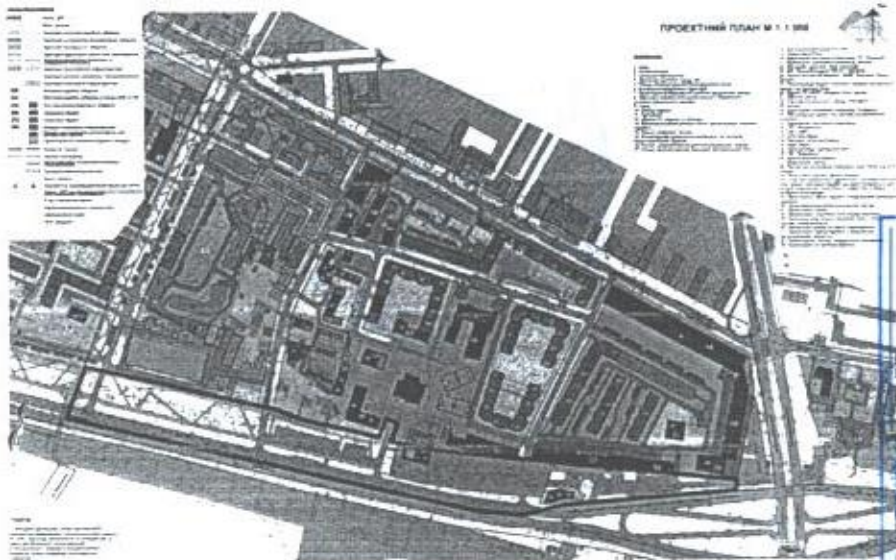


Додаток
до ухвали міської ради
від 23.10.2025 № 6969

СХЕМА

внесення змін до детального плану території району забудови, обмеженої просп. Червоної Калини, вул. Угорською, вул. Тернопільською, вул. Луганською (у тому числі території колишнього ДВО "Полярон" на вул. Угорській та ЗАТ "Львівторгбуд" на вул. Тернопільській) (змiна 3)



Умовні позначення:

————— – територія, охоплена проектом внесення змін

Секретар ради

Віза:

Директор департаменту архітектури
та просторового розвитку –
головний архітектор міста Львова

Маркіян ЛОПАЧАК

Антон КОЛОМСИЦЕВ



ЛЬВІВСЬКА МІСЬКА РАДА

44 сесія 8-го скликання

УХВАЛА

м. Львів

Від 23.10.2025

№ 6969

Про внесення змін до детального плану території району забудови, обмеженої просп. Червоної Калини, вул. Угорською, вул. Тернопільською, вул. Луганською (у тому числі території колишнього ДВО "Полярон" на вул. Угорській та ЗАТ "Львівторгбуд" на вул. Тернопільській) (змiна 3)

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю "Євробудстіль" від 08.08.2025 № 08-08/25 (зареєстроване у Львівській міській раді 08.08.2025 за № 2-16182-С-39), керуючись ст. ст. 8, 19, п. 3 ст. 10 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", ст. 31 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926 "Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації", постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555 "Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні", на підставі підпунктів 4, 6 п. 32 постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926 "Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації" міська рада ухвалила:

1. Дозволити внесення змін до детального плану території району забудови, обмеженої просп. Червоної Калини, вул. Угорською, вул. Тернопільською, вул. Луганською (у тому числі території колишнього ДВО "Полярон" на вул. Угорській та ЗАТ "Львівторгбуд" на вул. Тернопільській) (змiна 3) відповідно до державних будівельних та інших норм, стандартів і правил, генерального плану м. Львова та положень затвердженої містобудівної документації (схема додається)

2. Визначити:

2.1. Замовником внесення змін до детального плану території – департамент архітектури та просторового розвитку із залученням фінансових джерел організації, зацікавлених у розробленні містобудівної документації

2.2. Відповідальним за розроблення та фінансування внесення змін до детального плану території – товариство з обмеженою відповідальністю "Євробудстіль".

3. Товариству з обмеженою відповідальністю "Євробудстіль"

23.10.2025
Ігор Сирко
Міський голова

КОПІЯ

3.1. Звернутись до державного підприємства "Державний інститут проектування міст "Містопроект" – автора-розробника детального плану території щодо укладення відповідного договору.

3.2. Забезпечити розроблення містобудівної документації.

3.2.1. Відповідно до вимог ДБН Б.1.1-14:2021 "Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні".

3.2.2. Разом з розробленням планувальної структури забудови території, плану червоних ліній вулично-дорожньої мережі; з визначенням містобудівних умов та обмежень забудови земельних ділянок у комплексі з оточуючою забудовою на суміжних територіях; з пропозиціями з інженерного забезпечення та захисту території; з необхідними заходами щодо дотримання природоохоронних, санітарно-гігієнічних, протипожежних нормативів та вимог з ліквідації аварійних ситуацій.

3.2.3. З врахуванням інтересів власників нерухомості та дійсних землекористувачів у межах визначеної території.

3.2.4. З додатком на електронному носії, виконаним ліцензованою геодезичною організацією у цифровому вигляді з прив'язкою до місцевої системи координат контурів проєктованих об'єктів, вулиць, проїздів та роздрукованою їх координат.

3.3. Сприяти в організації проведення громадського обговорення містобудівної документації відповідно до вимог ст. 21 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

4. Департаменту архітектури та просторового розвитку.

4.1. Надати визначеному у встановленому порядку розробнику містобудівної документації вихідні дані на розроблення детального плану території.

4.2. Скласти і затвердити завдання на проєктування.

4.3. Забезпечити здійснення стратегічної екологічної оцінки детального плану території.

4.4. Після розроблення змін до детального плану території району забудови, обмеженої просп. Червоної Калини, вул. Угорською, вул. Тернопільською, вул. Луганською (у тому числі території колишнього ДВО "Полярон" на вул. Угорській та ЗАТ "Львівторгбуд" на вул. Тернопільській) (зміна 3) для врахування громадських інтересів звернутись із заявою до управління зв'язків з громадськістю департаменту "Секретаріат ради" про проведення громадського слухання (у межах громадського обговорення).

Відповідальний: директор департаменту архітектури та просторового розвитку – головний архітектор міста Львова.

5. Управлінню зв'язків з громадськістю департаменту "Секретаріат ради" забезпечити у встановленому порядку проведення громадського слухання (у межах громадського обговорення) містобудівної документації з врахуванням п. п. 3, 4, 5 ч. 3 ст. 21 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

Відповідальний: начальник управління зв'язків з громадськістю департаменту "Секретаріат ради".

6. Департаменту архітектури та просторового розвитку подати міській раді на затвердження зміни до детального плану території району забудови, обмеженої просп. Червоної Калини, вул. Угорською, вул. Тернопільською, вул. Луганською (у тому числі території колишнього ДВО "Полярон" на вул. Угорській та ЗАТ "Львівторгбуд" на вул. Тернопільській) (зміна 3) з врахуванням здійснених погоджень та результатів громадського обговорення.

Відповідальний: директор департаменту архітектури та просторового розвитку – головний архітектор міста Львова

7. Контроль за виконанням ухвали покласти на заступника міського голови з містобудування.

Міський голова



Андрій САДОВИЙ

