



ПРИВІЛЬНЕНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
сімдесята сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

19 грудня 2025 року

№ 3429

Про надання дозволу на розроблення
детального плану території

Розглянувши надані документи та звернення ТОВ «ВЕСТ ОЙЛ ГРУП» щодо надання дозволу на розроблення детального плану території для будівництва та обслуговування будівель і споруд багатопаливного автозаправного комплексу, відповідно до ст.8, 16, 19, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статей 12, 17 Закону України «Про основи містобудування», Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», відповідно до Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, який затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 року № 926, керуючись статтями 25, 31, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою встановлення функціонального призначення території, параметрів забудови та встановлення планувальних, за рекомендацією постійної комісії з питань агропромислового комплексу земельних ресурсів, комунальної власності, архітектури та охорони навколишнього природного середовища, сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати дозвіл на розроблення детального плану території Детальний план території для будівництва та обслуговування будівель і споруд багатопаливного автозаправного комплексу на земельній ділянці з кадастровим номером 5621685600:09:002:0007 площею 0,8370 га, яка розташована на території Привільненської територіальної громади Дубенського району Рівненської області (далі – Детальний план території).

2. Визначити замовником розробки містобудівної документації, зазначеної в п.1 цього рішення Привільненську сільську раду, для цього:

2.1 Оприлюднити прийняте рішення з використанням засобів Містобудівного кадастру на державному рівні, а також на офіційному веб сайті Привільненської сільської ради, у визначені законодавством терміни, з прогнозованими правовими, економічними наслідками та наслідками для довкілля (у тому числі для здоров'я населення) згідно вимог пункту 3 статті 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», викладені в додатку 1;



2.2 Організувати розроблення Детального плану території суб'єктом господарювання, який має право здійснювати розроблення містобудівної документації відповідно до Закону України «Про архітектурну діяльність» та документації із землеустрою відповідно до Закону України «Про землеустрій»;

2.3 Забезпечити здійснення стратегічної екологічної оцінки Детального плану території;

2.4 Провести громадські слухання щодо врахування громадських інтересів у проєкті Детального плану території у відповідності до чинного законодавства України;

2.5 Внести проєкт Детального плану території на розгляд засідання архітектурно-містобудівної ради згідно чинного законодавства;

2.6 Подати проєкт Детального плану території на розгляд та затвердження на сільській раді в установленому законом порядку.

3. Підготовчі процедури розроблення детального плану території провести згідно додатку 2 до цього рішення.

4. Фінансування робіт з розроблення детального плану території здійснити за рахунок власних коштів заявника згідно частини 3 статті 10 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

5. Уповноважити сільського голову Юрія Момотюка укласти двосторонню угоду на виконання робіт з розроблення детального плану території, зазначеного у пункті 1 цього рішення, в порядку, встановленому чинним законодавством.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань агропромислового комплексу земельних ресурсів, комунальної власності, архітектури та охорони навколишнього середовища (Паска І.Г.).

Сільський голова

Юрій МОМОТЮК



ПРОГНОЗОВАНІ

правові, економічні наслідки та наслідки для навколишнього природного середовища (у тому числі для здоров'я населення)

У відповідності до статей 19 та 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», з метою встановлення функціонального призначення та параметрів забудови ділянки в межах детального плану території та встановлення планувальних обмежень, рішенням Привільненської сільської ради Рівненського району Рівненської області від 19 грудня 2025 року № 3429 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території», надано дозвіл на розроблення детального плану території для будівництва та обслуговування будівель і споруд багатопаливного автозаправного комплексу на земельній ділянці з кадастровим номером 5621685600:09:002:0007 площею 0,8370 га, яка розташована на території Привільненської територіальної громади Дубенського району Рівненської області. Метою прийняття рішення є розроблення містобудівної документації на місцевому рівні – детального плану території, з подальшим використанням для містобудівних потреб із забезпечення раціонального використання території, обґрунтування її функціонального призначення (для будівництва та обслуговування будівель і споруд багатопаливного автозаправного комплексу), визначенням напрямків інженерної інфраструктури і встановленням санітарно-захисних зон, а також створення правових і містобудівних передумов для подальшої містобудівної діяльності.

Перелік пропозицій щодо проєктних показників (індикаторів)

№ з/п	Показники	Одиниці виміру	Стартовий рік (20__р.)	Бажане значення
1.1	Створення нових робочих місць	місць	-	збільшення
1.2	Збудовані виробничі та складські будівлі	м ²	-	збільшення
1.3	Забезпеченість інженерно-транспортною інфраструктурою території населеного пункту	%	-	збільшення

На виконання вимог статей 2 та 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» відбуватиметься процедура стратегічної екологічної оцінки у процесі розробки Детального плану території до його затвердження у порядку, встановленому Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку», з метою визначення, опису та оцінювання наслідків виконання документу державного планування – Детального плану території для довкілля, у тому числі для здоров'я

населення, а також розроблення заходів із запобігання, зменшення та пом'якшення можливих негативних наслідків.

В ході здійснення СЕО мають бути оцінені ймовірні наслідки реалізації документа державного планування зокрема, мають бути оцінені наслідки території для таких компонентів довкілля:

а) для довкілля, в тому числі для здоров'я населення:

грунти;

атмосферне повітря;

водні ресурси;

стан фауни, флори, біорізноманіття, землі;

кліматичні фактори;

у тому числі для здоров'я населення.

Під час здійснення СЕО, будуть оцінені ймовірні наслідки від проектних об'єктів сільськогосподарського підприємства на здоров'я населення.

б) для територій з природоохоронним статусом:

в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Функціональне використання території повинно забезпечити комплексність забудови, створити необхідні правові та економічні умови розвитку землекористування, попередження негативних наслідків нерационального використання території. Такий підхід дозволить реалізувати пріоритетність екологічних аспектів, створити сприятливі передумови розвитку території.

З метою найбільш еколого-обігрунтованого планування розміщення проектних будівель, споруд і територій у межах розробки Детального плану території буде розроблена система нормативних планувальних обмежень, яка включає в себе охоронні зони інженерних мереж, протипожежні та санітарні розриви відповідно до вимог діючих природоохоронних нормативів містобудівного характеру – ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», а також враховуючи ДСН 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів».

Секретар сільської ради

Олена СЛИВА



СТРОКИ
проведення підготовчих процедур розроблення містобудівної документації
(детального плану території)

№ з/п	Назва підготовчої процедури розроблення детального плану	Строк проведення (робочі дні)
1	2	3
1	Оприлюднення рішення про розроблення містобудівної документації та підстав для його прийняття з використанням засобів Містобудівного кадастру на державному рівні (за наявності технічної можливості), а також на офіційному веб-сайті Привільненської сільської ради	Не пізніше 35 календарних днів з дати прийняття рішення
2	Початок збору вихідних даних після прийняття рішення про розроблення містобудівної документації	Не пізніше 10 робочих днів з дати прийняття рішення
3	Формування переліку раніше розробленої містобудівної документації, формування переліку документів державного планування, складення переліку раніше розроблених схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань затверджених до прийняття рішення про розроблення детального плану території, дія яких розповсюджується на території розробки детального плану території, складення переліку намірів суб'єктів містобудівної діяльності щодо території опрацювання.	Не пізніше 35 календарних днів з дати прийняття рішення

Секретар сільської ради

Олена СЛИВА

