



## КОСТОПІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА

### Р І Ш Е Н Н Я

П'ятдесят першої сесії

Восьмого скликання

10 червня 2025 року

№ 2143

#### **Про надання дозволу на розроблення детальних планів територій міста Костопіль**

Керуючись статтями 2, 10, 16, 19, частиною 2 статті 33 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Земельним кодексом України, статтею 12 Закону України «Про основи містобудування», Законом України «Про Державний земельний кадастр», Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру», Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель», п. 42 ч. 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядку розроблення містобудівної документації, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 № 290 (далі - наказ № 290), державними будівельними нормами ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», рішення Костопільської міської ради №946 від 12.12.2022 «Про перейменування вулиць та провулків в місті Костопіль» зі змінами, з метою забезпечення комплексності забудови території та за погодженням з постійною комісією Костопільської міської ради з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування територій, будівництва та архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою, природокористування та охорони довкілля, міська рада, -

#### **ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл на внесення змін до містобудівної документації «Детальний план території, що обмежується вул. Прибережна (від перехрестя з вул. С. Руданського до перехрестя з вул. 8 Березня) та прилеглими до неї територіями».
2. Надати дозвіл на внесення змін до містобудівної документації «Детальний план території, що обмежується вул. Незалежності (від Бурова до майдану Грушевського) та прилеглими до неї територіями в м. Костопіль Рівненської області (зміна 2)».

3. Надати дозвіл на внесення змін до містобудівної документації «Детальний план території, що обмежується вулицею Хмизопільська – від перехрестя з вул. Тараса Бульби до вулиці Фабрична та прилеглими до неї територіями в м. Костопіль Рівненської області (зміна 1)».

4. Надати дозвіл на внесення змін до містобудівної документації «Детальний план території, що обмежується вул. Сидорова, вул. Стуса та провулком Білим і прилеглими до них територіями в м.Костопіль (зміна 1)».

5. Надати дозвіл на внесення змін до містобудівної документації «Детальний план території, що обмежується вул. Складова (від перехрестя з вул. Пушкіна до перехрестя з вул. Лермонтова) та прилеглими до неї територіями в м. Костопіль Рівненської області (зміна 1)».

6. Надати дозвіл на внесення змін до містобудівної документації «Детальний план території, що обмежується вулицею Скляна (від перехрестя вулиць Скляна та Складова до перехрестя вулиць Скляна та Фабрична) та прилеглими до неї територіями в м. Костопіль Рівненської області (зміна 2)».

7. Надати дозвіл розроблення містобудівної документації «Детальний план території, що обмежується вул. Грушевського (від перехрестя вул. Грушевського з вул. С. Руданського до перехрестя вул. Грушевського з вул. Шевченка) та прилеглими до неї територіями в м. Костопіль Рівненської області».

8. Визначити замовником розроблення детальних планів територій виконавчий комітет Костопільської міської ради, якому забезпечити організацію їх розроблення у відповідності до вимог пункту 1.4 наказу № 290.

9. Виконавчому комітету Костопільської міської ради:

9.1. Визначити в установленому порядку проектну організацію з розроблення детальних планів територій, яка має право здійснювати розроблення містобудівної документації відповідно до Закону України «Про архітектурну діяльність».

9.2. Забезпечити організацію та проведення громадських слухань детальних планів територій відповідно до вимог чинного законодавства.

9.3. Подати детальні плани територій на розгляд сесії Костопільської міської ради, відповідно до вимог частини 8 статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

9.4. Всі правові та майнові питання вирішувати у встановленому законодавством порядку.

10. До розгляду та затвердження Костопільською міською радою детальних планів території, розгляд клопотань юридичних та фізичних осіб щодо надання земельних ділянок, зміни цільового призначення земельних ділянок на цих територіях проводити за узгодженням із замовником розробки детальних планів територій та їх виконавцем.

11. Фінансування робіт з розроблення містобудівної документації здійснювати відповідно статті 10 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

12. Відділу інформаційно-організаційної діяльності управління забезпечення роботи ради, бухгалтерського обліку, архітектури та землеустрою Костопільської міської ради оприлюднити дане рішення у тижневий строк на офіційному веб-сайті міської ради та в місцевих засобах масової інформації

13. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Костопільської міської ради з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування територій, будівництва та архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою, природокористування та охорони довкілля.

Секретар ради



Давид ДІДУХ