



РЕНІЙСЬКА МІСЬКА РАДА
ІЗМАЇЛЬСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

29 травня 2026 року

м. Рені

№ 1816-VIII

Дев'яносто другої сесії восьмого скликання

**Про розроблення детального плану території
земельної ділянки, розташованої в м. Рені
Ізмаїльського району Одеської області**

Відповідно до ст. ст. 25, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.1997 №280/97-ВР із змінами, ст. ст. 8, 10, 16, 19, 21 та п. 6-3, п. 9-12 розділу V «Прикінцеві положення» Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17.02.2011 №3038-VI із змінами, ст.14 Закону України «Про основи містобудування» від 16.11.1992 № 2780-XII із змінами, статей 12,13,16,17 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» від 20.03.2018 № 2354-VIII із змінами, Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926 із змінами, Порядку проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555 із змінами, розглянувши заяву товариства з обмеженою відповідальністю «ЛИМАН-ПРОЕКТ» від 21.05.2026 № 21/05 з доданими документами щодо прийняття Ренійською міською радою рішення про розроблення детального плану території земельної ділянки із визначення планувальної організації та зміни функціонального призначення території, Ренійська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розробити детальний план території земельної ділянки, розташованої в м. Рені Ізмаїльського району Одеської області, що обмежена вулицею Рибацькою, вулицею Степана Чобану та балкою “Баланешти” з метою визначення функціонального призначення території за кодом 10205.0 та видом “території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування” (далі-детальний план території).

2. Замовником детального плану території зазначеної земельної ділянки визначити виконком Ренійської міської ради.

3. Уповноважити Ренійського міського голову Ізмаїльського району Одеської області, або особу на яку покладено його повноваження, на підписання трьохстороннього договору на розроблення вказаної містобудівної документації, в якому виконком Ренійської міської ради – «Замовник», сертифікована підрядна організація – «Розробник», товариство з обмеженою відповідальністю «ЛИМАН-ПРОЕКТ» - «Платник».

4. Товариству з обмеженою відповідальністю «ЛИМАН-ПРОЕКТ» визначити розробника детального плану території.

5. Фінансування робіт із розроблення детального плану території проводиться за рахунок коштів землекористувача земельної ділянки товариства з обмеженою відповідальністю «ЛИМАН-ПРОЕКТ».

6. Виконкому Ренійської міської ради забезпечити:
оприлюднення прийнятого рішення щодо розроблення детального плану території відповідно до вимог чинного законодавства;
проведення процедури громадських слухань проекту детального плану території згідно діючого законодавства;
подання розробленого і погодженого в установленому законодавством порядку детального плану території на розгляд та затвердження до Ренійської міської ради.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, архітектури, земельних відносин, охорони природи та історичного середовища.

Секретар Ренійської міської ради



Ілля КЕЛЮГЛО