрижавської селищної територіальної громади за межами села Дорожнє Вінницького району Вінницької області.

5. Розробник детального плану території на земельних ділянках з кадастровими номерами: 0520681800:01:005:0134 та 0520681800:01:005:0139 для будівництва виробничо-комерційних приміщень на території Стрижавської селищної територіальної громади за межами села Дорожнє Вінницького району Вінницької області, здійснює збір вихідних даних для її розроблення.

6. Провести громадські слухання проєкту детального плану території на земельних ділянках з кадастровими номерами: 0520681800:01:005:0134 та 0520681800:01:005:0139 для будівництва виробничо-комерційних приміщень на території Стрижавської селищної територіальної громади, за межами села Дорожнє Вінницького району Вінницької області, в порядку, встановленому постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року №555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проєктів містобудівної документації на місцевому рівні».

7. Відділу містобудування та архітектури апарату селищної ради (Рудий В.С.):

7.1. Забезпечити складання разом із розробником та затвердження проєкту завдання на розроблення містобудівної документації.

7.2. Надати розробнику містобудівної документації необхідні вихідні дані згідно з додатком Б державних будівельних норм України 1.1-14.2012 «Склад та зміст детального плану території».

7.3. Подати відповідні матеріали для розміщення на офіційному веб-сайті Стрижавської селищної ради з метою їх оприлюднення.

7.4. Забезпечити попередній розгляд матеріалів містобудівної документації архітектурно-містобудівною радою Управління містобудування та архітектури Вінницької обласної військової адміністрації.

7.5. Подати проєкт містобудівної документації на затвердження сесією Стрижавської селищної ради.

8. Фінансування робіт з розроблення містобудівної документації здійснювати коштом бюджету Стрижавської селищної територіальної громади та інших джерел, незаборонених чинним законодавством України.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань архітектури, будівництва, планування територій, історичного середовища та благоустрою (Сабатовський В.А.).

**Селищний голова**

**Михайло ДЕМЧЕНКО**

Віталій Сабатовський

Ольга Форостяна

Володимир Рудий