



ФАСТІВСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
пл.Соборна, 1, м.Фастів, Фастівський район, Київська область, 08500, тел.:6-02-16, факс 6-31-00

Р І Ш Е Н Н Я

№ 35-XV-VIII
від 09.12.2021 року

Про внесення доповнень до рішення Фастівської міської ради №29-XI-VIII від 16.09.2021 року «Про розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Фастівської міської територіальної громади Київської області»

З метою довгострокової стратегії планування та забудови території, забезпечення соціально-економічного, комплексного розвитку громади та створення належних умов для життєдіяльності населення, необхідності приведення містобудівної документації у відповідність до вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів та правил, забезпечення раціонального використання земель, керуючись Постановою Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 року № 926 «Про Порядок розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», ст.ст.16, 16¹ Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п. 42 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

міська рада

В І Р І Ш И Л А:

1. Внести доповнення до рішення Фастівської міської ради №29-XI-VIII від 16.09.2021 року «Про розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Фастівської міської територіальної громади Київської області» пунктами 6 та 7:

«6. Врахувати пропозиції щодо переліку та значення індикаторів під час розроблення Комплексного плану (додаток 1).

7. Визначити прогнозовані правові, економічні наслідки та наслідки для природного навколишнього середовища, у тому числі для здоров'я населення (додаток 2)».

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та містобудування та першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради.

Міський голова

М.В. Нетяжук

Згідно з оригіналом

Секретар міської ради



Л.І.Рудяк

Додаток 1
до рішення міської ради
№ 35-XV-VIII
від 09.12.2021 року

Перелік та значення індикаторів під час розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Фастівської міської територіальної громади Київської області

№ з/п	Показник	Одиниця виміру	Бажане значення
1	Розвиток індустріального парку, створення виробничих територій	кількість робочих місць	5000
2	Створення туристичних маршрутів для пішого та велосипедного туризму	кількість маршрутів	8
3	Створення територій для енергогенеруючих підприємств	га	10
4	Розчищення річок Унава та Стугна і створення комфортних зон відпочинку	км	15
5	Розміщення нового полігону твердих побутових відходів, будівництво сміттєпереробного підприємства	кількість	1
6	Облаштування старих та створення нових рекреаційних зон, парків, скверів	га	20
7	Створення додаткових місць в закладах освіти	кількість місць	100
8	Створення нових потужностей з виробництва, переробки сільськогосподарської продукції та модернізації існуючих потужностей агропромислового комплексу з дотриманням вимог щодо безпечності та якості харчових продуктів	га	100
9	Будівництво житла	кв.м	50000
10	Реконструкція каналізаційних очисних споруд КП ФМР «Фастівводоканал»	м ³ /добу	9600

Секретар міської ради



Л.І.Рудяк

1. Прогнозовані правові наслідки:

Встановлення комплексним планом видів цільового призначення земельних ділянок, функціонального призначення територій та співвідношення між ними надасть змогу власникам земельних ділянок змінити цільове призначення без необхідності отримання рішень відповідних органів та розробки проекту землеустрою.

Зміна функціонального призначення окремих територій створить правове підґрунтя для їх ефективного використання та забезпечення потреб для сталого життєвого середовища.

Визначене комплексним планом примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності встановить 10 річний строк дії обмежень у використанні земель, обтяжень речових прав на ці земельні ділянки для забезпечення інтересів держави, територіальних громад, а також власників нерухомого майна.

Визначення переліку земель для передачі в комунальну власність та для безоплатної передачі у приватну власність забезпечить раціональне використання території та відсутність конфліктів інтересів.

Залучення громадськості та бізнесу до процесу формування завдання на розроблення комплексного плану та проведення громадських обговорень проекту забезпечить врахування та захист їх інтересів.

2. Прогнозовані економічні наслідки

Економічними наслідками для територіальної громади стане збільшення надходжень до бюджету шляхом виявлення незареєстрованих земельних ділянок та земельних ділянок, які використовуються не за цільовим призначенням.

Стимулювання економічної активності та створення відкритих умов для розвитку бізнесу, завдяки виділенню нових територій під підприємницьку діяльність та розбудови існуючих, призведе до залучення інвестицій у розвиток інфраструктури та зростання економічної потужності.

3. Прогнозовані наслідки для природного навколишнього середовища, у тому числі для здоров'я населення

Розміщення нової забудови з дотриманням будівельних норм, державних стандартів і правил не створюватиме негативного впливу на довкілля та здоров'я населення.

Визначення територій для короткострокового відпочинку населення, озеленення та комплексного благоустрою забезпечить позитивний вплив на здоров'я населення.

Оптимізація та планування мережі забезпеченості закладами первинної медичної допомоги створить умови для раціонального управління в системі охорони здоров'я та охоплення якісними медичними послугами всього населення територіальної громади.

Ландшафтне планування та проходження проектом комплексного плану процедури СЕО виявить можливі негативні наслідки впливу на довкілля від реалізації проектних рішень, що сприятиме передбаченню заходів для їх мінімізації.

Секретар міської ради



Л.І.Рудяк